

Pacte local per l'habitatge

Anàlisi i diagnosi

Parc d'habitatges existents

Índex

2. Parc d'habitatges existents	5
2.1. Evolució	5
2.1.1. Evolució del nombre d'habitatges	5
2.1.2. Evolució dels habitatges iniciats i finalitzats	12
2.2. Característiques físiques, conservació i adequació a la normativa	21
2.2.1. Estructura edificatòria del parc actual	21
2.2.2. Superfície dels habitatges	28
2.2.3. Antiguitat del parc d'habitatges	33
2.2.4. Estat de conservació dels edificis	38
2.2.5. Certificats d'eficiència energètica (CEE)	61
2.3. Tinença i ús	75
2.3.1. Habitatges buits	75
2.3.2. Habitatges ocupats sense empadronament	83
2.3.3. Composició de les llars: tipus i ocupació mitjana dels domicilis	88
2.3.4. Canvis de residència: origen i destí Girona	95
2.3.5. Mobilitat residencial interna	104
2.3.6. Arrelament	113
2.3.7. Nombre i localització de la sobreocupació	121
2.3.8. Habitatges ocupats	122
2.3.9. Estructura de la propietat dels habitatges	127
2.3.10. Desnonaments	135
2.3.11. Estoc d'habitatges de les entitats bancàries	140
2.3.12. Habitatges d'ús turístic	145
2.3.13. Residències col·lectives	158
2.3.14. Habitatges d'estudiants	161
2.3.15. Habitatges de protecció oficial	175
2.3.16. Dades d'habitatge: propietat i lloguer	188
2.4. Annex	190
2.4.1. Enquesta estudiants	190

2. Parc d'habitatges existents

2.1. Evolució

2.1.1. Evolució del nombre d'habitatges

Definició de la variable

Evolució del nombre d'habitatges per sectors i índex de creixement ponderat.

Unitats territorials d'anàlisi i periodicitat

Les dades estan disponibles per al conjunt del municipi de Girona i localitzades a nivell de local. Per representar aquesta variable s'han treballat les dades agregades per sectors.

El període d'estudi és del 2007 fins el 2017.

Metodologia de càlcul

Les dades de nombre d'habitatges provenen del cens d'edificis i locals, que està gestionat per l'Ajuntament de Girona i té el seu origen en un recull de dades mitjançant un treball de camp exhaustiu que es va realitzar l'any 1998.

Aquest cens registra el total de locals de la ciutat amb indicació, entre altres variables, del seu destí i ús. La font bàsica d'actualització són les llicències d'obres i el cadastre. Així, el cens recull els habitatges que estan en obres, que passen a estar d'alta com a habitables en el moment en què se'ls atorga la primera ocupació. Aquest fet permet detectar els habitatges nous.

Per aquesta variable, s'han considerat habitatges totes les entitats recollides com a tal en el cens d'edificis i locals. No s'inclouen aquells que estan en construcció o en obres.

L'índex ponderat de creixement total és la relació entre el percentatge d'habitatges i el percentatge de creixement d'habitatges entre els anys 2007 a 2017 (*índex=%habitatges/%creixement 2007-2017*).

Font:

- Ajuntament de Girona. Cens d'edificis i locals.

Evolució del nombre d'habitatges i percentatge de creixement. 2007–2017

Sector	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Increment 2007-17	% creix. 2007-17
Avellaneda	87	84	88	91	92	92	93	93	93	95	95	8	9,20
Barri Vell	2.378	2.429	2.410	2.409	2.423	2.462	2.461	2.427	2.425	2.423	2.407	29	1,22
Can Gibert del Pla	2.641	2.756	2.776	2.855	2.860	2.861	2.862	2.892	2.889	2.926	2.955	314	11,89
Carme	1.817	1.831	1.865	1.897	1.938	1.946	1.951	1.953	1.950	1.934	1.934	117	6,44
Domeny Nord	471	469	471	503	495	506	506	506	507	596	597	126	26,75
Domeny Sud	154	164	163	163	170	165	165	164	164	165	163	9	5,84
Eixample Nord	10.600	10.981	11.120	11.188	11.471	11.525	11.531	11.542	11.567	11.551	11.587	987	9,31
Eixample Sud	9.363	9.707	10.031	10.133	10.237	10.253	10.294	10.334	10.325	10.326	10.336	973	10,39
Font de la Pólvora	600	600	600	601	601	600	600	600	600	601	602	2	0,33
Fontajau	782	782	874	881	882	1.000	1.006	1.008	1.004	1.001	1.001	219	28,01
Gavarres	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	0	0,00
Germans Sàbat	250	250	250	250	252	252	252	252	252	252	252	2	0,80
Hortes	6	5	5	5	5	4	4	4	4	4	4	-2	-33,33
La Creueta	28	36	36	36	37	37	37	37	37	41	41	13	46,43
Mas Xirgu	13	11	9	9	10	10	10	10	10	9	9	-4	-30,77
Mercadal	1.718	1.765	1.761	1.781	1.799	1.801	1.804	1.809	1.809	1.818	1.818	100	5,82
Montilivi	2.167	2.234	2.309	2.380	2.387	2.390	2.396	2.393	2.391	2.393	2.393	226	10,43
Montjuïc	1.032	1.012	1.016	1.014	1.016	1.049	1.058	1.062	1.064	1.064	1.063	31	3,00
Muntanya de Campdorà	29	29	29	29	31	31	32	32	32	34	34	5	17,24
Palau	1.688	1.705	1.718	1.725	1.735	1.732	1.741	1.753	1.759	1.763	1.767	79	4,68
Pedreres	63	63	63	63	63	63	63	63	65	65	71	8	12,70
Pedret	457	464	463	466	469	491	491	495	490	492	496	39	8,53
Pla de Campdorà	67	69	68	71	71	70	70	70	70	70	71	4	5,97
Pont Major	1.165	1.267	1.265	1.271	1.275	1.280	1.280	1.299	1.298	1.292	1.288	123	10,56
Sant Daniel	292	296	299	307	311	312	313	320	323	325	324	32	10,96
Sant Narcís	422	460	460	461	469	469	467	468	467	468	469	47	11,14
Sant Ponç	318	317	317	317	317	317	319	319	321	320	320	2	0,63
Santa Eugènia	3.487	3.646	3.710	3.769	3.802	3.823	3.833	3.824	3.831	3.833	3.870	383	10,98
Taialà	1.518	1.547	1.566	1.558	1.559	1.564	1.565	1.569	1.574	1.569	1.572	54	3,56
Torre Gironella	158	163	166	171	171	172	172	175	174	175	174	16	10,13
Vila-roja	618	627	630	647	670	670	672	669	667	667	667	49	7,93
Girona	44.404	45.784	46.553	47.066	47.633	47.962	48.063	48.167	48.177	48.287	48.395	3.991	8,99

Increment anual. 2007-2017

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Girona	44.404	45.784	46.553	47.066	47.633	47.962	48.063	48.167	48.177	48.287	48.395
Variació absoluta	-	1.380	769	513	567	329	101	104	10	110	108
Variació %	-	3,10	1,70	1,10	1,20	0,70	0,20	0,20	0,00	0,20	0,20

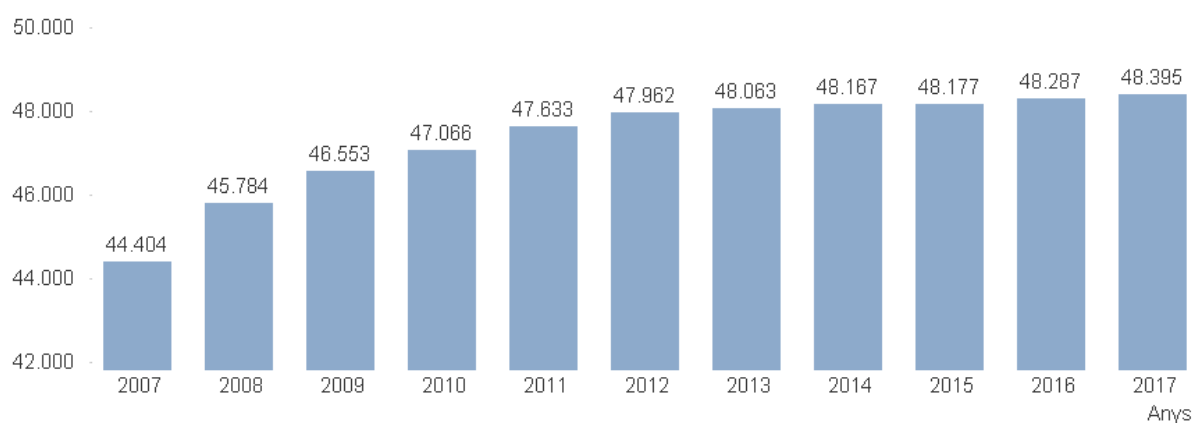
Rang índex ponderat de creixement total. 2007-2017

Sector	% creixement 2007-2017	% habitatges per sectors	índex ponderat de creixement total
Eixample Nord	9,31	23,94	222,94
Eixample Sud	10,39	21,36	221,95
Santa Eugènia	10,98	8,00	87,83
Can Gibert del Pla	11,89	6,11	72,60
Fontajau	28,01	2,07	57,93
Montilivi	10,43	4,94	51,57
Domeny Nord	26,75	1,23	33,00
Pont Major	10,56	2,66	28,10
Carme	6,44	4,00	25,73
Mercadal	5,82	3,76	21,87
Palau	4,68	3,65	17,09
Taialà	3,56	3,25	11,56
Vila-roja	7,93	1,38	10,93
Sant Narcís	11,14	0,97	10,79
Pedret	8,53	1,02	8,75
Sant Daniel	10,96	0,67	7,34
Montjuïc	3,00	2,20	6,60
Barri Vell	1,22	4,97	6,07
La Creueta	46,43	0,08	3,93
Torre Gironella	10,13	0,36	3,64
Domeny Sud	5,84	0,34	1,97
Pedreres	12,70	0,15	1,86
Avellaneda	9,20	0,20	1,81
Muntanya de Campdorà	17,24	0,07	1,21
Pla de Campdorà	6,97	0,15	0,88
Germans Sàbat	0,80	0,52	0,42
Sant Ponç	0,63	0,66	0,42
Font de la Pólvora	0,33	1,24	0,41
Gavarres	0,00	0,03	0,00
Hortes	-33,33	0,01	-0,28
Mas Xirgu	-30,77	0,02	-0,57

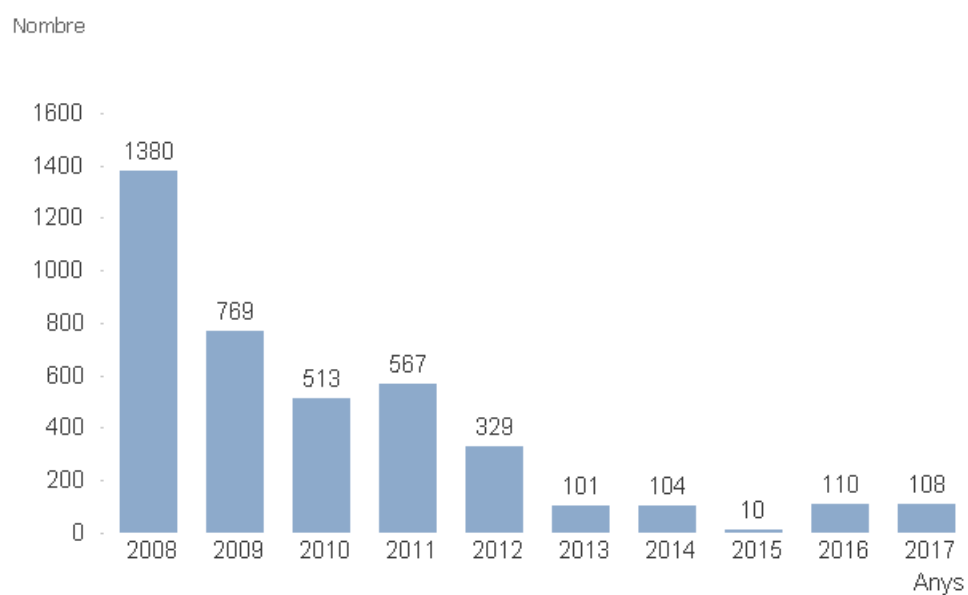
Resum estadístic de l'índex ponderat de creixement total

Mitjana	29,62
Desviació típica	56,18
Rang interquàntic	25,41
Quantils (0/25/50/75/100)	(-0,57 / 1,50 / 7,33 / 26,91 / 222,93)
Nombre de registres	31

Evolució del nombre d'habitatges

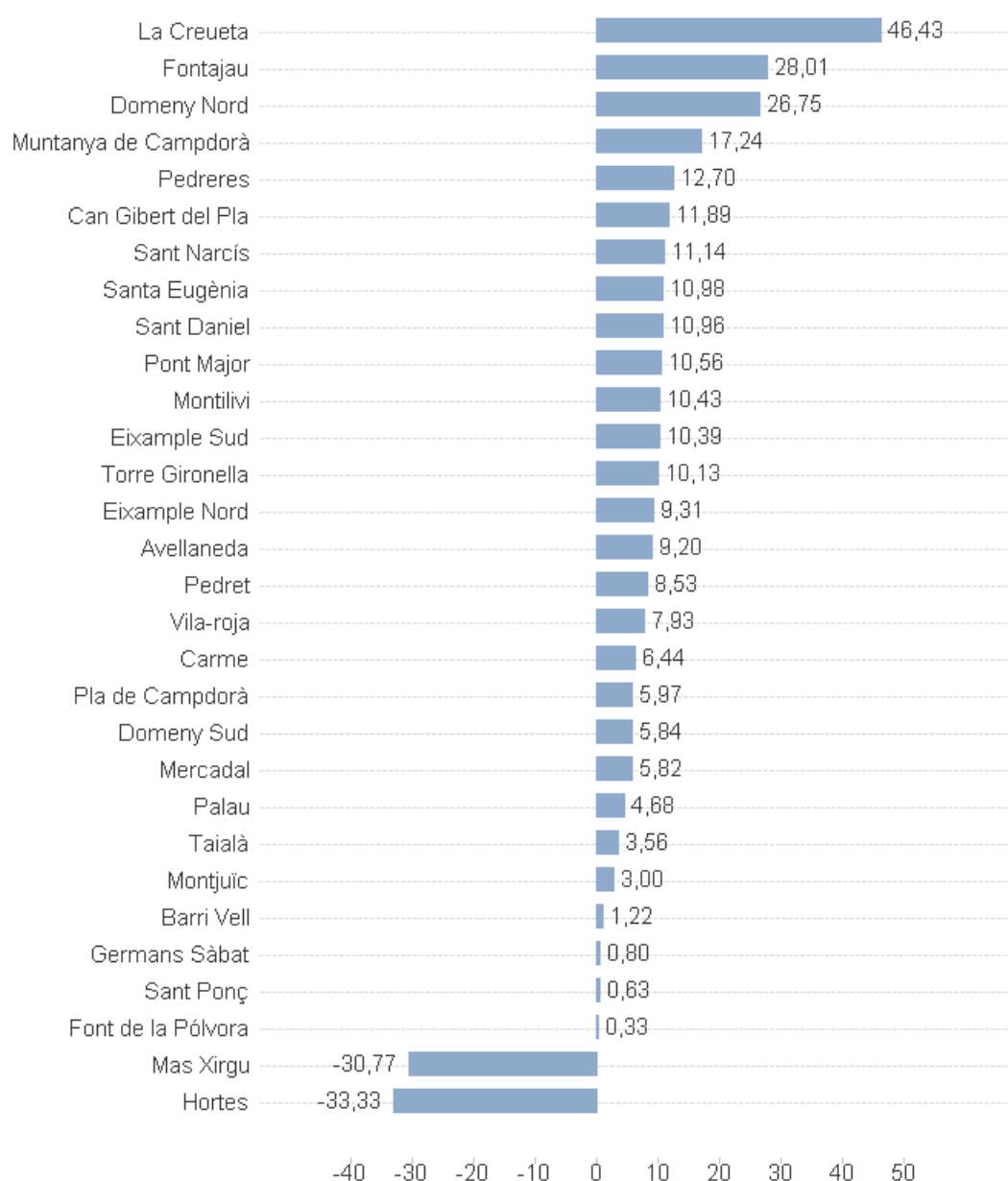


Increment anual del nombre d'habitatges

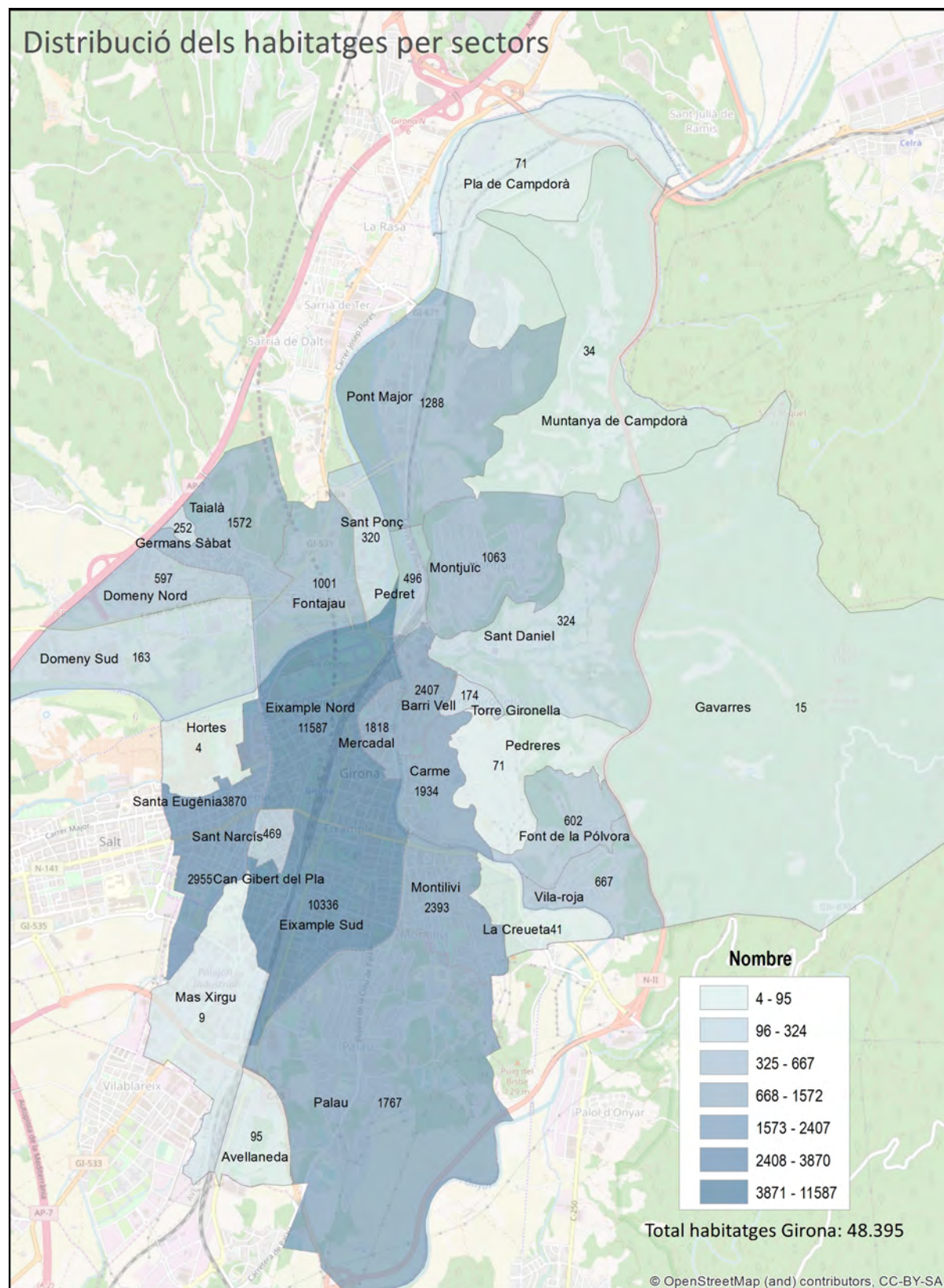


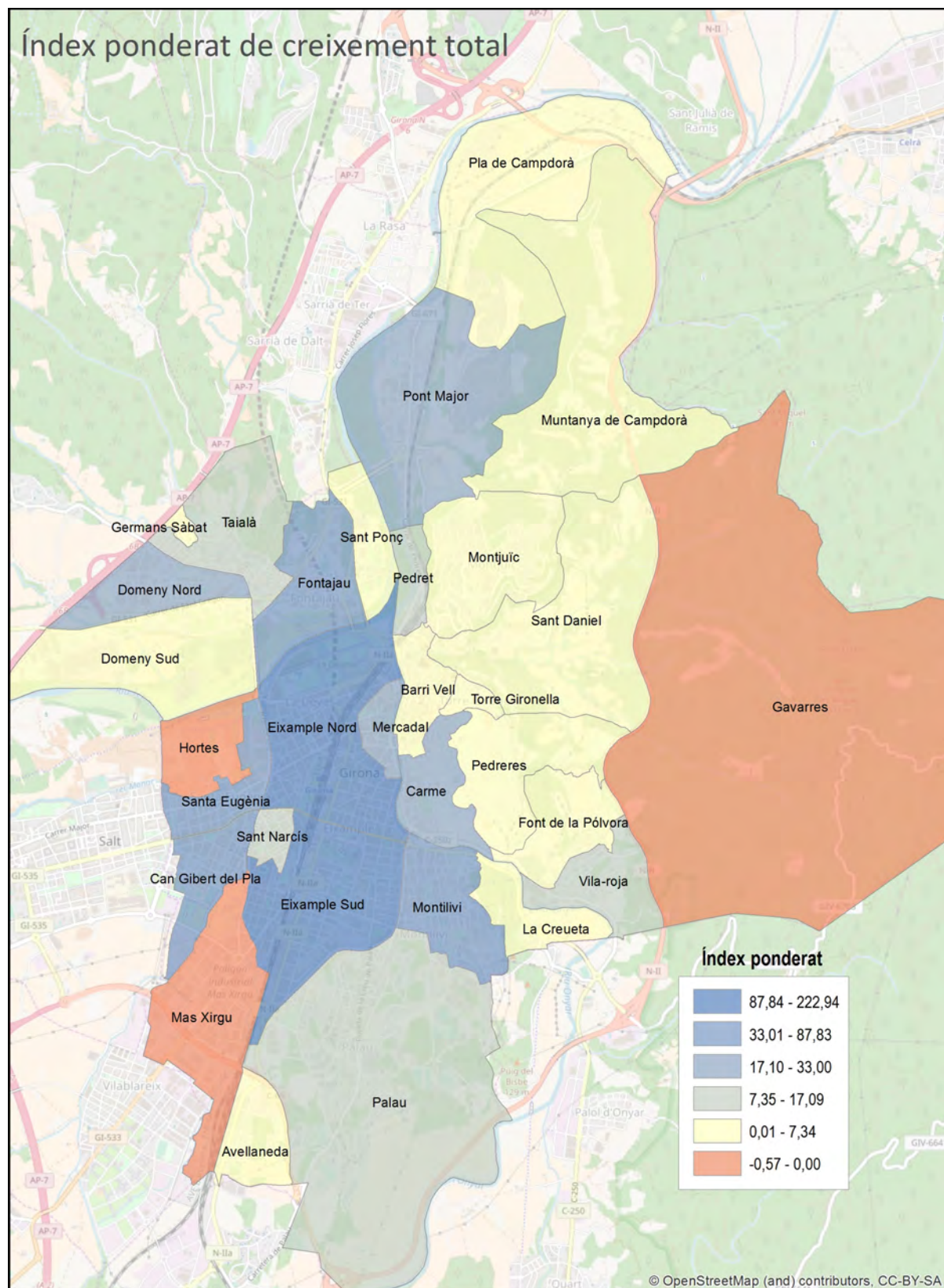
Percentatge de creixement per sectors. 2007-2017

Sector



Cartografia





2.1.2. Evolució dels habitatges iniciats i finalitzats

Definició de la variable

Evolució dels habitatges iniciats i finalitzats, de les llicències d'obra nova, de les primeres ocupacions atorgades i dels projectes d'obra visats.

Unitats territorials d'anàlisi i periodicitat

Les dades d'habitatges iniciats i finalitzats i dels projectes visats fan referència al total del municipi pel període de 2007 a 2017.

Les dades de llicències d'obres i primeres ocupacions estan disponibles per al conjunt del municipi de Girona i localitzades a nivell de local. Per representar aquesta variable s'han treballat les dades agregades per sectors. El període d'estudi és del 2007 fins el 2017 per les llicències d'obra nova i de 2010 a 2017 per les primeres ocupacions.

Metodologia de càlcul

La informació d'habitatges iniciats i acabats deriva dels projectes visats i dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors.

Les qualificacions d'habitatges de protecció pública segons qualificacions definitives expedides per la Direcció General d'Habitatge.

Les dades de cèdules d'habitabilitat segons les cèdules sol·licitades a la Direcció General d'Habitatge.

Entenem llicència d'obra nova com les llicències atorgades per la construcció de noves entitats, siguin edificis unifamiliars, plurifamiliars, naus industrials o altres construccions independents. L'any correspon a la data d'aprovació inicial de la llicència.

Les dades de primeres ocupacions integren totes les llicències de primera ocupació atorgades. L'any correspon a la data de resolució de la primera ocupació.

Pel que fa al recull de visats d'obres d'edificació del Col·legi d'Aparelladors disponible a la web del Departament d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, només s'ha treballat la tipologia residencial.

Font

- Generalitat de Catalunya. Departament de Governació. Administracions Públiques i Habitatge. Publicació d'Estadístiques.

- Ajuntament de Girona. Base de dades de llicències d'obres.
- Generalitat de Catalunya. Departament d'Habitatge. Indicadors i estadístiques d'habitatges.

Habitatges iniciats segons tipologia edificatòria

Any	Unifamiliars aïllats	Unifamiliars adossats	Total unifamiliars	Plurifamiliars en blocs	Total habitatges	% habitatge unifamiliar	% habitatge plurifamiliar
2007	53	42	95	781	876	10,84	89,16
2008	17	7	24	256	280	8,57	91,43
2009	9	128	137	182	319	42,95	57,05
2010	12	3	15	127	142	10,56	89,44
2011	5	6	11	34	45	24,44	75,56
2012	2	2	4	163	167	2,40	97,60
2013	5	3	8	10	18	44,44	55,56
2014	6	4	10	7	17	58,82	41,18
2015	6	6	12	30	42	28,57	71,43
2016	13	0	13	61	74	17,57	82,43
2017	5	9	14	121	135	10,37	89,63
Total habitatges iniciats (2007-17)	133	210	343	1.772	2.115	16,22	83,78

Habitatges finalitzats segons tipologia edificatòria

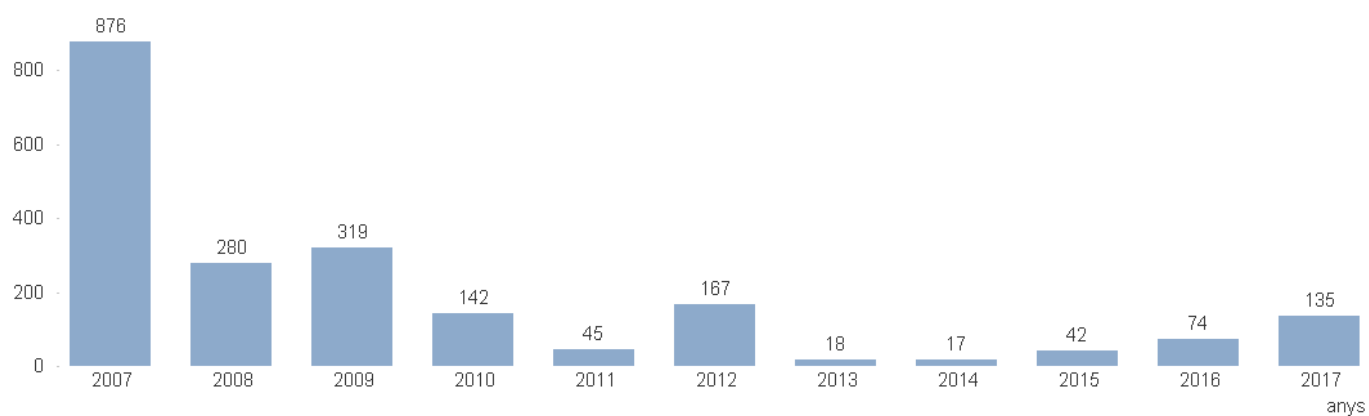
Anys	Unifamiliars aïllats	Unifamiliars adossats	Total unifam.	Plurifam. en blocs	Total	% hab. unifam.	% hab. plurifam.	Hab. protecció oficial	Cèdules habitabilitat (1a ocupació)	% protecció oficial en relació a les cèdules
2007	18	45	63	954	1.017	6,19	93,81	0	1.059	0,00
2008	14	60	74	799	873	8,48	91,52	109	720	15,14
2009	13	52	65	597	662	9,82	90,18	157	596	26,34
2010	38	32	70	389	459	15,25	84,75	99	514	19,26
2011	6	5	11	54	65	16,92	83,08	70	197	35,53
2012	9	121	130	207	337	38,58	61,42	135	169	79,88
2013	5	19	24	88	112	21,43	78,57	0	84	0,00
2014	1	6	7	55	62	11,29	88,71	0	35	0,00
2015	11	4	15	99	114	13,16	86,84	0	186	0,00
2016	8	16	24	57	81	29,63	70,37	8	166	4,82
2017	5	7	12	30	42	28,57	71,43	0	142	0,00
Total habitatges finalitzats (2007-17)	128	367	495	3.329	3.824	12,94	87,06	578	3.868	15,12

Habitatges finalitzats segons superfície construïda

Anys	<=50 m ²	51 a 75 m ²	76 a 100 m ²	101 a 125 m ²	126 a 150 m ²	150 a 175 m ²	Total
2007	0	272	411	198	92	44	1.017
2008	0	57	506	182	96	32	873
2009	8	47	347	177	42	41	662
2010	0	17	225	196	7	14	459
2011	0	0	38	0	10	17	65
2012	0	127	80	70	48	12	337
2013	0	0	88	0	0	24	112
2014	0	26	7	20	8	1	62
2015	0	4	0	60	36	14	114
2016	0	3	46	18	1	13	81
2017	0	0	31	0	1	10	42
Total període	8	533	1.779	921	341	222	3.824
%	<=50 m ²	51 a 75 m ²	76 a 100 m ²	101 a 125 m ²	126 a 150 m ²	150 a 175 m ²	Total
2007	0,00	26,75	40,41	19,47	9,05	4,33	100,00
2008	0,00	6,33	57,96	20,85	11,00	3,67	100,00
2009	1,21	7,10	52,42	26,74	6,34	6,19	100,00
2010	0,00	3,70	49,02	42,70	1,53	3,05	100,00
2011	0,00	0,00	58,46	0,00	15,38	26,15	100,00
2012	0,00	37,69	23,74	20,77	14,24	3,56	100,00
2013	0,00	0,00	78,57	0,00	0,00	21,43	100,00
2014	0,00	41,94	11,29	32,26	12,90	1,61	100,00
2015	0,00	3,51	0,00	52,63	31,58	12,28	100,00
2016	0,00	3,70	56,79	22,22	1,23	16,05	100,00
2017	0,00	0,00	73,81	0,00	2,38	23,81	100,00
% període	1,21	14,46	46,52	24,08	8,92	5,81	100,00

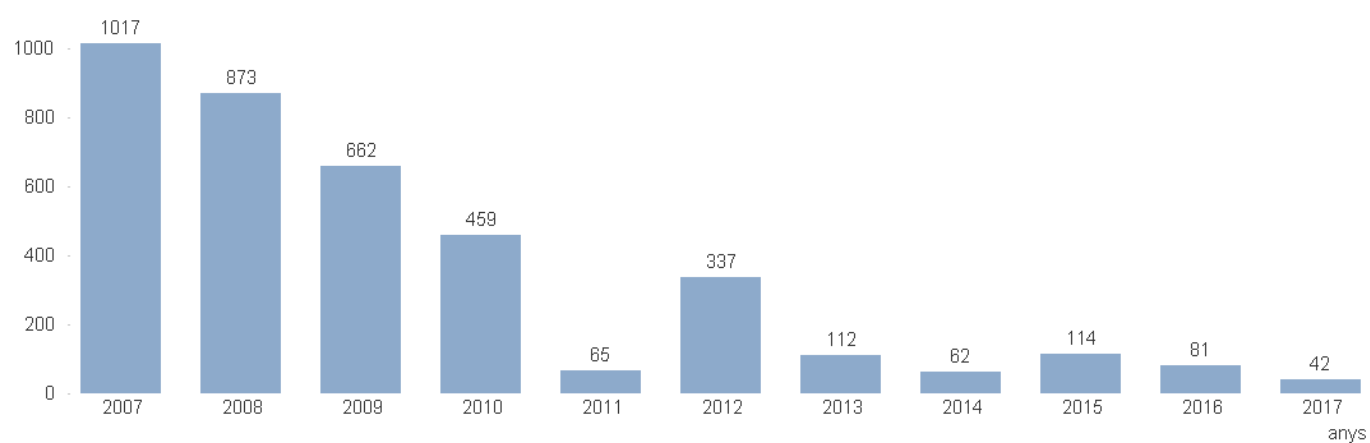
Evolució dels habitatges iniciats

Nombre habitatges

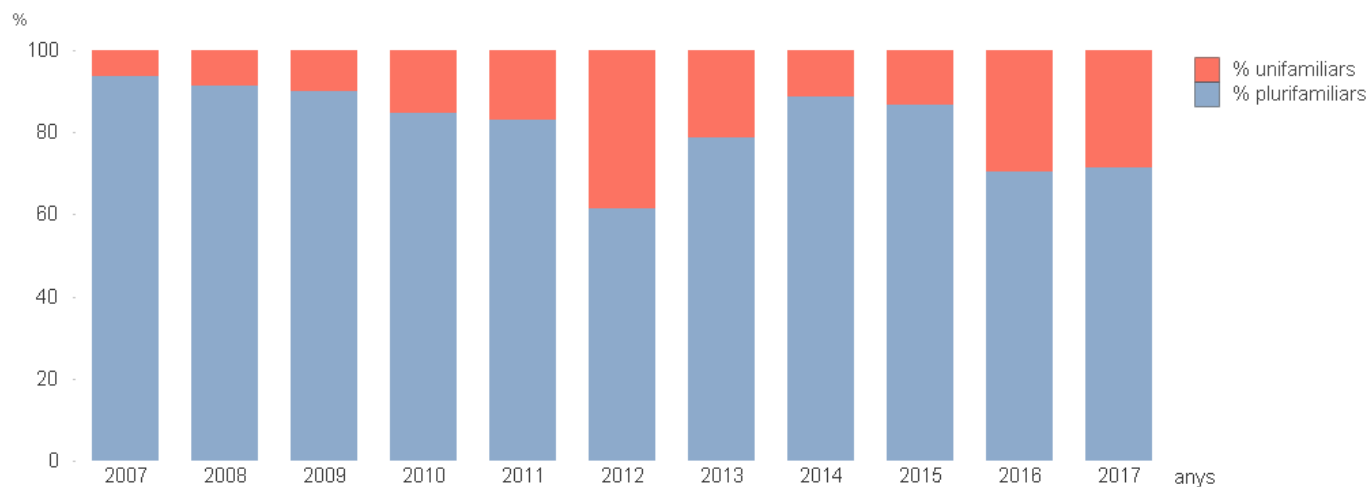


Evolució dels habitatges finalitzats

Nombre habitatges

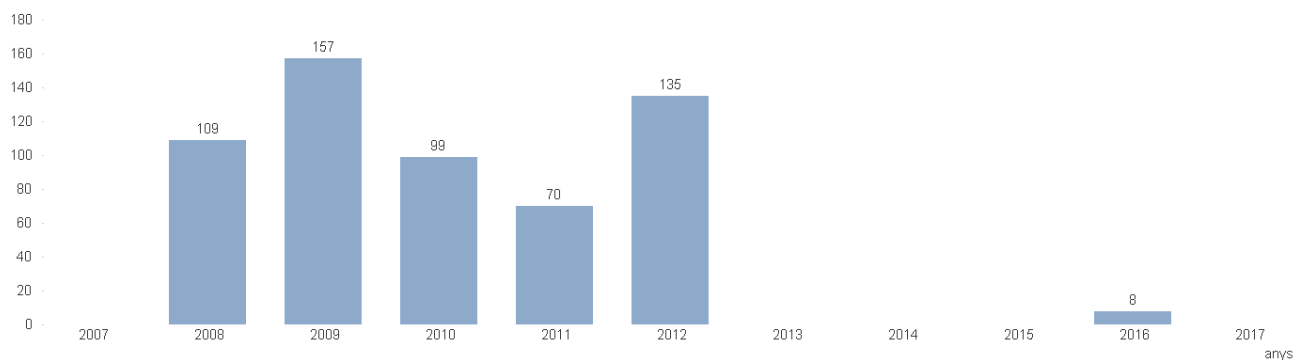


Habitatges finalitzats segons tipologia edificatòria

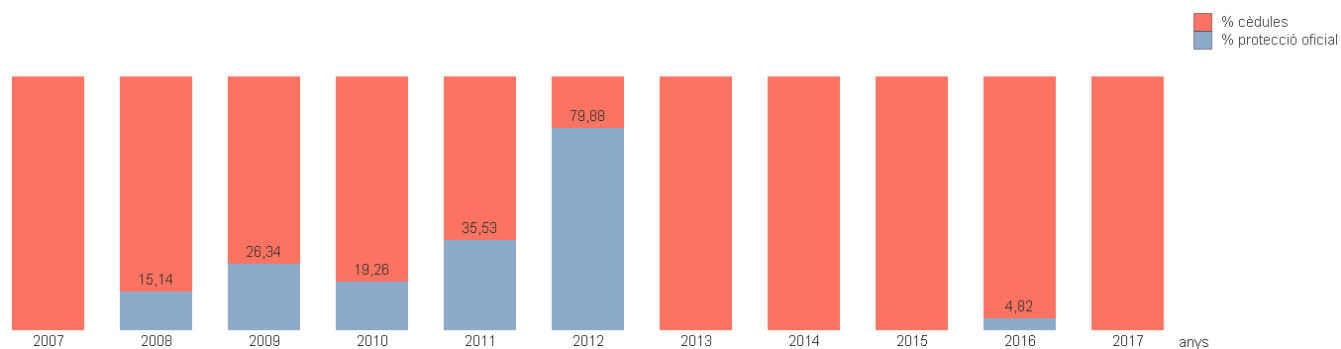


Evolució habitatges de protecció oficial finalitzats

Nombre habitatges protecció oficial



Percentatge d'habitatges de protecció oficial finalitzats en relació a les cèdules



Llicències d'obra nova concedides per sectors. 2007–2017

Sector	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Període	%
Avellaneda	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0,66
Barri Vell	2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	5	1,66
Can Gibert del Pla	2	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	4	1,33
Carme	8	1	1	1	0	1	1	0	0	0	1	14	4,65
Domeny Nord	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2	6	1,99
Domeny Sud	1	0	4	0	1	3	0	5	6	1	1	22	7,31
Eixample Nord	10	1	0	1	1	0	0	1	0	4	4	22	7,31
Eixample Sud	21	1	1	4	3	2	1	1	2	2	3	41	13,62
Font de la Pólvora	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Fontajau	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1,00
Gavarres	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Germans Sàbat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Hortes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
La Creueta	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	0,66
Mas Xirgu	5	1	3	2	2	6	1	1	0	2	2	25	8,31
Mercadal	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2	0,66
Montilivi	4	1	1	2	1	0	2	4	3	8	1	27	8,97
Montjuïc	3	1	4	0	0	0	0	3	2	0	1	14	4,65
Muntanya de Campdorà	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Palau	14	5	3	10	7	3	2	7	9	2	6	68	22,59
Pedrerres	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Pedret	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0,33
Pla de Campdorà	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Pont Major	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1,00
Sant Daniel	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	4	1,33
Sant Narcís	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	0,66
Sant Ponç	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2	0,66
Santa Eugènia	3	2	2	0	1	0	0	2	2	0	0	12	3,99
Taialà	3	2	3	0	0	0	0	0	1	2	0	11	3,65
Torre Gironella	0	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0	3	1,00
Vila-roja	4	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	6	1,99
Girona	91	19	25	22	19	20	7	26	26	22	24	301	100,00

Llicències de primera ocupació concedides per sectors. 2007-2017

Sector	Nombre	%
Avellaneda	2	0,58
Barri Vell	50	14,53
Can Gibert del Pla	5	1,45
Carme	12	3,49
Domeny Nord	6	1,74
Domeny Sud	6	1,74
Eixample Nord	55	15,99
Eixample Sud	22	6,40
Fontajau	5	1,45
Gavarres	1	0,29
Mas Xirgu	7	2,03
Mercadal	33	9,59
Montilivi	23	6,69
Montjuïc	13	3,78
Muntanya de Campdorà	3	0,87
Palau	45	13,08
Pedret	6	1,74
Pla de Campdorà	1	0,29
Pont Major	5	1,45
Sant Daniel	14	4,07
Sant Ponç	1	0,29
Santa Eugènia	8	2,33
Taialà	12	3,49
Torre Gironella	5	1,45
Vila-roja	4	1,16
Girona	344	100,00

Projectes visats d'edificació d'obra nova de tipus residencial. 2007-2014

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2007-2014
Visats totals	74	42	18	17	4	4	7	4	170
% anual visats	43,53	24,71	10,59	10,00	2,35	2,35	4,12	2,35	100,00
Super/visat	1.166,09	693,12	1.611,50	938,94	1.645,00	4.387,75	338,57	725,75	1.116,32

2.2. Característiques físiques, conservació i adequació a la normativa

2.2.1. Estructura edificatòria del parc actual

Definició de la variable

Estudi de les característiques físiques del parc d'habitatges del municipi.

Unitats territorials d'anàlisi i periodicitat

La unitat de treball és l'edifici i les dades estan calculades amb data abril del 2018.

Metodologia de càlcul

S'ha realitzat una classificació dels edificis d'habitatges de la ciutat segons cinc tipologies diferents:

- Unifamiliar aïllat: Es tracta d'un habitatge situat en un espai obert, sense contacte amb altres edificacions i que està ocupat per una sola família.
- Unifamiliar aparellat: Es tracta de dos habitatges independents que comparteixen una paret mitgera i cadascun té el seu propi accés des de la via pública.
- Unifamiliar en filera: Són els habitatges que comparteixen les parets mitgeres amb altres habitatges, generalment d'estructura semblant.
- Plurifamiliar de baixa densitat: Edificis plurifamiliars de poca alçada que estan ocupats per dues famílies, normalment en zones de baixa densitat i amb una sola entrada des de la via pública.
- Plurifamiliars en alçada: Edificació que agrupa tres o més habitatges independents construïts en alçada.

