

JS

Exp.: 2022029354 - C. 06.043.188

Notificació de decret de l'Alcaldia

2022020401

L'Alcaldia Presidència d'aquest Ajuntament amb data de 24 d'agost de 2022 ha dictat la següent resolució:

Pròrroga del contracte de lloguer de l'habitatge situat al carrer Calderers, 3 1r. 1a. destinat al Programa Bòlit Residències Girona Creativa pel període 1 d'octubre de 2022 a 30 de setembre de 2023

La directora del Bòlit, Centre d'Art Contemporani, ha tramès en data 10 de juny de 2022 un informe al servei de patrimoni proposant la pròrroga del contracte establert per l'arrendament de l'habitatge situat al carrer Calderers, 3 1r. 1a. destinat al Programa Bòlit Residències Girona Creativa, a partir del dia 1 d'octubre de 2022 i fins el 30 de setembre del 2023.

Vist que per Decret de l'Alcaldia del 13 de juliol de 2020 es va declarar deserta la licitació d'arrendament d'un habitatge per a l'Ajuntament de Girona per destinar-lo a residència d'artistes que participen en l'intercanvi del projecte Bòlit Residència Girona Creativa convocada per Decret de l'Alcaldia de 23 de març de 2020.

Vist que, per cobrir aquestes necessitats del projecte Bòlit Residència Girona Creativa, per Decret de l'Alcaldia del 26 d'octubre de 2020 es va adjudicar directament a l'entitat Banyoles Confort S.L. el contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer Calderers, 3, 1r 1a, atès que l'oferta efectuada per l'arrendador s'ajustava a les condicions establertes en la licitació declarada deserta.

La clàusula segona del contracte d'arrendament relatiu a la durada, disposa el següent: 'L'arrendament es pacta per una durada d'UN (1) any i 2 dies, atès que en aquesta mateixa data l'habitatge és posat a disposició de l'arrendatari i finalitzant el dia 30 de setembre de 2021.

Al ser inferior a SET (7) anys, arribada la data del venciment del contracte, el mateix es prorrogarà obligatòriament per la part arrendadora per terminis anuals fins arribar a la durada mínima obligatòria de 7 anys, llevat que l'arrendatari manifesti amb 30 dies d'antelació a la data de finalització del contracte o de qualsevol de les seves pròrroques, la seva voluntat de no renovar-lo. Arribada la finalització del contracte (7) anys es produirà el seu venciment, sense que sigui necessària notificació fefaent de la part ARRENDADORA a la part ARRENDATÀRIA.

Malgrat l'expressat, no procedirà la pròrroga obligatòria si un cop transcorregut el primer any de durada del contracte, el propietari arrendador manifesta que té necessitat de l'habitatge per tal de destinar-lo a habitatge permanent seu o dels seus familiars en primer grau de consanguinitat, o per adopció, o per el seu cònjuge, en els supòsits de Sentència ferma de separació, divorci o nul·litat matrimonial. El preavís serà de, com a mínim, dos mesos d'antelació a la data en que s'hagi de resoldre el contracte.'

Vist que consta en l'expedient de la licitació 2020008890 l'estudi de mercat per a la fixació del preu del contracte, que és el mateix preu establert posteriorment en el contracte adjudicat a l'entitat Banyoles Confort S.L.

Vist que consta en l'expedient l'informe sobre el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Vist que consten en l'expedient els documents de retenció de crèdit 220220030892 per

import de 2.198,83 € i 220229000632 per import de 6.596,50 €, que cobreixen de forma suficient el cost de l'arrendament pel període de la pròrroga pel termini d'un any.

Atès que existeix informe de l'Assessoria Jurídica núm. 68/2022 sobre els aspectes jurídics de la proposta. (Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2008 17.3.2 i 17.5.2 Art. 124.2 L 33/2003 PAP (supl) DA 3a.8 LCSP).

Atès que, tenint en compte el preu de la pròrroga del contracte, l'òrgan competent per acordar la pròrroga de l'arrendament és la Regidoria Delegada de Règim Interior d'acord amb les delegacions establertes per Decret de l'Alcaldia del 16 de febrer de 2021 número 2021002927.

Fonament

Clàusula segona del contracte d'arrendament del local situat al carrer Calderers, 3 1r 1a aprovat per Decret de l'Alcaldia de 26 d'octubre de 2010.

Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques

"Primer.- APROVAR la pròrroga per un any, de l'1 d'octubre de 2022 al 30 de setembre de 2023, del contracte d'arrendament del local ubicat al carrer Calderers, 3 1r 1a de Girona, concertat entre l'Ajuntament de Girona i l'entitat Banyoles Confort S.L., amb NIF B55356174, amb destinació al programa Bòlit Residències Girona Creativa.

Segon.- APROVAR a favor de Banyoles Confort S.L., amb NIF B55356174, l'import de 6.485,40 €, amb un IVA del 21% d'import 1.361,93 €, resultant una quantitat total de set mil vuit-cents quaranta-set euros amb trenta-tres cèntims (7.847,33 €, IVA inclòs), corresponent a la despesa anual del contracte de lloguer del local ubicat al carrer Calderers, 3 1r 1a, amb destinació al programa Bòlit Residències Girona Creativa per al període d'octubre de 2021 a setembre 2022.
Aquesta despesa està subjecta a un IRPF del 19%.

L'import mensual del lloguer és de 540,45 €, amb un IVA del 21% d'import 113,49 €, resultant una quantitat total de tres mil cent tretze euros amb dotze cèntims (653,94 €, IVA inclòs).

L'import d'aquesta pròrroga per aquest any 2022 (període octubre a desembre) és de mil nou-cents seixanta-un euros amb vuitanta-tres cèntims (1.961,83 €) IVA inclòs, pendent de revisió de preus, que s'abonarà amb càrrec a la partida 505 33351 22614 (projecte residències Bòlit), operació comptable núm. 220220030892.

L'import d'aquesta pròrroga per l'any 2023 (període de gener a setembre) és de cinc mil vuit-cents vuitanta-cinc euros amb cinquanta cèntims (5.885,50 €) IVA inclòs, pendent de revisió de preus, que s'abonaran amb càrrec a la partida 505 33351 22614 (projecte residències Bòlit), operació comptable núm. 220229000632, condicionat a l'aprovació definitiva del pressupost municipal per a l'exercici 2023 segons el disposat a la base 33a del pressupost del 2022, o acord de pròrroga del pressupost d'enguany en els termes previstos a l'article 169.6 del Reial Decret 2/2004 i base 6a del pressupost municipal 2022.

Tercer.- NOTIFICAR a l'Àrea d'Alcaldia a través de l'Oficina de Comunicació, Documentació i Màrqueting perquè es publiqui en el portal de transparència de

Exp.: 2022029354 - C. 06.043.188

l'Ajuntament de Girona la present resolució de pròrroga de contracte d'arrendament en els termes que estipula la LLEI 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern."

La secretària accidental

Silvia Artau Plenacosta

Girona, 25 d'agost de 2022