Font

- Ajuntament de Girona. Cens d'Edificis i locals. 2018

Tipus d'edificis per sectors. 2018

Sector	Unifamiliar aïllat	Unifamiliar aparellat	Unifamiliar en filera	Plurifamiliar de baixa densitat	Plurifamiliar en alçada
Avellaneda	8	7	45	0	3
Barri Vell	3	0	35	6	399
Can Gibert del Pla	0	1	1	2	149
Carme	76	6	137	46	187
Domeny Nord	20	6	84	4	21
Domeny Sud	13	0	47	3	9
Eixample Nord	2	26	99	17	834
Eixample Sud	5	11	281	49	648
Font de la Pólvara	1	2	0	0	50
Fontajau	2	0	199	3	29
Gavarres	15	0	0	0	0
Germans Sàbat	0	0	229	0	1
Hortes	3	0	0	0	0
La Creueta	2	0	0	0	1
Mas Xirgu	4	0	1	0	0
Mercadal	0	0	1	0	225
Montilivi	258	90	217	11	111
Montjuïc	161	126	221	5	30
Muntanya de Campdorà	33	0	0	0	0
Palau	426	199	418	7	16
Pedreres	17	0	12	1	0
Pedret	1	0	31	16	35
Pla de Campdorà	50	2	13	2	0
Pont Major	48	5	154	33	90
Sant Daniel	68	17	117	40	7
Sant Narcís	7	105	154	0	14
Sant Ponç	2	1	2	2	5
Santa Eugènia	5	3	85	18	252
Taialà	48	57	384	59	112
Torre Gironella	12	0	118	7	4
Vila-roja	11	8	268	14	36
Girona	1.301	672	3.353	345	3.268

Tipus d'edificis per sectors. Percentatge respecte el total de Girona. 2018

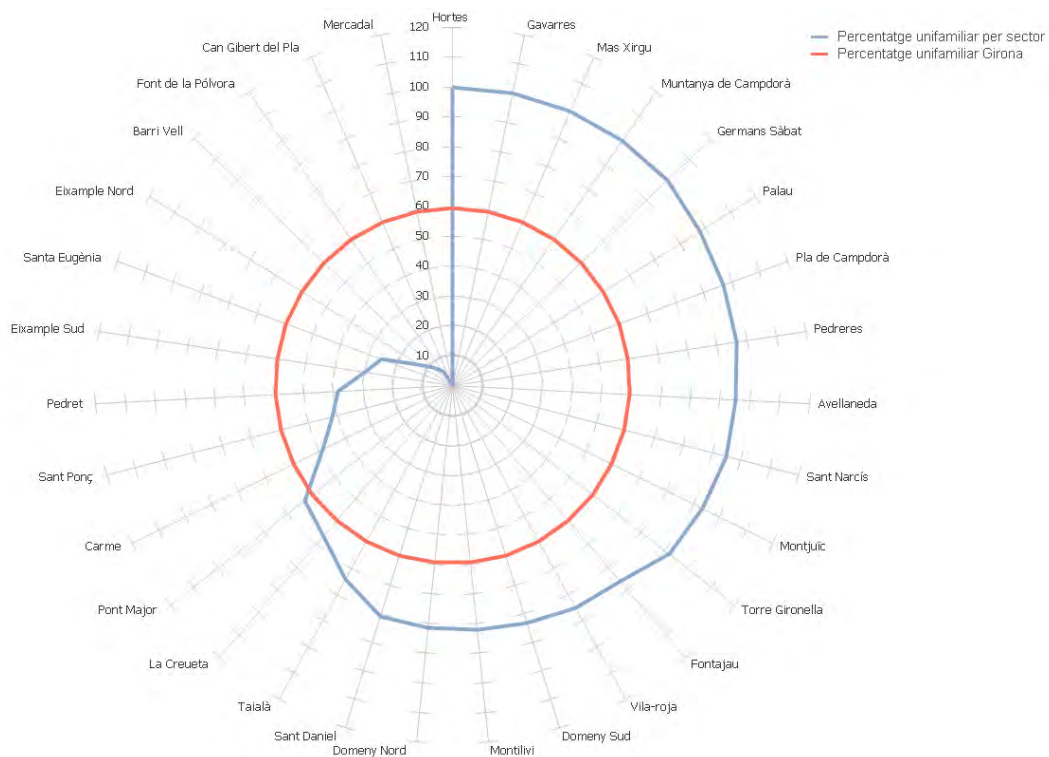
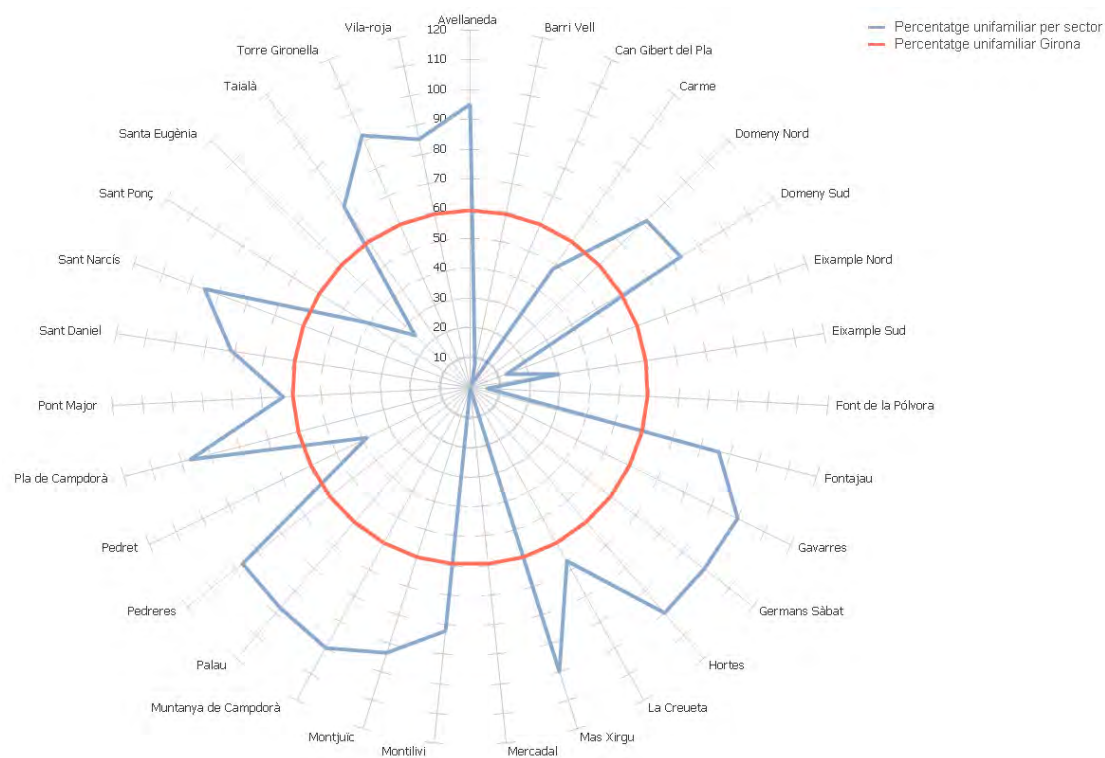
Sector	Unifamiliar aïllat	Unifamiliar aparellat	Unifamiliar en filera	Plurifamiliar de baixa densitat	Plurifamiliar en alçada
Avellaneda	0,61	1,03	1,34	0,00	0,09
Barri Vell	0,23	0,00	1,05	1,74	12,22
Can Gibert del Pla	0,00	0,15	0,03	0,58	4,56
Carme	5,84	0,88	4,09	13,33	5,73
Domeny Nord	1,54	0,88	2,51	1,16	0,64
Domeny Sud	1,00	0,59	1,29	0,87	0,28
Eixample Nord	0,15	3,83	2,96	4,93	25,54
Eixample Sud	0,38	1,62	8,40	14,20	19,85
Font de la Pólvora	0,08	0,29	0,00	0,00	1,53
Fontajau	0,15	0,00	5,95	0,87	0,89
Gavarres	1,15	0,00	0,00	0,00	0,00
Germans Sàbat	0,00	0,00	6,84	0,00	0,03
Hortes	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00
La Creueta	0,15	0,00	0,00	0,00	0,03
Mas Xirgu	0,31	0,00	0,03	0,00	0,00
Mercadal	0,00	0,00	0,03	0,00	6,89
Montilivi	19,83	13,25	6,49	3,19	3,40
Montjuïc	12,38	18,56	6,60	1,45	0,92
Muntanya de Campdorà	2,54	0,00	0,00	0,00	0,00
Palau	32,74	29,31	12,49	0,00	0,49
Pedreres	1,31	0,29	0,30	0,29	0,00
Pedret	0,08	0,00	0,93	4,64	1,07
Pla de Campdorà	3,84	0,29	0,39	0,58	0,00
Pont Major	3,69	0,74	4,60	9,57	2,76
Sant Daniel	5,23	2,50	3,50	11,59	0,21
Sant Narcís	0,54	15,46	4,60	0,00	0,43
Sant Ponç	0,15	0,15	0,06	0,58	0,15
Santa Eugènia	0,38	0,44	2,54	5,22	7,63
Taialà	3,69	8,39	11,48	17,10	3,43
Torre Gironella	0,92	0,00	3,53	2,03	0,12
Vila-roja	0,85	1,33	7,98	4,06	1,10
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Tipus d'edificis per sectors. Percentatge respecte el sector. 2018

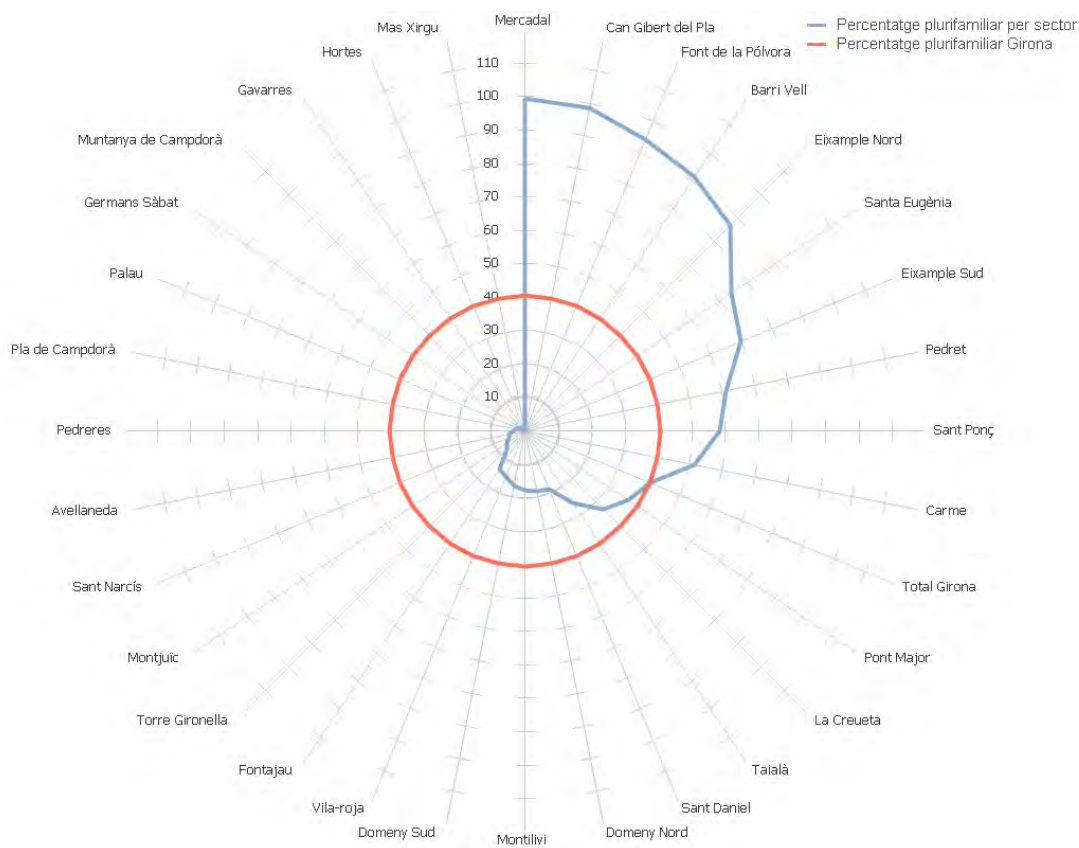
Sector	Unifamiliar aïllat	Unifamiliar aparellat	Unifamiliar en filera	Plurifamiliar de baixa densitat	Plurifamiliar en alçada	Total
Avellaneda	12,70	11,11	71,43	0,00	4,76	100,00
Barri Vell	0,68	0,00	7,90	1,35	90,07	100,00
Can Gibert del Pla	0,00	0,65	0,65	1,31	97,39	100,00
Carme	16,81	1,33	30,31	10,18	41,37	100,00
Domeny Nord	14,81	4,44	62,22	2,96	15,56	100,00
Domeny Sud	18,06	0,00	65,28	4,17	12,50	100,00
Eixample Nord	0,20	2,66	10,12	1,74	85,28	100,00
Eixample Sud	0,50	1,11	28,27	4,93	65,19	100,00
Font de la Pólvara	1,89	3,77	0,00	0,00	94,34	100,00
Fontajau	0,86	0,00	85,41	1,29	12,45	100,00
Gavarres	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
Germans Sàbat	0,00	0,00	99,57	0,00	0,43	100,00
Hortes	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
La Creueta	66,67	0,00	0,00	0,00	33,33	100,00
Mas Xirgu	80,00	0,00	20,00	0,00	0,00	100,00
Mercadal	0,00	0,00	0,44	0,00	99,56	100,00
Montilivi	37,55	13,10	31,59	1,60	16,16	100,00
Montjuïc	29,65	23,20	40,70	0,92	5,52	100,00
Muntanya de Campdorà	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
Palau	39,96	18,67	39,21	0,66	1,50	100,00
Pedrerres	56,67	0,00	40,00	3,33	0,00	100,00
Pedret	1,20	0,00	37,35	19,28	42,17	100,00
Pla de Campdorà	74,63	2,99	19,40	2,99	0,00	100,00
Pont Major	14,55	1,52	46,67	10,00	27,27	100,00
Sant Daniel	27,31	6,83	46,99	16,06	2,81	100,00
Sant Narcís	2,50	37,50	55,00	0,00	5,00	100,00
Sant Ponç	16,67	8,33	16,67	16,67	41,67	100,00
Santa Eugènia	1,38	0,83	23,42	4,96	69,42	100,00
Taialà	7,27	8,64	58,18	8,94	16,97	100,00
Torre Gironella	8,51	0,00	83,69	4,96	2,84	100,00
Vila-roja	3,26	2,37	79,53	4,15	10,68	100,00
Girona	14,55	7,52	37,51	3,86	36,56	100,00

Desviació dels sectors respecte la mitjana del municipi. 2018

Percentatge d'habitatge unifamiliar



Percentatge d'habitatge plurifamiliar





2.2.2. Superfície dels habitatges

Definició de la variable

Càlcul de la superfície mitjana dels habitatges.

Unitats territorials d'anàlisi i periodicitat

Les dades estan disponibles per al conjunt del municipi de Girona, localitzades a nivell de parcel·la i agregades per sectors. L'any d'anàlisi és el 2018.

Metodologia de càlcul

Les dades s'extreuen dels càrrecs generats pel cadastre. S'han seleccionat només els registres referents a tipus d'edifici residencial i d'ús definit com a habitatge.

Dels càrrecs seleccionats s'han eliminat els que estan ubicats en soterranis i els que la seva superfície és inferior a 35 m².

S'ha realitzat un procés important de depuració i correcció de les dades en dos casos:

- S'han detectat i corregit els casos d'edificis plurifamiliars d'una sola persona propietària que només genera un rebut. Per aquests registres, relacionant el nombre d'habitatges registrats en la parcel·la, pel cens d'edificis i locals i la superfície construïda, s'estima una mitjana aproximada dels metres quadrats de cadascun dels habitatges.
- S'han localitzat i corregit, o desestimat, segons els casos, aquelles parcel·les amb resultat poc provable i que, en la seva majoria, s'ha tractat d'habitatges dins establiments hotelers o assistencials.

S'ha de considerar també l'existència d'un cúmul d'errors no detectats, sobretot pel què fa a espais annexes als habitatges (construccions agrícoles i d'altres obres annexes) que comptabilitzen els metres quadrats com a habitatges i que es localitzen sobretot en àmbit no urbà.

Cal destacar que la mitjana pel conjunt de sectors de Girona és de 186 m²/habitatge. Amb tot, posant en relació aquest valor respecte al nombre total d'habitatges per sectors, la mitjana ponderada és de 164 m²/habitatge.

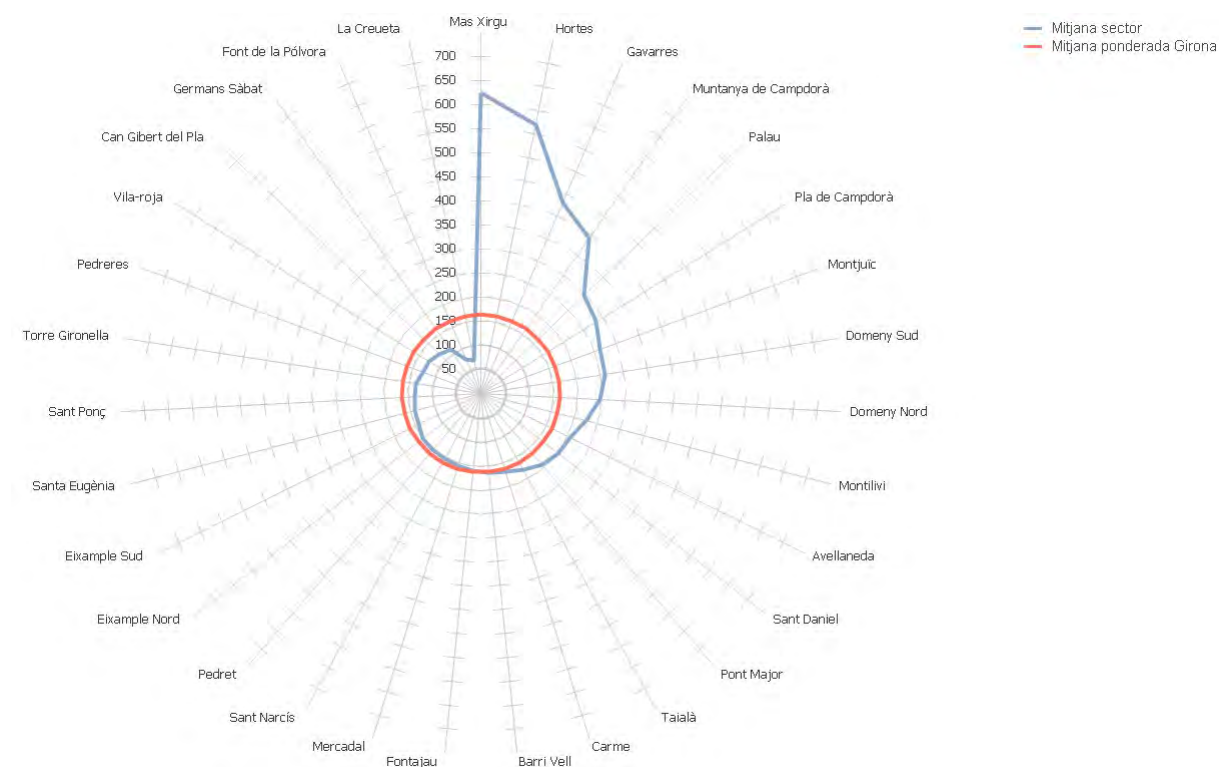
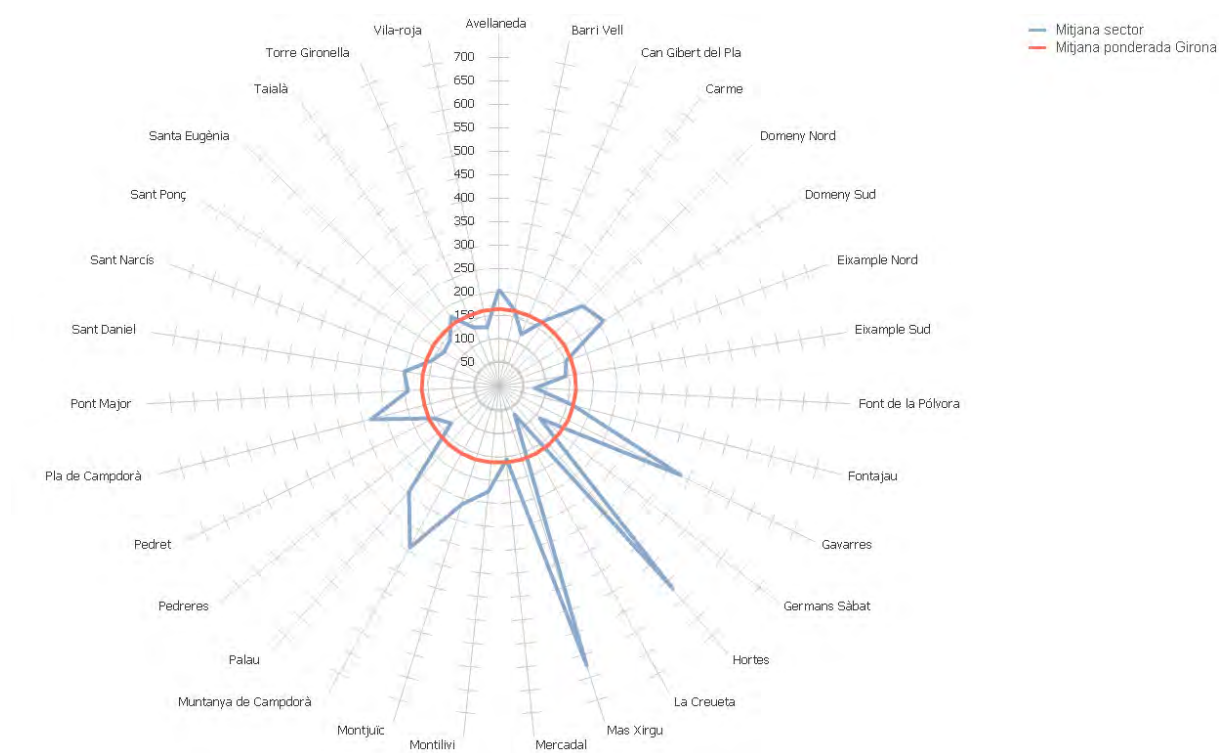
Font

- Ministerio de Hacienda. Dirección General del catastro. Cadastre de Girona a 1 de gener de 2018.

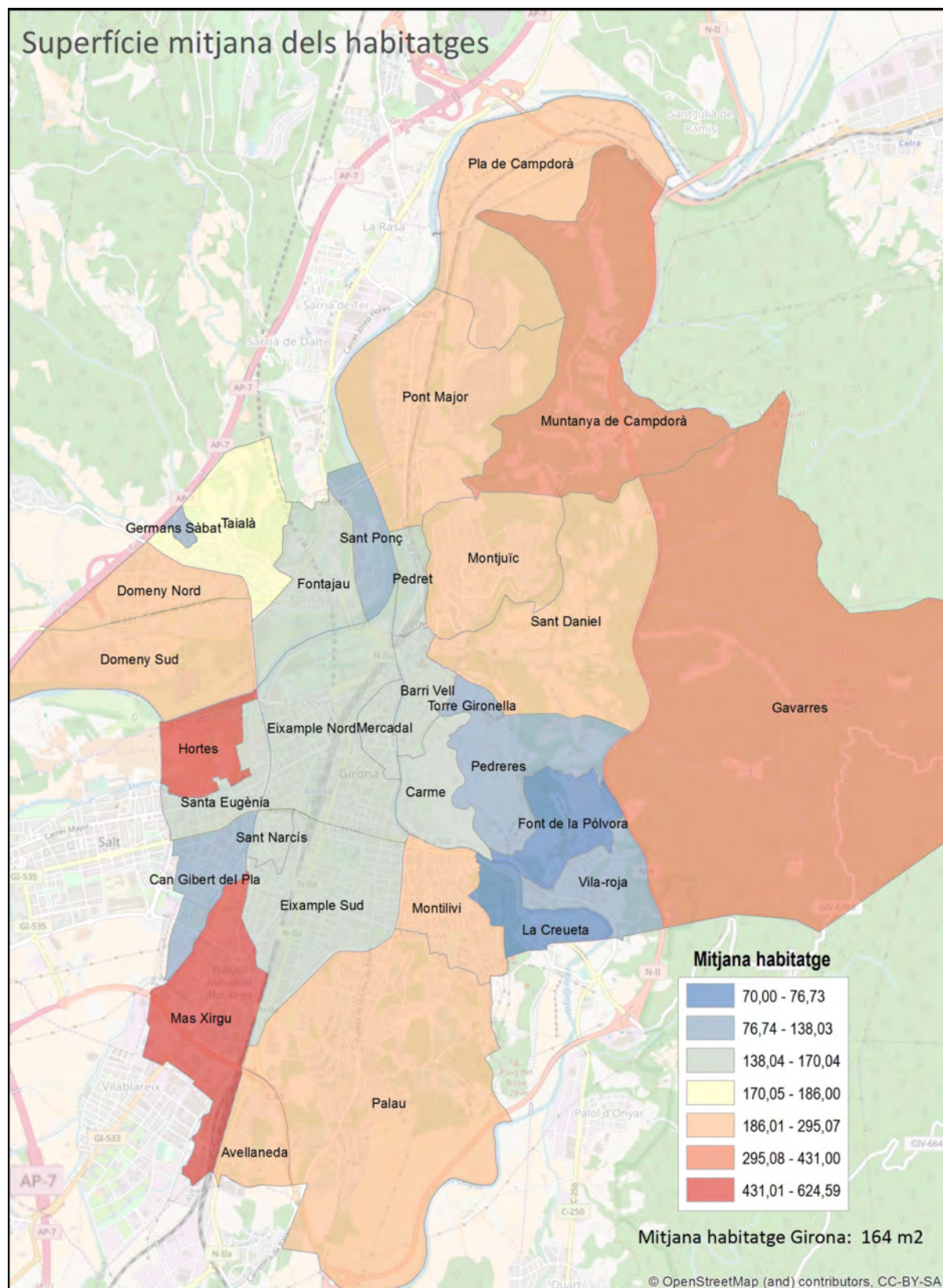
Superfície mitjana dels habitatges. 2018

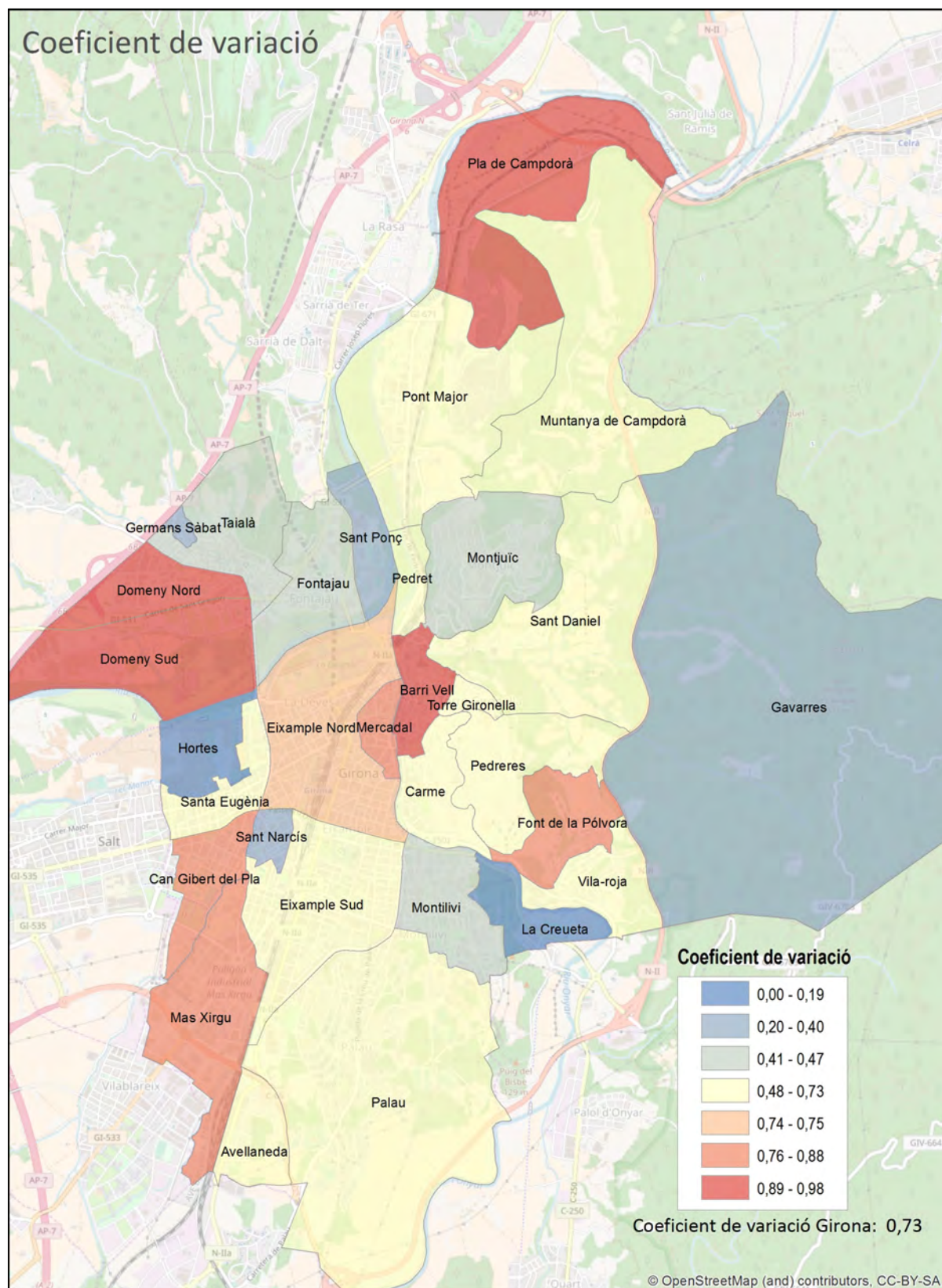
Sector	Mitjana	Màxim	Mínim	Desviació estàndard	Rang interq	Coefficient de variació	0%	25%	Quantils			Nombre de registres
									50%	75%	100%	
Avellaneda	207	650	67	143,30	155,60	0,69	66,50	94,40	178,30	250,00	650,00	62
Barri Vell	165	1.318	36	156,90	106,40	0,95	36,40	75,60	114,50	182,00	1.138,00	481
Can Gibert del Pla	119	874	65	95,30	32,10	0,80	65,00	87,10	97,30	119,20	874,00	146
Carme	170	906	37	111,00	128,80	0,65	36,60	92,00	135,00	220,80	906,00	458
Domeny Nord	248	1.395	64	241,70	153,90	0,98	64,00	124,60	154,00	278,50	1.395,00	79
Domeny Sud	262	1.262	68	240,20	169,00	0,92	68,00	106,00	192,00	275,00	1.262,00	57
Eixample Nord	153	1.227	42	112,80	68,00	0,74	42,10	96,70	123,00	164,70	1.227,00	984
Eixample Sud	144	1.011	39	101,90	68,90	0,71	38,50	90,40	112,70	159,30	1.011,00	983
Font de la Pólvora	77	552	57	66,80	18,00	0,87	57,30	57,80	67,60	75,80	552,00	54
Fontajau	161	639	53	71,70	55,00	0,44	53,40	126,00	141,50	181,00	639,00	174
Gavarres	431	734	172	165,00	146,00	0,38	172,00	357,00	453,00	503,00	734,00	13
Germans Sàbat	111	266	35	38,20	48,00	0,34	35,00	83,00	107,00	131,00	266,00	231
Hortes	569	705	471	105,90	132,00	0,19	471,00	493,50	550,00	625,50	705,00	4
La Creueta	70	70	70	0,00	0,00	0,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	2
Mas Xirgu	625	1.603	150	534,30	409,00	0,86	150,00	211,00	533,00	620,00	1.603,00	9
Mercadal	157	1.127	39	138,30	64,00	0,88	39,00	96,50	124,40	160,50	1.127,00	234
Montilivi	226	837	50	105,70	137,00	0,47	50,00	145,00	221,00	282,00	837,00	633
Montjuïc	264	1.197	43	124,90	140,00	0,47	43,00	185,00	235,00	325,00	1.197,00	389
Muntanya de Campdorà	392	1.412	118	252,00	218,30	0,64	118,00	244,30	315,50	462,50	1.142,00	34
Palau	295	1.807	41	163,40	164,50	0,55	41,00	192,30	262,30	356,80	1.807,00	938
Pedrerres	128	303	39	90,50	176,00	0,70	39,00	55,00	78,00	231,00	303,00	37
Pedret	154	581	39	96,50	107,00	0,63	39,00	87,60	130,00	194,50	581,00	100
Pla de Campdorà	282	1.444	53	271,00	192,00	0,96	53,00	130,00	197,00	322,00	1.444,00	65
Pont Major	193	1.119	38	134,10	137,50	0,69	38,00	104,80	156,00	242,30	1.119,00	344
Sant Daniel	204	871	46	131,50	135,00	0,65	46,00	110,00	179,00	245,00	871,00	222
Sant Narcís	154	384	53	52,50	52,00	0,34	52,80	121,00	143,00	173,00	384,00	282
Sant Ponç	138	267	58	55,30	54,00	0,40	58,00	98,00	133,20	152,00	267,00	20
Santa Eugènia	143	954	45	96,90	55,90	0,68	45,00	89,90	110,70	145,80	953,50	364
Taialà	180	554	55	80,20	86,00	0,45	55,00	130,00	169,00	216,00	554,00	561
Torre Gironella	137	623	35	85,40	95,00	0,63	35,00	77,00	120,00	172,00	623,00	143
Vila-roja	127	565	40	89,60	89,50	0,70	40,00	64,00	91,00	153,50	565,00	306
Girona	164	1.807	35	136,10	130,00	0,73	35,00	100,00	145,50	230,00	1.807,00	8.409

Superfície dels habitatges: Desviació dels sectors respecte la mitjana del municipi. 2018



Cartografia





2.2.3. Antiguitat del parc d'habitatges

Definició de la variable

Càlcul de l'antiguitat del parc d'habitatges.

Unitats territorials d'anàlisi i periodicitat

Les dades estan disponibles per al conjunt del municipi de Girona, localitzades a nivell de parcel·la i agregades per sectors. L'any d'anàlisi és el 2018.

Metodologia de càlcul

Les dades s'extreuen dels càrrecs generats pel cadastre. S'han seleccionat els registres referents a tipus d'edifici residencial i d'ús definit com a habitatge.

Dels càrrecs seleccionats s'han eliminat els que estan ubicats en soterranis i que la seva superfície és inferior a 35 m².

L'antiguitat s'ha calculat relacionant les variables: any de construcció, any de reforma i tipus de reforma.

S'estableix l'antiguitat de cada habitatge a partir de l'any de construcció, a excepció d'aquells habitatges sotmesos a una reforma de tipus integral o total, que s'ha considerat l'any de reforma com l'any d'antiguitat de l'habitatge.

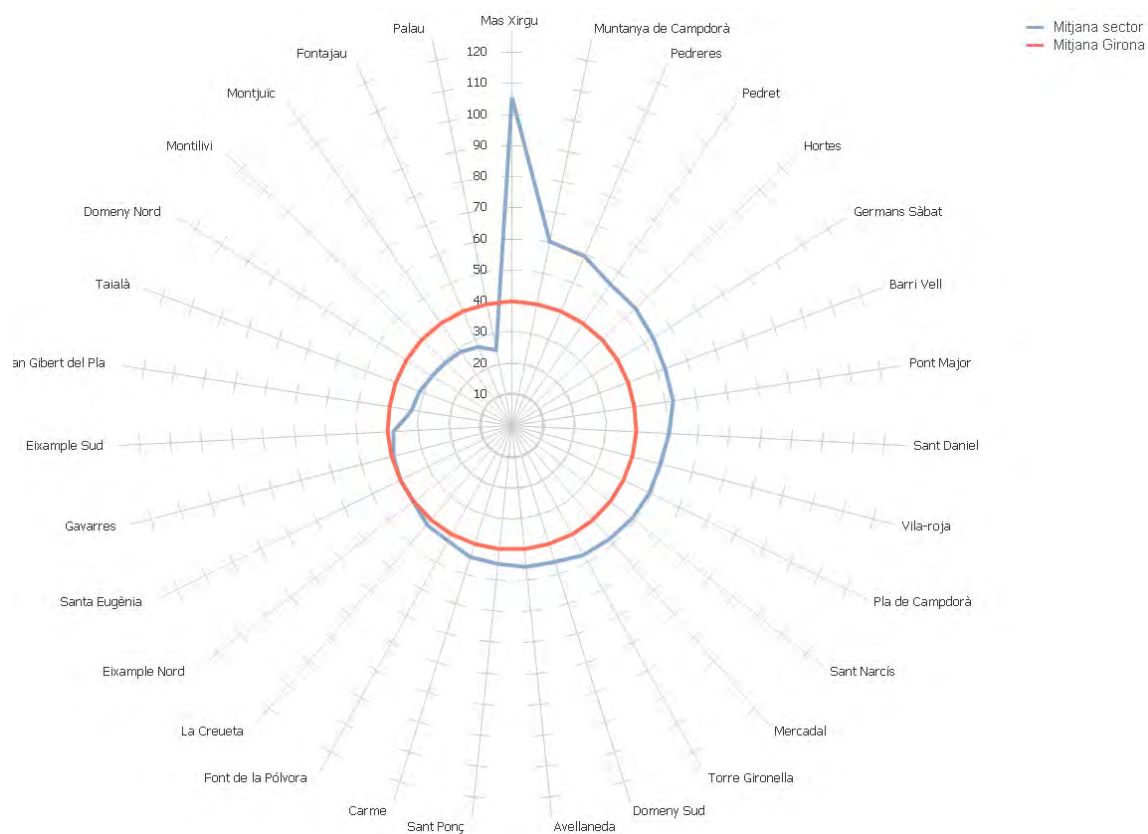
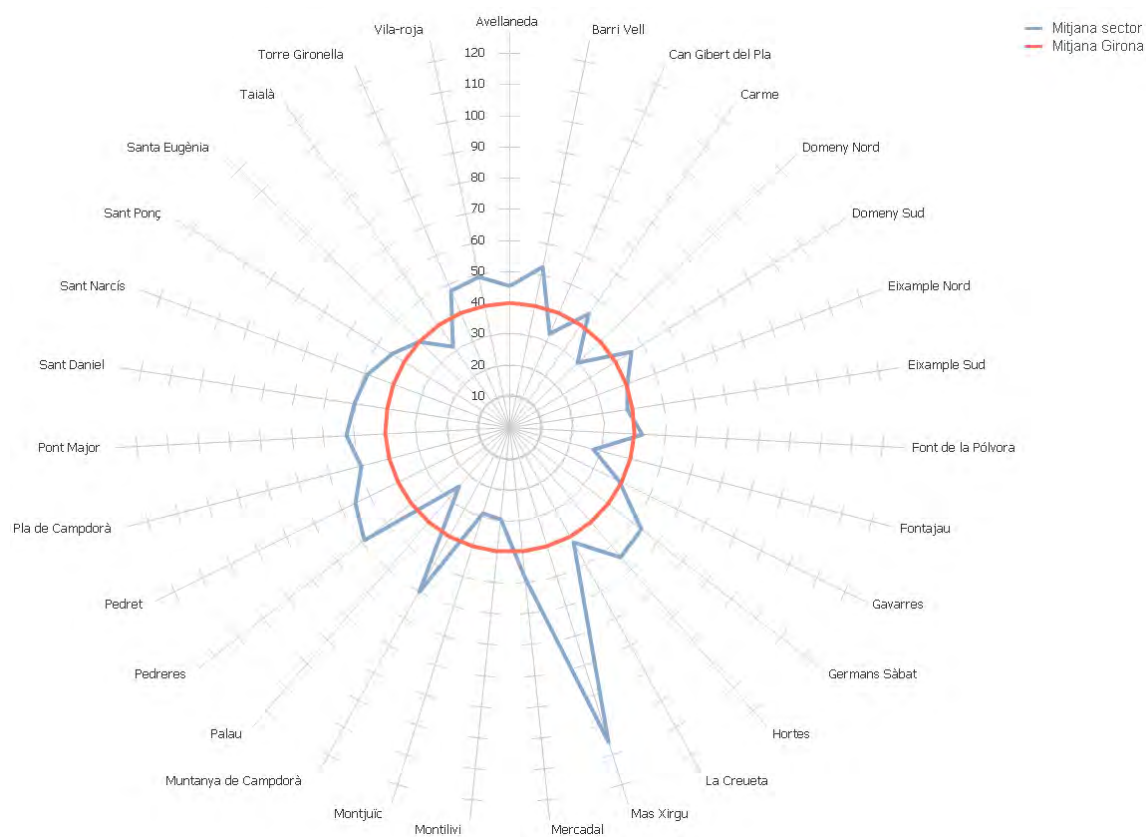
Font

- Ministerio de Hacienda. Dirección General del catastro. Cadastre de Girona a 1 de gener de 2018.

Antiguitat dels habitatges. 2018

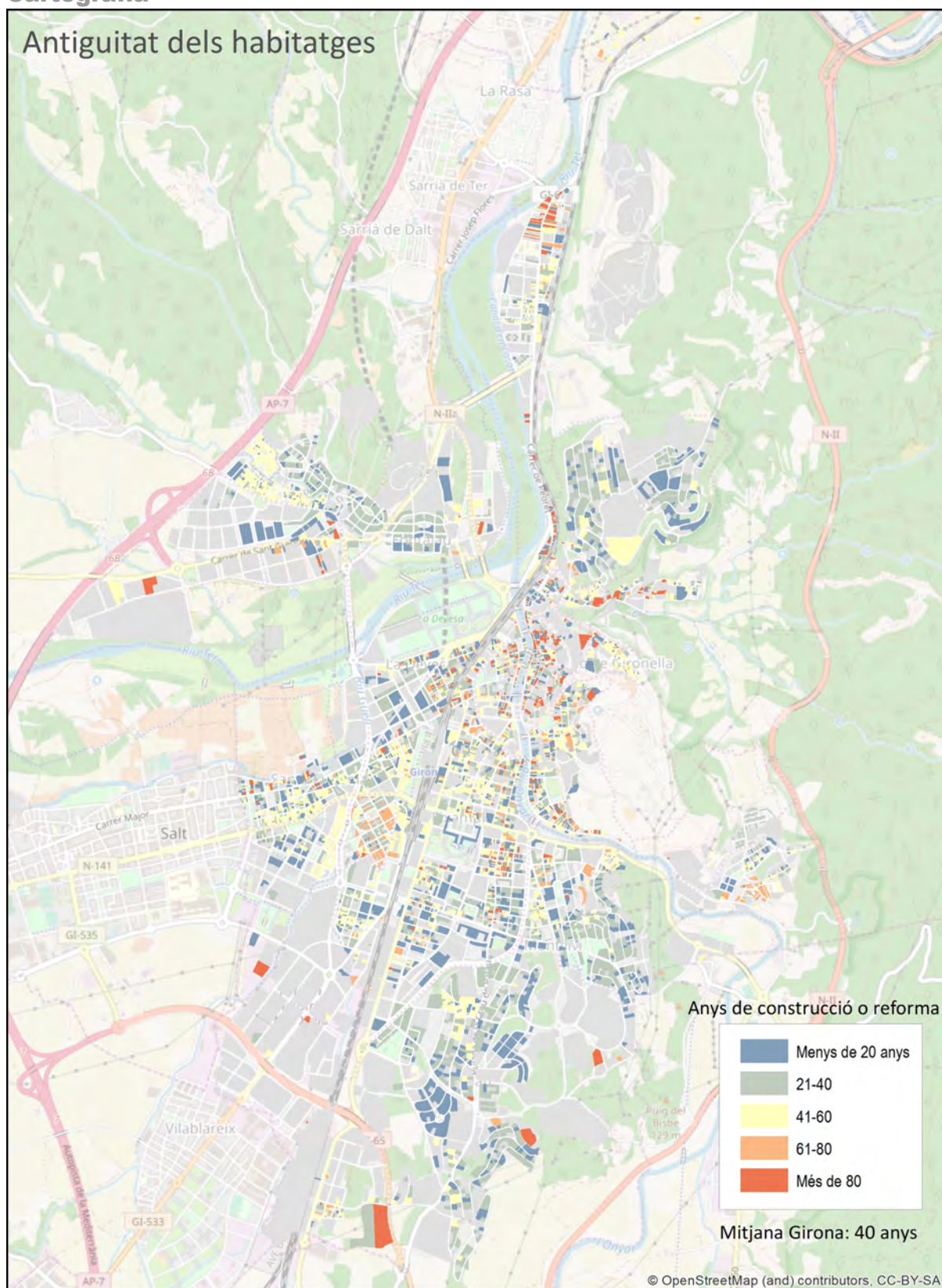
Sector	Mitjana	Desviació estàndard	Rang interq	Coeficient de variació	Quantils					Nombre de registres
					0%	25%	50%	75%	100%*	
Avellaneda	46	17,50	18,50	0,009	101,00	57,00	49,00	39,00	8,00	62
Barri Vell	53	48,80	82,00	0,025	617,00	99,00	33,00	17,00	0,00	481
Can Gibert del Pla	33	15,60	26,00	0,008	116,00	46,00	38,00	20,00	2,00	146
Carme	44	25,60	33,00	0,013	116,00	57,00	46,00	24,00	3,00	458
Domeny Nord	30	24,50	16,50	0,012	116,00	33,00	23,00	17,00	3,00	79
Domeny Sud	46	33,40	47,00	0,017	116,00	65,00	43,00	18,00	0,00	57
Eixample Nord	40	22,30	27,00	0,011	117,00	50,00	39,00	23,00	0,00	984
Eixample Sud	38	21,70	31,00	0,011	116,00	52,00	35,00	21,00	0,00	983
Font de la Pólvara	43	10,70	1,50	0,005	116,00	42,00	40,00	40,00	28,00	54
Fontajau	28	9,50	7,00	0,005	89,00	30,00	27,00	23,00	5,00	174
Gavarres	39	34,50	23,00	0,017	116,00	42,00	27,00	19,00	7,00	13
Germans Sàbat	53	7,80	12,00	0,004	61,00	59,00	59,00	47,00	15,00	231
Hortes	55	42,80	30,75	0,022	116,00	64,00	43,00	34,00	17,00	4
La Creueta	42	0,00	0,00	0,000	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	2
Mas Xirgu	106	151,20	82,00	0,079	497,00	116,00	50,00	34,00	12,00	9
Mercadal	48	31,10	40,00	0,016	116,00	67,00	42,00	27,00	0,00	234
Montilivi	30	15,50	17,00	0,008	99,00	37,00	25,00	20,00	0,00	632
Montjuïc	29	13,80	18,00	0,007	116,00	37,00	29,00	19,00	0,00	389
Muntanya de Campdorà	60	43,10	94,75	0,022	116,00	116,00	45,00	21,00	6,00	34
Palau	25	13,90	15,00	0,007	117,00	31,00	25,00	16,00	0,00	938
Pedrerres	59	21,30	12,00	0,011	107,00	62,00	55,00	50,00	20,00	37
Pedret	55	38,20	79,25	0,019	116,00	101,00	51,00	22,00	1,00	100
Pla de Campdorà	49	23,90	16,00	0,012	116,00	55,00	47,00	39,00	2,00	65
Pont Major	53	30,20	21,00	0,015	117,00	57,00	47,00	36,00	3,00	344
Sant Daniel	51	48,50	29,00	0,025	637,00	57,00	47,00	28,00	1,00	222
Sant Narcís	49	17,00	33,00	0,009	86,00	65,00	57,00	32,00	0,00	282
Sant Ponç	45	20,30	35,50	0,010	92,00	61,00	43,00	25,00	19,00	20
Santa Eugènia	40	21,00	27,00	0,011	117,00	52,00	41,00	25,00	1,00	364
Taialà	32	13,90	21,00	0,007	116,00	44,00	28,00	23,00	0,00	561
Torre Gironella	48	19,00	10,00	0,010	117,00	57,00	51,00	47,00	3,00	143
Vila-roja	49	17,00	23,75	0,009	77,00	63,00	52,00	39,00	7,00	306

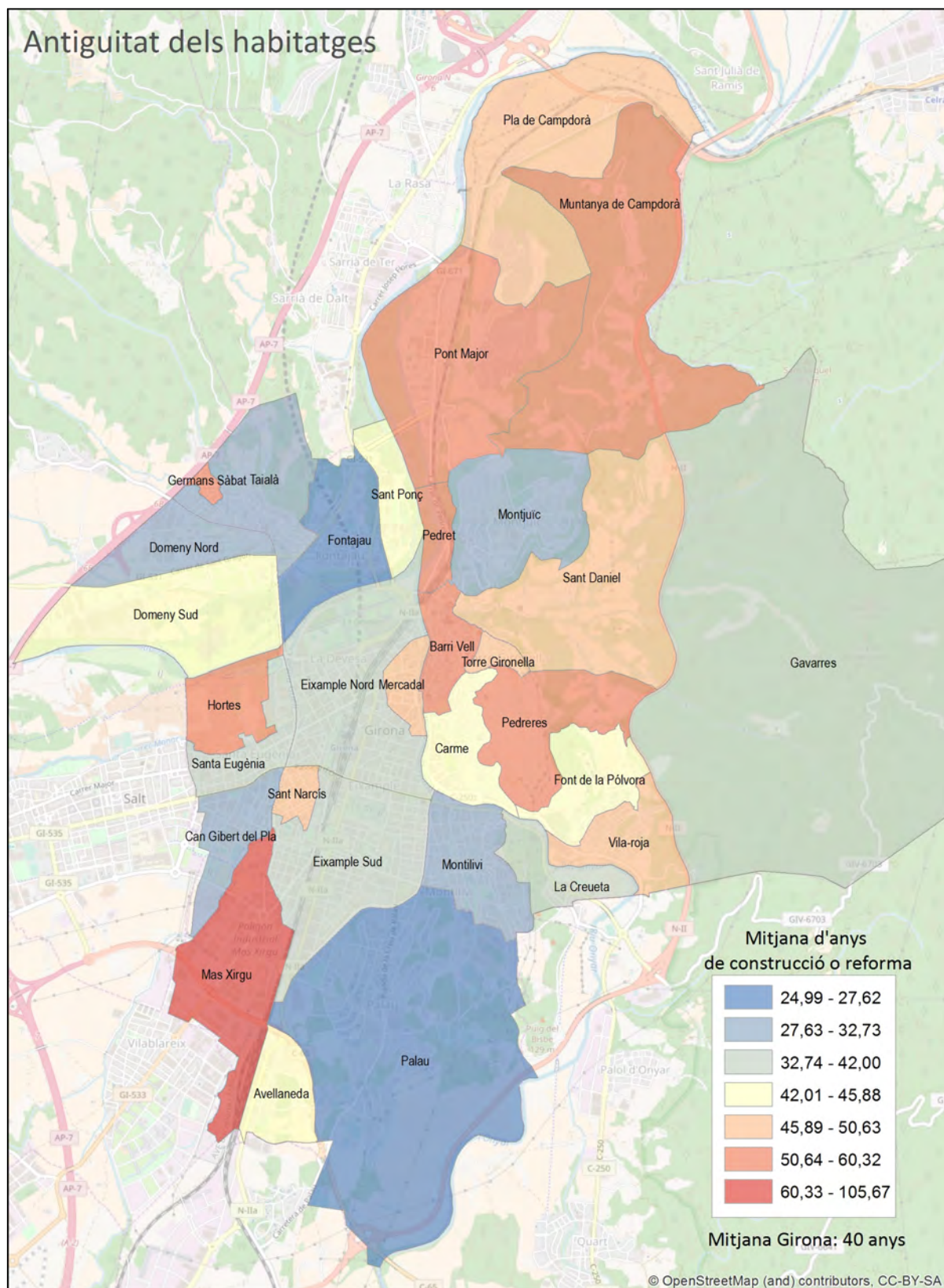
Antiguitat dels habitatges: desviació dels sectors respecte la mitjana del municipi. 2018



Cartografia

Antiguitat dels habitatges





2.2.4. Estat de conservació dels edificis

2.2.4.1. Reformes i rehabilitacions integrals

Definició de la variable

Actuacions de reforma i rehabilitació dels edificis.

Unitats territorials d'anàlisi i periodicitat

Les dades estan disponibles per al conjunt del municipi de Girona i localitzades a nivell de local. Per desenvolupar aquesta variable s'han agregat les dades per sectors.

La data d'extracció de les dades és abril de 2018 i la periodicitat treballada és de 10 anys: 2008-2017.

Metodologia de càlcul

Per calcular aquesta variable s'han considerat les actuacions realitzades en edificis de tipus: habitatge, mas/edifici disseminat i edifici en obres. Aquesta tipologia correspon a l'edifici i no al local. D'aquesta manera, les reformes d'aparcament o de locals comercials en planta baixa d'edificis considerats de tipus habitatges, estaran inclosos en aquest recompte.

Es diferencien tres tipologies de llicències d'obres: obra major, obra menor i comunicacions.

Pel que fa a les reformes majors, que són les intervencions de més abast, incorporen les sèries definides com a:

- Llicències d'obra de reforma o rehabilitació.
- Llicències d'obra de conservació i/o manteniment.

Es consideren obres menors aquelles obres de modificació, reforma o rehabilitació d'un edifici existent, sempre que no alteri la seva configuració arquitectònica, ni tinguin caràcter d'intervenció total o buidat de l'estructura. Pel que fa a reformes menors considerem les següents tipologies:

- Actuacions a façanes, mitgeres, patis i terrats d'alçada superior a planta primera.
- Actuacions parcials façanes i celoberts: reparació canals, baixants o similars.
- Actuacions parcials façanes i celoberts: reparació fusteries exteriors o reixes.
- Actuacions parcials façanes i celoberts: reposició d'elements alterats.
- Actuacions puntuals a façanes, mitgeres, patis o terrats (barri vell/catalogats).
- Actuacions sobre edificis catalogats no subjectes a llicència d'obra major.

- Cobertes: canvi de teules i/o envanets de sostre mort.
- Cobertes: neteja i substitució de teules trencades.
- Cobertes: pavimentació i/o impermeabilització de terrats.
- Cobertes: refer minvells, buneres, aiguafons i canals interiors.
- Cobertes: reparació de claraboies o lluernes.
- Cobertes: reparació de xemeneies o d'altres ventilacions.
- Creació de rampes i eliminació de graons.
- Instal·lació de baixants, xemeneies i altres instal·lacions comunes.
- Interiors: substitució d'elements de fusteria o serralleria.
- Interiors: actuació en instal·lacions de xarxes d'aigua.
- Interiors: actuació en instal·lacions de xarxes de desguàs.
- Interiors: actuació en instal·lacions de xarxes de gas.
- Interiors: actuació en instal·lacions de xarxes d'energia elèctrica.
- Interiors: actuació en instal·lacions de xarxes d'enllumenat.
- Interiors: modernització o reparació de la cuina d'un habitatge.
- Interiors: modernització/reparació del bany o safareig d'un habitatge.
- Interiors: repicar, enguixar i pintar l'escala.
- Interiors: substitució o reparació de cels rasos.
- Interiors: substitució o reparació de paviments.
- Obres de reforma amb afectació parcial estructura i canvis de distribució.
- Obres interior habitatges no mod. distribució/estructura (barri vell/catalogats).
- Obres interior habitatges: actuació en instal·lacions existents interiors.
- Obres interior habitatges: modernització o reforma del bany o rentador.
- Obres interior locals existents: obres i actuacions a l'interior de locals.
- Obres interior locals no mod. distribució/estructura/ús (barri vell/catalogats).
- Obres millora interior vestíbuls i escales comunitàries (barri vell/catalogats).
- Obres necessàries per instal·lació d'ascensors sense afectació estructura.
- Reformes int. locals o habitatges modif. distribució sense afectar l'estructura.
- Reparació d'aparadors o accessos a la planta baixa.
- Reparació parcial de cobertes (barri vell/catalogats).
- Reposició d'elements alterats de la façana.
- Restauració i/o modificació de façanes, mitgeres, patis i terrats.

- Restauració/neteja d'elements puntuals o lineals de façana.

Estan subjectes a comunicacions prèvies aquelles obres i/o actuacions que, per la seva escassa rellevància i, sempre que el pressupost no superi els 15.000 euros, siguin susceptibles de ser sotmeses a un règim de comunicació, sense necessitat d'estar subjectes a una prèvia llicència urbanística municipal. Les comunicacions entren en funcionament el 2012 i s'han considerat comunicacions de tipus reforma les següents categories:

- Actuacions parcials façanes i celoberts: eliminació elements sobreposats.
- Actuacions parcials façanes i celoberts: reparació canals, baixants o similars.
- Actuacions parcials façanes i celoberts: reparació de façanes pb i p1.
- Actuacions parcials façanes i celoberts: reparació fusteries exteriors o reixes.
- Actuacions parcials façanes i celoberts: reparació persianes/ tancaments pb.
- Actuacions parcials façanes i celoberts: reparació terrasses i balcons.
- Actuacions parcials façanes i celoberts: reposició d'elements alterats.
- Creació de rampes i eliminació de graons.
- Obres de millora a l'interior de vestíbuls i escales comunitàries.
- Obres interior habitatges: actuació en instal·lacions existents interiors.
- Obres interior habitatges: modernització o reforma de la cuina d'un habitatge.
- Obres interior habitatges: modernització o reforma del bany o rentador.
- Obres interior habitatges: repicar, enguixar i pintar parets i sostres.
- Obres interior habitatges: substitució d'elements de fusteria o serralleria.
- Obres interior habitatges: substitució o reparació de cels rasos.
- Obres interior habitatges: substitució o reparació de paviments.
- Obres interior locals existents: obres i actuacions a l'interior de locals.
- Reparació parcial de cobertes: neteja i substitució de teules trencades.
- Reparació parcial de cobertes: pavimentació i/o impermeabilització de terrats.
- Reparació parcial de cobertes: refer minvells, buneres, aiguafons i canals int.
- Reparació parcial de cobertes: reparació de claraboies o lluernes.
- Reparació parcial de cobertes: reparació de xemeneies o d'altres ventilacions.

Les dades de pressupost treballades deriven del cost declarat per part de la persona sol·licitant de la llicència d'obra.

Fórmules de càlcul:

- Índex de reformes: és la relació entre el nombre de llicències d'obra de reforma i el nombre de locals en edificis d'habitatges. Estan calculats per obra major i obra menor i comunicacions. (*Total reformes *100/nombre de locals en edificis d'habitatges*).
- Mitjana pressupost: és la relació entre el pressupost declarat i el nombre de locals en edificis d'habitatges (*Sumatori pressupost declarat/nombre de locals en edificis d'habitatges*).

Font

- Ajuntament de Girona. Base de dades de llicències d'obres.

Nombre de reformes per sectors. 2008-2017

Sector	Reformes majors	Reformes menors i comunicacions	Total Reformes	Nº de locals en edificis d'habitatges	Índex reformes majors	Índex reformes menors i comunicacions	Dinàmica*
Avellaneda	6	18	24	118	5,10	15,25	20,30
Barri Vell	425	855	1.280	3.137	13,50	27,26	40,80
Can Gibert del Pla	65	247	312	3.441	1,90	7,18	9,10
Carme	74	366	440	2.270	3,30	16,12	19,40
Domeny Nord	4	44	48	656	0,60	6,71	7,30
Domeny Sud	14	33	47	196	7,10	16,84	24,00
Eixample Nord	746	3.156	3.902	14.908	5,00	21,17	26,20
Eixample Sud	274	1.487	1.761	11.982	2,30	12,41	14,70
Font de la Pólvara	1	14	15	616	0,20	2,27	2,40
Fontajau	23	133	156	1.105	2,10	12,04	14,10
Gavarres	5	2	7	20	25,00	10,00	35,00
Germans Sàbat	9	53	62	288	3,10	18,40	21,50
Hortes	0	2	2	6	0,00	33,33	33,30
La Creueta	0	0	0	41	0,00	0,00	0,00
Mas Xirgu	4	5	9	66	6,10	7,58	13,60
Mercadal	328	762	1.090	2.775	11,80	27,46	39,30
Montilivi	43	384	427	2.716	1,60	14,14	15,70
Montjuïc	38	197	235	1.112	3,40	17,72	21,10
Muntanya de Campdorà	6	5	11	39	15,40	12,82	28,20
Palau	55	236	291	1.801	3,10	13,10	16,20
Pedrerres	1	6	7	33	3,00	18,18	21,20
Pedret	19	97	116	595	3,20	16,30	19,50
Pla de Campdorà	3	7	10	83	3,60	8,43	12,00
Pont Major	34	140	174	1.470	2,30	9,52	11,80
Sant Daniel	33	77	110	341	9,70	22,58	32,30
Sant Narcís	27	115	142	453	6,00	25,39	31,30
Sant Ponç	11	64	75	350	3,10	18,29	21,40
Santa Eugènia	71	495	566	4.598	1,50	10,77	12,30
Taialà	44	259	303	1.861	2,40	13,92	16,30
Torre Gironella	9	38	47	193	4,70	19,69	24,40
Vila-roja	12	66	78	699	1,70	9,44	11,20
Girona	2.384	9.363	11.747	57.969	4,10	16,15	20,30

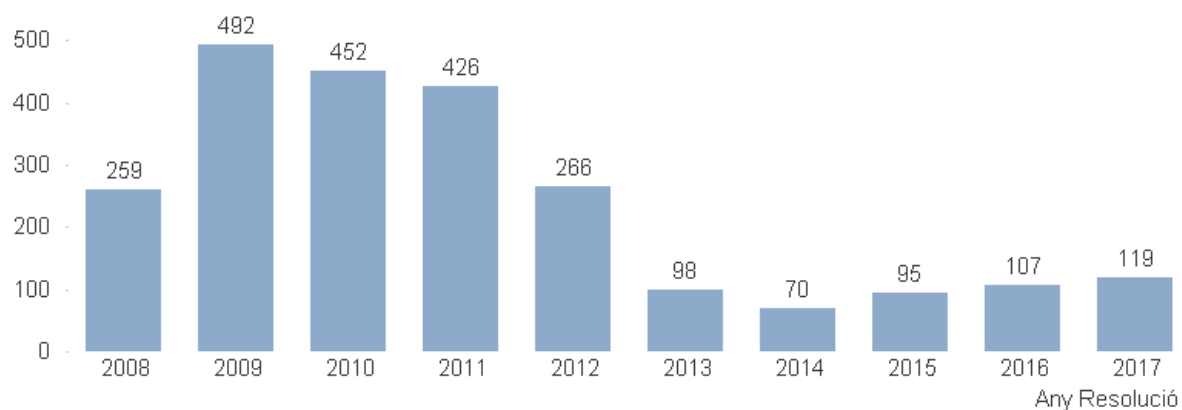
(*)Dinàmica: índex de majors + índex de menors

Pressupost de les reformes per sectors. 2008-2017

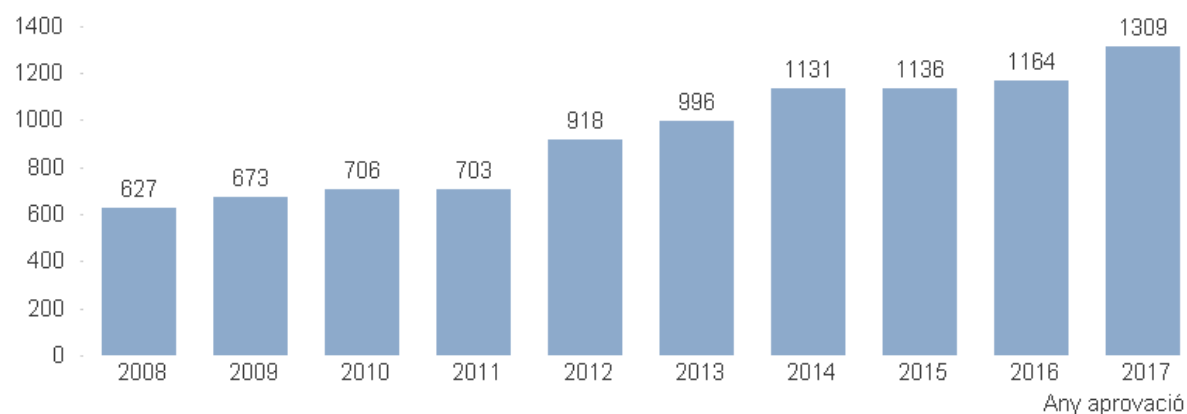
Sector	REFORMES MAJORS		REFORMES MENORS I COMUNICACIONS		TOTAL REFORMES	
	Pressupost	Mitjana per habitatge	Pressupost	Mitjana per habitatge	Pressupost	Mitjana per habitatge
Avellaneda	304.880,98	2.583,74	109.923,05	931,55	414.804,03	3.515,29
Barri Vell	18.744.266,32	5.975,22	4.374.368,38	1.394,44	23.118.634,70	7.369,66
Can Gibert del Pla	1.041.362,28	302,63	878.472,62	255,30	1.919.834,90	557,93
Carme	2.538.432,81	1.118,25	1.705.663,00	751,39	4.244.095,81	1.869,65
Domeny Nord	154.301,69	235,22	155.274,95	236,70	309.576,64	471,92
Domeny Sud	273.529,70	1.395,56	166.786,53	850,95	440.316,23	2.246,51
Eixample Nord	34.378.319,65	2.306,03	17.515.011,28	1.174,87	51.893.330,93	3.480,90
Eixample Sud	11.248.729,65	938,80	6.100.406,76	509,13	17.349.136,41	1.447,93
Font de la Pólvera	434.509,16	705,37	55.394,41	89,93	489.903,57	795,30
Fontajau	582.204,76	526,88	478.039,56	432,61	1.060.244,32	959,50
Gavarres	848.100,08	42.405,00	4.238,15	211,91	852.338,23	42.616,91
Germans Sàbat	129.441,24	449,45	155.408,23	539,61	284.849,47	989,06
Hortes	0,00	0,00	16.160,00	2.693,33	16.160,00	2.693,33
La Creueta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mas Xirgu	65.054,36	985,67	31.415,00	475,98	96.469,36	1.461,66
Mercadal	15.850.765,09	5.711,99	5.184.410,49	1.868,26	21.035.175,58	7.580,24
Montilivi	1.508.918,17	555,57	1.393.090,43	512,92	2.902.008,60	1.068,49
Montjuïc	1.200.799,20	1.079,86	878.522,09	790,04	2.079.321,29	1.869,89
Muntanya de Campdorà	435.842,49	11.175,45	69.630,69	1.785,40	505.473,18	12.960,85
Palau	1.329.974,63	738,46	1.151.673,83	639,46	2.481.648,46	1.377,93
Pedrerres	38.882,52	1.178,26	17.064,75	517,11	55.947,27	1.695,37
Pedret	817.061,55	1.373,21	415.389,60	698,13	1.232.451,15	2.071,35
Pla de Campdorà	3.180,00	38,31	74.783,13	901,00	77.963,13	939,31
Pont Major	1.344.052,28	914,32	462.344,45	314,52	1.806.396,73	1.228,84
Sant Daniel	1.823.476,20	5.347,44	382.156,39	1.120,69	2.205.632,59	6.468,13
Sant Narcís	844.471,95	1.864,18	441.259,92	974,08	1.285.731,87	2.838,26
Sant Ponç	863.271,55	2.466,49	333.793,72	953,70	1.197.065,27	3.420,19
Santa Eugènia	2.482.578,89	539,93	1.653.488,95	359,61	4.136.067,84	899,54
Taialà	654.139,44	351,50	741.482,58	398,43	1.395.622,02	749,93
Torre Gironella	245.735,14	1.273,24	107.074,73	554,79	352.809,87	1.828,03
Vila-roja	618.441,32	884,75	161.801,64	231,48	780.242,96	1.116,23
Girona	100.804.723,10	1.738,94	45.214.529,31	779,98	146.019.252,41	2.518,92

Evolució de les reformes

Reformes: Evolució obres majors

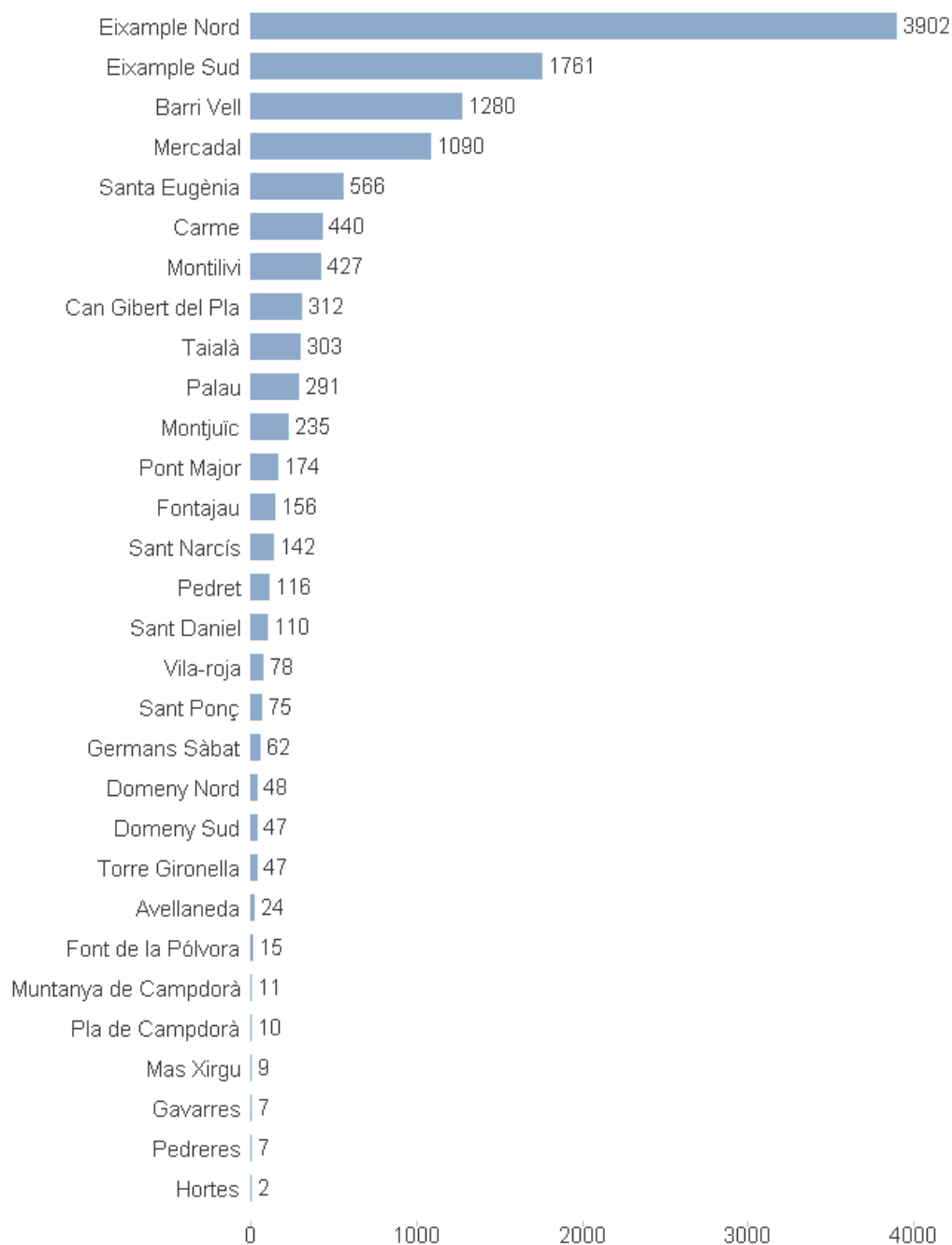


Reformes: Evolució obres menors i comunicacions



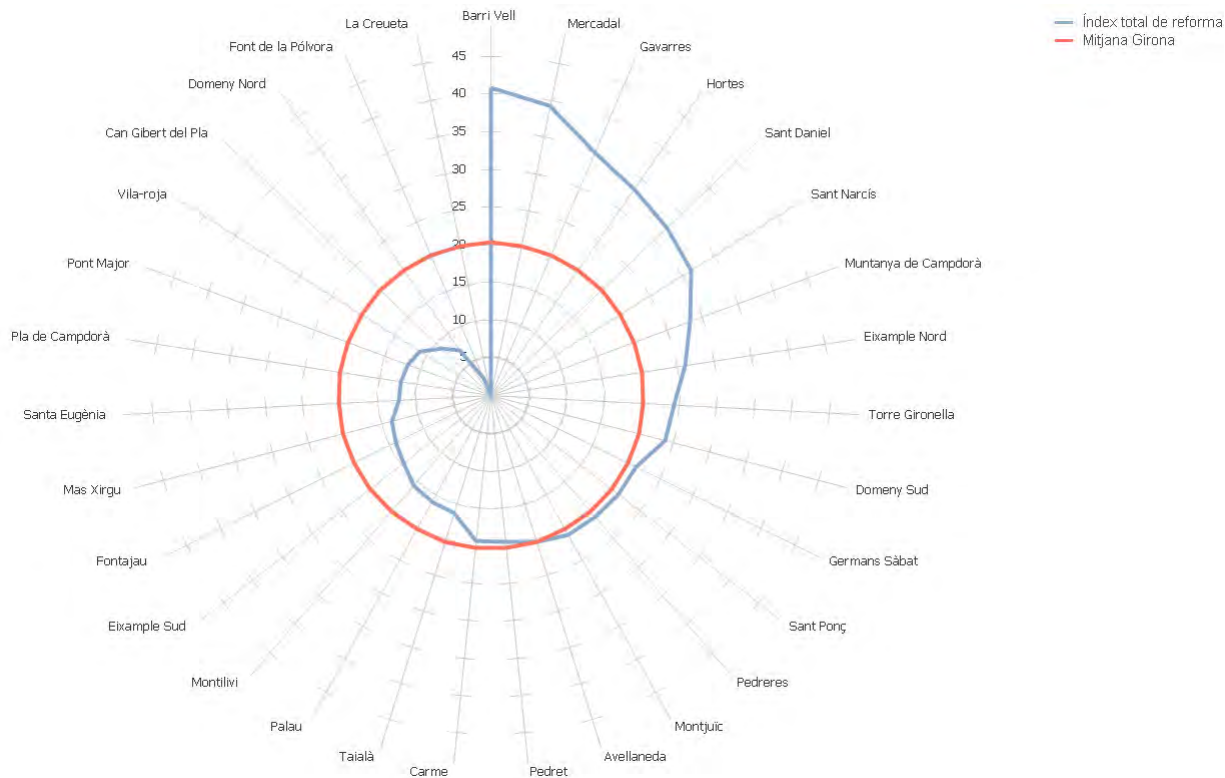
A partir de l'any 2012 entren en funcionament les comunicacions com una categoria diferenciada

Nombre de reformes per sectors. 2008-2017

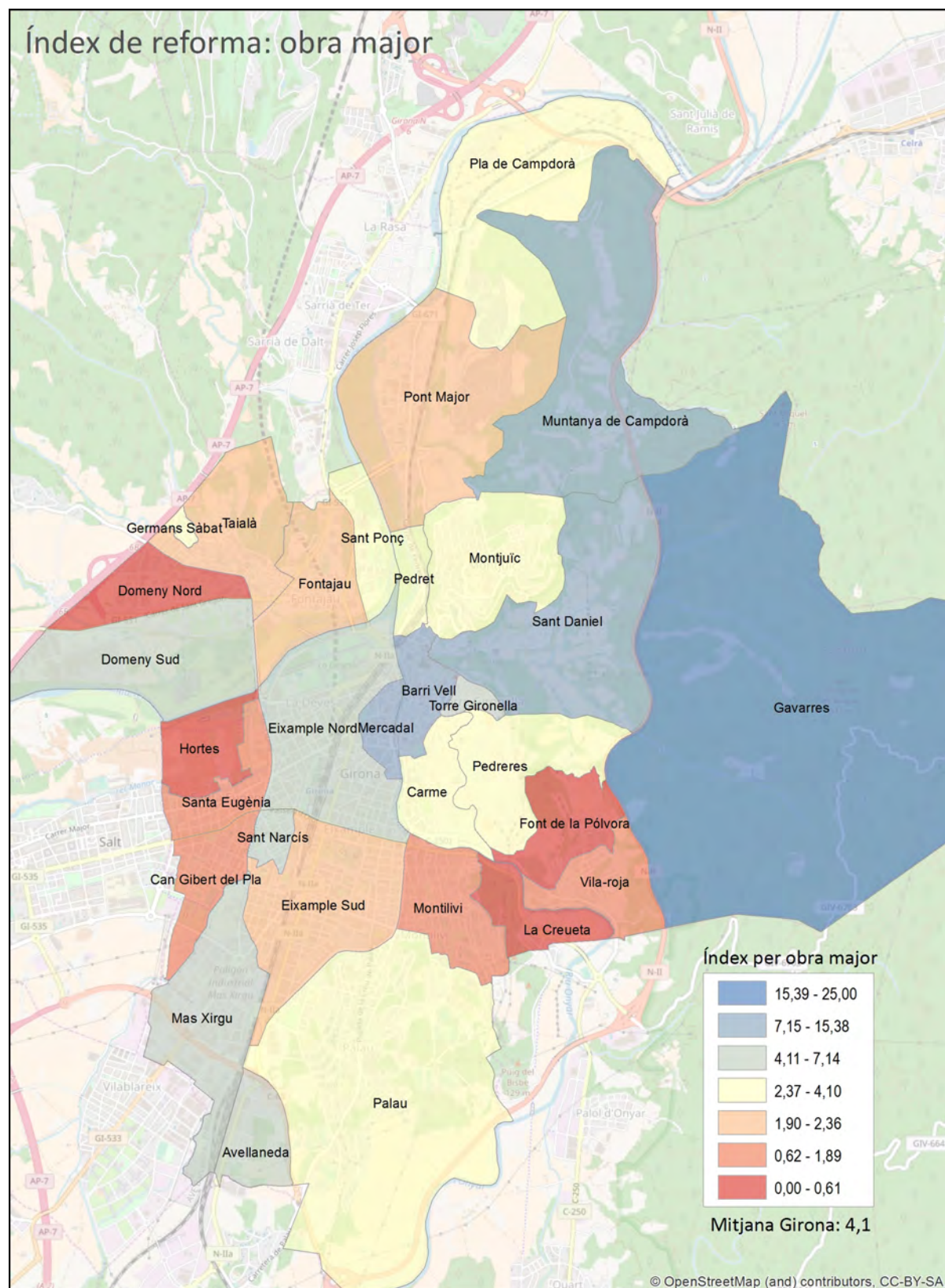


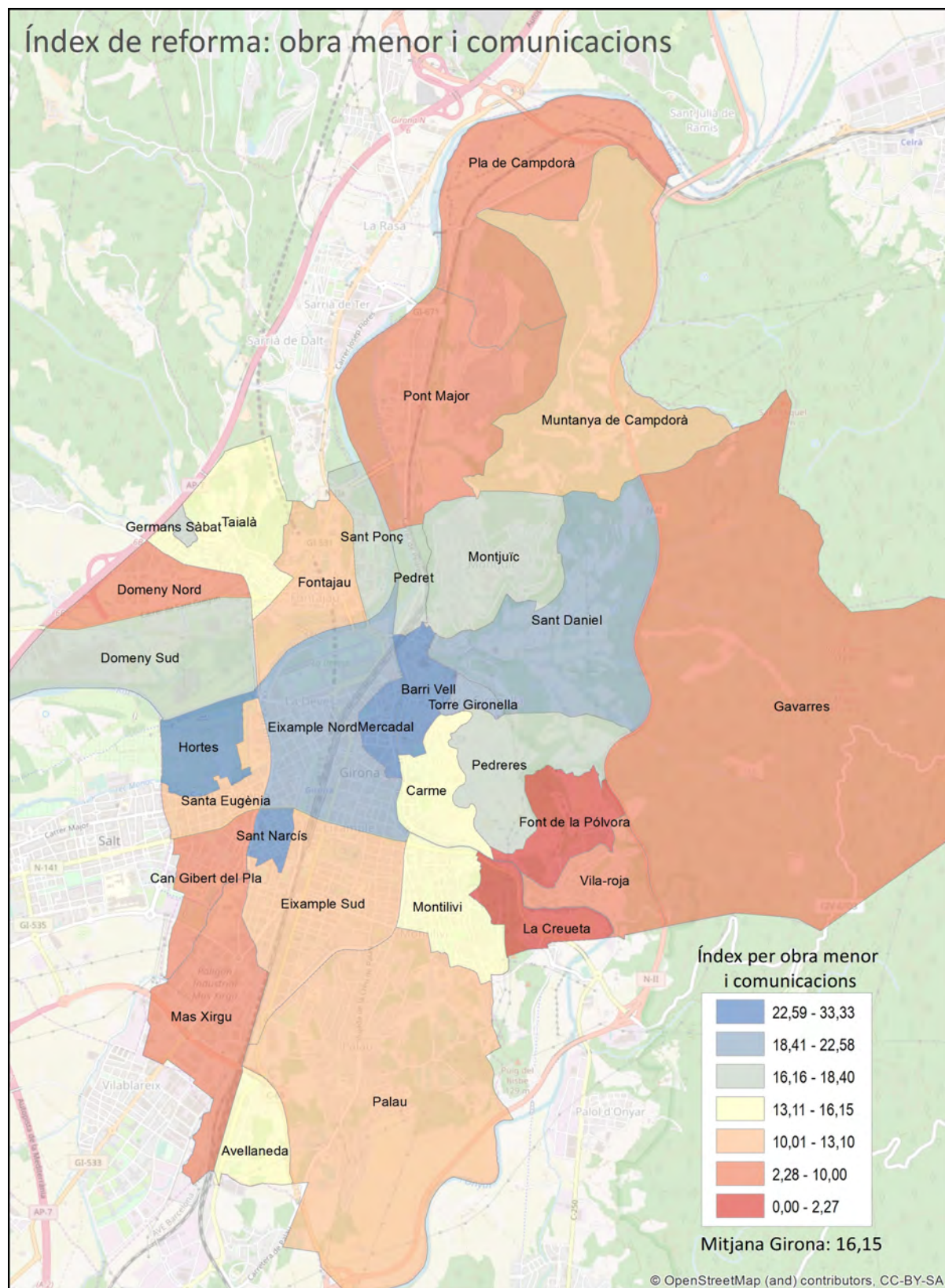
Índex de reforma: Desviació dels sectors respecte la mitjana del municipi.

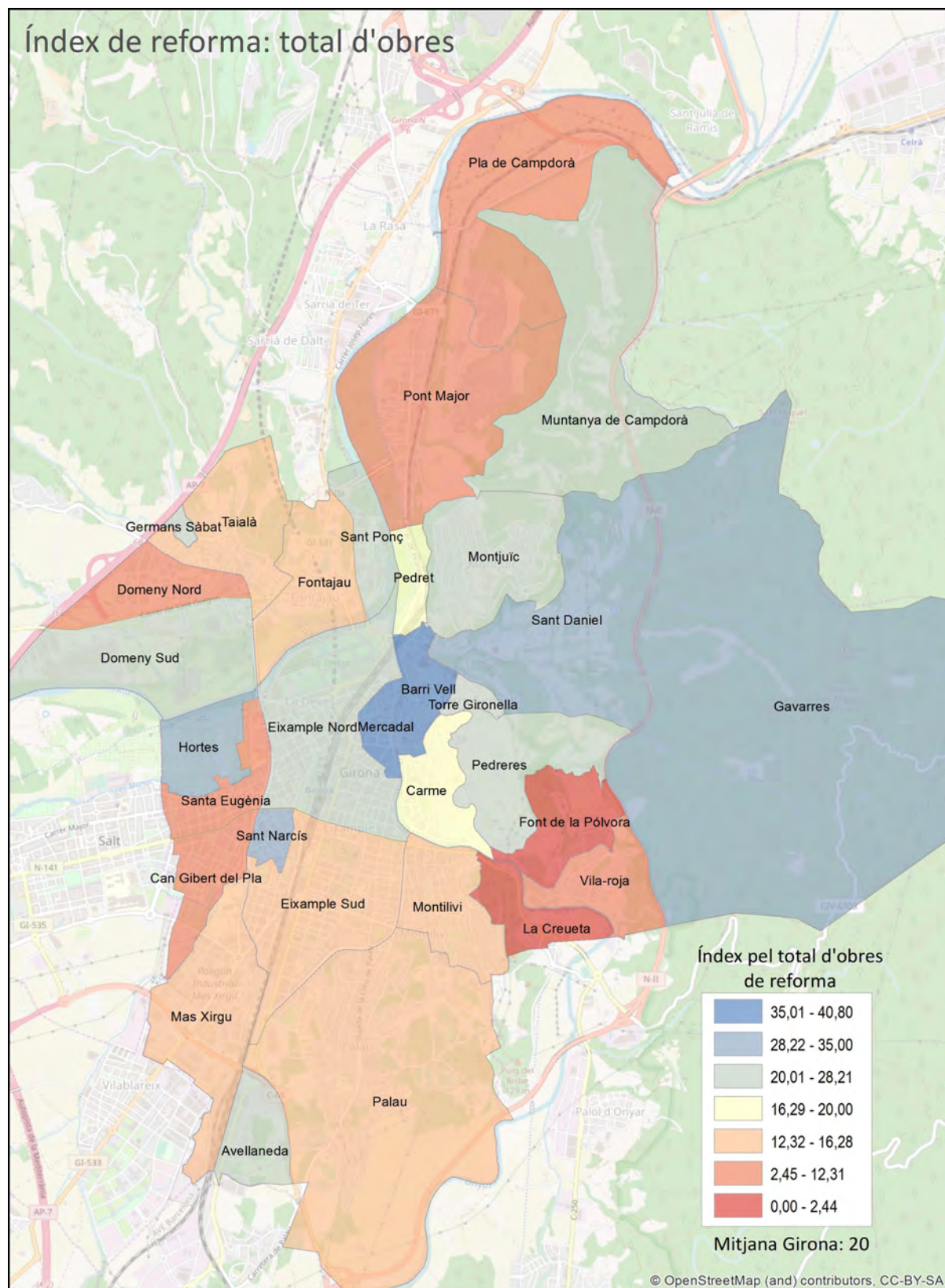
2008-2017

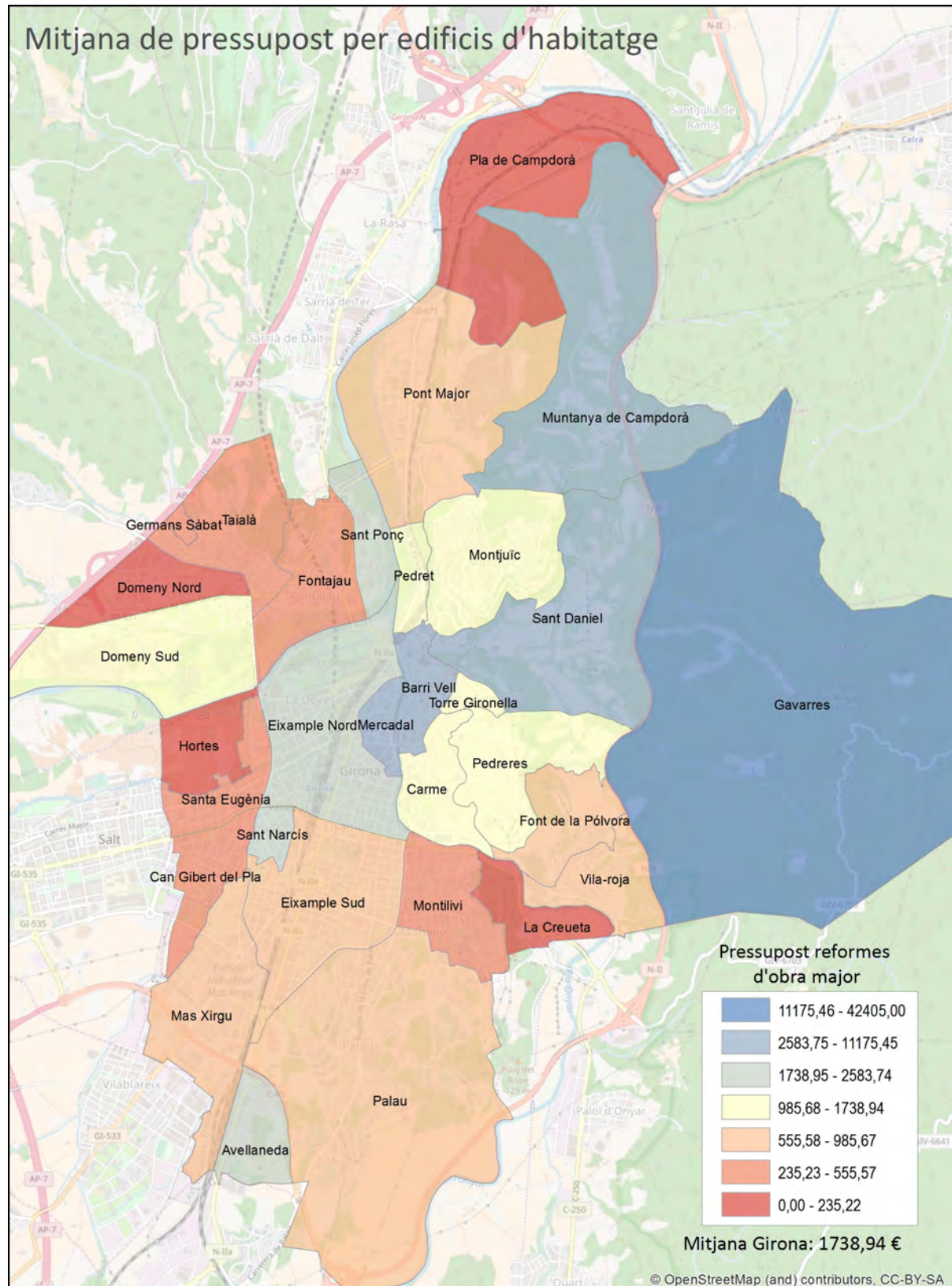


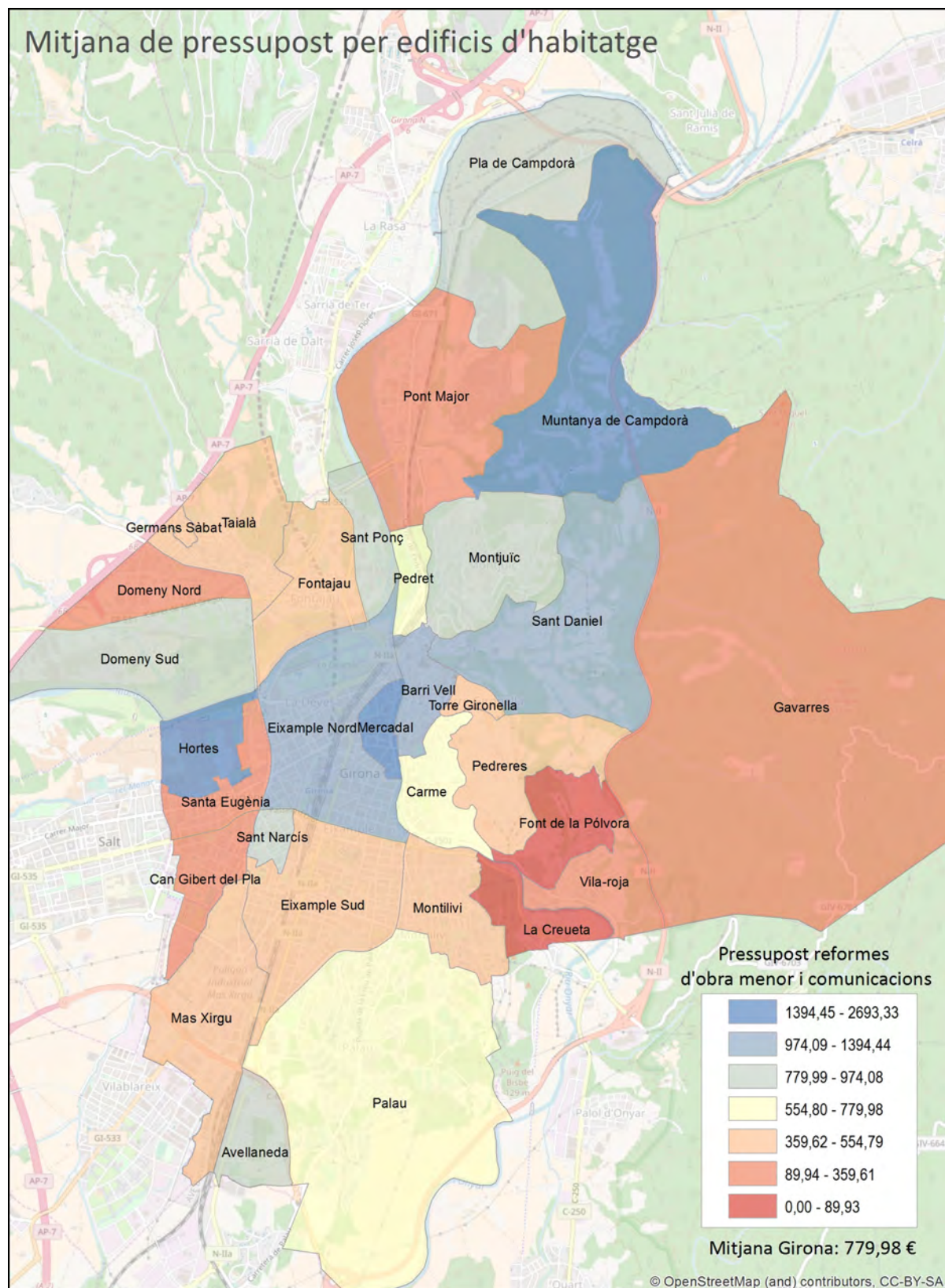
Cartografia

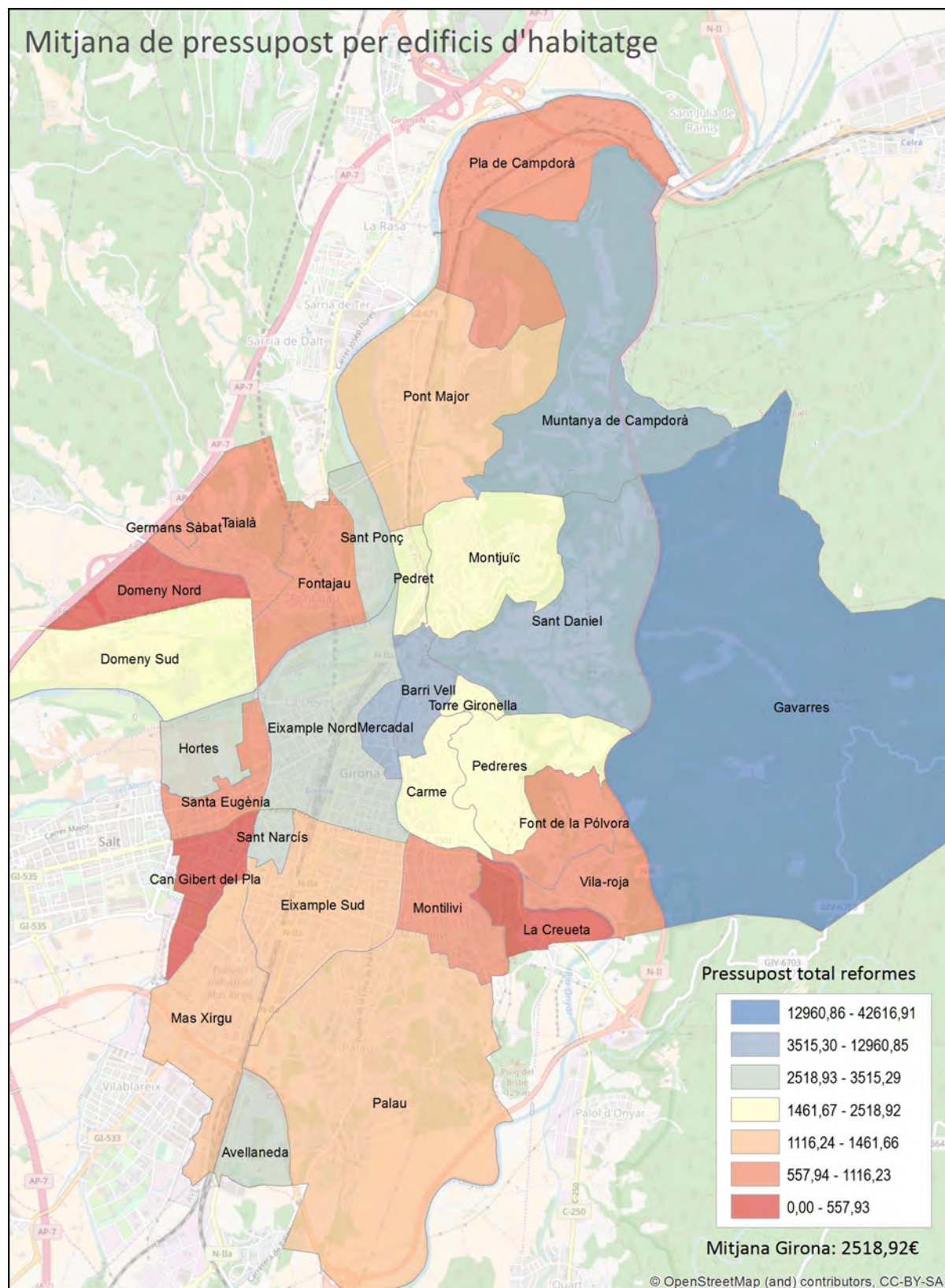












2.2.4.2. Ajuts a la rehabilitació

Definició de la variable

Subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i subvencions per obres d'arranjament interior dels habitatges de persones grans.

Unitats territorials d'anàlisi i periodicitat

El període és del 2006 al 2017 per les subvencions referents a la rehabilitació d'edificis i del 2015 al 2017 per les subvencions d'arranjament interior d'habitatges per a persones grans.

Les dades estan disponibles per al conjunt del municipi de Girona i localitzades a nivell d'adreça; això permet que es puguin analitzar per sectors.

Metodologia de càlcul

Les Subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial són ajuts econòmics del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat, destinats a rehabilitar espais comuns i espais privats comunitaris d'edificis d'ús residencial, per obres de conservació, millora de la qualitat i sostenibilitat, o per realitzar ajustos raonables en matèria d'accessibilitat.

Les subvencions per a obres d'arranjament a l'interior dels habitatges per a les persones grans són ajuts per a obres interiors que es donen a unitats de convivència on algun dels seus membres tingui 65 anys o més i que visqui a l'habitatge objecte d'estudi.

Font

- Ajuntament de Girona. Oficina Municipal d'Habitatge (OMH)

Nombre de peticions i imports atorgats per anys

Subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial

Any	Subvenció concedida	Subvenció denegada	Total sol·licitades	Euros concedits
2006	41	7	48	1.278.604,86
2007	30	14	44	806.860,24
2008	25	25	50	867.688,77
2009	45	23	68	714.450,06
2010	48	49	97	882.142,19
2011	9	4	13	20.418,27
2012	4	18	22	9.860,86
2014	6	5	11	122.855,86
2015	10	2	12	167.811,41
2016	7	3	10	88.533,78
2017	15	5	20	284.942,30
Total	240	155	395	5.244.168,60

Subvencions per arranjaments interiors d'habitatges per a les persones grans

Any	Subvenció concedida	Subvenció denegada	Total sol·licitades	Euros concedits
2015	7	2	9	13.883,60
2016	4	0	4	46.448,32
2017	8	3	11	19.926,50
Total	19	5	24	80.258,42

Nombre de peticions i imports atorgats per sectors

Subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial

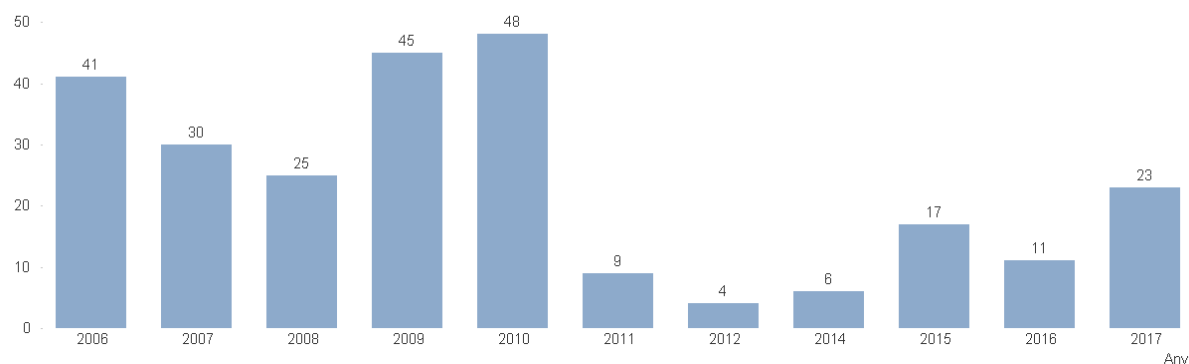
Sector	Nombre de peticions (2006-2017)	Euros concedits (2006-2017)	% peticions respecte el total d'edificis
Avellaneda	0	0	0,00
Barri Vell	40	841.869	7,63
Can Gibert del Pla	6	74.177	3,55
Carme	14	222.465	2,89
Domeny Nord	1	19.044	0,47
Domeny Sud	0	0	0,00
Eixample Nord	66	1.365.079	5,94
Eixample Sud	30	556.530	2,62
Font de la Pólvora	2	8.680	2,82
Fontajau	1	3.473	0,40
Gavarres	0	0	0,00
Germans Sàbat	1	3.636	0,40
Hortes	0	0	0,00
La Creueta	0	0	0,00
Mas Xirgu	0	0	0,00
Mercadal	22	795.762	8,24
Montilivi	11	388.864	1,58
Montjuïc	3	22.471	0,54
Muntanya de Campdorà	0	0	0,00
Palau	1	82.847	0,09
Pedrerres	0	0	0,00
Pedret	11	155.865	10,68
Pla de Campdorà	0	0	0,00
Pont Major	1	32.905	0,25
Sant Daniel	3	28.345	1,14
Sant Narcís	0	0	0,00
Sant Ponç	1	169.208	4,00
Santa Eugènia	26	472.951	6,53
Taialà	0	0	0,00
Torre Gironella	0	0	0,00
Vila-roja	0	0	0,00
Girona	240	5.244.169	2,37

Subvencions per obres d'arranjament a l'interior dels habitatges per a les persones grans

Sector	Peticions concedides (2015-2017)	Euros concedits (2015-2017)
Avellaneda	0	0,00
Barri Vell	0	0,00
Can Gibert del Pla	1	2.473,24
Carme	1	1.541,54
Domeny Nord	0	0,00
Domeny Sud	0	0,00
Eixample Nord	2	6.000,00
Eixample Sud	4	43.152,05
Font de la Pólvara	1	1.551,16
Fontajau	0	0,00
Gavarres	0	0,00
Germans Sàbat	1	3.000,00
Hortes	0	0,00
La Creueta	0	0,00
Mas Xirgu	0	0,00
Mercadal	0	0,00
Montilivi	0	0,00
Montjuïc	0	0,00
Muntanya de Campdorà	0	0,00
Palau	0	0,00
Pedrerres	0	0,00
Pedret	0	0,00
Pla de Campdorà	0	0,00
Pont Major	2	5.993,37
Sant Daniel	0	0,00
Sant Narcís	0	0,00
Sant Ponç	0	0,00
Santa Eugènia	4	9.744,43
Taialà	2	5.023,30
Torre Gironella	0	0,00
Vila-roja	1	1.779,33
Girona	19	80.258,42

Evolució nombre de peticions atorgades

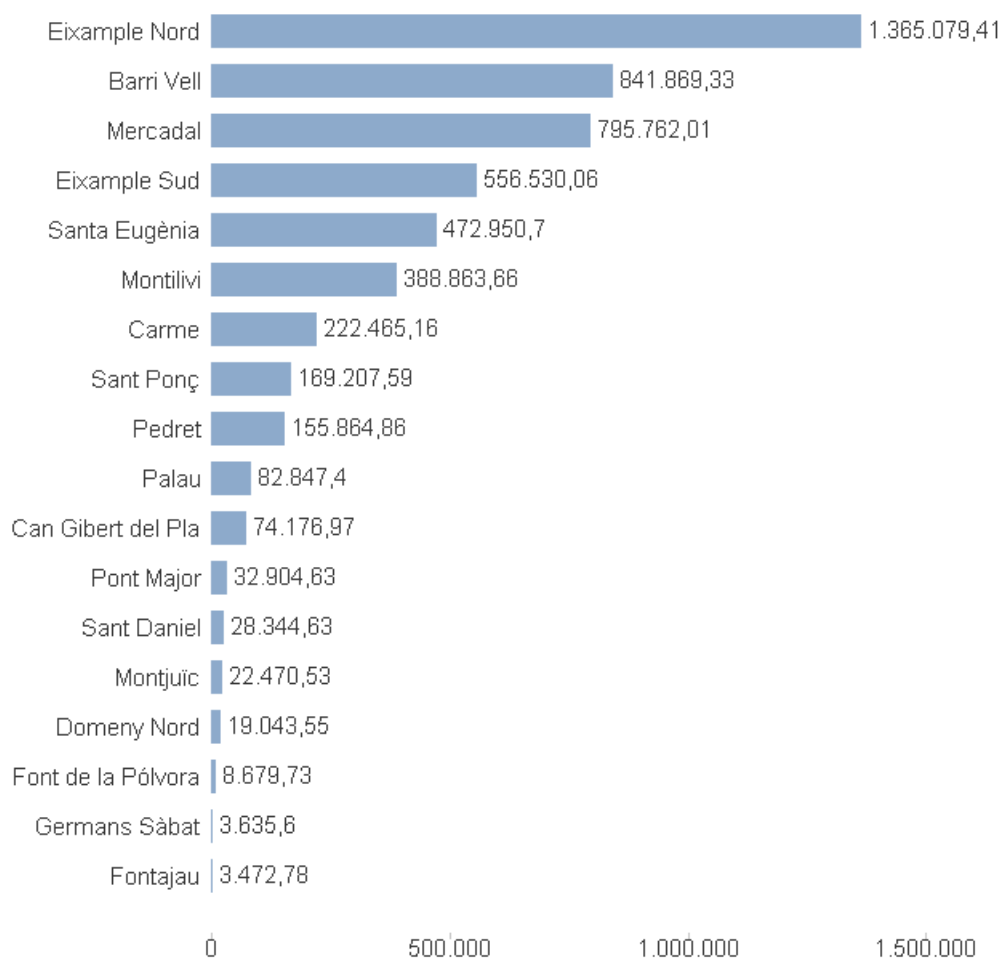
Nombre



Imports atorgats per sectors

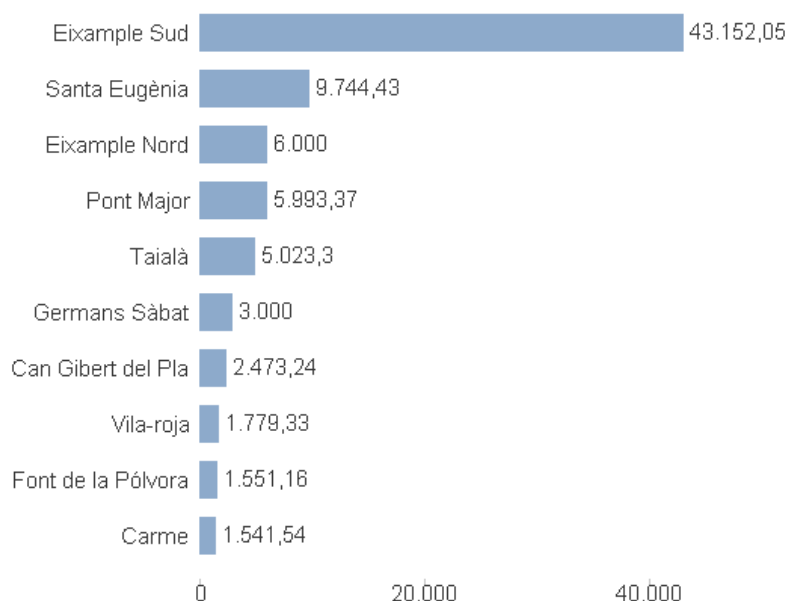
Subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial. 2006-2017

Sectors



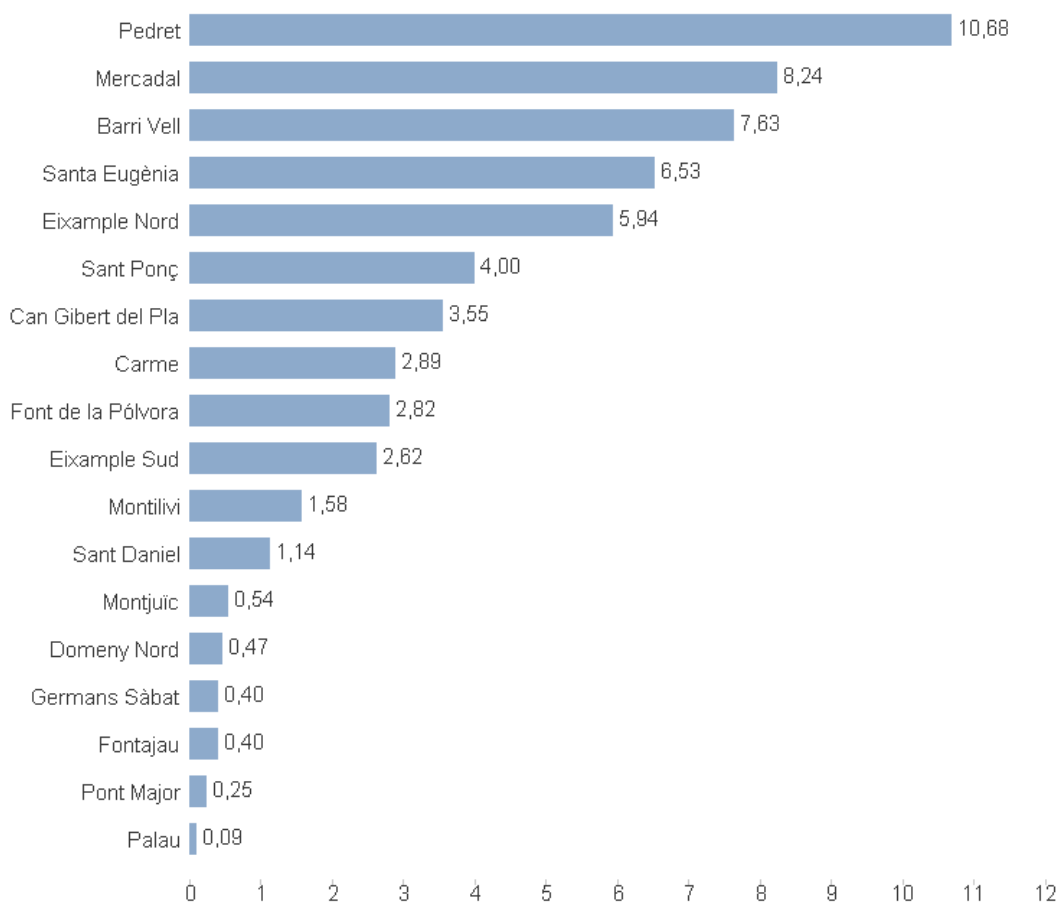
Subvencions per obres d'arranjament a l'interior dels habitatges per a les persones grans. 2015-2017

Sectors

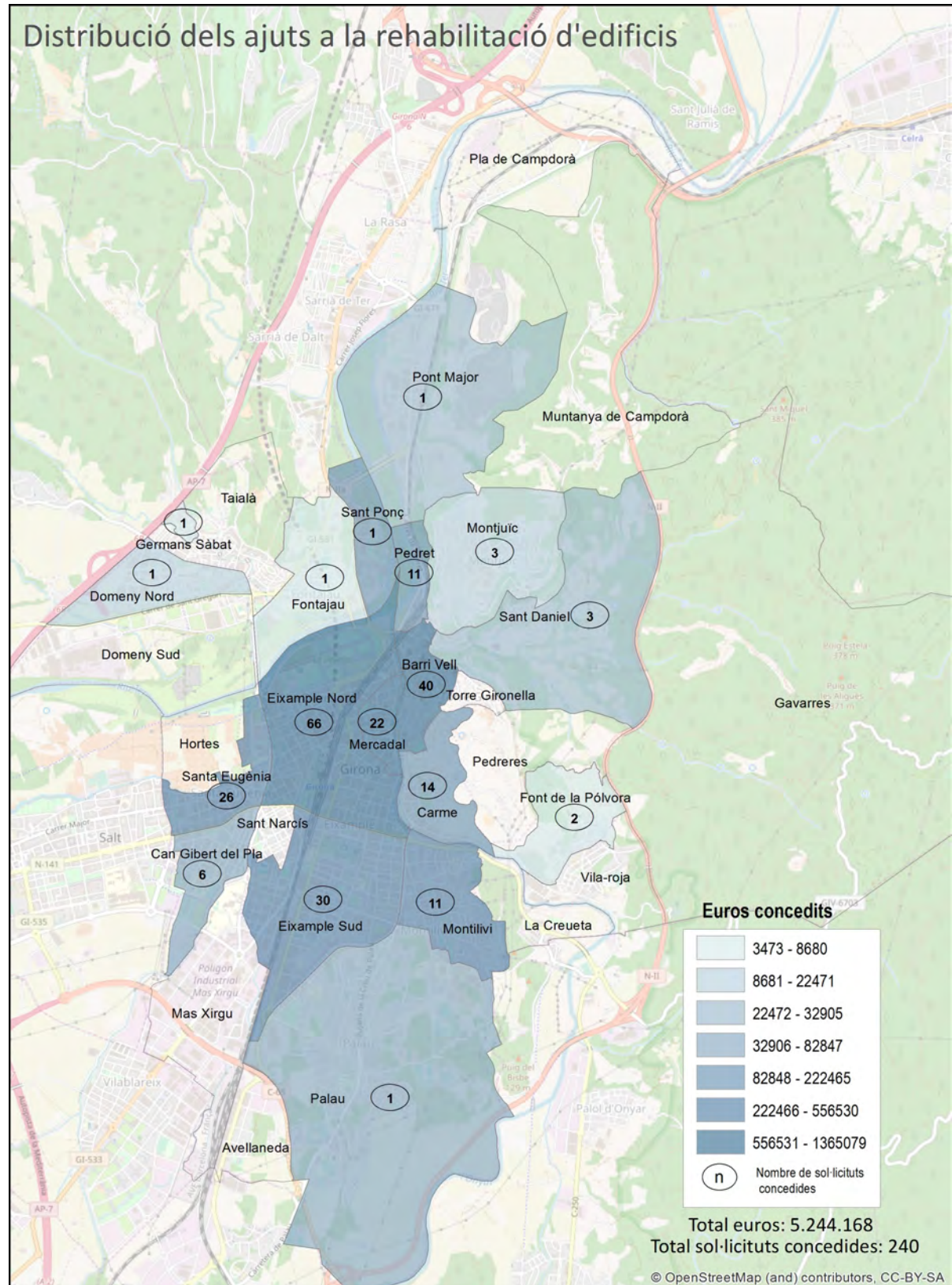


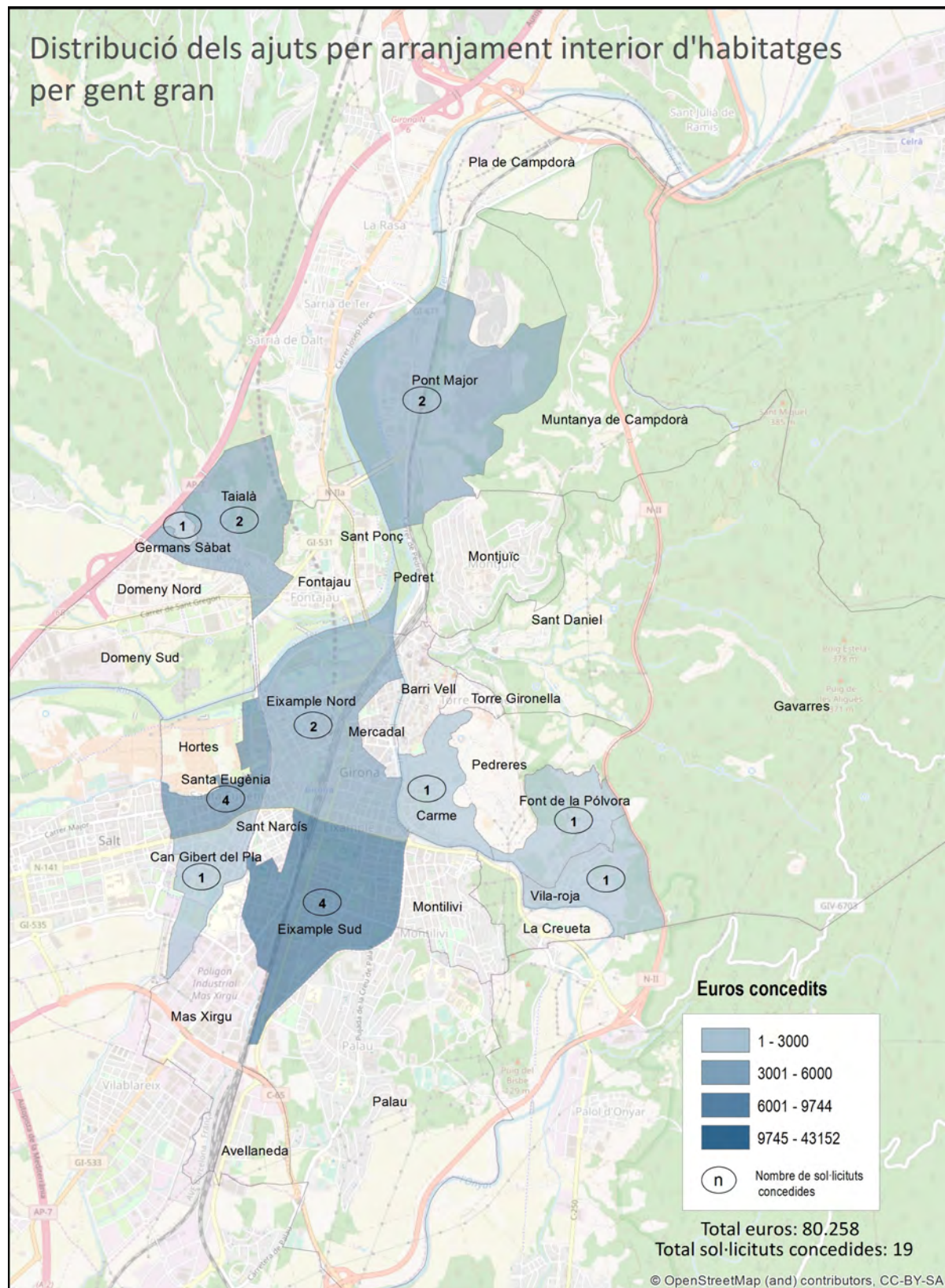
Percentatge de peticions respecte el nombre d'edificis. 2006-2017

Sectors



Cartografia





2.2.5. Certificats d'eficiència energètica (CEE)

Definició de la variable

Nombre i tipologia dels certificats d'eficiència energètica emesos.

Unitats territorials d'anàlisi i periodicitat

Les dades estan localitzades per adreça postal i agregades per sectors. La periodicitat és del 2013 al 2018 (gener - octubre).

Metodologia de càlcul

Els edificis de nova construcció o existents que siguin objecte de compravenda o arrendament estan obligats a tenir un certificat energètic (CEE). Mitjançant aquesta certificació és possible saber el comportament energètic d'un habitatge .

Per realitzar el càlcul del total i la mitjana d'emissions de CO2 no s'ha tingut en compte un registre de certificat que contenia dades errònies en aquest camp. Aquest registre però, sí que s'ha mantingut per al recompte dels totals de CEE i els càlculs percentuals.

Font

- Generalitat de Catalunya. Registre de certificats d'eficiència energètica de la web de l'Institut Català d'Energia.
http://icaen.gencat.cat/ca/energia/usos_energia/edificis/certificacio/registre_certificats/

CEE segons tipus d'edifici. 2013-2018

Tipus	Nombre CEE	Total habitatges amb CEE
Bloc d'habitatges	428	2.172
Habitatge individual en bloc d'habitatges	11.858	11.858
Habitatge unifamiliar	839	839
Terciari	1.606	1.606
Habitatge sense classificar	11	11
Total	14.742	16.486

CEE segons motiu d'expedició del certificat. 2013-2018

Motiu certificat	Nombre CEE
Lloguer	9.235
Certificació voluntària	88
Compravenda	5.083
Edifici de l'administració	40
Informe d'avaluació de l'edifici (IEE)	21
Millora voluntària de l'eficiència energètica	17
Renovació de l'etiqueta energètica	2
Sol·licitud d'ajuts	71
Propietat d'una aut. pública amb més de 500 m ²	3
Nova construcció	105
Altres	77
Total	14.742

Percentatge de CEE respecte el total d'entitats de la ciutat. 2013-2018

Nombre de CEE	Total d'entitats 2017(*)	Percentatge
14.742	56.805	25,95

(*)Inclou habitatges, locals i equipaments

Nombre de CEE per sectors. 2013-2018

Sector	Nombre CEE	Percentatge
Avellaneda	39	0,26
Barri Vell	902	6,12
Can Gibert del Pla	709	4,81
Carme	672	4,56
Domeny Nord	209	1,42
Domeny Sud	50	0,34
Eixample Nord	4.025	27,30
Eixample Sud	3.360	22,79
Font de la Pólvora	73	0,50
Fontajau	149	1,01
Gavarres	2	0,01
Germans Sàbat	52	0,35
Hortes	0	0,00
La Creueta	1	0,01
Mas Xirgu	30	0,20
Mercadal	801	5,43
Montilivi	620	4,21
Montjuïc	247	1,68
Muntanya de Campdorà	1	0,01
Palau	490	3,32
Pedreres	0	0,00
Pedret	163	1,11
Pla de Campdorà	5	0,03
Pont Major	277	1,88
Sant Daniel	55	0,37
Sant Narcís	106	0,72
Sant Ponç	56	0,38
Santa Eugènia	1.264	8,57
Taialà	266	1,80
Torre Gironella	25	0,17
Vila-roja	93	0,63
Girona	14.742	100,00

Nombre de CEE d'energia per tipologia i sectors. 2013-2018

Sector	A	B	C	D	E	F	G	Total
Avellaneda	1	0	3	5	14	5	11	39
Barri Vell	2	2	31	112	418	100	237	902
Can Gibert del Pla	0	5	18	66	415	91	114	709
Carme	0	1	21	77	345	98	130	672
Domeny Nord	0	16	39	41	91	17	5	209
Domeny Sud	0	0	2	2	29	12	5	50
Eixample Nord	3	48	253	566	2.129	450	576	4.025
Eixample Sud	4	15	151	596	1.803	309	482	3.360
Font de la Pólvara	0	0	1	1	18	14	39	73
Fontajau	0	1	5	15	84	21	23	149
Gavarres	0	0	1	1	0	0	0	2
Germans Sàbat	0	0	1	4	33	6	8	52
Hortes	0	0	0	0	0	0	0	0
La Creueta	0	0	1	0	0	0	0	1
Mas Xirgu	2	0	10	8	7	3	0	30
Mercadal	7	5	61	114	377	92	145	801
Montilivi	2	13	33	86	347	67	72	620
Montjuïc	4	4	8	22	129	33	47	247
Muntanya de Campdorà	0	0	0	0	1	0	0	1
Palau	7	28	24	85	288	35	23	490
Pedrerres	0	0	0	0	0	0	0	0
Pedret	0	1	2	16	79	31	34	163
Pla de Campdorà	0	0	0	2	2	0	1	5
Pont Major	1	0	8	25	154	37	52	277
Sant Daniel	0	2	1	5	25	9	13	55
Sant Narcís	0	0	1	4	49	31	21	106
Sant Ponç	0	1	1	5	31	3	15	56
Santa Eugènia	0	9	41	144	702	159	209	1.264
Taialà	0	4	14	17	140	48	43	266
Torre Gironella	0	0	0	2	13	3	7	25
Vila-roja	1	0	0	4	45	21	22	93
Girona	34	155	731	2.025	7.768	1.695	2.334	14.742

Percentatge de CEE d'energia per tipologia i sectors. 2013-2018

Sector	A	B	C	D	E	F	G	Total
Avellaneda	2,6	0,0	7,7	12,8	35,9	12,8	28,2	100,0
Barri Vell	0,2	0,2	3,4	12,4	46,3	11,1	26,3	100,0
Can Gibert del Pla	0,0	0,7	2,5	9,3	58,5	12,8	16,1	100,0
Carme	0,0	0,1	3,1	11,5	51,3	14,6	19,3	100,0
Domeny Nord	0,0	7,7	18,7	19,6	43,5	8,1	2,4	100,0
Domeny Sud	0,0	0,0	4,0	4,0	58,0	24,0	10,0	100,0
Eixample Nord	0,1	1,2	6,3	14,1	52,9	11,2	14,3	100,0
Eixample Sud	0,1	0,4	4,5	17,7	53,7	9,2	14,3	100,0
Font de la Pólvara	0,0	0,0	1,4	1,4	24,7	19,2	53,4	100,0
Fontajau	0,0	0,7	3,4	10,1	56,4	14,1	15,4	100,0
Gavarres	0,0	0,0	50,0	50,0	0,0	0,0	0,0	100,0
Germans Sàbat	0,0	0,0	1,9	7,7	63,5	11,5	15,4	100,0
Hortes	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
La Creueta	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
Mas Xirgu	6,7	0,0	33,3	26,7	23,3	10,0	0,0	100,0
Mercadal	0,9	0,6	7,6	14,2	47,1	11,5	18,1	100,0
Montilivi	0,3	2,1	5,3	13,9	56,0	10,8	11,6	100,0
Montjuïc	1,6	1,6	3,2	8,9	52,2	13,4	19,0	100,0
Muntanya de Campdorà	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0
Palau	1,4	5,7	4,9	17,3	58,8	7,1	4,7	100,0
Pedrerres	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
Pedret	0,0	0,6	1,2	9,8	48,5	19,0	20,9	100,0
Pla de Campdorà	0,0	0,0	0,0	40,0	40,0	0,0	20,0	100,0
Pont Major	0,4	0,0	2,9	9,0	55,6	13,4	18,8	100,0
Sant Daniel	0,0	3,6	1,8	9,1	45,5	16,4	23,6	100,0
Sant Narcís	0,0	0,0	0,9	3,8	46,2	29,2	19,8	100,0
Sant Ponç	0,0	1,8	1,8	8,9	55,4	5,4	26,8	100,0
Santa Eugènia	0,0	0,7	3,2	11,4	55,5	12,6	16,5	100,0
Taialà	0,0	1,5	5,3	6,4	52,6	18,0	16,2	100,0
Torre Gironella	0,0	0,0	0,0	8,0	52,0	12,0	28,0	100,0
Vila-roja	1,1	0,0	0,0	4,3	48,4	22,6	23,7	100,0
Girona	0,2	1,1	5,0	13,7	52,7	11,5	15,8	100,0

Nombre de CEE d'emissions per tipologia i sectors. 2013-2018

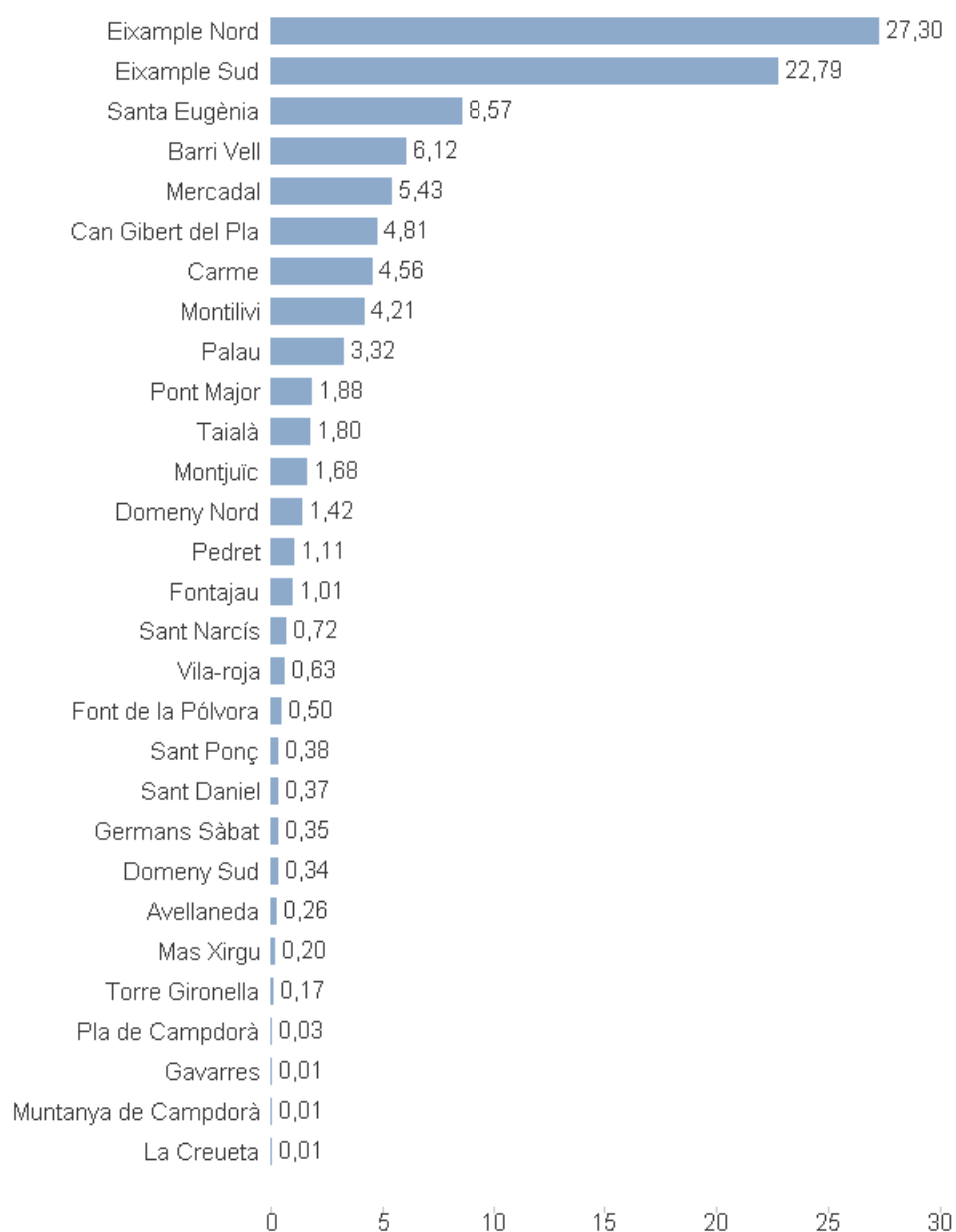
Sector	A	B	C	D	E	F	G	Total
Avellaneda	1	0	4	8	13	2	11	39
Barri Vell	2	3	42	138	398	104	215	902
Can Gibert del Pla	0	7	18	77	423	88	96	709
Carme	0	2	32	103	339	76	120	672
Domeny Nord	0	25	48	28	96	9	3	209
Domeny Sud	0	1	1	3	33	9	3	50
Eixample Nord	6	54	310	702	2.077	382	494	4.025
Eixample Sud	3	19	193	756	1.698	299	392	3.360
Font de la Pólvara	0	0	2	0	20	14	37	73
Fontajau	0	1	6	20	91	15	16	149
Gavarres	0	0	1	1	0	0	0	2
Germans Sàbat	0	0	1	6	29	13	3	52
Hortes	0	0	0	0	0	0	0	0
La Creueta	0	0	1	0	0	0	0	1
Mas Xirgu	2	2	10	10	4	2	0	30
Mercadal	8	9	58	153	355	91	127	801
Montilivi	3	18	41	123	307	74	54	620
Montjuïc	6	4	9	25	137	17	49	247
Muntanya de Campdorà	0	0	0	1	0	0	0	1
Palau	15	22	29	98	275	30	21	490
Pedrerres	0	0	0	0	0	0	0	0
Pedret	1	1	4	18	90	27	22	163
Pla de Campdorà	0	0	0	2	2	0	1	5
Pont Major	0	1	9	29	159	44	35	277
Sant Daniel	1	2	1	7	19	16	9	55
Sant Narcís	0	0	2	5	54	30	15	106
Sant Ponç	0	1	1	5	35	6	8	56
Santa Eugènia	2	10	51	189	706	138	168	1.264
Taialà	1	6	12	25	143	46	33	266
Torre Gironella	0	0	0	2	12	5	6	25
Vila-roja	1	0	2	7	48	21	14	93
Girona	52	188	888	2.541	7.563	1.558	1.952	14.742

Percentatge de CEE d'emissions per tipologia i sectors. 2013-2018

Sector	A	B	C	D	E	F	G	Total
Avellaneda	2,6	0,0	10,3	20,5	33,3	5,1	28,2	100,0
Barri Vell	0,2	0,3	4,7	15,3	44,1	11,5	23,8	100,0
Can Gibert del Pla	0,0	1,0	2,5	10,9	59,7	12,4	13,5	100,0
Carme	0,0	0,3	4,8	15,3	50,4	11,3	17,9	100,0
Domeny Nord	0,0	12,0	23,0	13,4	45,9	4,3	1,4	100,0
Domeny Sud	0,0	2,0	2,0	6,0	66,0	18,0	6,0	100,0
Eixample Nord	0,1	1,3	7,7	17,4	51,6	9,5	12,3	100,0
Eixample Sud	0,1	0,6	5,7	22,5	50,5	8,9	11,7	100,0
Font de la Pólvara	0,0	0,0	2,7	0,0	27,4	19,2	50,7	100,0
Fontajau	0,0	0,7	4,0	13,4	61,1	10,1	10,7	100,0
Gavarres	0,0	0,0	50,0	50,0	0,0	0,0	0,0	100,0
Germans Sàbat	0,0	0,0	1,9	11,5	55,8	25,0	5,8	100,0
Hortes	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
La Creueta	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
Mas Xirgu	6,7	6,7	33,3	33,3	13,3	6,7	0,0	100,0
Mercadal	1,0	1,1	7,2	19,1	44,3	11,4	15,9	100,0
Montilivi	0,5	2,9	6,6	19,8	49,5	11,9	8,7	100,0
Montjuïc	2,4	1,6	3,6	10,1	55,5	6,9	19,8	100,0
Muntanya de Campdorà	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0
Palau	3,1	4,5	5,9	20,0	56,1	6,1	4,3	100,0
Pedrerres	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
Pedret	0,6	0,6	2,5	11,0	55,2	16,6	13,5	100,0
Pla de Campdorà	0,0	0,0	0,0	40,0	40,0	0,0	20,0	100,0
Pont Major	0,0	0,4	3,2	10,5	57,4	15,9	12,6	100,0
Sant Daniel	1,8	3,6	1,8	12,7	34,5	29,1	16,4	100,0
Sant Narcís	0,0	0,0	1,9	4,7	50,9	28,3	14,2	100,0
Sant Ponç	0,0	1,8	1,8	8,9	62,5	10,7	14,3	100,0
Santa Eugènia	0,2	0,8	4,0	15,0	55,9	10,9	13,3	100,0
Taialà	0,4	2,3	4,5	9,4	53,8	17,3	12,4	100,0
Torre Gironella	0,0	0,0	0,0	8,0	48,0	20,0	24,0	100,0
Vila-roja	1,1	0,0	2,2	7,5	51,6	22,6	15,1	100,0
Girona	0,4	1,3	6,0	17,2	51,3	10,6	13,2	100,0

Percentatge de CEE per sectors respecte el total del municipi. 2013-2018

Sectors



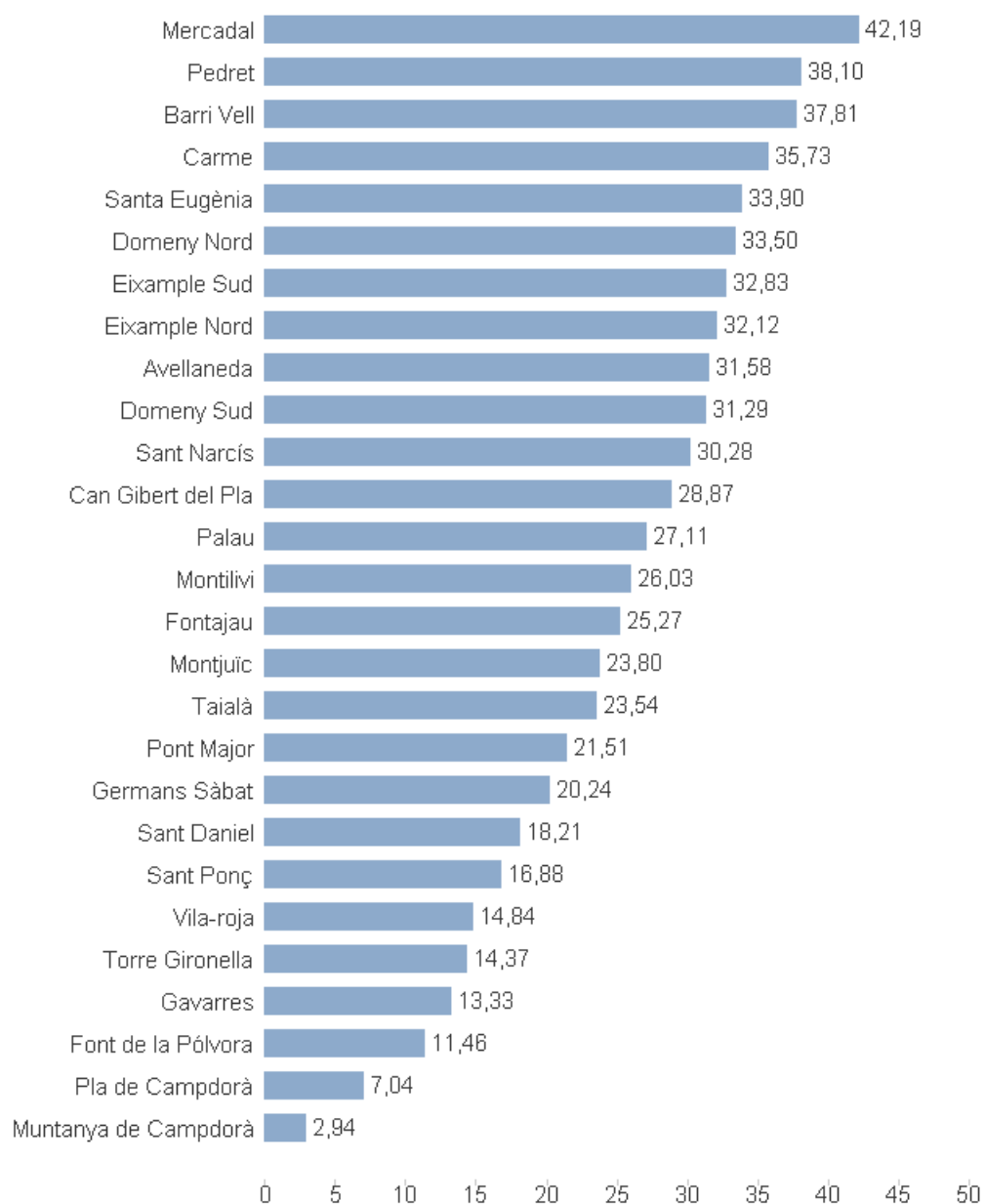
Percentatge d'habitatges amb CEE. 2013-2018

Sector	Habitatges CEE*	Nombre habitatges	% habitatges amb CEE
Avellaneda	30	95	31,6
Barri Vell	910	2.407	37,8
Can Gibert del Pla	853	2.955	28,9
Carme	691	1.934	35,7
Domeny Nord	200	597	33,5
Domeny Sud	51	163	31,3
Eixample Nord	3.722	11.587	32,1
Eixample Sud	3.393	10.336	32,8
Font de la Pólvara	69	602	11,5
Fontajau	253	1.001	25,3
Gavarres	2	15	13,3
Germans Sàbat	51	252	20,2
Hortes	0	4	0,0
La Creueta	0	41	0,0
Mas Xirgu	0	9	0,0
Mercadal	767	1.818	42,2
Montilivi	623	2.393	26,0
Montjuïc	253	1.063	23,8
Muntanya de Campdorà	1	34	2,9
Palau	479	1.767	27,1
Pedrerres	0	71	0,0
Pedret	189	496	38,1
Pla de Campdorà	5	71	7,0
Pont Major	277	1.288	21,5
Sant Daniel	59	324	18,2
Sant Narcís	142	469	30,3
Sant Ponç	54	320	16,9
Santa Eugènia	1.312	3.870	33,9
Taialà	370	1.572	23,5
Torre Gironella	25	174	14,4
Vila-roja	99	667	14,8
Girona	14.880	48.395	30,7

*No es tenen en compte els edificis terciaris

Percentatge d'habitatges amb certificat . 2013-2018

Sectors



Consum d'energia (kwh/ m² per any). 2013-2018

	Total	Per edifici
Existents	3.906.217,16	242,00
Nova construcció	6.716,61	19,60

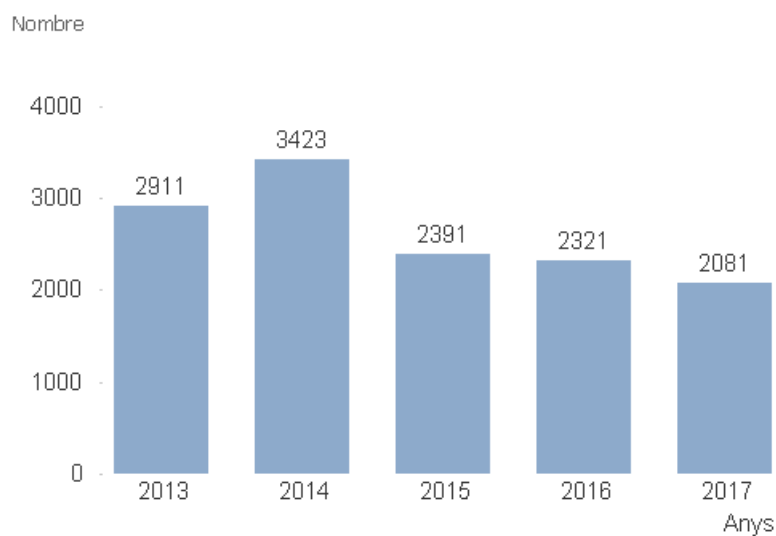
Fórmula: $(\sum \text{Consum energia per tipologia d'habitatge} / \text{Habitatges existents o nous amb CEE})$

Emissions (kg CO2/m² per any). 2013-2018

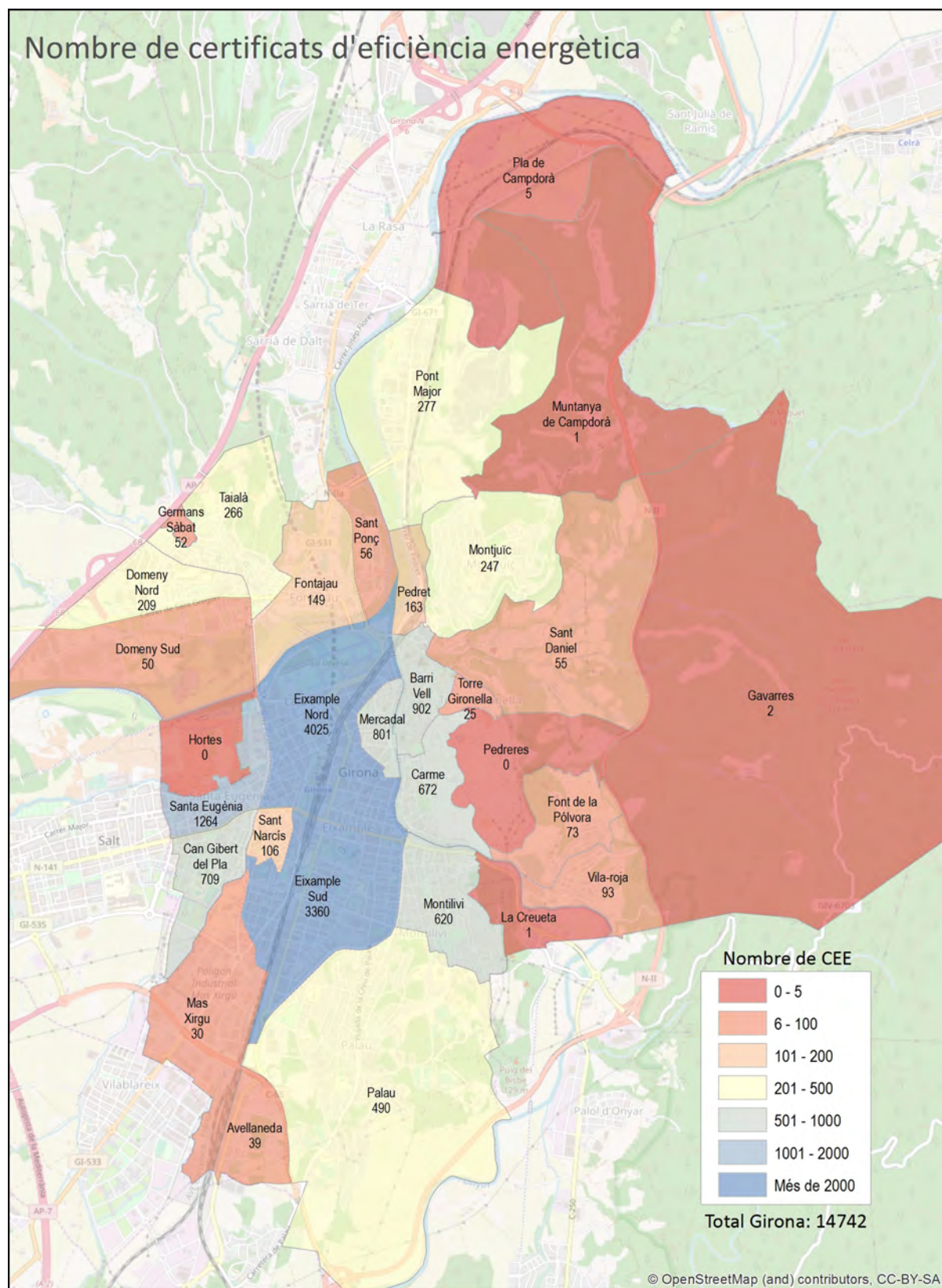
	Total	Per edifici
Existents	983.898,97	60,90
Nova construcció	1.283,11	3,80

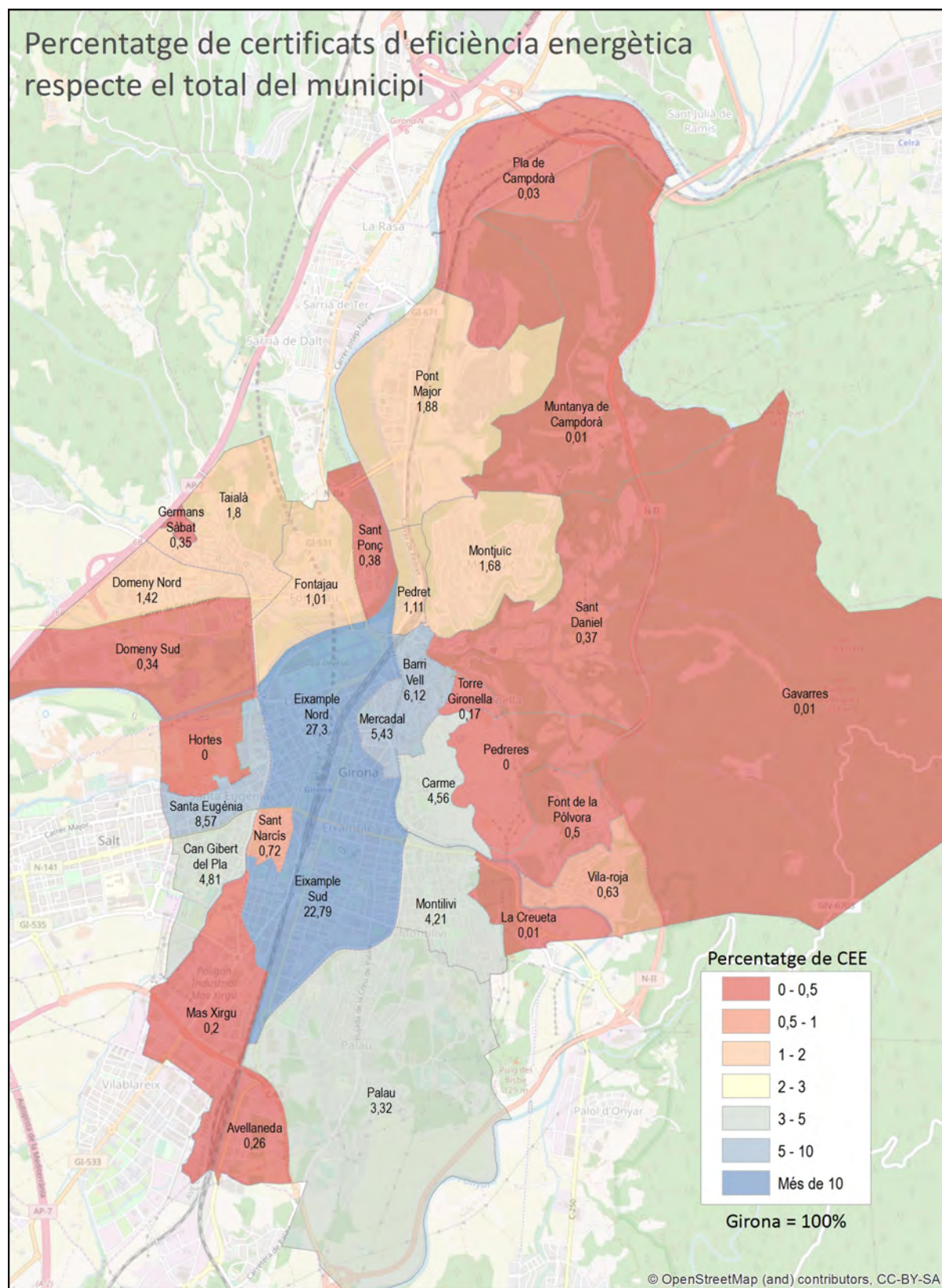
Fórmula: $(\sum \text{Emissions CO}_2 \text{ per tipologia d'habitatge} / \text{Habitatges existents o nous amb CEE})$

Certificats aprovats per any. 2013-2017









2.3. Tinença i ús

2.3.1. Habitatges buits

Definició de la variable

Estimació del nombre total d'habitatges buits a la ciutat de Girona.

Unitats territorials d'anàlisi i periodicitat

Les dades estan disponibles per al conjunt del municipi de Girona i agregades territorialment per sectors. L'any d'anàlisi és el 2017.

Metodologia de càlcul

Considerem habitatges buits aquells que fa més d'un any que són buits i no hi ha despesa d'aigua ni persones empadronades.

Per a l'estimació dels habitatges buits es parteix de les dades de consum d'aigua del municipi. D'aquest registre de comptadors d'aigua es seleccionen els que no han tingut consum durant el darrer any, excloent els destinats a activitats econòmiques, comunitats de propietaris/àries i a obres, i s'obtenen així, els habitatges no ocupats o buits.

A aquests s'hi afegeixen els habitatges que van donar de baixa el comptador fa més d'un any i s'han donat d'alta al padró d'escombraries domiciliàries, ja que s'entén que tampoc generen consum.

Es consideren també habitatges buits, els habitatges nous on, tenint la primera ocupació concedida de fa més d'un any, no s'hi ha donat d'alta cap comptador d'aigua i, per tant, no hi ha tampoc consum ni habitants (s'han revisat les primeres ocupacions del 2004 al 2016 i s'han comprovat si tenien o no comptador d'aigua).

D'aquesta relació d'habitatges buits se n'exclouen els que han tingut habitants empadronats el darrer any, ja que aquest fet és un indicador, amb caràcter legal, que l'habitatge ha estat ocupat.

Cal tenir en compte que a la ciutat de Girona s'hi comptabilitzen actualment 57.020 habitatges i locals, mentre que el nombre de comptadors d'aigua en edificacions és de 53.110. Tot i que la relació d'habitatges i locals amb comptadors no és d'un a un (ja que existeixen comptadors comuns per tot un edifici o hi ha edificis que agafen l'aigua de pous i no de la xarxa), les dades indiquen que hi hauria una part d'habitatges i locals que no tenen comptador i no paguen el rebut de l'aigua i que, per tant, no es poden controlar. Dins aquest conjunt d'habitatges que no tenen consum registrat d'aigua hi podria haver alguns habitatges buits que no es poden comptabilitzar. Ara bé, com que no pagar el rebut de l'aigua no és equivalent a no consumir, aquesta xifra no és estimable.

Font

- Ajuntament de Girona. Cens d'edificis i locals
- Ajuntament de Girona. Padró Municipal d'Habitants. 2017.
- Ajuntament de Girona . Padró Municipal d'Escombraries. 2017.
- Aigües de Girona, Salt i Sarrià de Ter SA. Registre de comptadors d'aigua de Girona.

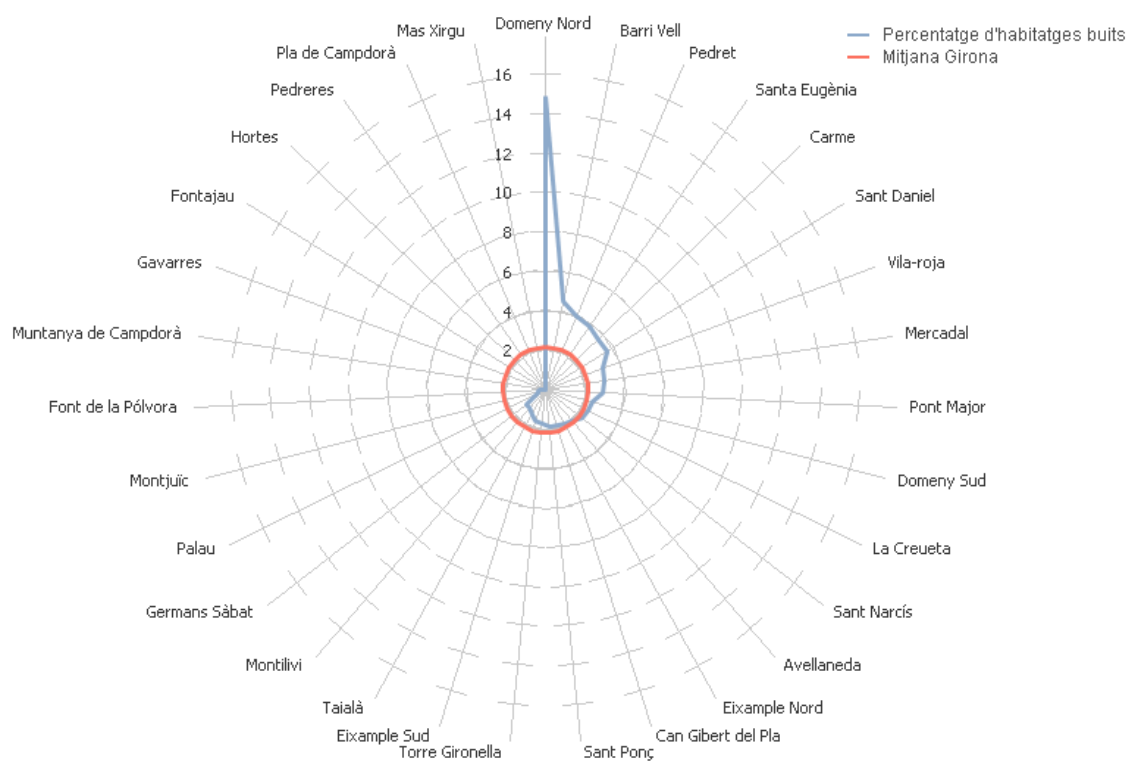
Nombre d'habitatges buits. 2017

Sector	Nombre d'habitatges buits	% respecte el total d'habitatges buits de la ciutat	Nombre d'habitatges per sectors	% respecte els habitatges per sector
Avellaneda	2	0,18	95	2,11
Barri Vell	110	9,80	2.407	4,57
Can Gibert del Pla	56	4,99	2.955	1,90
Carme	72	6,42	1.934	3,72
Domeny Nord	89	7,93	597	14,91
Domeny Sud	4	0,36	163	2,45
Eixample Nord	230	20,50	11.587	1,98
Eixample Sud	172	15,33	10.336	1,66
Font de la Pólvara	2	0,18	602	0,33
Fontajau	0	0,00	1.001	0,00
Gavarres	0	0,00	15	0,00
Germans Sàbat	3	0,27	252	1,19
Hortes	0	0,00	4	0,00
La Creueta	1	0,09	41	2,44
Mas Xirgu	0	0,00	9	0,00
Mercadal	55	4,90	1.818	3,03
Montilivi	29	2,58	2.393	1,21
Montjuïc	4	0,36	1.063	0,38
Muntanya de Campdorà	0	0,00	34	0,00
Palau	7	0,62	1.767	0,40
Pedrerres	0	0,00	71	0,00
Pedret	20	1,78	496	4,03
Pla de Campdorà	0	0,00	71	0,00
Pont Major	38	3,39	1.288	2,95
Sant Daniel	12	1,07	324	3,70
Sant Narcís	11	0,98	469	2,35
Sant Ponç	6	0,53	320	1,88
Santa Eugènia	152	13,55	3.870	3,93
Taialà	23	2,05	1.572	1,46
Torre Gironella	3	0,27	174	1,72
Vila-roja	21	1,87	667	3,15
Girona	1.122	100	48.395	2,31

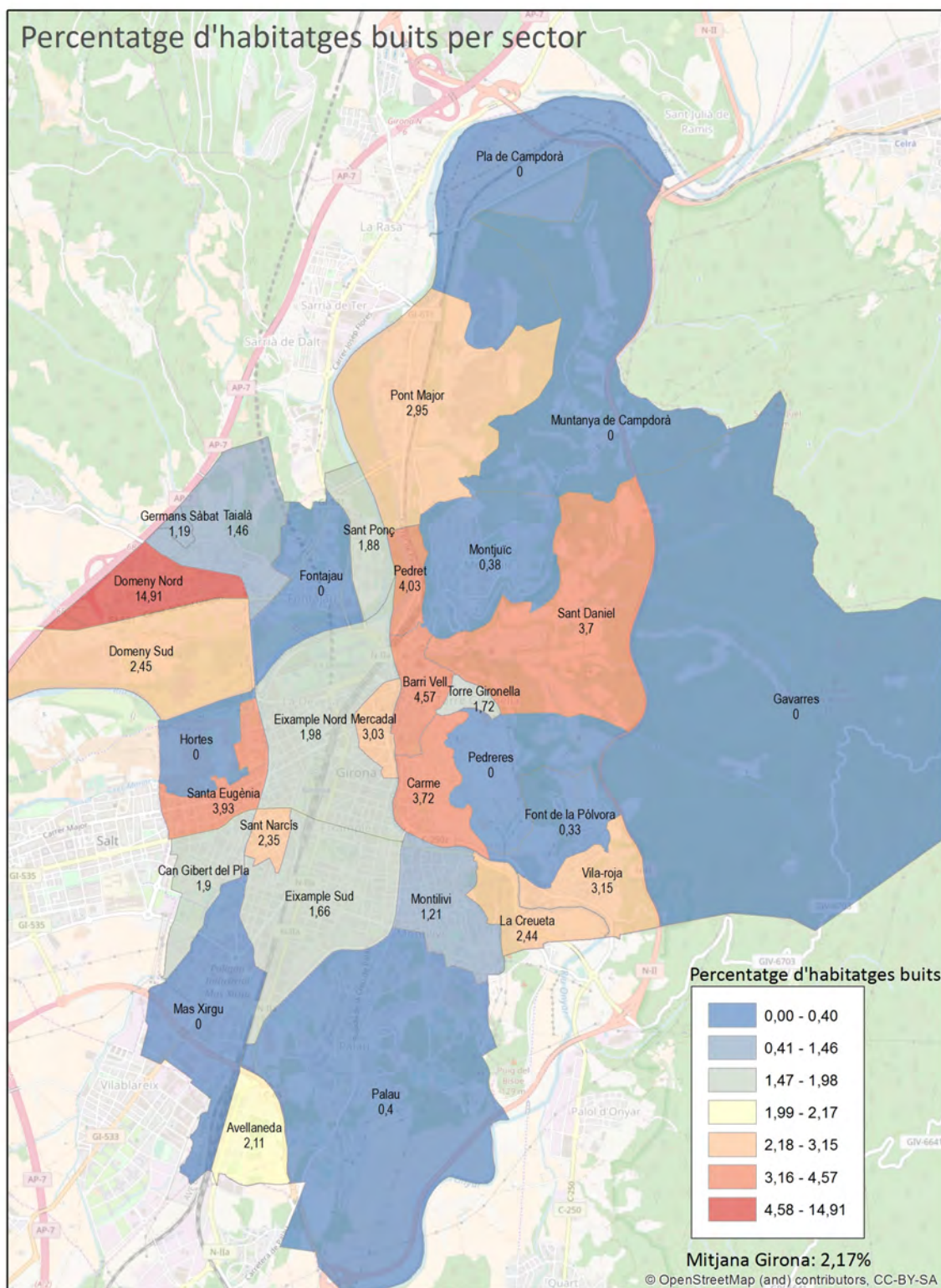
Càlcul estadístic respecte el % d'habitatges buits sobre el total d'habitatges per cada sector.2017

Mitjana	2,17
Desviació típica	2,75
Rang interquàntic	2,63
Coefficient de variació	1,26
Quantils (0/25/50/75/100)	0,00 / 0,35 / 1,87 / 2,99 / 14,91

Percentatge d'habitatge buit. Desviació dels sectors respecte la mitjana del municipi. 2017







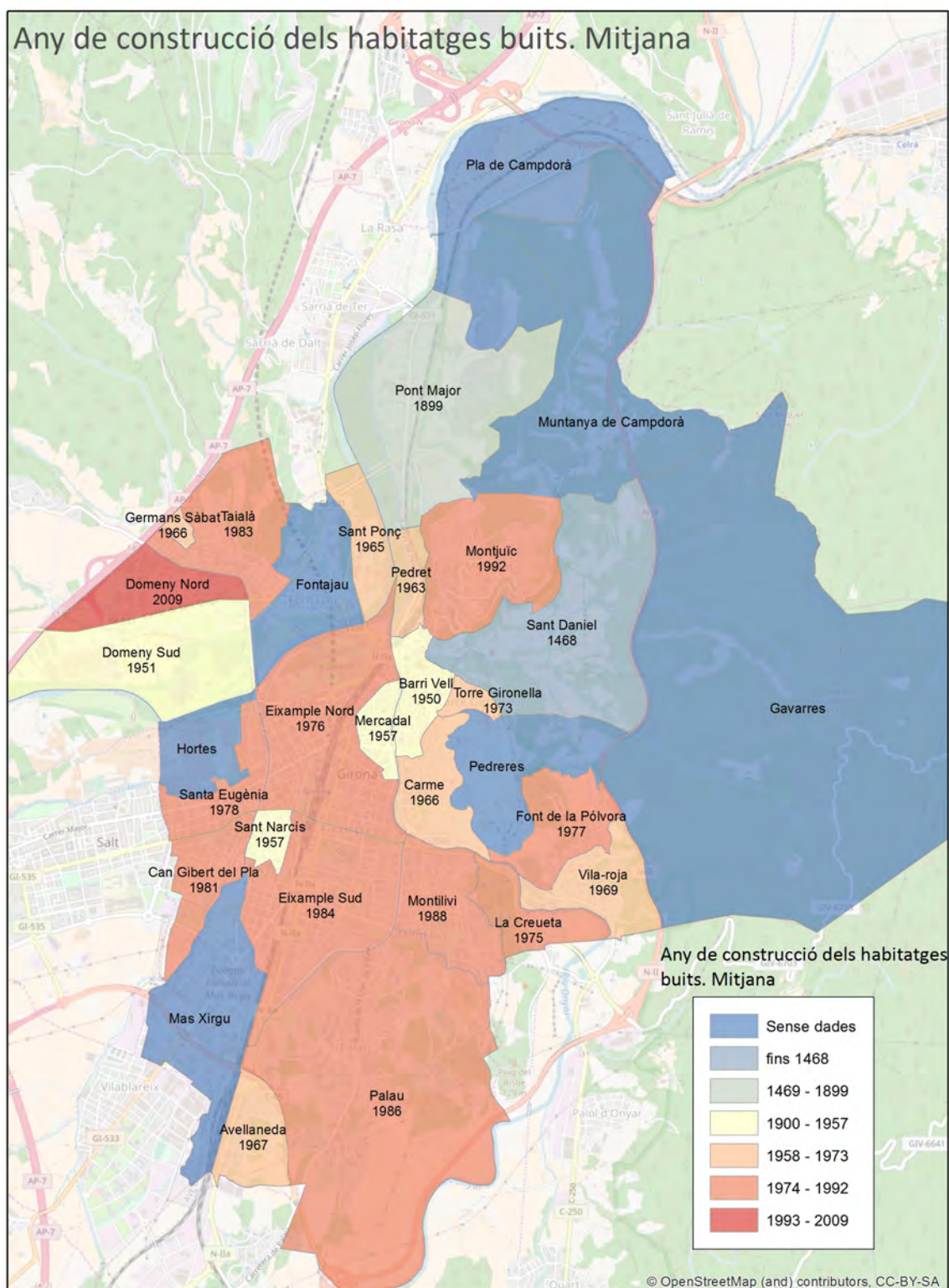
Any de construcció dels edificis amb habitatges buits

Definició: Any de construcció dels edificis amb habitatges buits. Es calcula a partir de l'any de construcció segons les dades del cadastre i s'hi tenen en compte les reformes integrals o totals de les edificacions.

Font: Cens d'edificis i locals de l'Ajuntament de Girona i Registre de construccions del Cadastre.

Sector	Mitjana	Desviació típica	Coefficient de variació	Nombre d'edificis
Avellaneda	1.967	17,68	0,01	2
Barri Vell	1.950	41,04	0,02	64
Can Gibert del Pla	1.981	13,54	0,01	44
Carme	1.966	31,73	0,02	46
Domeny Nord	2.009	6,36	0,00	2
Domeny Sud	1.951	22,14	0,01	4
Eixample Nord	1.976	21,33	0,01	164
Eixample Sud	1.984	21,21	0,01	115
Font de la Pólvora	1.977	0,00	0,00	2
Germans Sàbat	1.966	7,23	0,00	3
La Creueta	1.975	-	-	1
Mercadal	1.957	39,30	0,02	41
Montilivi	1.988	19,88	0,01	18
Montjuïc	1.992	16,89	0,01	4
Palau	1.986	15,98	0,01	6
Pedret	1.963	34,69	0,02	13
Pont Major	1.899	380,26	0,20	27
Sant Daniel	1.468	885,36	0,60	12
Sant Narcís	1.957	16,34	0,01	10
Sant Ponç	1.965	17,04	0,01	3
Santa Eugènia	1.978	23,00	0,01	63
Taialà	1.983	12,91	0,01	19
Torre Gironella	1.973	20,03	0,01	3
Vila-roja	1.969	12,22	0,01	18

Cartografia



2.3.2. Habitatges ocupats sense empadronament

Definició de la variable

Estimació del nombre total d'habitatges ocupats sense empadronament al municipi de Girona.

Unitats territorials d'anàlisi i periodicitat

Les dades estan disponibles per al conjunt del municipi de Girona i localitzades territorialment per sectors. L'any d'anàlisi és el 2017.

Metodologia de càlcul

Entenem habitatges ocupats sense empadronament aquells habitatges existents on no hi ha persones empadronades però, per consum d'aigua i padró d'escombraries municipal, es té coneixement que no són buits.

Es parteix del nombre d'habitatges existents a cada sector i se li resten el nombre de domicilis (que són habitatges amb persones empadronades) i els habitatges que són buits. Amb aquesta operació s'estima el nombre d'habitatges ocupats sense empadronament, ja que són habitatges en condicions per ser habitables, on es consumeix aigua però no hi ha ningú empadronat.

No es poden estimar els habitatges ocupats sense empadronament dels sectors íntegrament no urbans compostos per masos perquè, en molts casos, manca informació sobre el consum d'aigua o taxes d'aquestes edificacions. En aquests casos (Gavarres, Hortes i Muntanya de Campdorà) s'indica "sd", sense dades.

Font

- Ajuntament de Girona. Cens d'edificis i locals.
- Ajuntament de Girona. Padró Municipal d'Habitants. 2017.
- Ajuntament de Girona. Padró Municipal d'Escombraries Municipal. 2017.
- Aigües de Girona, Salt i Sarrià de Ter SA. Registre de comptadors d'aigua de Girona.

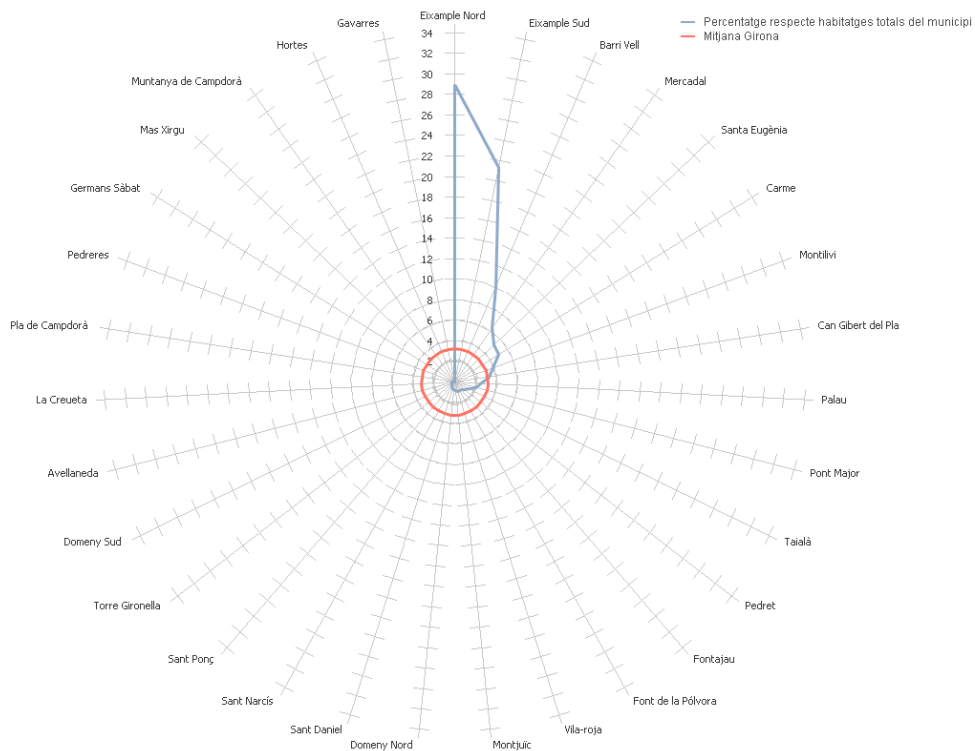
Habitatges ocupats sense empadronament. 2017

Sector	Nombre d'habitatges	Nombre d'habitatges buits	Nombre de domicilis	Nombre d'habitatges ocupats sense empadronament	% respecte habitatges sector	% respecte total habitatges ciutat
Avellaneda	95	2	74	19	20,00	0,19
Barri Vell	2.407	110	1.315	982	40,80	10,04
Can Gibert del Pla	2.955	56	2.571	328	11,10	3,35
Carme	1.934	72	1.368	494	25,54	5,05
Domeny Nord	597	89	435	73	12,23	0,75
Domeny Sud	163	4	133	26	15,95	0,27
Eixample Nord	11.587	230	8.521	2.836	24,48	29,01
Eixample Sud	10.336	172	8.084	2.080	20,12	21,27
Font de la Pólvara	602	2	502	98	16,28	1,00
Fontajau	1.001	0	903	98	9,79	1,00
Gavarres	15	0	7	sd	sd	sd
Germans Sàbat	252	3	234	15	5,95	0,15
Hortes	4	0	2	sd	sd	sd
La Creueta	41	1	23	17	41,46	0,17
Mas Xirgu	9	0	8	1	11,11	0,01
Mercadal	1.818	55	1.136	627	34,49	6,41
Montilivi	2.393	29	1.978	386	16,13	3,95
Montjuïc	1.063	4	974	85	8,00	0,87
Muntanya de Campdorà	34	0	21	sd	sd	sd
Palau	1.767	7	1.506	254	14,37	2,60
Pedrerres	71	0	54	17	23,94	0,17
Pedret	496	20	357	119	23,99	1,22
Pla de Campdorà	71	0	54	17	23,94	0,17
Pont Major	1.288	38	1.041	209	16,23	2,14
Sant Daniel	324	12	244	68	20,99	0,70
Sant Narcís	469	11	402	56	11,94	0,57
Sant Ponç	320	6	269	45	14,06	0,46
Santa Eugènia	3.870	152	3.199	519	13,41	5,31
Taialà	1.572	23	1.395	154	9,80	1,58
Torre Gironella	174	3	138	33	18,97	0,34
Vila-roja	667	21	548	98	14,69	1,00
Girona	48.395	1.122	37.496	9.754	20,15	

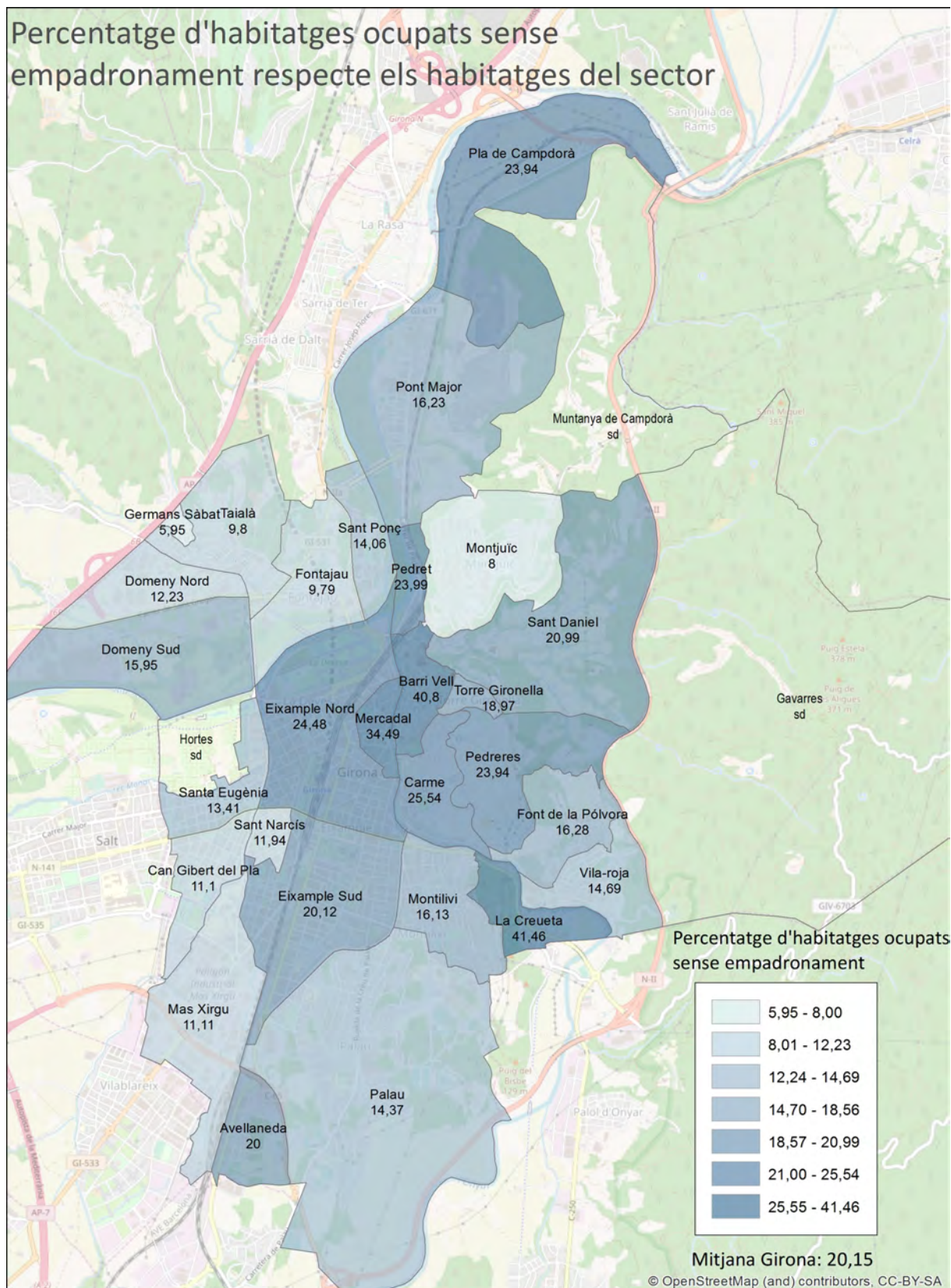
Càlcul estadístic respecte el % d'habitatges totals de la ciutat. 2017

Mitjana	3,22
Desviació típica	6,36
Rang interquàntic	2,79
Coefficient de variació	1,97
Quantils (0/25/50/75/100)	0,01 / 0,18 / 0,86 / 2,97 / 29,00

Habitatges ocupats sense empadronament. Desviació dels sectors respecte la mitjana del municipi . 2017







2.3.3. Composició de les llars: tipus i ocupació mitjana dels domicilis

Definició de la variable

Ocupació mitjana dels domicilis i classificació de les llars segons el nombre i les característiques dels seus ocupants.

Unitats territorials d'anàlisi i periodicitat

Les dades estan disponibles per sectors i s'analitzen les dades del 2007 fins el 2017.

Metodologia de càlcul

L'ocupació mitjana dels domicilis sorgeix de relacionar el nombre d'habitants empadronats amb el nombre de domicilis amb població empadronada.

Considerem domicili un habitatge on hi ha persones empadronades.

Font

- Ajuntament de Girona. Padró Municipal d'Habitants a 1 de gener de 2017.
- Ajuntament de Girona. Observatori. <http://terra.girona.cat/apps/observatori/>

Evolució de l'ocupació mitjana dels domicilis

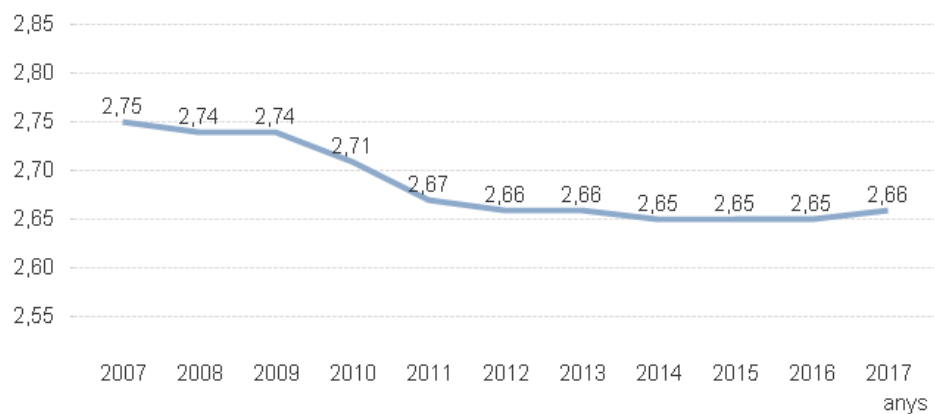
Any	Nombre de domicilis	Habitants per domicili
2007	33.697	2,75
2008	34.643	2,74
2009	35.249	2,74
2010	35.706	2,71
2011	36.405	2,67
2012	36.682	2,66
2013	36.691	2,66
2014	36.739	2,65
2015	36.946	2,65
2016	37.144	2,65
2017	37.496	2,66

Ocupació mitjana dels domicilis per sector. 2017

Sector	Ocupació mitjana
Avellaneda	2,70
Barri Vell	2,41
Can Gibert del Pla	2,95
Carme	2,37
Domeny Nord	2,89
Domeny Sud	2,95
Eixample Nord	2,48
Eixample Sud	2,65
Font de la Pólvara	3,44
Fontajau	2,59
Gavarres	1,43
Germans Sàbat	2,40
Hortes	2,33
La Creueta	4,09
Mas Xirgu	2,25
Mercadal	2,22
Montilivi	2,67
Montjuïc	2,89
Muntanya de Campdorà	3,24
Palau	3,02
Pedreres	3,83
Pedret	2,32
Pla de Campdorà	2,89
Pont Major	2,67
Sant Daniel	2,73
Sant Narcís	2,55
Sant Ponç	2,65
Santa Eugènia	2,83
Taialà	2,81
Torre Gironella	2,78
Vila-roja	2,71
Girona	2,66

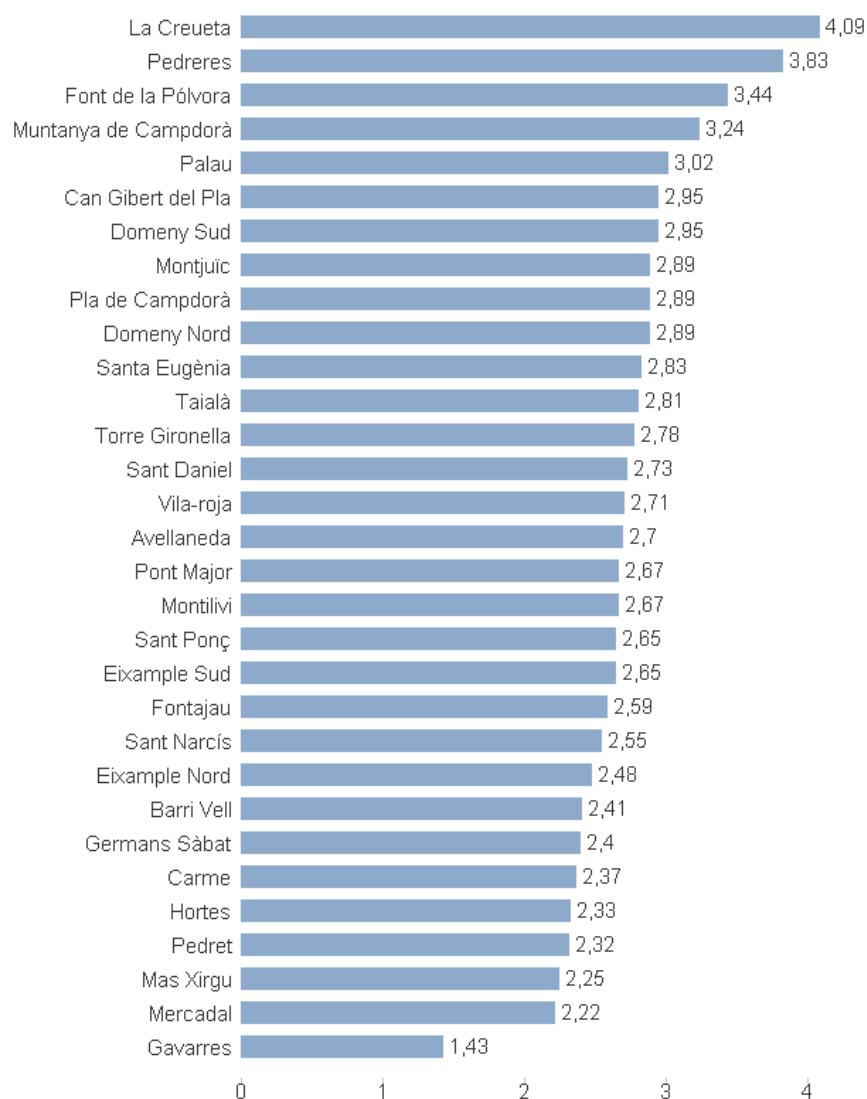
Evolució de l'ocupació mitjana dels domicilis

Mitjana

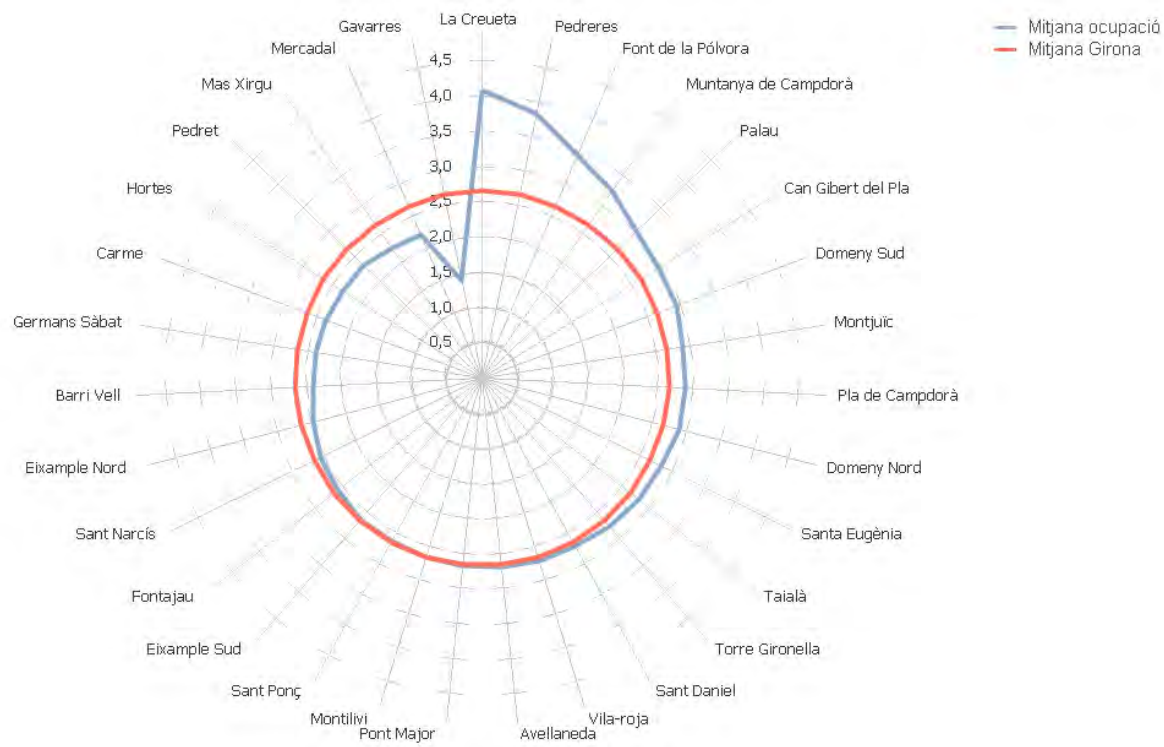
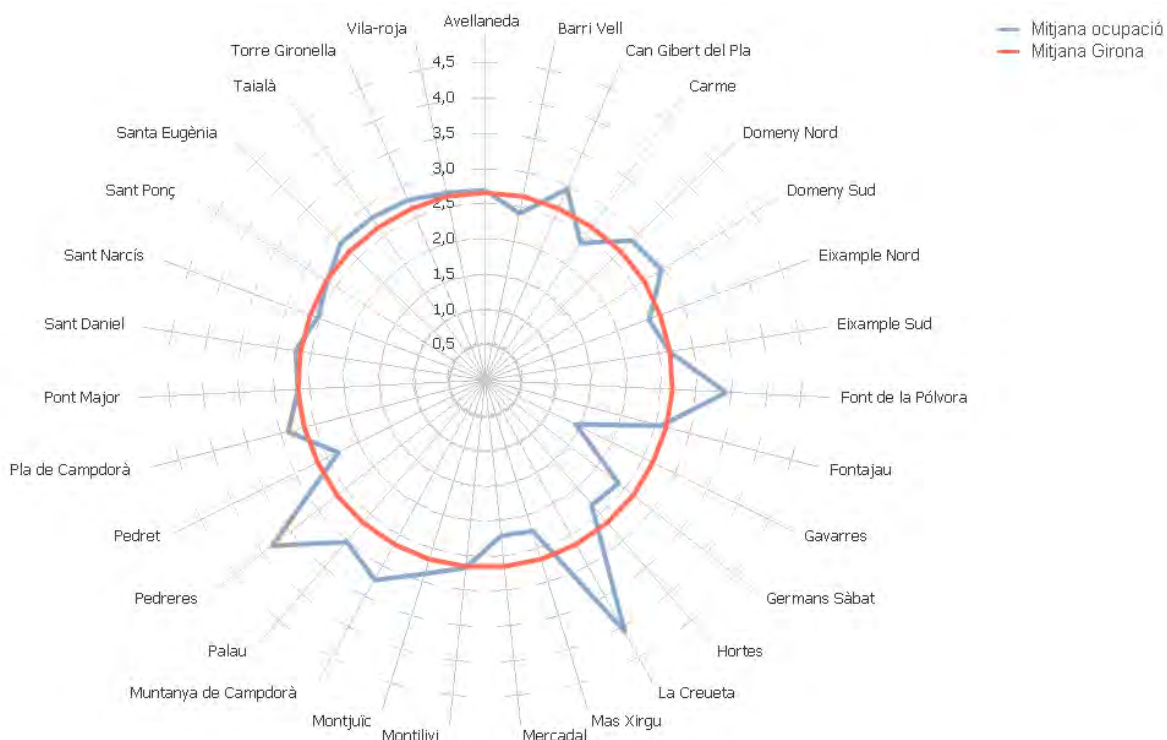


Ocupació mitjana dels domicilis per sectors 2017

Sector



Ocupació mitjana de domicilis. Desviació dels sectors respecte la mitjana del municipi. 2017



Tipus de llars. 2017

	Total	Percentatge
Unipersonals	10.352	27,56
De 2 persones	9.851	26,22
De 3 a 4 persones	13.419	35,72
Més de 4 persones	3.944	10,50
Total	37.566	100,00

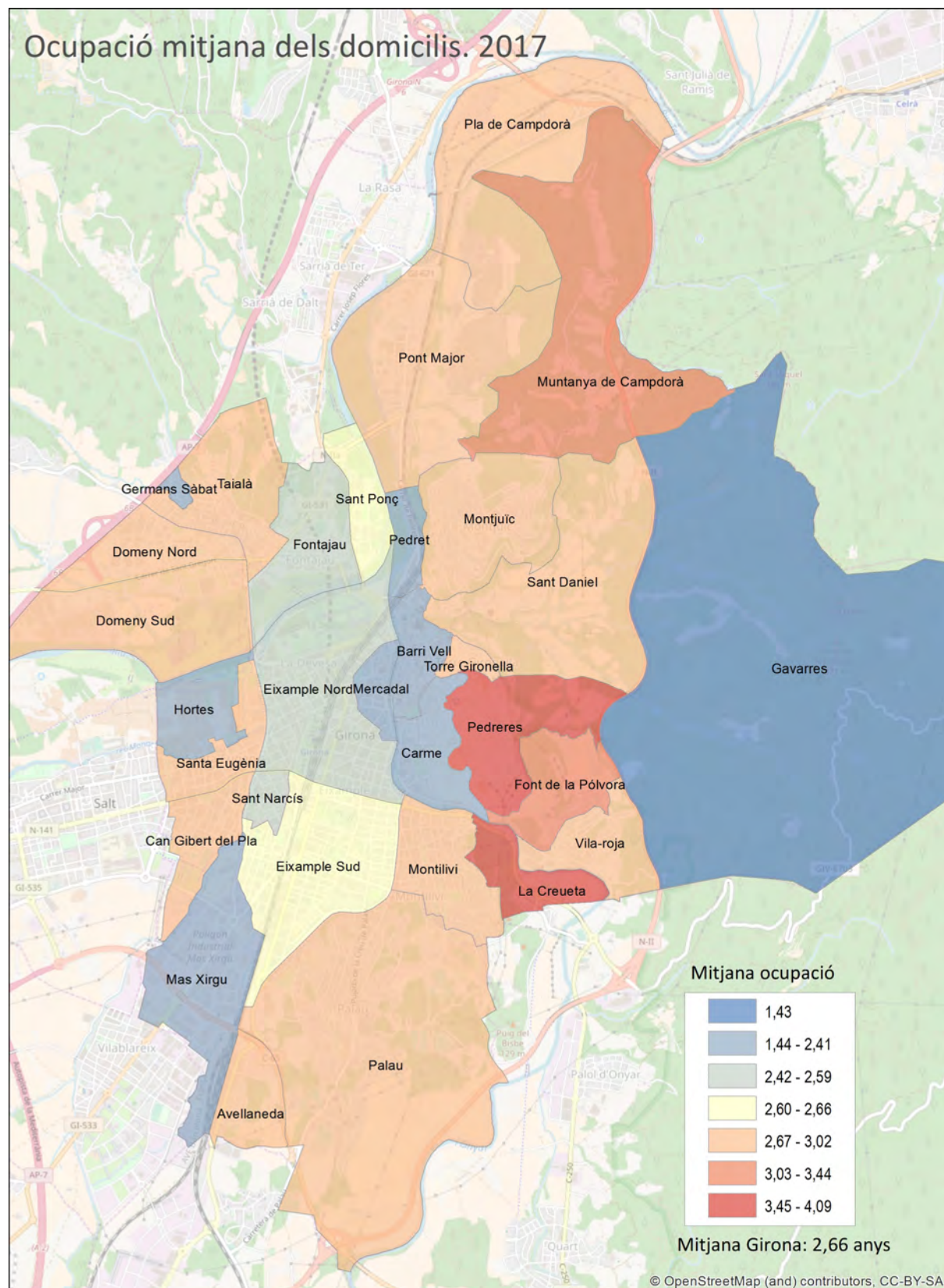
	Nombre	% respecte el total de llars
Tots els membres tenen + de 64 anys	6.276	16,74
Tots els membres tenen + de 84 anys	1.144	3,05

Llars unipersonals. 2017

	Homes	Dones	Total	% respecte la població de més de 64 anys
Unipersonals de més de 64 anys	795	2.669	3.609	23,74

	Homes	Dones	Total	% respecte la població de més de 84 anys
Unipersonals de més de 84 anys	695	146	971	31,52

Cartografia



2.3.4. Canvis de residència: origen i destí Girona

Definició de la variable

Recompte de les baixes i altes per canvi de residència entre municipis i països, amb origen o destí a Girona.

Unitats territorials d'anàlisi i periodicitat

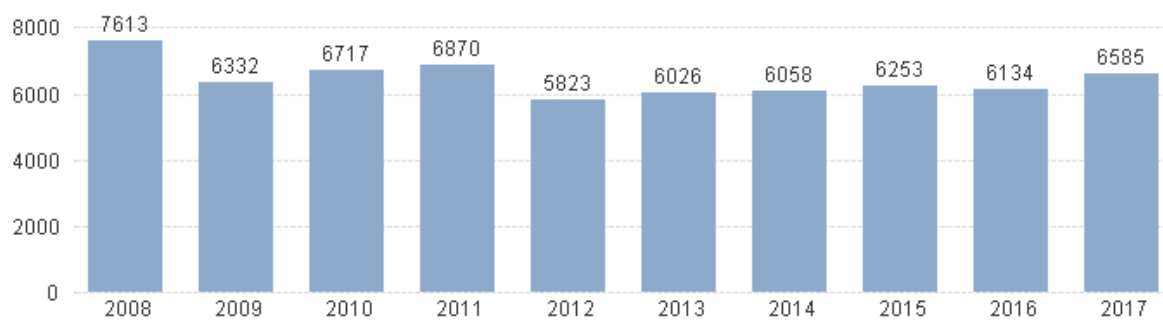
Les dades estan disponibles per al conjunt de Girona i agregades per sectors. El període d'anàlisi és 2008-2017.

Font

- Ajuntament de Girona. Padró Municipal d'Habitants. 2008-2017.
- Ajuntament de Girona. Cens d'edificis i locals.

Evolució de les baixes i altes per canvis de residència

Altes per canvi de residència. 2008-2017



Baixes per canvi de residència. 2008-2017



Llocs d'origen de les altes per canvis de residència. 2008-2017

Origen de les altes per canvi de residència: 25 primers emissors

Província / estranger	Municipi / país procedència	Nombre persones	% respecte el total d'altes
Girona	Salt	601	9,79
Estranger	Hondures	517	8,42
Barcelona	Barcelona	280	4,56
Estranger	Marroc	127	2,07
Girona	Figueres	123	2,00
Estranger	Romania	114	1,86
Girona	Sarrià de Ter	101	1,64
Girona	Banyoles	87	1,42
Estranger	Colòmbia	83	1,35
Girona	Santa Coloma de Farners	79	1,29
Madrid	Madrid	77	1,25
Girona	Olot	74	1,20
Girona	Sant Gregori	71	1,16
Girona	Sant Julià de Ramis	69	1,12
Girona	Lloret de Mar	68	1,11
Girona	Cassà de la Selva	63	1,03
Estranger	Equador	59	0,96
Girona	Celrà	57	0,93
Girona	Llagostera	54	0,88
Estranger	Brasil	54	0,88
Estranger	Argentina	53	0,86
Girona	Caldes de Malavella	52	0,85
Girona	Palafrugell	50	0,81
Girona	Bescanó	46	0,75
Estranger	Xina	46	0,75
	Resta	3.137	51,07
	Total	6.142	100,00

Llocs de destí de les baixes per canvis de residència. 2008-2017

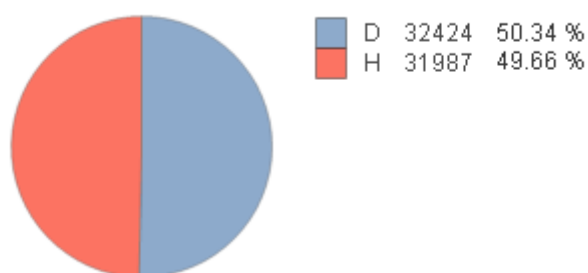
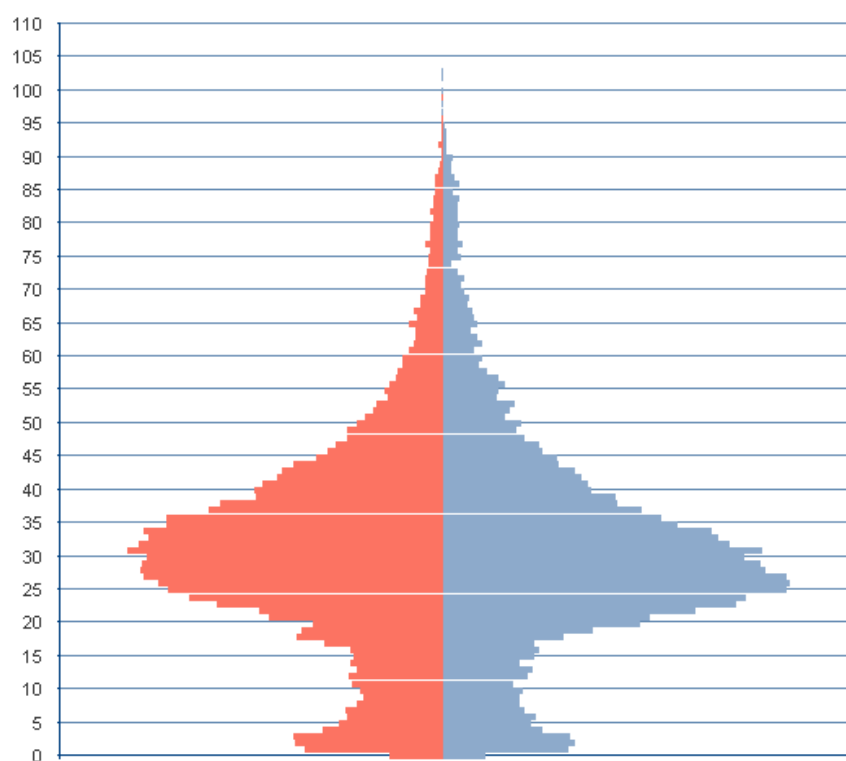
Destí de les baixes per canvi de residència: 25 primers receptors

Província / estranger	Municipi / país destí	Nombre persones	% respecte el total de baixes
Girona	Salt	689	15,69
Barcelona	Barcelona	277	6,31
Girona	Sant Gregori	100	2,28
Girona	Sarrià de Ter	98	2,23
Girona	Caldes de Malavella	85	1,94
Girona	Cassà de la Selva	79	1,80
Girona	Quart	68	1,55
Girona	Figueres	67	1,53
Girona	Fornells de la Selva	65	1,48
Girona	Sant Julià de Ramis	65	1,48
Girona	Sils	61	1,39
Madrid	Madrid	61	1,39
Girona	Banyoles	58	1,32
Girona	Bescanó	57	1,30
Girona	Vilablareix	56	1,28
Girona	Sant Feliu de Guíxols	55	1,25
Estranger	Alemanya	53	1,21
Girona	Llagostera	47	1,07
Girona	Lloret de Mar	46	1,05
Estranger	França	44	1,00
Girona	Castell-Platja d'Aro	41	0,93
Girona	Celrà	39	0,89
Girona	Blanes	38	0,87
Girona	Olot	36	0,82
Girona	Bisbal d'Empordà (La)	33	0,75
	Resta	2.072	47,20
	Total	4.390	100,00

Estructura d'edats de les persones que canvien de residència. 2008-2017

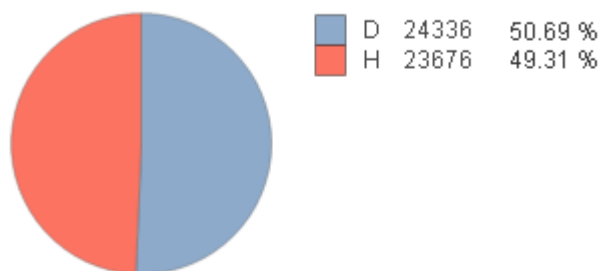
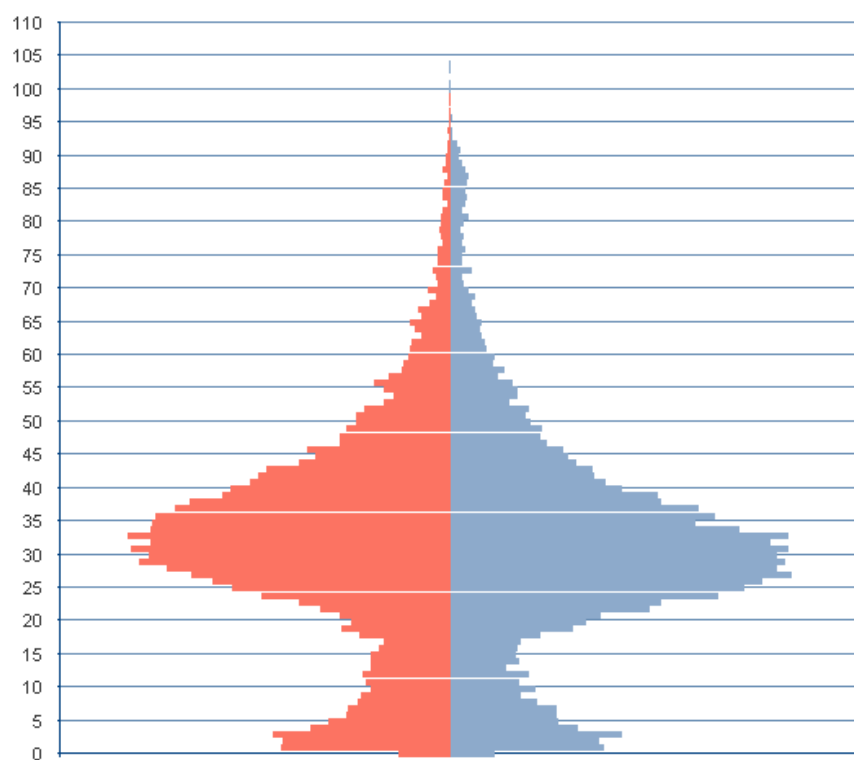
Estructura d'edats de les persones que causen alta per canvi de residència

Grup d'edat	Nombre persones
0 – 15	941
16 – 35	2.843
36 – 50	1.473
51 – 64	538
65 – 84	293
85 i més	54
Total	6.142



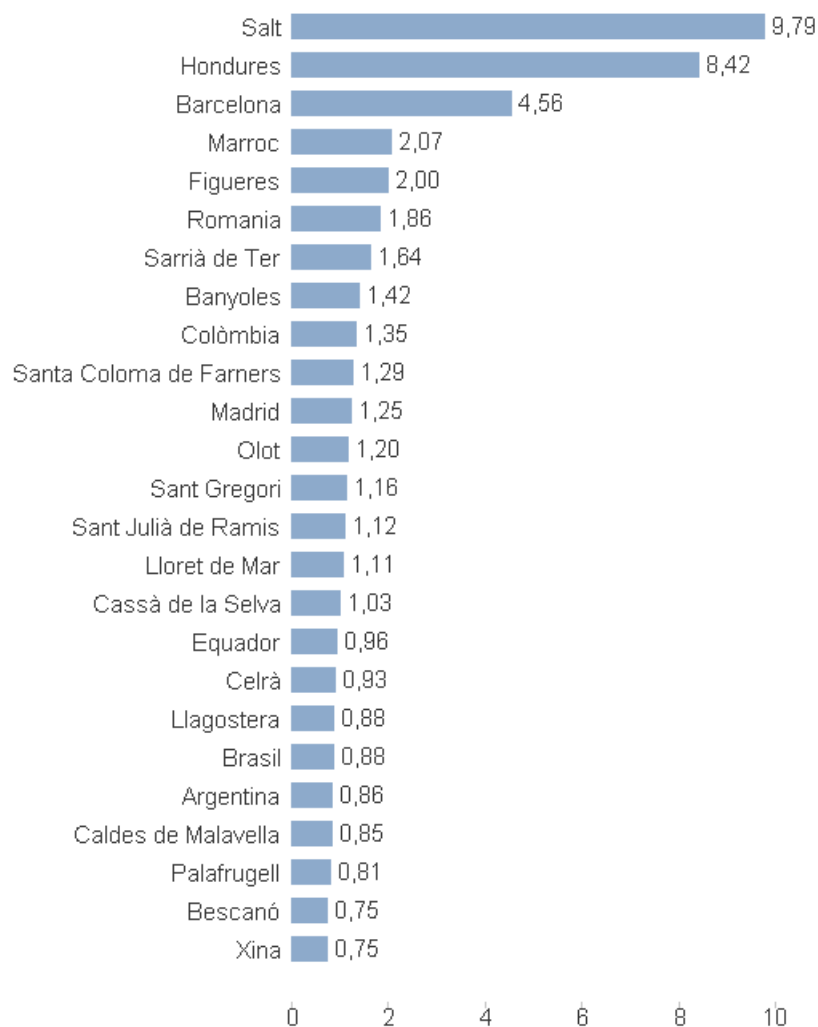
Estructura d'edats de les persones que causen alta per canvi de residència

Grup d'edat	Nombre persones
0 – 15	702
16 – 35	1.788
36 – 50	1.230
51 – 64	435
65 – 84	189
85 i més	46
Total	4.390



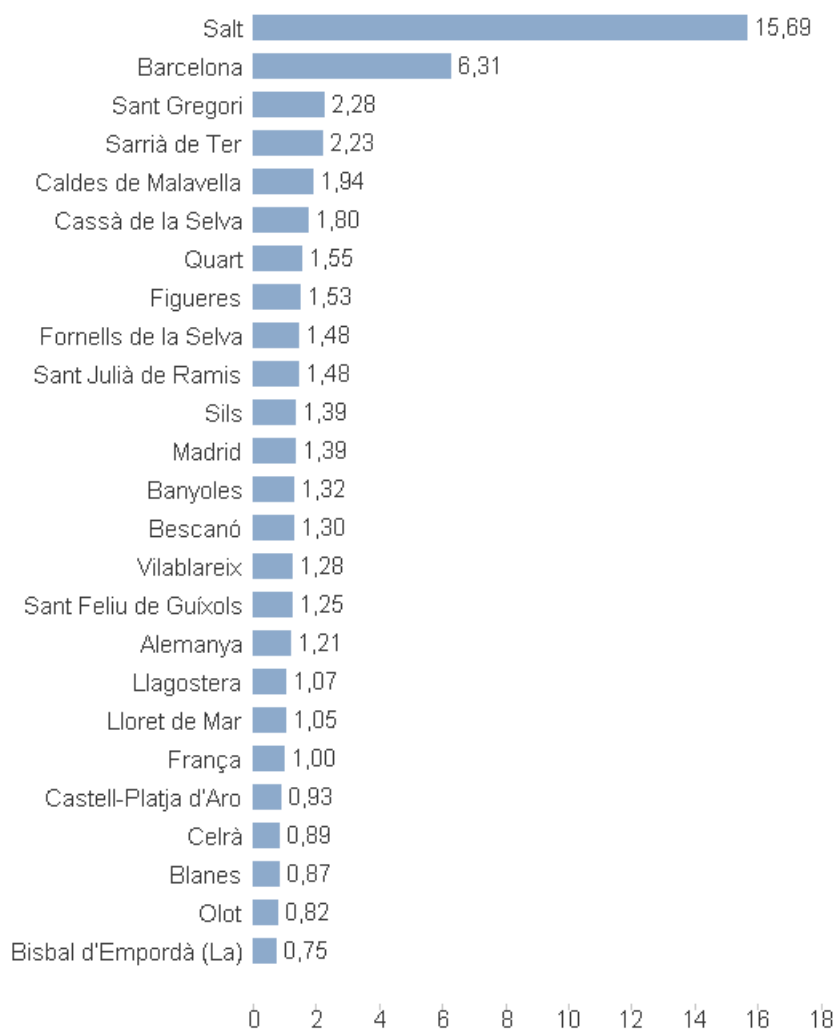
Origen de les altes per canvi de residència: 25 primers emissors. 2008-2017

Origen

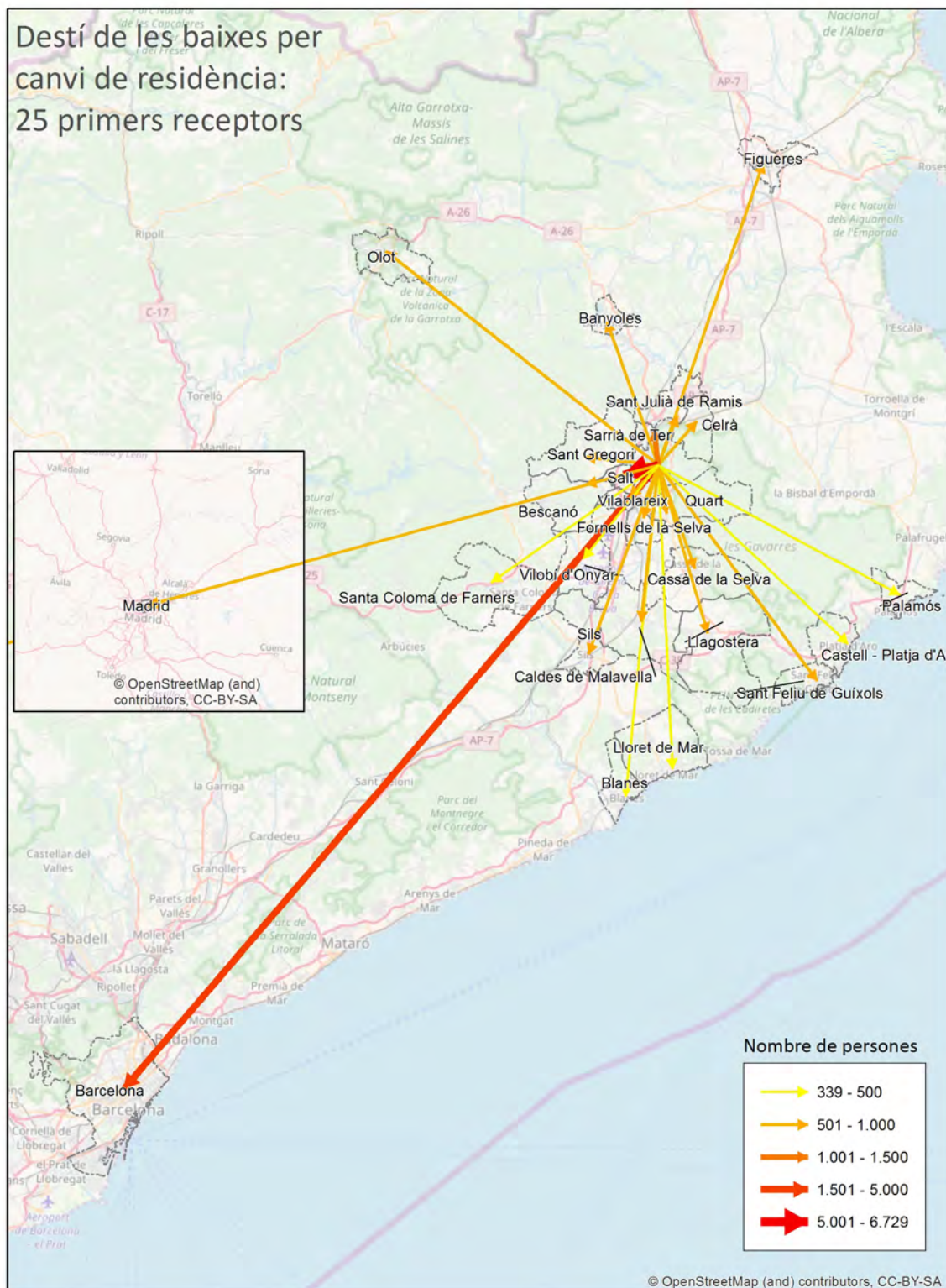


Destí de les baixes per canvi de residència: 25 primers receptors. 2008-2017

Destí



Cartografia



2.3.5. Mobilitat residencial interna

Definició de la variable

Canvis de domicili dins la ciutat.

Unitats territorials d'anàlisi i periodicitat

Les dades estan disponibles per al conjunt de Girona i estan localitzades territorialment per adreça postal. Es sintetitzen les dades per sectors. L'any d'anàlisi és el 2016.

Metodologia de càlcul

L'any 2016 es van recollir al padró 5.172 canvis de domicili dins la ciutat. Les dades de sectors emissors i sectors receptors d'aquesta població no sumen exactament aquesta xifra perquè la traçabilitat de la dada es té en compte en tot el període anual i, en el cas que una mateixa persona hagi tingut més d'un moviment intern dins aquest mateix any, només se'n compta un.

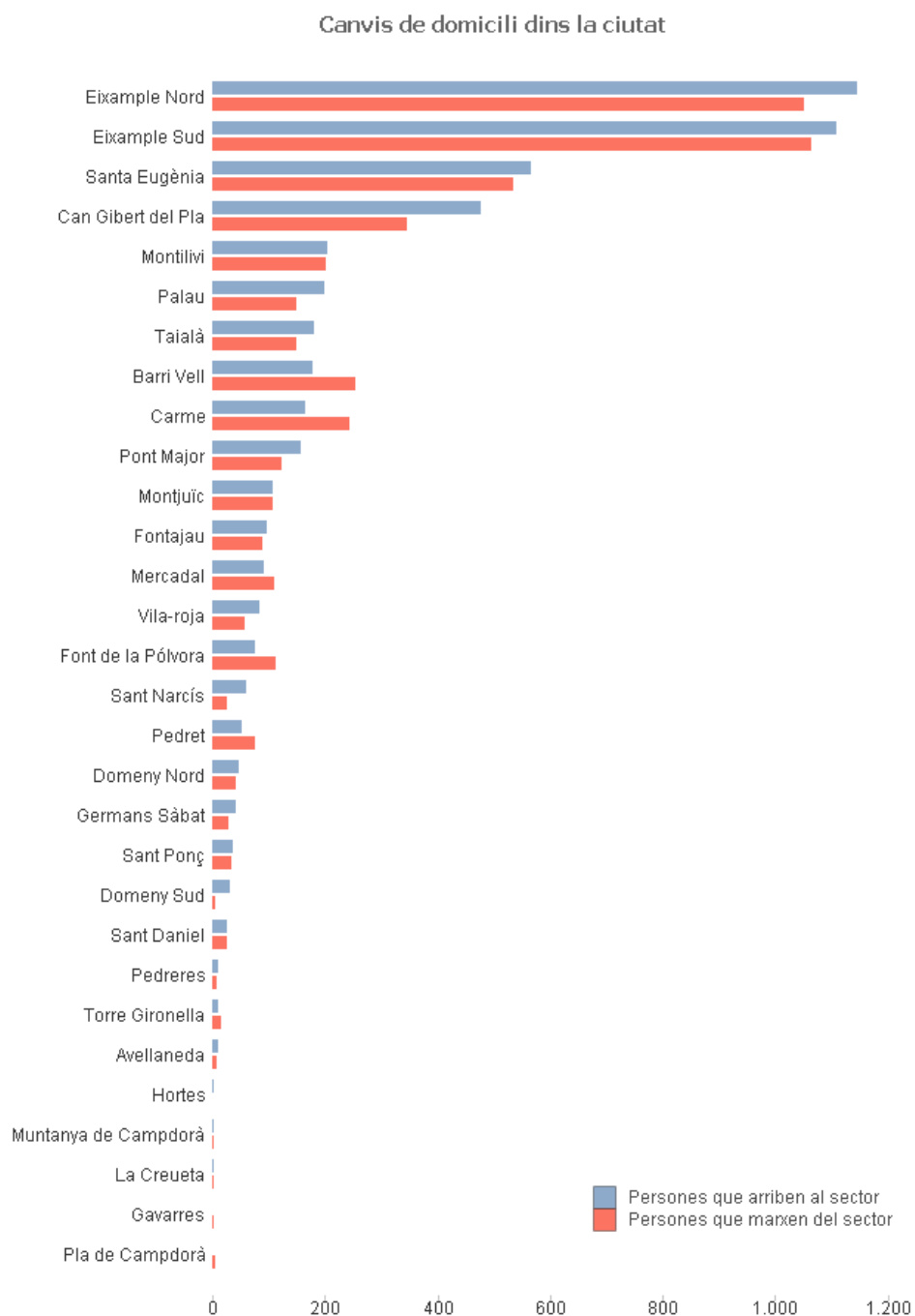
Font

- Ajuntament de Girona. Padró Municipal d'Habitants. 2016.
- Ajuntament de Girona. Cens d'edificis i locals.

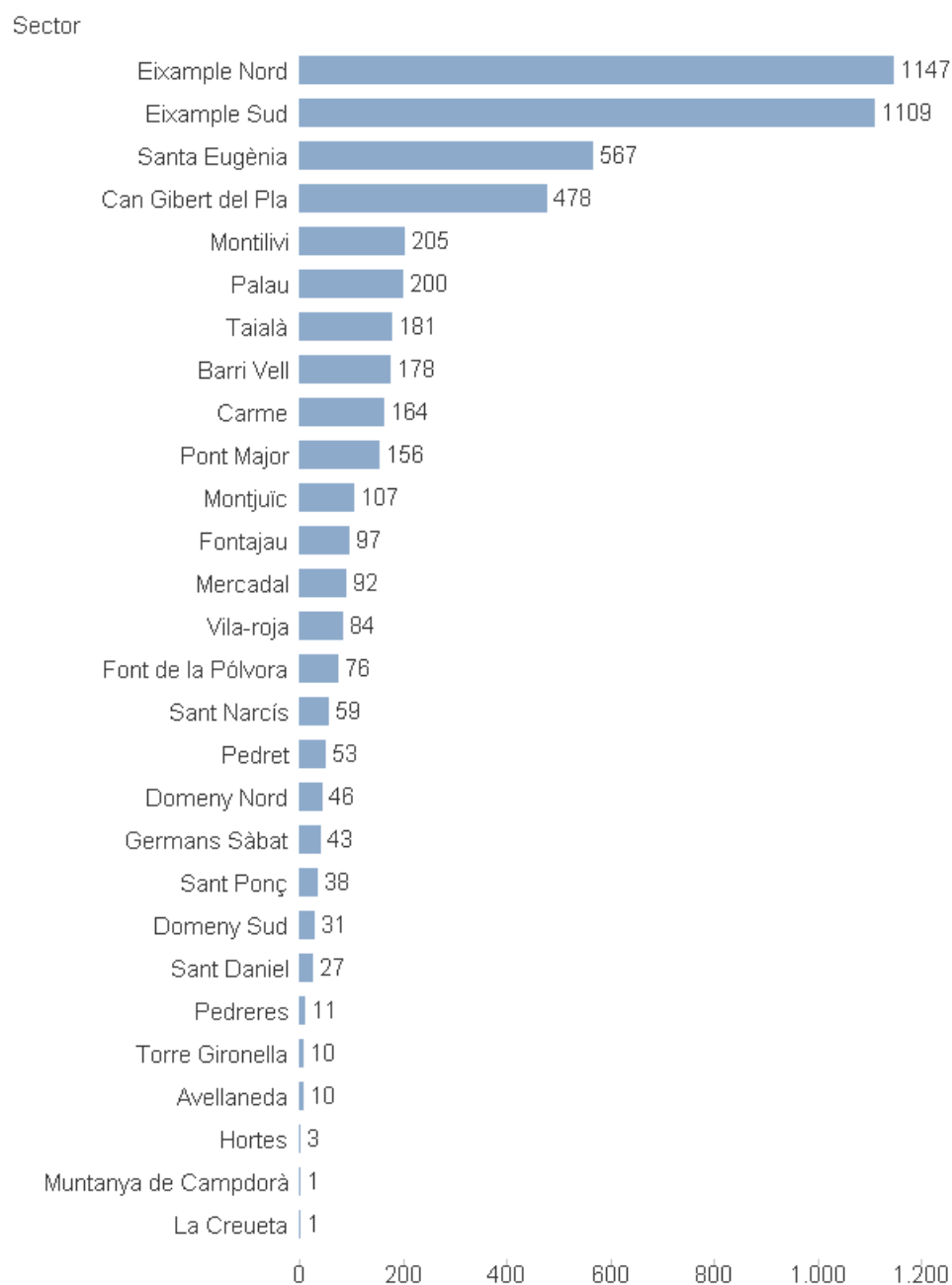
Sectors emissors i receptors de població. 2016

Sector	Població del sector	Emissors de població		Receptors de població		Saldo entrants / sortints	% creixement
		Sortints	Sortints respecte població del sector	Entrants	Entrants respecte població del sector		
Avellaneda	200	7	3,50	10	5,00	3	1,50
Barri Vell	3.164	254	8,03	178	5,63	-76	-2,40
Can Gibert del Pla	7.580	347	4,58	478	6,31	131	1,73
Carme	3.239	244	7,53	164	5,06	-80	-2,47
Domeny Nord	1.259	42	3,34	46	3,65	4	0,32
Domeny Sud	392	6	1,53	31	7,91	25	6,38
Eixample Nord	21.164	1.051	4,97	1.147	5,42	96	0,45
Eixample Sud	21.442	1.064	4,96	1.109	5,17	45	0,21
Font de la Pólvora	1.725	114	6,61	76	4,41	-38	-2,20
Fontajau	2.399	89	3,71	97	4,04	8	0,33
Gavarres	10	2	20,00	0	0,00	-2	-20,00
Germans Sàbat	612	28	4,58	43	7,03	15	2,45
Hortes	7	0	0,00	3	42,86	3	42,86
La Creueta	94	2	2,13	1	1,06	-1	-1,06
Mas Xirgu	18	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Mercadal	2.526	111	4,39	92	3,64	-19	-0,75
Montilivi	5.279	201	3,81	205	3,88	4	0,08
Montjuïc	2.813	108	3,84	107	3,80	-1	-0,04
Muntanya de Campdorà	68	2	2,94	1	1,47	-1	-1,47
Palau	4.551	150	3,30	200	4,39	50	1,10
Pedrerres	207	9	4,35	11	5,31	2	0,97
Pedret	829	75	9,05	53	6,39	-22	-2,65
Pla de Campdorà	156	6	3,85	0	0,00	-6	-3,85
Pont Major	2.779	122	4,39	156	5,61	34	1,22
Sant Daniel	665	26	3,91	27	4,06	1	0,15
Sant Narcís	1.027	27	2,63	59	5,74	32	3,12
Sant Ponç	713	35	4,91	38	5,33	3	0,42
Santa Eugènia	9.086	536	5,90	567	6,24	31	0,34
Taialà	3.919	149	3,80	181	4,62	32	0,82
Torre Gironella	383	15	3,92	10	2,61	-5	-1,31
Vila-roja	1.483	58	3,91	84	5,66	26	1,75
Girona	99.789	4.880		5.174		-	-

Sectors emissors i receptors de població. 2016

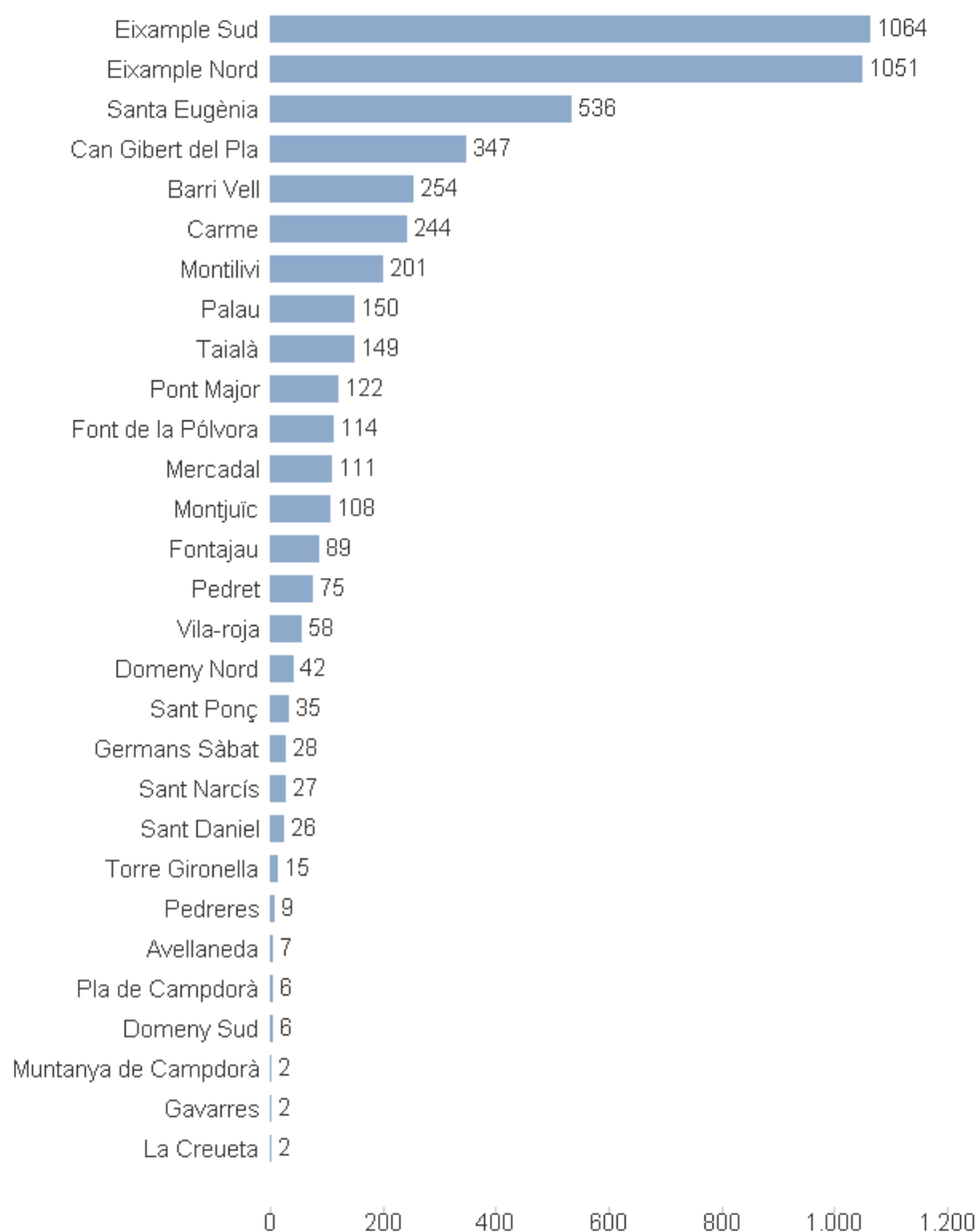


Rang sectors receptors de població. 2016

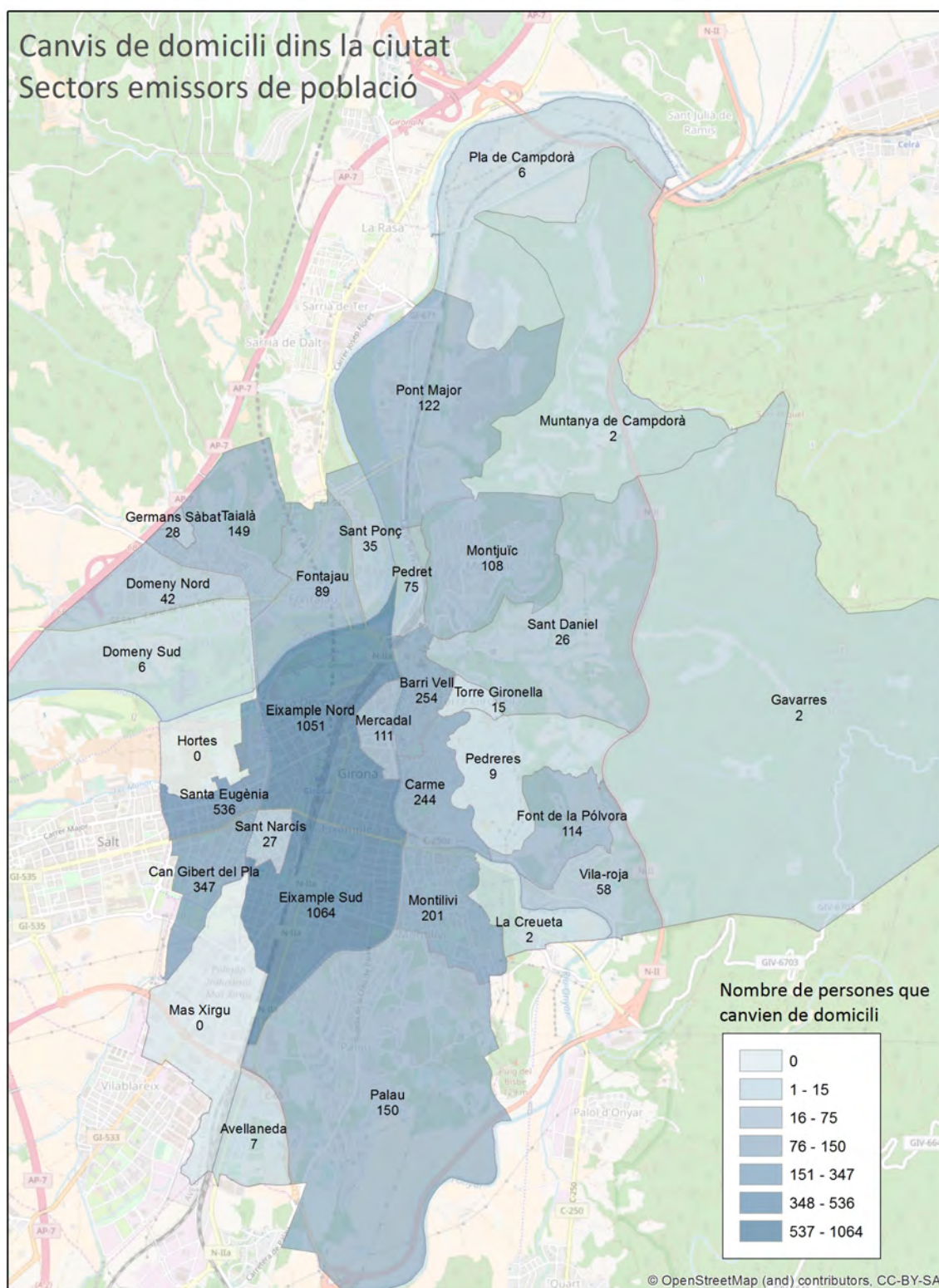


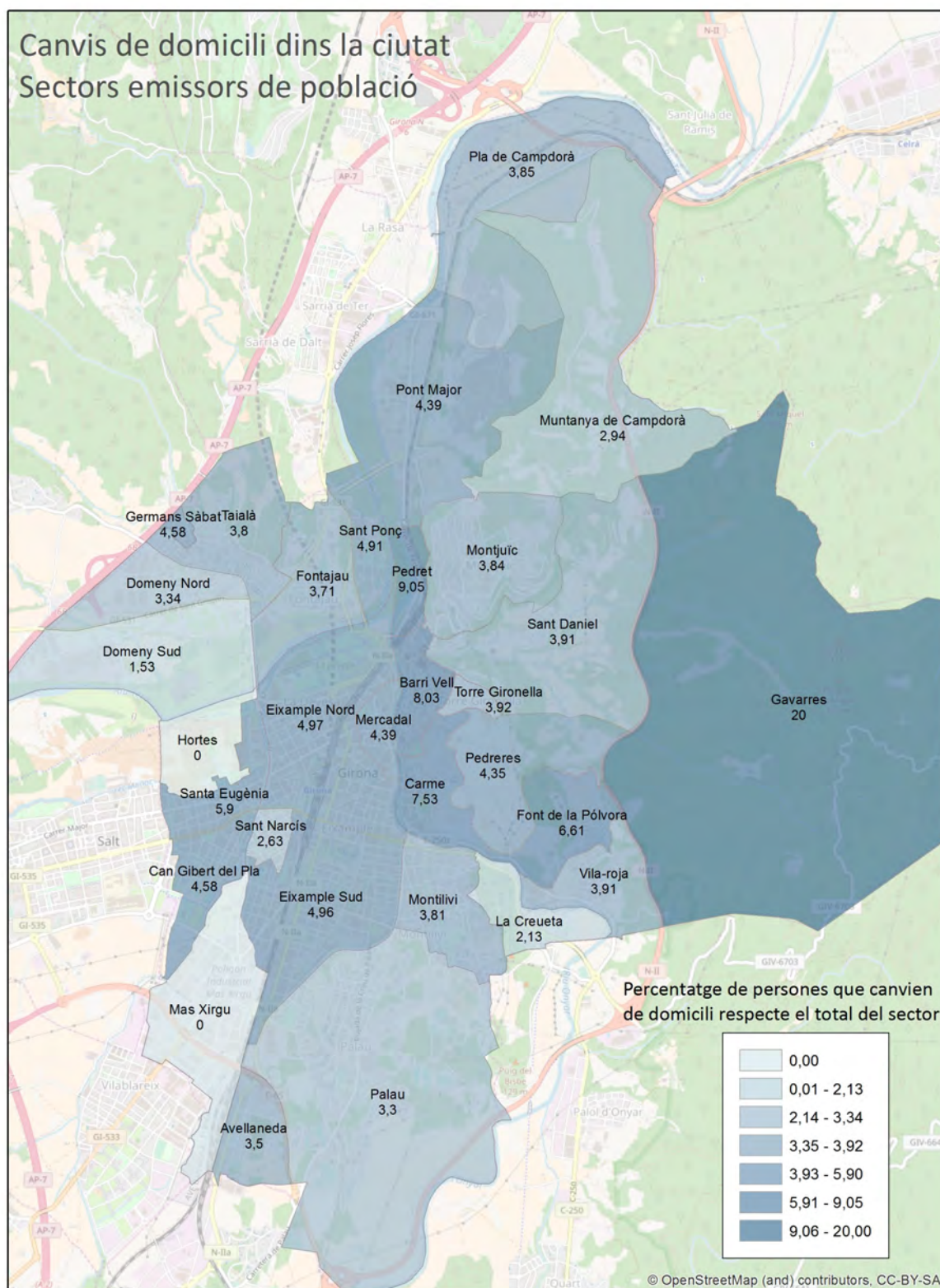
Rang sectors emissors de població. 2016

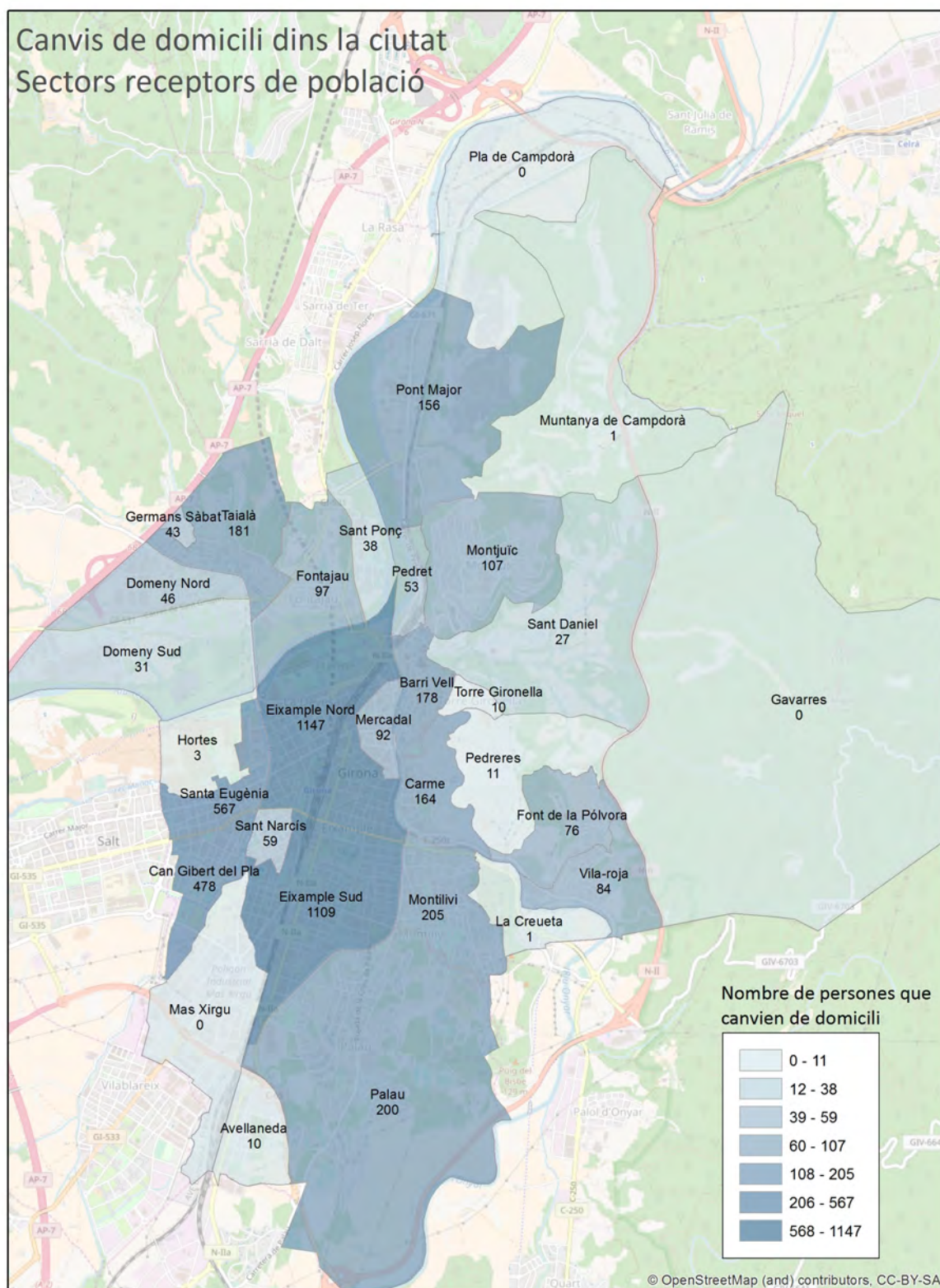
Sector

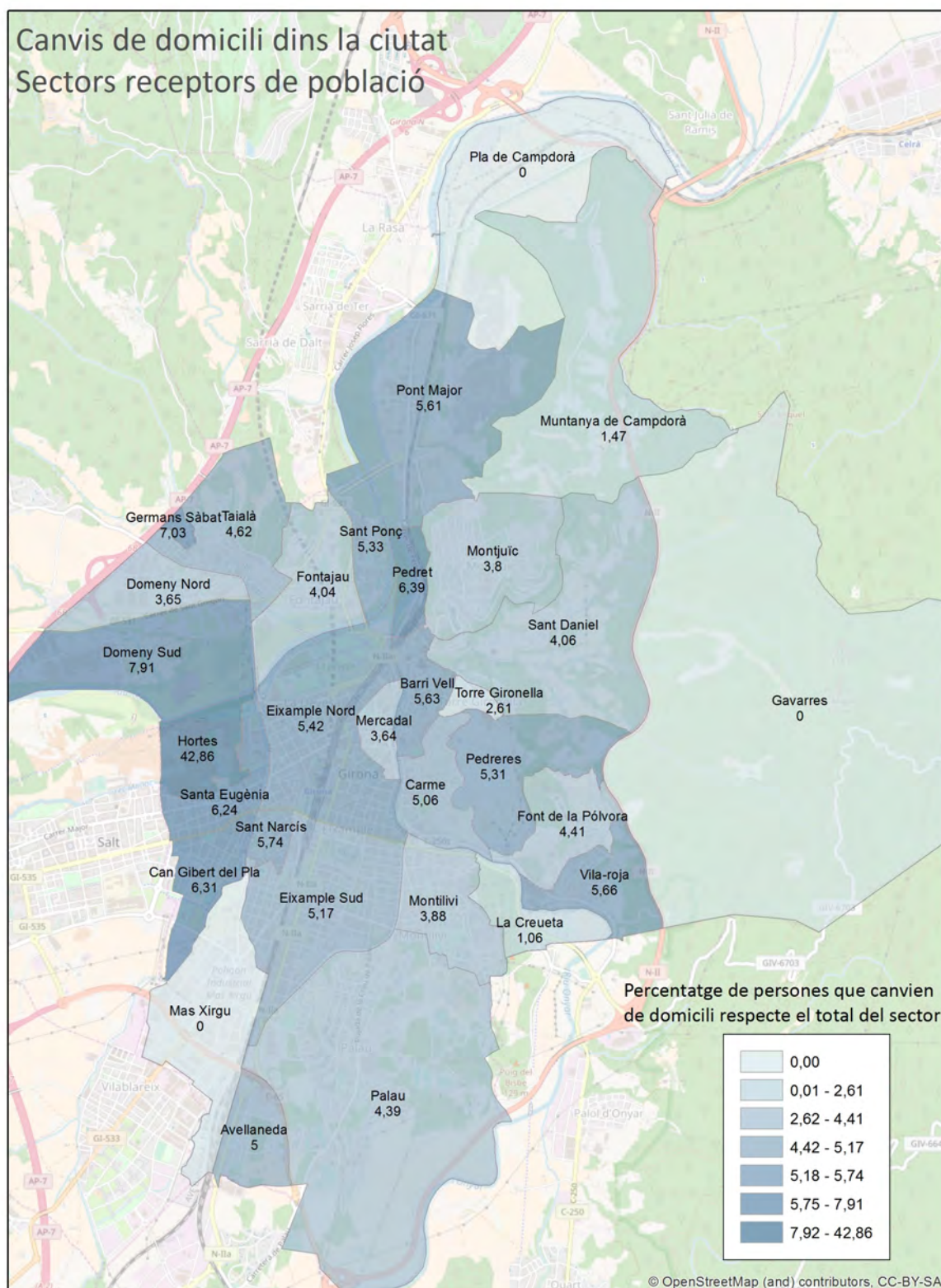


Cartografia









2.3.6. Arrelament

Definició de la variable

Càlcul del nivell d'arrelament de les persones empadronades al municipi a partir dels anys que una persona té el seu domicili en un mateix lloc.

Unitats territorials d'anàlisi i periodicitat

Les dades estan disponibles per al conjunt del municipi de Girona i localitzades territorialment a nivell d'adreça. La representació dels resultats es realitza per sectors.

L'any d'anàlisi és del 1996 al 2018.

Metodologia de càlcul

Les dades s'extreuen del Padró Municipal d'Habitants continu amb data 20/03/2018 i del registre històric de moviments padronals.

Per cada persona s'estableix com any d'inici de residència en un determinat lloc, l'any d'alta al padró d'habitants. En cas de variacions o moviments padronals posteriors, només es tenen en compte els canvis de domicili i, en aquests casos, la data d'inici d'arrelament és la del darrer canvi de domicili registrat.

La població analitzada és la que, en el moment de l'extracció, està d'alta al padró i té més de 14 anys.

L'explotació del padró només ens permet extreure una sèrie temporal de 22 anys, fins el 1996, any que s'incorpora la base a format digital.

Font

- Ajuntament de Girona. Padró Municipal d'Habitants continu amb data 20/03/2018.

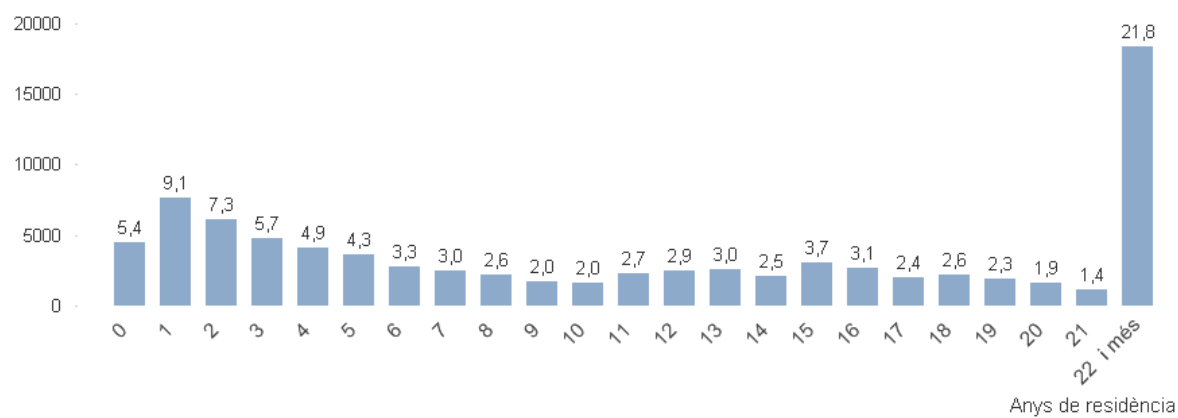
Anys d'arrelament per sectors. 2018

Sector	Mitjana	Desviació típica	Rang interq	Coeficient de variació	Quantils (*)					Nombre de persones
					0%	25%	50%	75%	100%*	
Avellaneda	11,34	8,55	19,00	0,75	0,00	3,00	11,50	22,00	22,00	180
Barri Vell	7,29	7,54	11,00	1,03	0,00	1,00	4,00	12,00	22,00	2.966
Can Gibert del Pla	10,26	7,89	14,00	0,77	0,00	3,00	9,00	17,00	22,00	6.152
Carme	10,16	8,19	16,00	0,81	0,00	3,00	7,00	19,00	22,00	2.805
Domeny Nord	11,49	6,47	10,00	0,56	0,00	6,00	12,00	16,00	22,00	962
Domeny Sud	10,44	7,26	15,00	0,70	0,00	3,00	10,00	18,00	22,00	322
Eixample Nord	11,40	8,33	19,00	0,73	0,00	3,00	11,00	22,00	22,00	18.161
Eixample Sud	10,30	7,82	15,00	0,76	0,00	3,00	9,00	18,00	22,00	17.870
Font de la Pólvara	12,19	7,51	14,00	0,62	0,00	5,00	13,00	19,00	22,00	1.229
Fontajau	12,14	8,03	16,00	0,66	0,00	4,00	14,00	20,00	22,00	2.026
Gavarres	10,92	9,44	18,00	0,87	1,00	1,00	12,00	19,00	22,00	12
Germans Sàbat	13,18	7,86	16,00	0,60	0,00	6,00	14,00	22,00	22,00	510
Hortes	10,14	11,10	21,00	1,09	1,00	1,00	2,00	22,00	22,00	7
La Creueta	14,46	6,58	11,00	0,46	1,00	10,00	16,00	21,00	22,00	74
Mas Xirgu	14,00	6,31	8,25	0,45	3,00	10,75	15,00	19,00	22,00	16
Mercadal	11,11	8,63	19,00	0,78	0,00	3,00	9,00	22,00	22,00	2.222
Montilivi	12,80	7,97	17,00	0,62	0,00	5,00	14,00	22,00	22,00	4.504
Montjuïc	13,68	7,48	15,00	0,55	0,00	7,00	15,00	22,00	22,00	2.350
Muntanya de Campdorà	11,87	7,68	14,75	0,65	0,00	4,25	11,00	19,00	22,00	54
Palau	12,52	7,60	15,00	0,61	0,00	5,00	14,00	20,00	22,00	3.839
Pedrerres	15,04	7,32	12,50	0,49	0,00	9,50	18,00	22,00	22,00	147
Pedret	10,47	8,49	19,00	0,81	0,00	2,00	9,00	21,00	22,00	703
Pla de Campdorà	15,16	7,45	12,50	0,49	0,00	9,50	16,00	22,00	22,00	135
Pont Major	11,35	8,14	19,00	0,72	0,00	3,00	11,00	22,00	22,00	2.318
Sant Daniel	13,37	8,15	17,00	0,61	0,00	5,00	15,00	22,00	22,00	559
Sant Narcís	11,31	8,43	19,00	0,75	0,00	3,00	10,00	22,00	22,00	833
Sant Ponç	9,51	7,82	14,00	0,82	0,00	2,00	7,00	16,00	22,00	651
Santa Eugènia	9,30	7,88	14,00	0,85	0,00	2,00	7,00	16,00	22,00	7.573
Taialà	13,77	7,99	17,00	0,58	0,00	5,00	16,00	22,00	22,00	3.307
Torre Gironella	13,32	8,55	18,00	0,64	0,00	4,00	15,00	22,00	22,00	323
Vila-roja	11,59	7,89	16,00	0,68	0,00	4,00	12,00	20,00	22,00	1.217
Girona	11,8	8,10	17,00	0,73	0,00	3,00	11,00	20,00	22,00	84.027

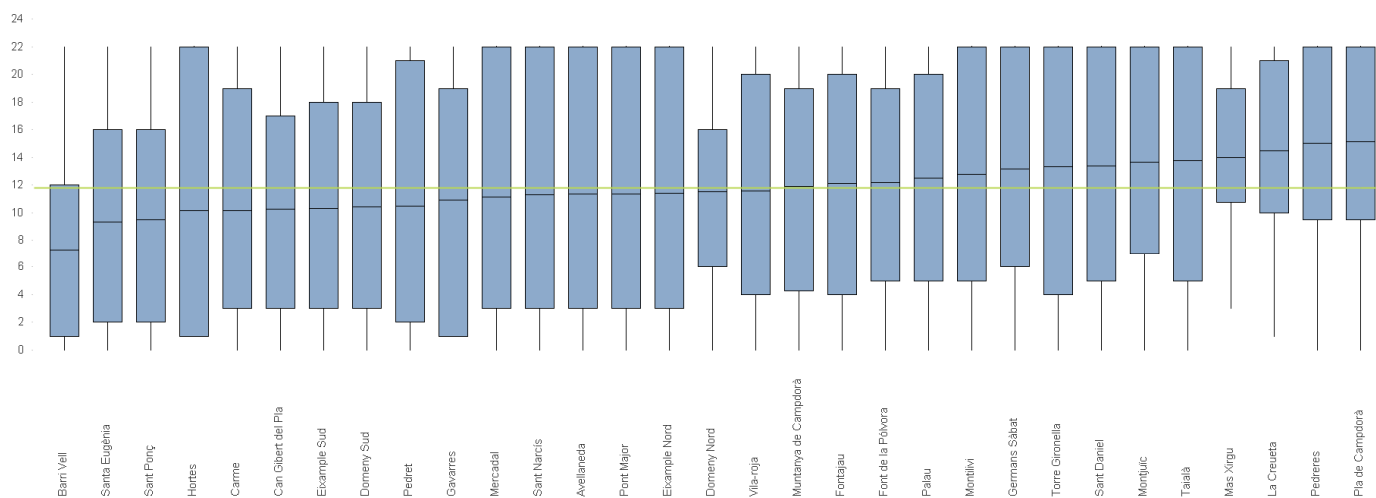
*Quantil 100%= el valor sempre és 22 anys perquè correspon a l'any màxim registrat al padró (1996)

Percentatge d'anys de residència a Girona. 2018

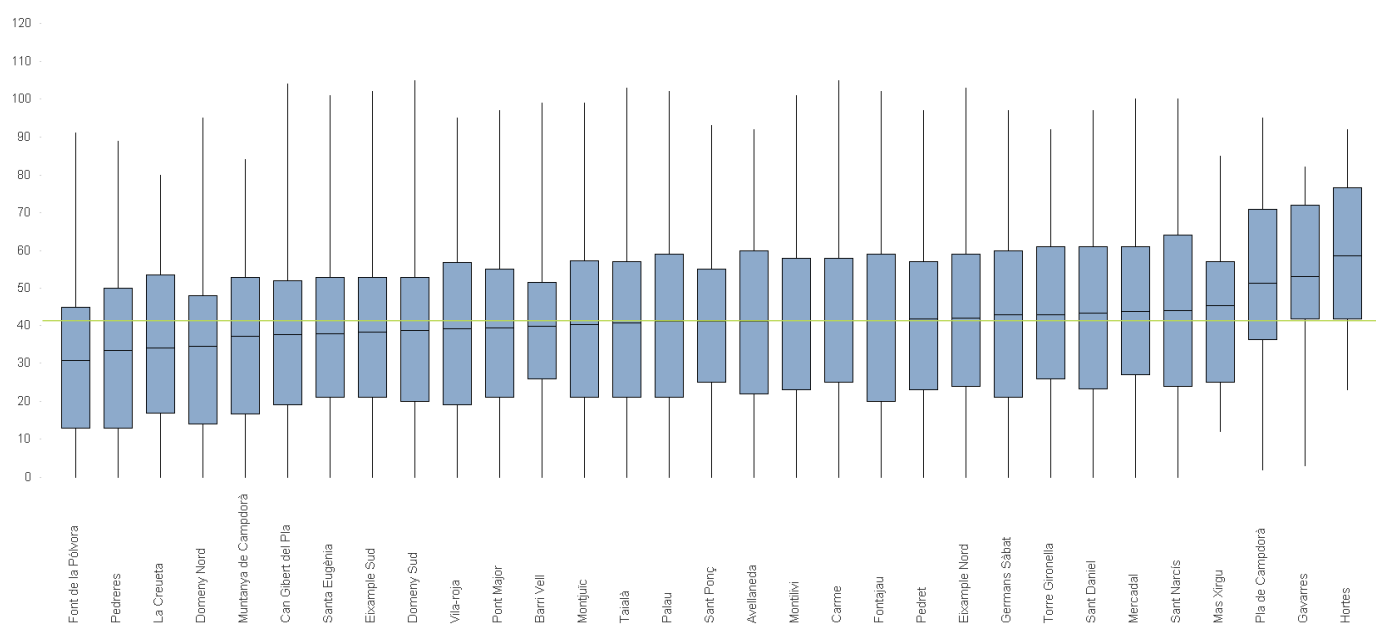
Nombre de persones



Anys de residència per sector. 2018



Mitjana d'edats per sector. 2018



Components del gràfic

- **Quadres:**

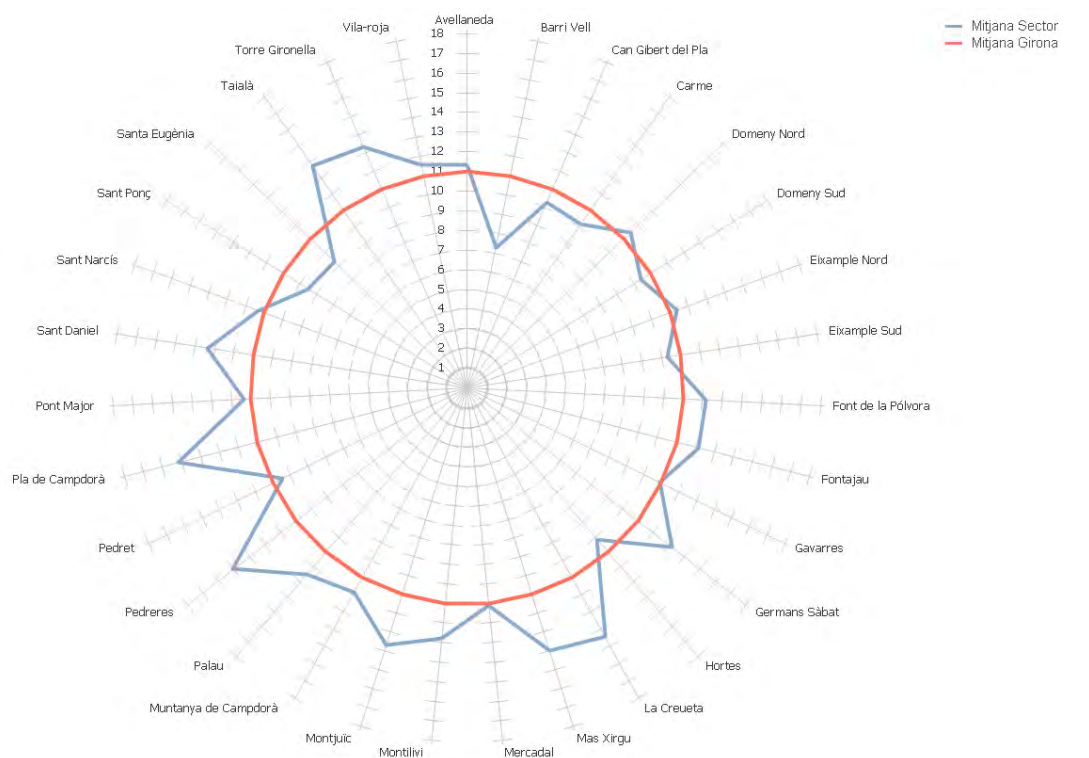
Valor superior representa el fractil 0,75 del sector

Valor central representa la mitjana del sector

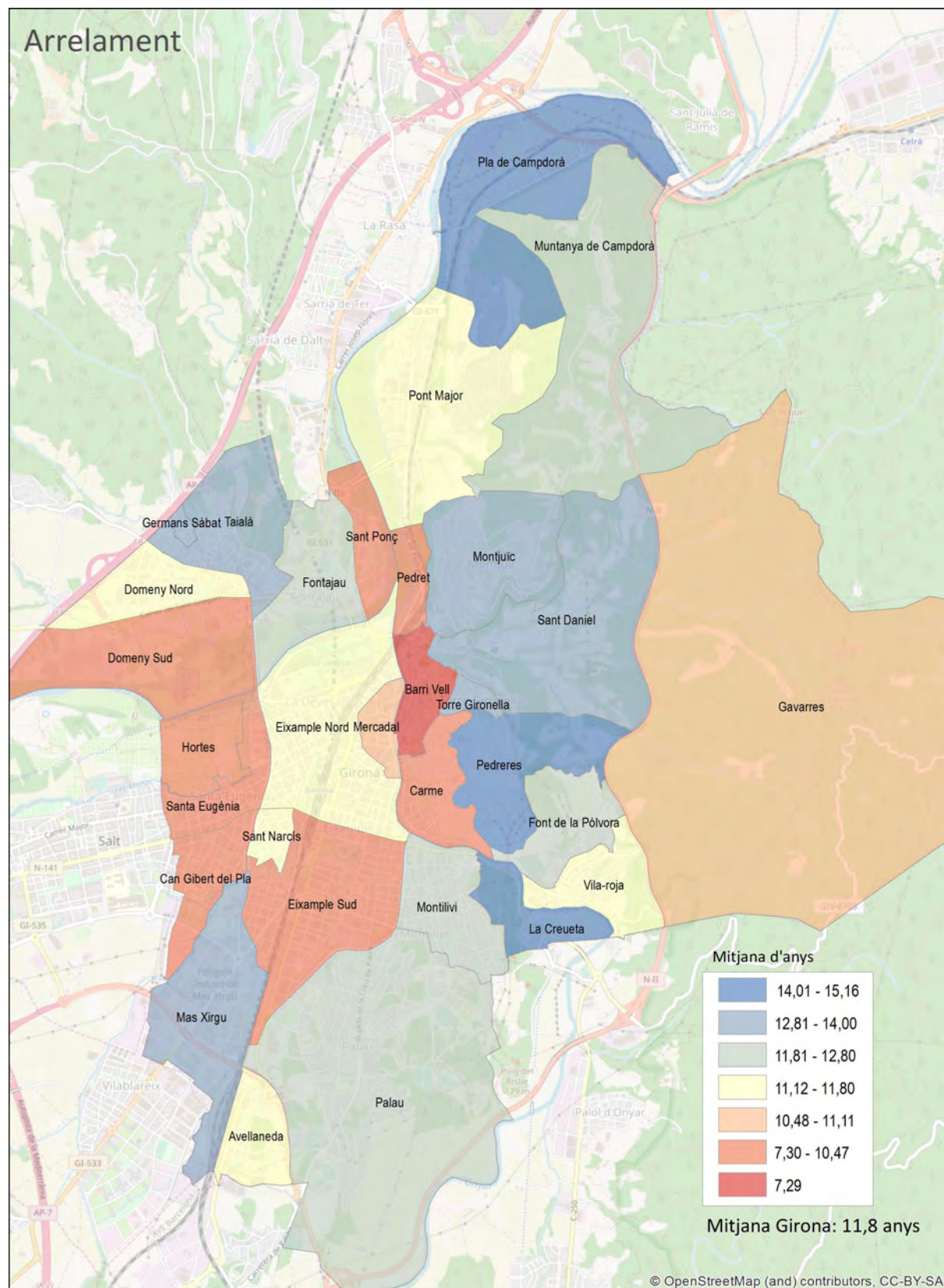
Valor inferior representa el fractil 0,25 del sector

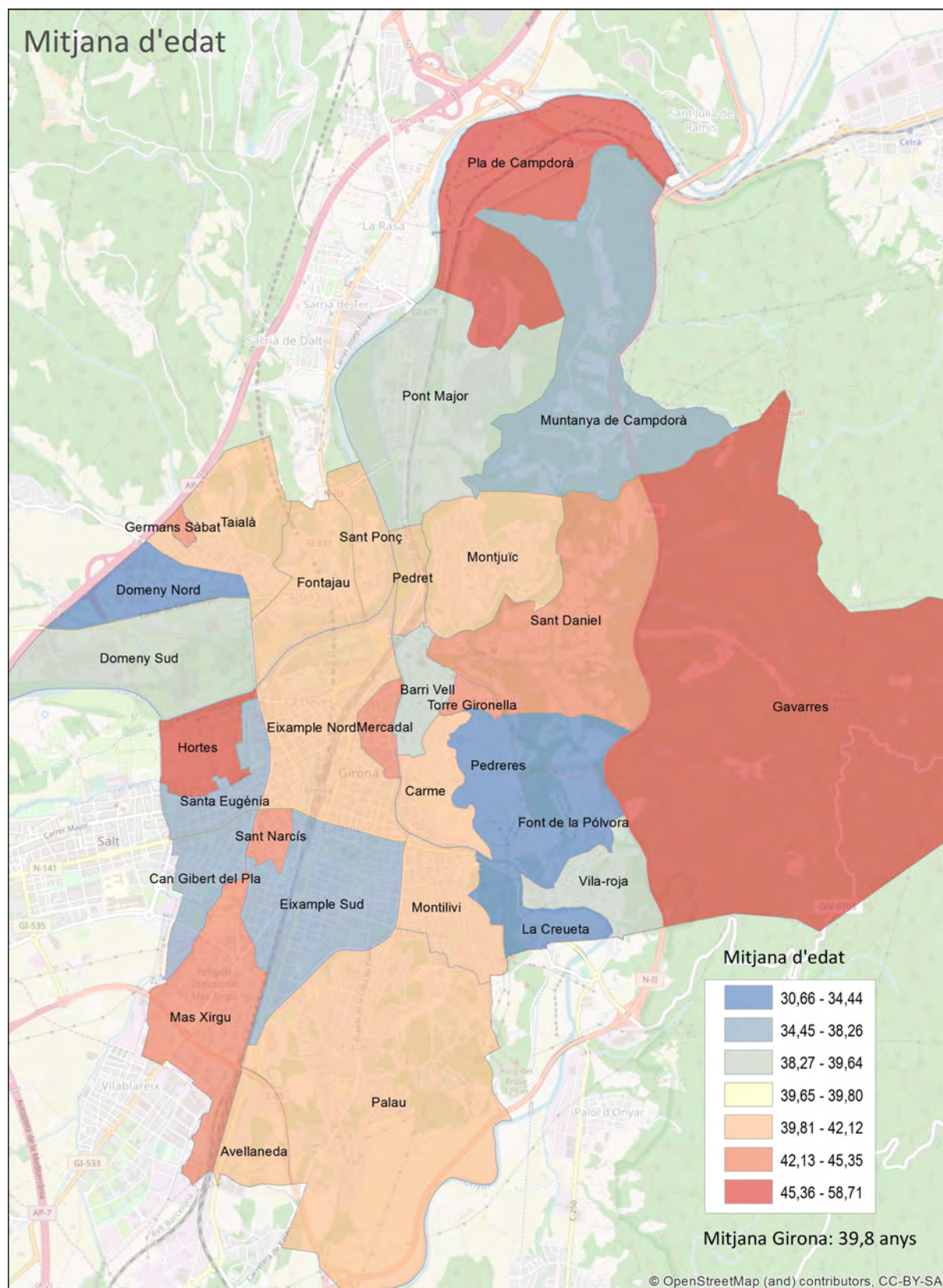
- *Línia verda representa la mitjana de la ciutat*
- *Línia vertical en sector indica valor màxim i mínim del sector*

Arrelament: Desviació dels sectors respecte la mitjana del municipi. 2018

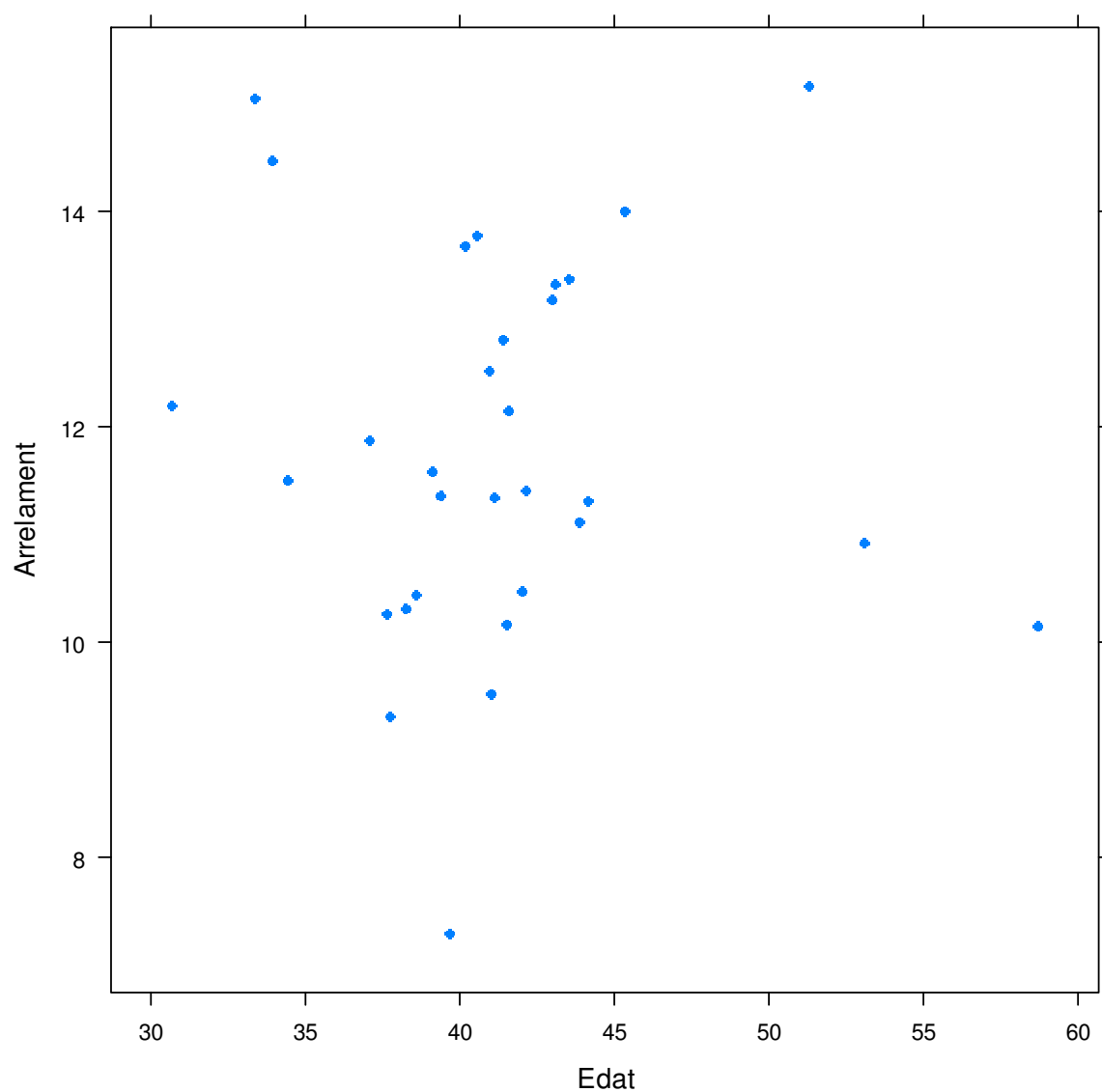


Cartografia





Correlació Arrelament/Edat



2.3.7. Nombre i localització de la sobreocupació

Definició de la variable

Segons la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge, els habitatges sobreocupats són aquells en els que s'allotgen un nombre excessiu de persones en consideració als serveis de l'habitatge i als estàndards de superfície per persona fixats a Catalunya, exceptuant les unitats de convivència vinculades per llaços de parentiu, sempre que l'excés d'ocupació no comporti incompliments manifestos de les condicions de salubritat i higiene, ni generi problemes greus de convivència.

El Decret 55/2009, estableix el llindar de persones per metre quadrat d'habitatge:

Persones	2	3	4	5	6	7	8	9	N
Superfície útil	20	30	40	48	56	64	72	80	$8+(8 \cdot N)$

Seguint aquest llindar de metres mínims per persones, a l'Ajuntament de Girona, des de l'any 2009, ja no es permet l'empadronament per sota d'aquests metres per persona, evitant així la sobreocupació dels habitatges.

Això fa que el Padró Municipal d'Habitants no sigui una font de referència per poder detectar aquests casos de sobreocupació. En cas que aquesta sobreocupació s'estigui produint en algun domicili de la ciutat, no disposem de cap font per poder-ho detectar.

2.3.8. Habitatges ocupats

Definició de la variable

Habitatges ocupats de forma il·legal sense el consentiment de la persona propietària.

Unitats territorials d'anàlisi i periodicitat

Les dades estan disponibles per al conjunt del municipi de Girona i localitzades territorialment a nivell d'adreça.

L'any d'anàlisi és de 2015 a 2017.

Metodologia de càlcul

Les dades d'habitatges ocupats provenen de dues fonts d'informació diferents: actuacions de la policia municipal i persones usuàries de serveis socials.

Les dades de la policia municipal deriven del buidatge de diverses bases de dades que recullen les actuacions policials relacionades amb el seguiment de l'ocupació il·legal d'habitatges i amb actuacions concretes per denúncies de particulars. Les dades treballades són dels anys 2015, 2016 i 2017.

Les dades de serveis socials estan extretes de les bases de dades de les persones usuàries que tenen actualitzada la informació respecte l'estat de l'habitatge. Són dades del 2017.

Les dues fonts s'han treballat de forma independent perquè, per l'estructura i el contingut de les bases, ha estat impossible unificar la informació.

Cal considerar ambdues fonts com a indicatives de la situació de l'ocupació no permesa d'habitatges a la ciutat però, en cap cas, té criteri de recompte o cens d'habitatge ocupat. Les dades registren incidències en aquest aspecte però no permeten determinar el nombre total d'habitatges ocupats, ni valorar la continuïtat de la xifra als diferents anys analitzats.

Font

- Ajuntament de Girona. Policia Municipal de Girona. 2015, 2016 i 2017
- Ajuntament de Girona. Bases de dades de Serveis Socials. 2017.

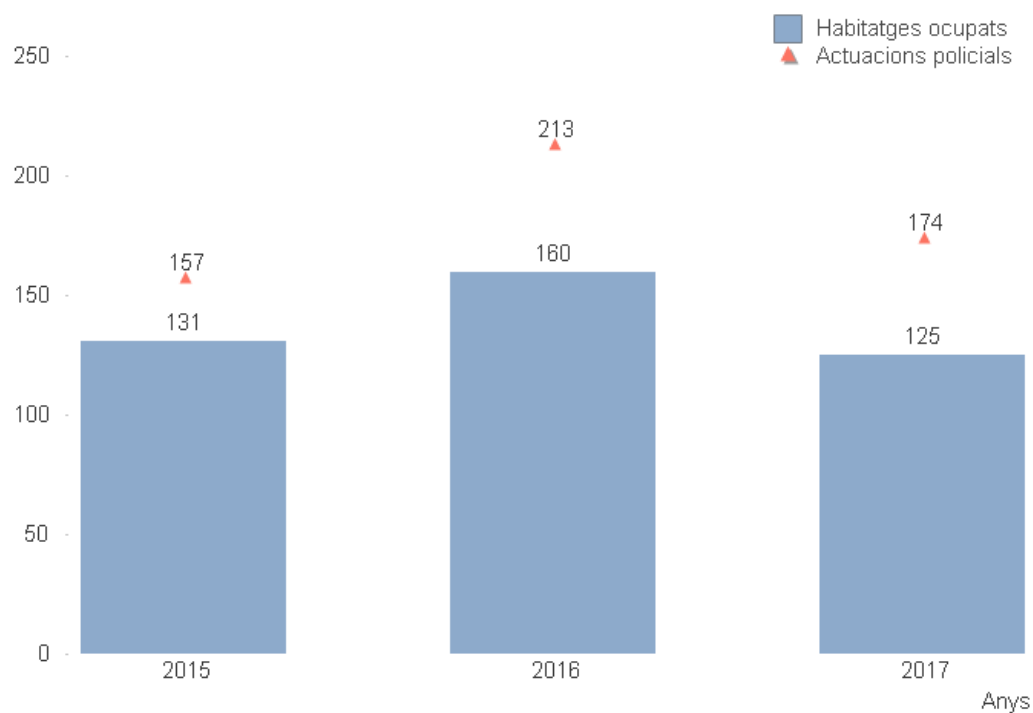
Habitatges ocupats

	Nombre d'actuacions policials	Nombre d'habitatges ocupats
2015	157	131
2016	213	160
2017	174	125

Font: Policia municipal

	Nombre d'habitatges ocupats
2017	98

Font: Serveis socials



Font: Policia municipal

Nombre d'habitatges ocupats per sector

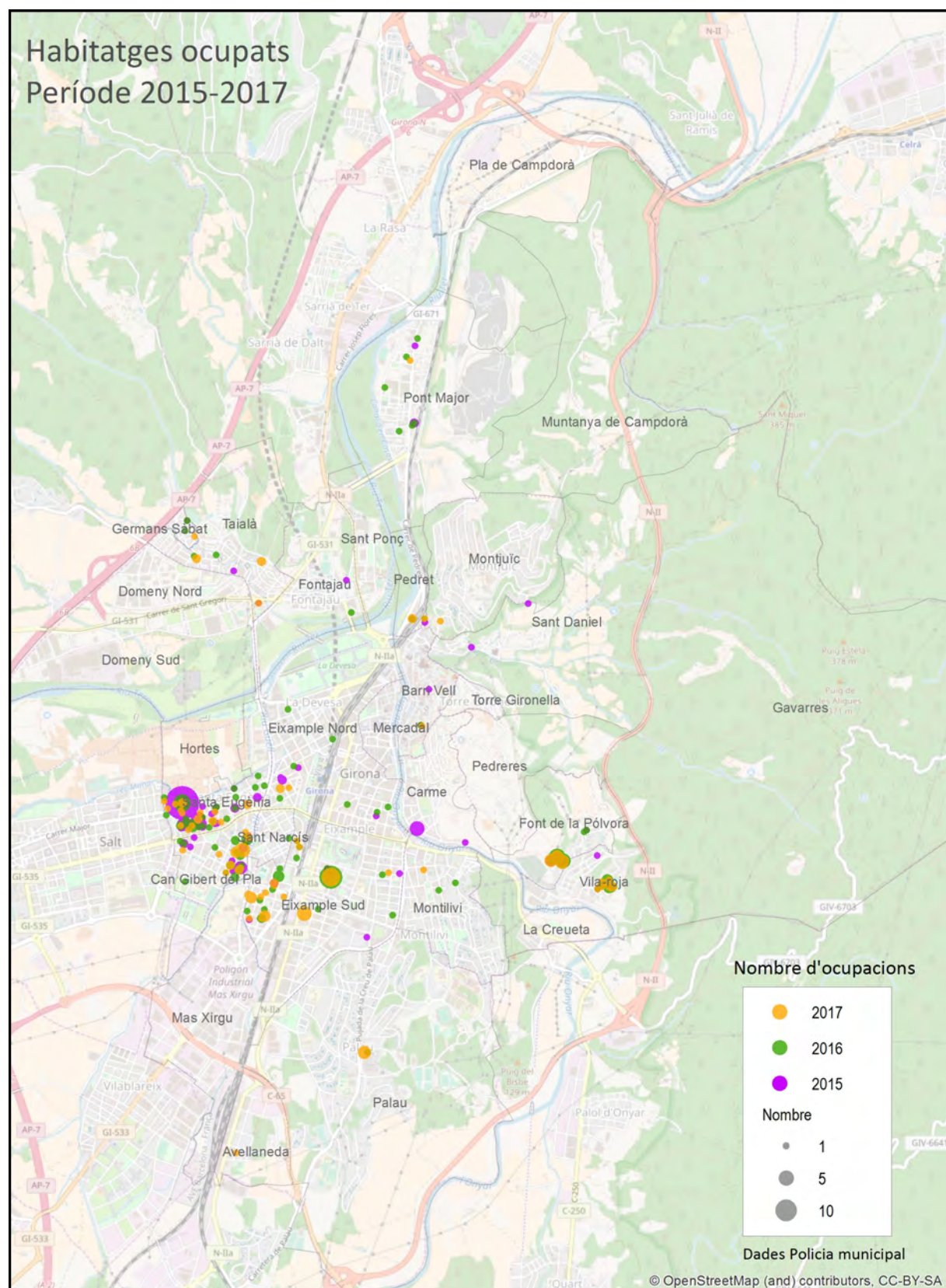
Sector	Habitatges ocupats 2015-2017
Avellaneda	1
Barri Vell	1
Can Gibert del Pla	21
Eixample Nord	3
Eixample Sud	33
Font de la Pólvora	15
Germans Sàbat	1
Montilivi	1
Montjuïc	1
Palau	4
Pedret	3
Pont Major	1
Santa Eugènia	19
Taialà	5
Vila-roja	13
Girona	122

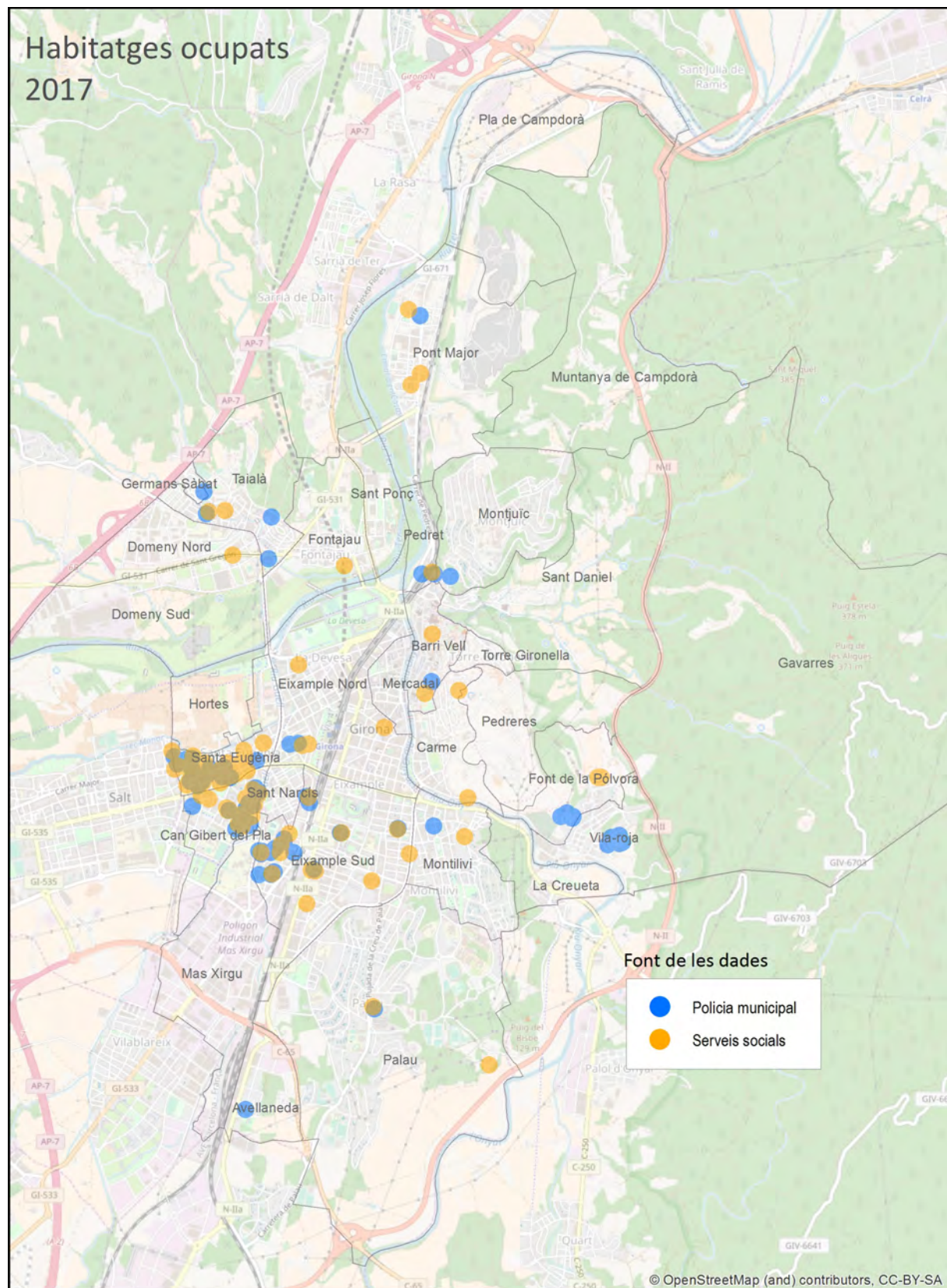
Font: Policia Municipal

Sector	Habitatges ocupats 2017
Barri Vell	2
Can Gibert del Pla	22
Carme	2
Domeny Sud	1
Eixample Nord	5
Eixample Sud	21
Font de la Pólvora	3
Fontajau	1
Montilivi	1
Palau	3
Pedret	1
Pont Major	3
Santa Eugènia	31
Taialà	2
Girona	98

Font: Serveis Socials

Cartografia





2.3.9. Estructura de la propietat dels habitatges

Definició de la variable

Estructura de la propietat dels habitatges del municipi.

Unitats territorials d'anàlisi i periodicitat

Les dades estan disponibles per al conjunt del municipi de Girona i localitzades territorialment per referència cadastral. La presentació de resultats s'ha estructurat pels sectors de la ciutat.

L'any d'anàlisi és el 2017.

Metodologia de càlcul

L'anàlisi de l'estructura de la propietat es basa en dades cadastrals (FINN 2017), considerant els registres (càrrecs) en els quals la tipologia constructiva consta com a residencial, en les seves diverses variants.

La tipologia de propietat es basa en la codificació del NIF. Vegeu (https://es.wikipedia.org/wiki/N%C3%BAmero_de_identificaci%C3%B3n_fiscal).

Per a la vinculació entre propietat i residència s'ha agafat com a referència la situació de residència segons el padró municipal d'habitants a 31 de desembre de 2017.

Font

- Ajuntament de Girona. Padró Municipal d'Habitants. 2017 .
- Ministerio de Hacienda . Dirección General del catastro. Cadastre de Girona. 2017.

Estructura de la propietat dels habitatges. 2017

48.348	Propietats diferents
47.711	Càrrecs
68.227	Registres
48.172	Habitatges
30.105	Propietats úniques
16.772	Dues persones propietàries (50%)
1.295	Habitatges amb més de dues persones propietàries

Nombre d'habitatges segons tipus de propietat. 2017

Estructura de la propietat	Habitatges	% respecte al total de Girona
Persones	41.066	85,23
Societats de responsabilitat limitada	3.065	6,36
Societats anònimes	2.118	4,40
Estrangers	1.162	2,41
Organismes públics	283	0,59
Corporacions locals	138	0,29
Associacions i fundacions	119	0,25
Comunitats de béns	48	0,10
Altres	47	0,10
Institucions religioses	42	0,09
Administració central i autonòmica	34	0,07
Altres	63	0,05

Superfície segons tipus de propietat. 2017

Tipus de propietat	Superfície (m²)	% respecte al total de Girona
Persones	5.098.620,72	82,52
Societats de responsabilitat limitada	470.905,97	7,62
Societats anònimes	274.138,13	4,44
Estrangers	127.444,60	2,06
Associacions i fundacions	63.271,00	1,02
Corporacions locals	39.501,00	0,64
Organismes públics	30.917,00	0,50
Institucions religioses	18.207,00	0,29
Administració central i autonòmica	16.049,00	0,26
Comunitats de béns	11.575,00	0,19
Establiments permanents d'entitats estrangeres	8.478,00	0,14
Comunitats de propietaris (horitzontal)	8.185,00	0,13
Altres	11.276,2	0,07

Resum relació entre propietats i persones residents. 2017

	Nº habitatges	Nº persones
Habitatges amb persones propietàries NO residents	10.842	5.441
Habitatges amb persones propietàries residents	30.224	33.103
Total	41.066	38.544

Dels 41.066 habitatges en propietat per part de persones físiques, 10.842 corresponen a habitatges amb propietat (5.441 persones) no resident a la ciutat. En canvi, hi ha 30.224 habitatges amb persones propietàries residents (33.103 persones).

Estructura de la propietat per sectors. 2017

Sector	Tipus	Càrrecs	Superfície	% càrrecs respecte el sector	% superfície respecte el sector
Avellaneda	Persones	115	18.148	81,56	86,04
Avellaneda	Societats anònimes	20	2.044	14,18	9,69
Avellaneda	Societats de responsabilitat limitada	4	707	2,84	3,35
Avellaneda	Estrangers	2	193	1,42	0,92
Barri Vell	Persones	1.737	195.090	77,41	63,14
Barri Vell	Societats de responsabilitat limitada	280	63.868	12,48	20,67
Barri Vell	Societats anònimes	86	15.587	3,83	5,04
Barri Vell	Estrangers	52	4.957	2,32	1,60
Barri Vell	Corporacions locals	43	13.380	1,92	4,33
Barri Vell	Organismes públics	20	5.937	0,89	1,92
Barri Vell	Entitats estrangeres	14	2.369	0,62	0,77
Barri Vell	Comunitats de béns	5	1.273	0,22	0,41
Barri Vell	Associacions i fundacions	3	1.086	0,13	0,35
Barri Vell	Institucions religioses	3	1.329	0,13	0,43
Barri Vell	Administració central i autonòmica	1	4.087	0,04	1,32
Can Gibert del Pla	Persones	3.418	235.329	83,96	76,57
Can Gibert del Pla	Societats anònimes	293	19.559	7,20	6,36
Can Gibert del Pla	Societats de responsabilitat limitada	154	19.645	3,78	6,39
Can Gibert del Pla	Estrangers	97	6.690	2,38	2,18
Can Gibert del Pla	Associacions i fundacions	41	21.046	1,01	6,85
Can Gibert del Pla	Administració central i autonòmica	25	1.500	0,61	0,49
Can Gibert del Pla	Comunitats de propietaris (horitzontal)	24	1.949	0,59	0,63
Can Gibert del Pla	Institucions religioses	13	1.183	0,32	0,38
Can Gibert del Pla	Comunitats de béns	6	457	0,15	0,15
Carme	Persones	2.335	200.253	85,53	84,67
Carme	Societats de responsabilitat limitada	262	18.361	9,60	7,76
Carme	Societats anònimes	123	11.099	4,51	4,69
Carme	Estrangers	6	669	0,22	0,28
Carme	Administració central i autonòmica	2	2.529	0,07	1,07
Carme	Associacions i fundacions	1	1.012	0,04	0,43
Carme	Institucions religioses	1	2.575	0,04	1,09
Domeny Nord	Persones	751	62.997	84,48	82,52
Domeny Nord	Societats anònimes	135	11.564	15,19	15,15
Domeny Nord	Societats de responsabilitat limitada	3	1.779	0,34	2,33
Domeny Sud	Persones	241	29.879	95,26	94,83
Domeny Sud	Estrangers	8	560	3,16	1,78
Domeny Sud	Societats de responsabilitat limitada	3	958	1,19	3,04
Domeny Sud	Societats anònimes	1	110	0,40	0,35
Eixample Nord	Persones	14.589	1.225.194	85,31	81,50
Eixample Nord	Societats de responsabilitat limitada	1.636	168.643	9,57	11,22
Eixample Nord	Societats anònimes	464	55.938	2,71	3,72
Eixample Nord	Estrangers	120	10.031	0,70	0,67
Eixample Nord	Organismes públics	114	12.175	0,67	0,81
Eixample Nord	Comunitats de propietaris (horitzontal)	62	7.797	0,36	0,52
Eixample Nord	Corporacions locals	60	11.974	0,35	0,80
Eixample Nord	Associacions i fundacions	45	3.440	0,26	0,23

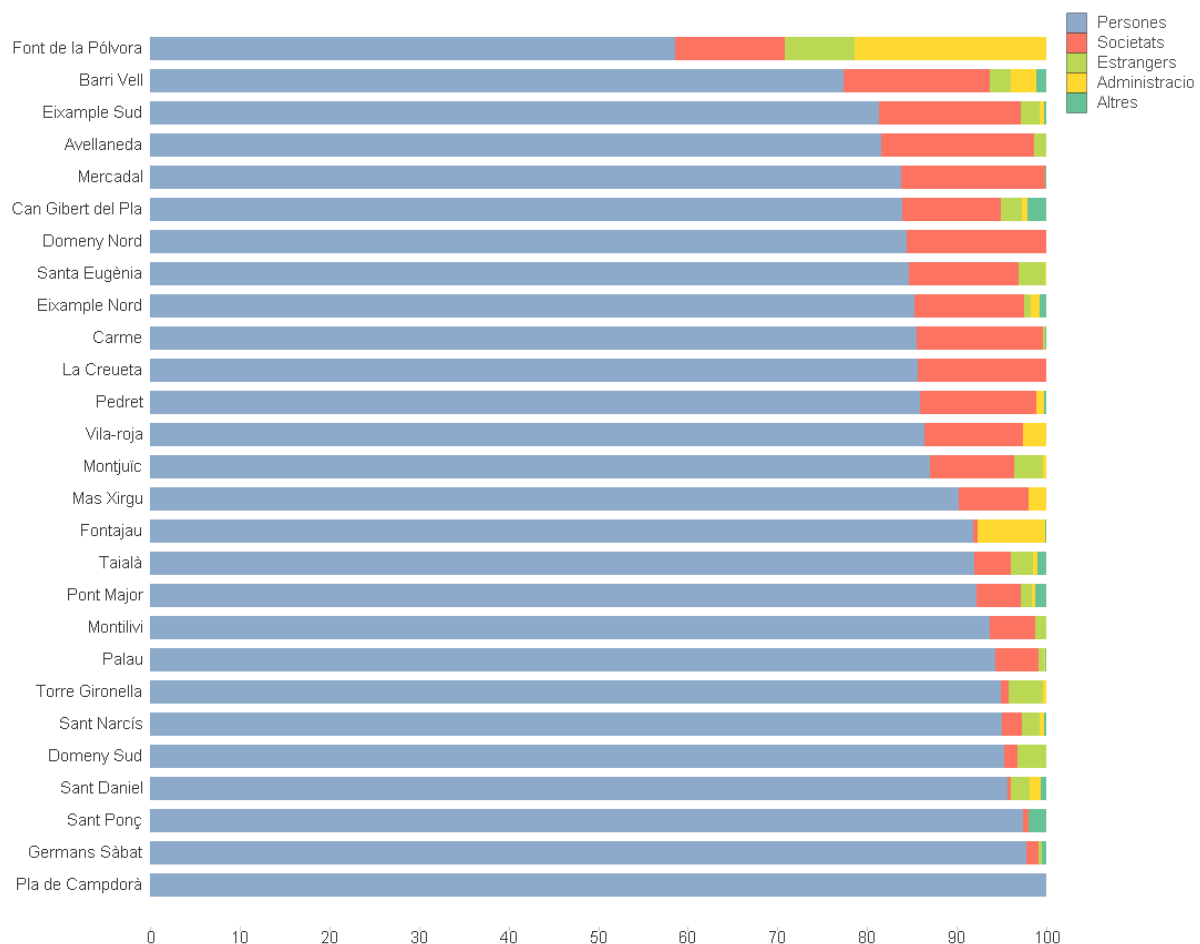
Eixample Nord	Comunitats de béns	9	4.019	0,05	0,27
Eixample Nord	Institucions religioses	2	1.617	0,01	0,11
Eixample Nord	Administració central i autonòmica	1	2.406	0,01	0,16
Eixample Sud	Persones	12.852	972.271	81,37	80,29
Eixample Sud	Societats de responsabilitat limitada	1.730	141.939	10,95	11,72
Eixample Sud	Societats anònimes	767	66.176	4,86	5,47
Eixample Sud	Estrangers	338	22.289	2,14	1,84
Eixample Sud	Administració central i autonòmica	42	3.097	0,27	0,26
Eixample Sud	Comunitats de propietaris (horitzontal)	26	1.244	0,16	0,10
Eixample Sud	Corporacions locals	26	1.343	0,16	0,11
Eixample Sud	Altres	6	1.422	0,04	0,12
Eixample Sud	Associacions i fundacions	4	813	0,03	0,07
Eixample Sud	Majors de 14 anys residents a l'estranger	4	296	0,03	0,02
Font de la Pólvara	Persones	443	22.120	58,60	51,22
Font de la Pólvara	Organismes públics	161	9.270	21,30	21,47
Font de la Pólvara	Societats anònimes	92	8.324	12,17	19,28
Font de la Pólvara	Estrangers	59	3.370	7,80	7,80
Font de la Pólvara	Corporacions locals	1	100	0,13	0,23
Fontajau	Persones	1.106	104.432	91,78	76,83
Fontajau	Organismes públics	91	6.397	7,55	4,71
Fontajau	Societats de responsabilitat limitada	6	10.664	0,50	7,85
Fontajau	Associacions i fundacions	1	6.511	0,08	4,79
Fontajau	Establiments permanents d'entitats estrangeres	1	7.928	0,08	5,83
Germans Sàbat	Persones	434	26.676	97,75	95,76
Germans Sàbat	Societats anònimes	4	654	0,90	2,35
Germans Sàbat	Estrangers	2	128	0,45	0,46
Germans Sàbat	Societats de responsabilitat limitada	2	193	0,45	0,69
Germans Sàbat	Altres	1	115	0,23	0,41
Germans Sàbat	Institucions religioses	1	92	0,23	0,33
La Creueta	Persones	12	2.219	85,71	44,21
La Creueta	Societats de responsabilitat limitada	2	2.800	14,29	55,79
Mas Xirgu	Persones	46	9.290	90,20	58,76
Mas Xirgu	Societats anònimes	2	3.154	3,92	19,95
Mas Xirgu	Societats de responsabilitat limitada	2	3.231	3,92	20,44
Mas Xirgu	Corporacions locals	1	134	1,96	0,85
Mercadal	Persones	1.745	193.499	83,81	78,55
Mercadal	Societats de responsabilitat limitada	279	43.899	13,40	17,82
Mercadal	Societats anònimes	55	6.166	2,64	2,50
Mercadal	Comunitats de béns	3	2.782	0,14	1,13
Montilivi	Persones	3.692	334.215	93,73	94,07
Montilivi	Societats de responsabilitat limitada	120	10.062	3,05	2,83
Montilivi	Societats anònimes	80	5.612	2,03	1,58
Montilivi	Estrangers	46	5.074	1,17	1,43
Montilivi	Associacions i fundacions	1	306	0,03	0,09
Montjuïc	Persones	1.549	185.669	87,07	85,48
Montjuïc	Societats de responsabilitat limitada	99	14.142	5,56	6,51
Montjuïc	Societats anònimes	67	8.986	3,77	4,14
Montjuïc	Estrangers	58	6.846	3,26	3,15
Montjuïc	Corporacions locals	5	1.504	0,28	0,69
Montjuïc	Administració central i autonòmica	1	63	0,06	0,03
Palau	Persones	2.744	365.668	94,33	86,67

Palau	Societats anònimes	99	16.119	3,40	3,82
Palau	Societats de responsabilitat limitada	41	15.533	1,41	3,68
Palau	Estrangers	18	4.441	0,62	1,05
Palau	Corporacions locals	4	12.924	0,14	3,06
Palau	Institucions religioses	1	2.960	0,03	0,70
Palau	Organismes públics	1	302	0,03	0,07
Palau	UTES	1	3.967	0,03	0,94
Pedret	Persones	601	45.691	85,86	83,74
Pedret	Societats de responsabilitat limitada	73	5.313	10,43	9,74
Pedret	Societats anònimes	18	2.380	2,57	4,36
Pedret	Corporacions locals	6	809	0,86	1,48
Pedret	Comunitats de béns	1	256	0,14	0,47
Pedret	Societats civils	1	116	0,14	0,21
Pla de Campdorà	Persones	45	6.543	100,00	100,00
Pont Major	Persones	1.533	133.507	92,18	82,35
Pont Major	Societats anònimes	68	5.082	4,09	3,13
Pont Major	Estrangers	22	1.201	1,32	0,74
Pont Major	Societats de responsabilitat limitada	14	4.992	0,84	3,08
Pont Major	Comunitats de béns	12	666	0,72	0,41
Pont Major	Associacions i fundacions	8	11.721	0,48	7,23
Pont Major	Corporacions locals	5	1.828	0,30	1,13
Pont Major	Administració central i autonòmica	1	3.118	0,06	1,92
Sant Daniel	Persones	311	44.278	95,69	91,34
Sant Daniel	Estrangers	7	1.230	2,15	2,54
Sant Daniel	Associacions i fundacions	2	1.755	0,62	3,62
Sant Daniel	Corporacions locals	2	304	0,62	0,63
Sant Daniel	Organismes públics	2	524	0,62	1,08
Sant Daniel	Societats de responsabilitat limitada	1	385	0,31	0,79
Sant Narcís	Persones	628	57.340	95,01	90,87
Sant Narcís	Estrangers	13	1.521	1,97	2,41
Sant Narcís	Societats anònimes	9	720	1,36	1,14
Sant Narcís	Societats de responsabilitat limitada	6	2.600	0,91	4,12
Sant Narcís	Corporacions locals	2	369	0,30	0,58
Sant Narcís	Administració central i autonòmica	1	152	0,15	0,24
Sant Narcís	Associacions i fundacions	1	203	0,15	0,32
Sant Narcís	Institucions religioses	1	195	0,15	0,31
Sant Ponç	Persones	299	21.343	97,39	60,95
Sant Ponç	Associacions i fundacions	5	8.381	1,63	23,94
Sant Ponç	Societats de responsabilitat limitada	2	276	0,65	0,79
Sant Ponç	Institucions religioses	1	5.015	0,33	14,32
Santa Eugènia	Persones	5.149	366.856	84,62	82,38
Santa Eugènia	Societats anònimes	412	37.892	6,77	8,51
Santa Eugènia	Societats de responsabilitat limitada	337	27.598	5,54	6,20
Santa Eugènia	Estrangers	182	11.407	2,99	2,56
Santa Eugènia	Corporacions locals	5	1.571	0,08	0,35
Taialà	Persones	2.476	204.725	91,94	92,42
Taialà	Societats anònimes	75	4.502	2,78	2,03
Taialà	Estrangers	66	4.439	2,45	2,00
Taialà	Societats de responsabilitat limitada	37	5.583	1,37	2,52
Taialà	Altres	14	550	0,52	0,25
Taialà	Comunitats de propietaris (horitzontal)	12	891	0,45	0,40

Taialà	Corporacions locals	12	550	0,45	0,25
Taialà	Societats cooperatives	1	270	0,04	0,12
Torre Gironella	Persones	246	21.470	94,98	94,77
Torre Gironella	Estrangers	10	773	3,86	3,41
Torre Gironella	Societats anònimes	2	403	0,77	1,78
Torre Gironella	Corporacions locals	1	8	0,39	0,04
Vila-roja	Persones	828	58.263	86,43	82,31
Vila-roja	Societats anònimes	77	9.430	8,04	13,32
Vila-roja	Societats de responsabilitat limitada	28	1.523	2,92	2,15
Vila-roja	Organismes públics	23	1.210	2,40	1,71
Vila-roja	Administració central i autonòmica	2	360	0,21	0,51

Estructura de la propietat per sectors. 2017

Sector



2.3.10. Desnonaments

Definició de la variable

Nombre de desnonaments amb intervenció dels Serveis Socials de l'Ajuntament de Girona donada la seva vulnerabilitat, per cada 1.000 domicilis existents (considerant domicili, habitatge amb persones empadronades).

Unitats territorials d'anàlisi i periodicitat

Les dades estan disponibles per al conjunt del municipi de Girona i localitzades territorialment a nivell d'adreça, fet que ha permès agrupar-les pels diferents sectors de la ciutat (a excepció de 6 que no s'han pogut localitzar per no ser possible la identificació a partir de l'adreça).

La presentació de resultats correspon a l'any 2017.

Metodologia de càlcul

D'acord amb les dades facilitades per l'Administració de Justícia a Girona, l'any 2017 va haver-hi al municipi 594 actes d'execució, dels quals, 541 corresponien a llançaments en habitatges.

D'aquests, l'Ajuntament de Girona va intervenir, mitjançant l'Oficina Municipal de l'Habitatge, en 124 ocasions, en aquells casos en què es detecta vulnerabilitat del nucli familiar que ha de ser desnonat.

D'aquests 124 casos, 99 es varen suspendre, i els 33 restants es van poder resoldre per altres vies.

Font

- Ajuntament de Girona. Oficina Municipal de l'Habitatge.
- Ajuntament de Girona. Padró Municipal d'Habitants a 01/01/2017.

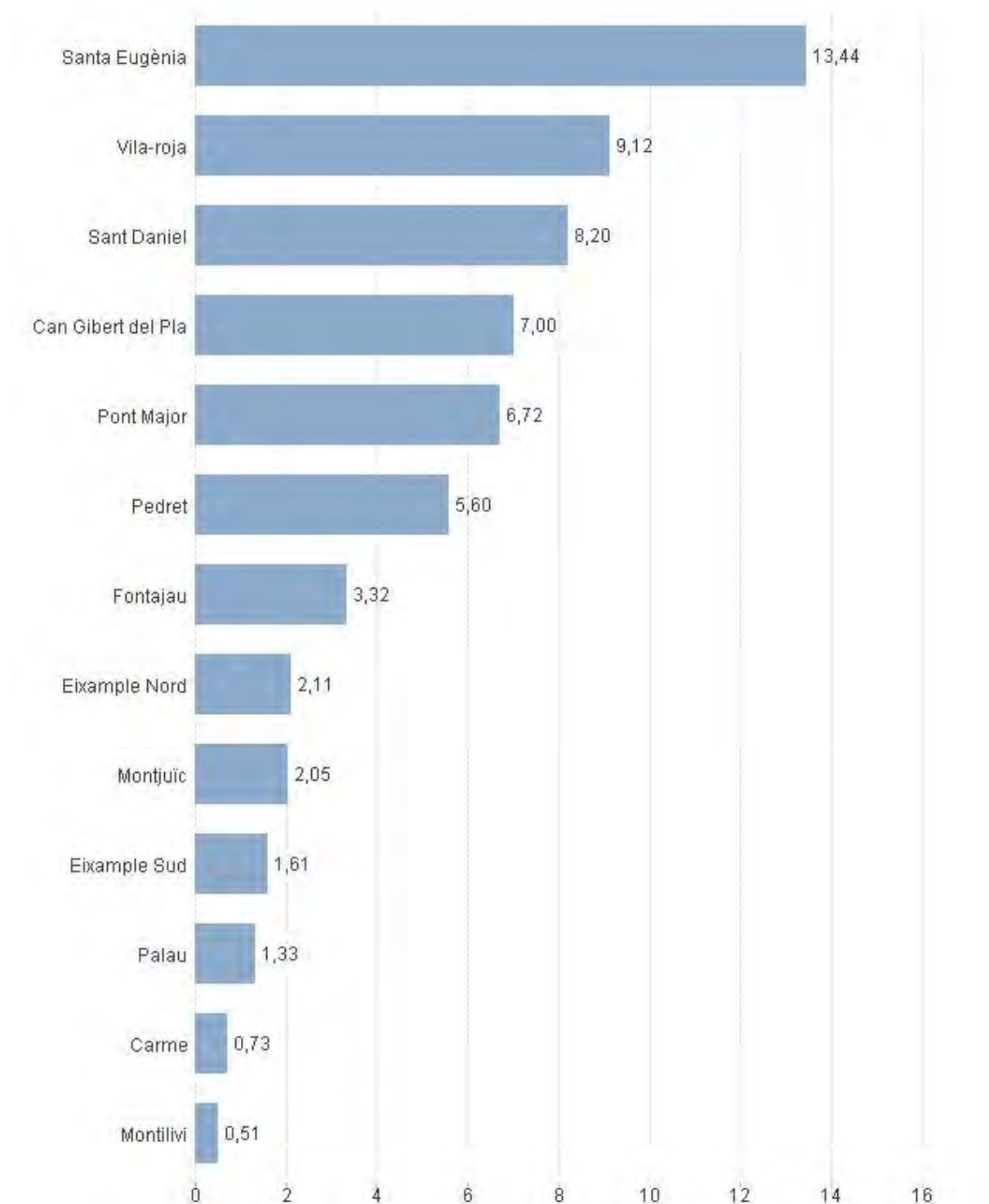
Desnonaments on s'ha intervingut per cada 1000 domicilis. 2017

Sector	Desnonaments	Desn./ 1000 habitatges
Avellaneda	0	0,00
Barri Vell	0	0,00
Can Gibert del Pla	18	7,00
Carme	1	0,73
Domeny Nord	0	0,00
Domeny Sud	0	0,00
Eixample Nord	18	2,11
Eixample Sud	13	1,61
Font de la Pólvara	0	0,00
Fontajau	3	3,32
Gavarres	0	0,00
Germans Sàbat	0	0,00
Hortes	0	0,00
La Creueta	0	0,00
Mas Xirgu	0	0,00
Mercadal	0	0,00
Montilivi	1	0,51
Montjuïc	2	2,05
Muntanya de Campdorà	0	0,00
Palau	2	1,33
Pedreres	0	0,00
Pedret	2	5,60
Pla de Campdorà	0	0,00
Pont Major	7	6,72
Sant Daniel	2	8,20
Sant Narcís	0	0,00
Sant Ponç	0	0,00
Santa Eugènia	43	13,44
Taialà	0	0,00
Torre Gironella	0	0,00
Vila-roja	5	9,12
Ciutat	124	3,31

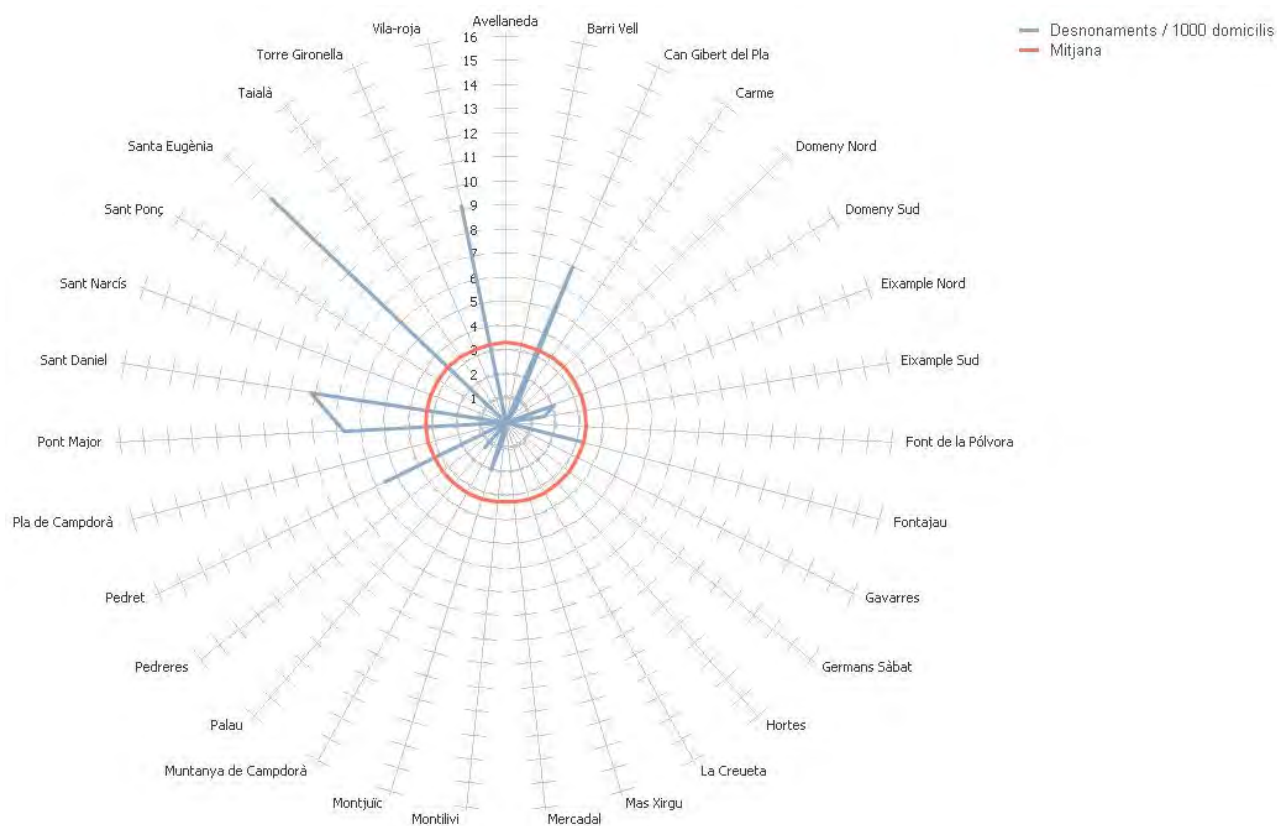
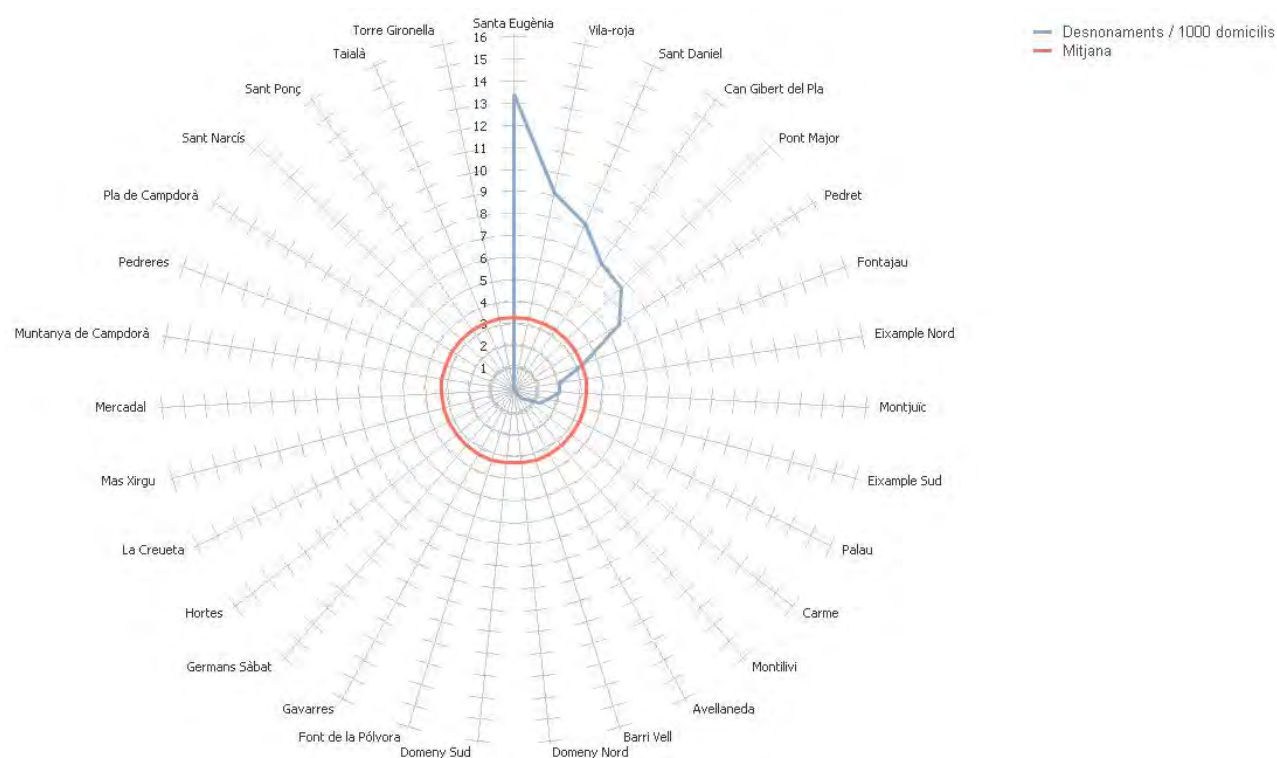
Domicilis no localitzats: 6 (s'inclouen en el total de Ciutat)

Mitjana	3,31
Desviació típica	3,46
Error típic de la mitjana	0,62
Rang interquartílic	2,08
Coeficient de variació	1,74
Quartils (0/25/50/75/100)	0,00/0,00/ 0,00/ 2,08/ 13,44

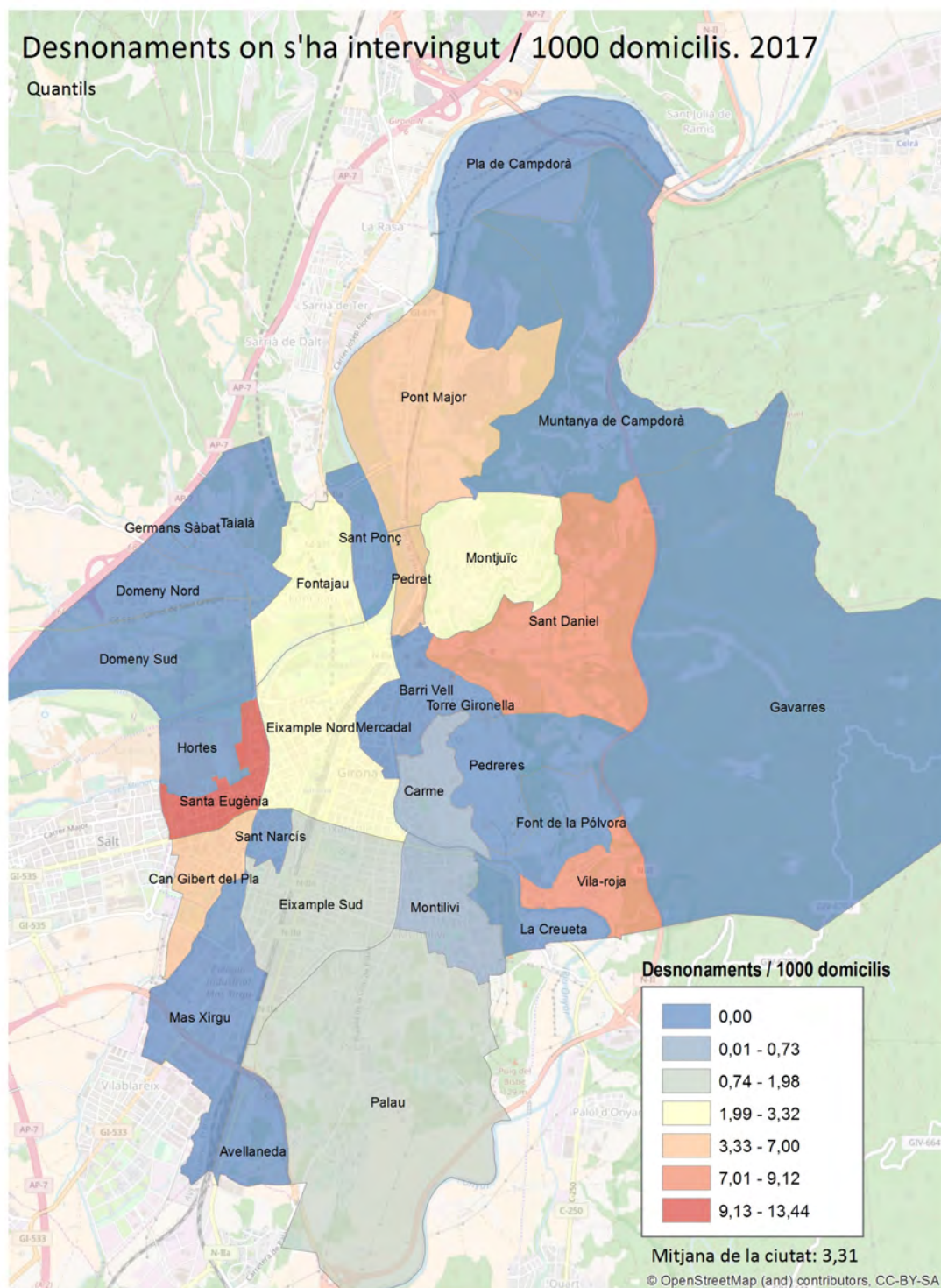
Desnonaments on s'ha intervingut per cada 1000 domicilis . 2017



Desnonaments. Desviació dels sectors respecte la mitjana del municipi. 2017



Cartografia



2.3.11. Estoc d'habitatges de les entitats bancàries

Definició de la variable

Estoc d'habitatges propietat d'entitats bancàries.

Unitats territorials d'anàlisi i periodicitat

Les dades estan disponibles per al conjunt del municipi de Girona i localitzades territorialment per referència cadastral. La presentació de resultats s'ha estructurat pels sectors de la ciutat.

L'any d'anàlisi és el 2017.

Metodologia de càlcul

L'anàlisi de la propietat es basa en dades cadastrals (FIN 2017). Considerem les propietats, tant de les entitats bancàries com de les filials, que gestionen els seus actius immobiliaris.

Font

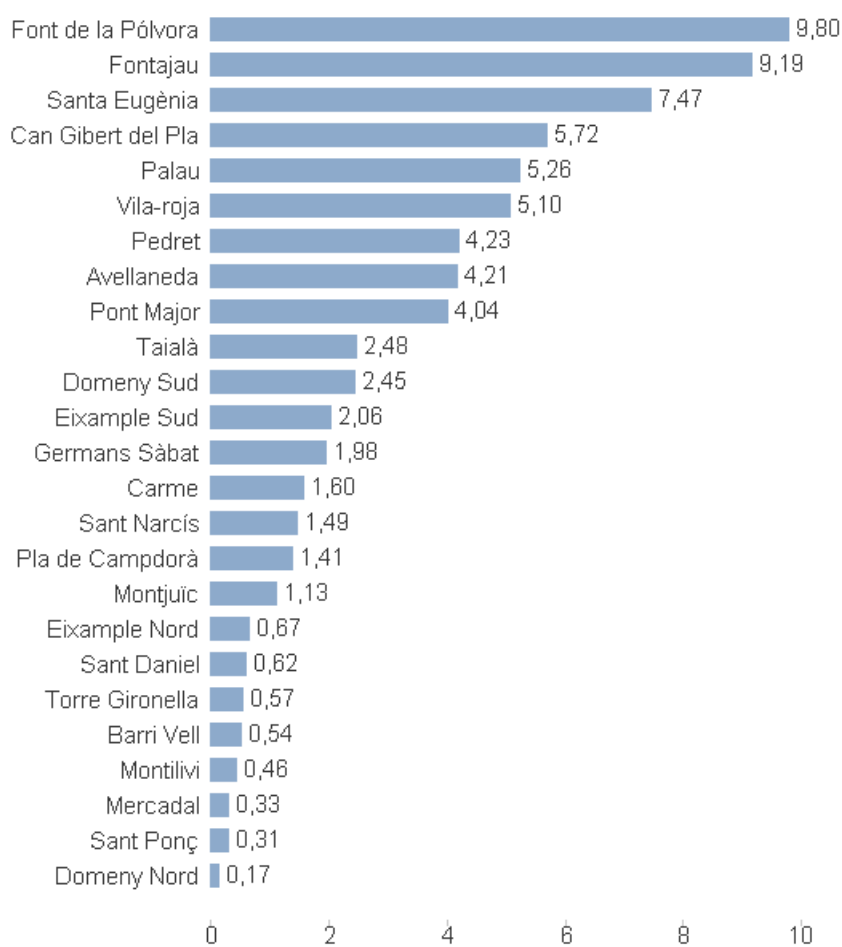
- Ministerio de Hacienda. Dirección General del catastro. Cadastre de Girona a 1 de gener de 2018.

Habitatges propietat d'entitats bancàries. 2017

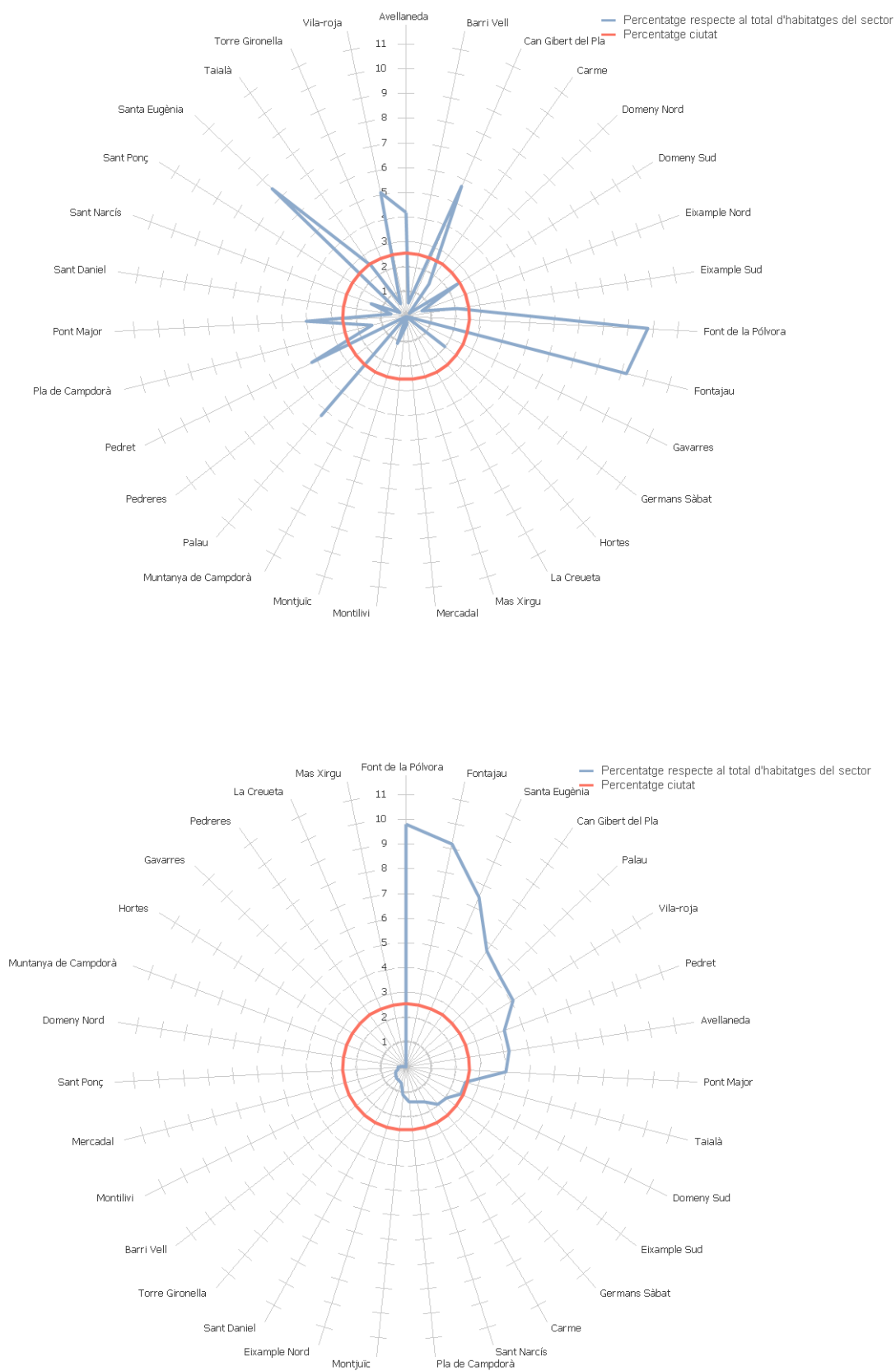
Sector	Nombre d'habitatges (2017)	Nombre d'habitatges de propietat bancària	% respecte el total d'habitatges
Avellaneda	95	4	4,21
Barri Vell	2.407	13	0,54
Can Gibert del Pla	2.955	169	5,72
Carme	1.934	31	1,60
Domeny Nord	597	1	0,17
Domeny Sud	163	4	2,45
Eixample Nord	11.587	78	0,67
Eixample Sud	10.336	212	2,05
Font de la Pólvara	602	59	9,80
Fontajau	1.001	92	9,19
Gavarres	15	0	0,00
Germans Sàbat	252	5	1,98
Hortes	4	0	0,00
La Creueta	41	0	0,00
Mas Xirgu	9	0	0,00
Mercadal	1.818	6	0,33
Montilivi	2.393	11	0,46
Montjuïc	1.063	12	1,13
Muntanya de Campdorà	34	0	0,00
Palau	1.767	93	5,26
Pedrerres	71	0	0,00
Pedret	496	21	4,23
Pla de Campdorà	71	1	1,41
Pont Major	1.288	52	4,04
Sant Daniel	324	2	0,62
Sant Narcís	469	7	1,49
Sant Ponç	320	1	0,31
Santa Eugènia	3.870	289	7,47
Taialà	1.572	39	2,48
Torre Gironella	174	1	0,57
Vila-roja	667	34	5,10
Total	48.395	1.238	2,56

Percentatge d'habitatges propietat d'entitats bancàries. 2017

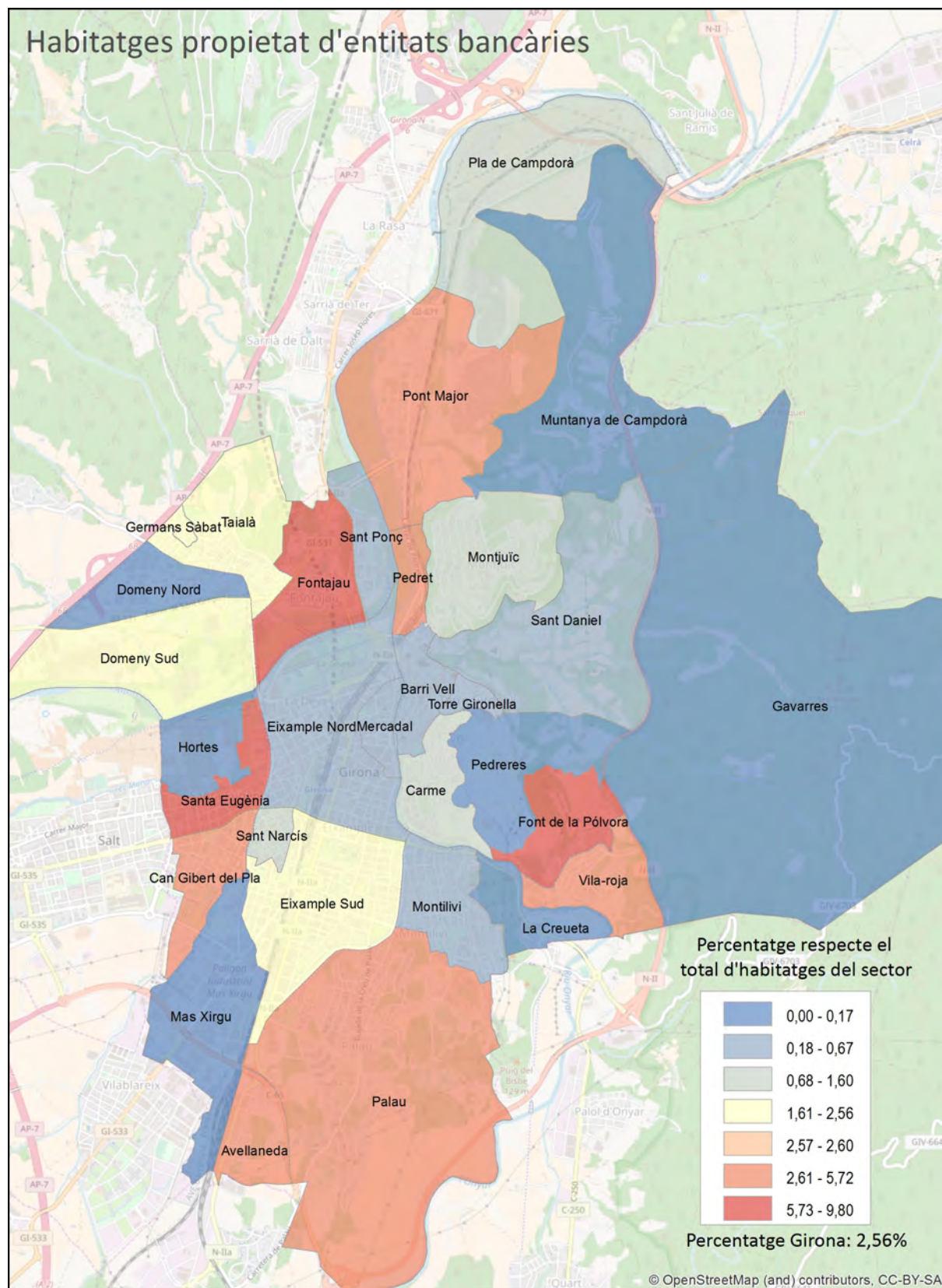
Sector



Percentatge d'habitatges propietat d'entitats bancàries. Desviació del sector respecte la mitjana del municipi. 2017



Cartografia



2.3.12. Habitatges d'ús turístic

Definició de la variable

Nombre d'habitatges d'ús turístics del municipi.

Unitats territorials d'anàlisi i periodicitat

Les dades d'habitatges d'ús turístic del Registre Municipal d'Activitats estan localitzades territorialment per adreça postal. Es sintetitza el càlcul per sectors. La data d'anàlisi és desembre 2018.

Les dades del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya estan actualitzades a setembre de 2018 i compten amb l'adreça. Es sintetitza el càlcul per sectors.

Metodologia de càlcul

Un habitatge d'ús turístic és aquell que és ofert sencer per la persona propietària, directa o indirectament, a tercers, a canvi d'un preu, per períodes de temps iguals o inferiors a 31 dies. Ha d'estar legalitzat per l'ajuntament corresponent.

Els habitatges d'ús turístic tenen la consideració d'empreses turístiques d'allotjament, i requereixen la corresponent declaració responsable de compliment dels requisits exigits per la normativa vigent. D'aquesta manera, es garanteix una qualitat mínima exigible, i s'equiparen a la resta d'allotjaments turístics que necessiten dels permisos o llicències pertinents per desenvolupar la seva activitat.

El títol habilitant per a l'exercici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic, l'atorga l'ajuntament del municipi on està ubicat l'habitatge. Els ajuntaments poden establir procediments de control periòdic d'aquesta activitat en els termes, els terminis i les condicions que estableixin en les ordenances respectives. En cas que resultin desfavorables, els controls periòdics poden comportar l'extinció d'aquest títol.

Font

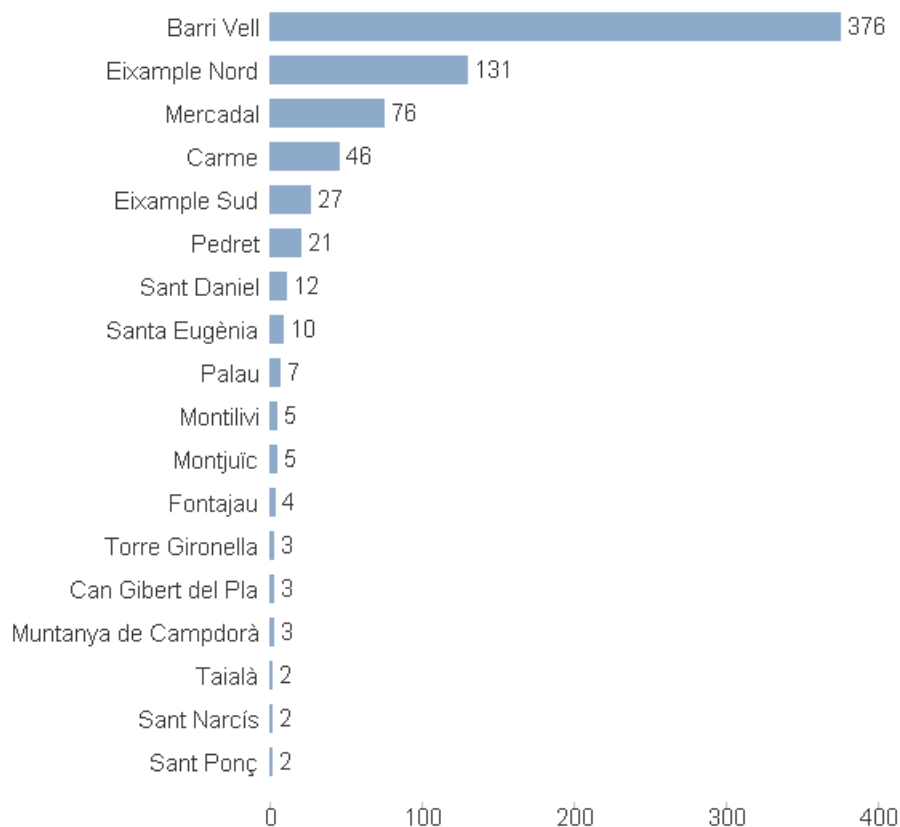
- Ajuntament de Girona. Cens d'edificis i locals i Registre Municipal d'Activitats.
- Generalitat de Catalunya. Departament d'Empresa i Coneixement. Llistat d'empreses i establiments turístics. <http://empresa.gencat.cat>

Habitatges d'ús turístic segons el Registre Municipal d'Activitats. 2018

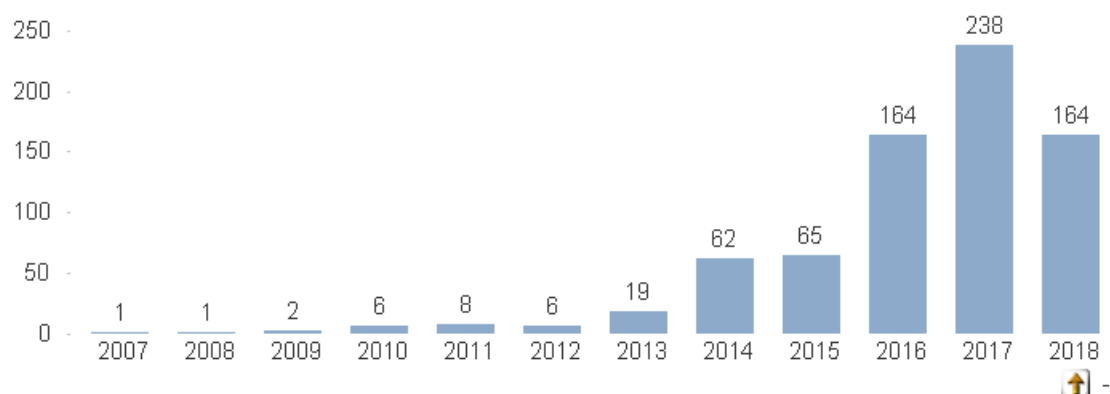
Sector	Habitatges per sector	Habitatges d'ús turístic	% respecte habitatges sector
Avellaneda	95	0	0,00
Barri Vell	2.407	376	15,60
Can Gibert del Pla	2.955	3	0,10
Carme	1.934	46	2,40
Domeny Nord	597	0	0,00
Domeny Sud	163	0	0,00
Eixample Nord	11.587	131	1,10
Eixample Sud	10.336	27	0,30
Font de la Pólvora	602	0	0,00
Fontajau	1.001	4	0,40
Gavarres	15	0	0,00
Germans Sàbat	252	0	0,00
Hortes	4	0	0,00
La Creueta	41	0	0,00
Mas Xirgu	9	0	0,00
Mercadal	1.818	76	4,20
Montilivi	2.393	5	0,20
Montjuïc	1.063	5	0,50
Muntanya de Campdorà	34	3	8,80
Palau	1.767	7	0,40
Pedrerres	71	0	0,00
Pedret	496	21	4,20
Pla de Campdorà	71	0	0,00
Pont Major	1.288	0	0,00
Sant Daniel	324	12	3,70
Sant Narcís	469	2	0,40
Sant Ponç	320	2	0,60
Santa Eugènia	3.870	10	0,30
Taialà	1.572	2	0,10
Torre Gironella	174	3	1,70
Vila-roja	667	0	0,00
No localitzat	-	1	-
Girona	48.395	736	1,50

Nombre d'habitatges d'ús turístic per sectors segons el Registre Municipal d'Activitats. 2018

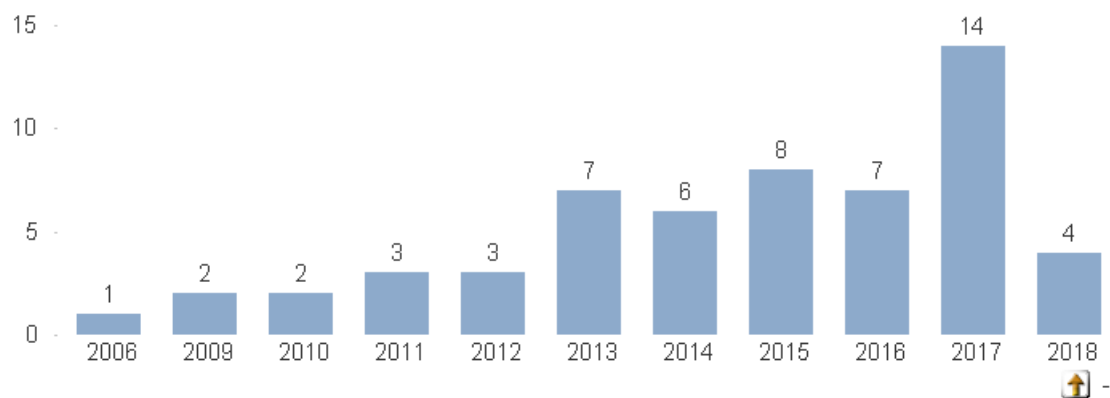
Sectors



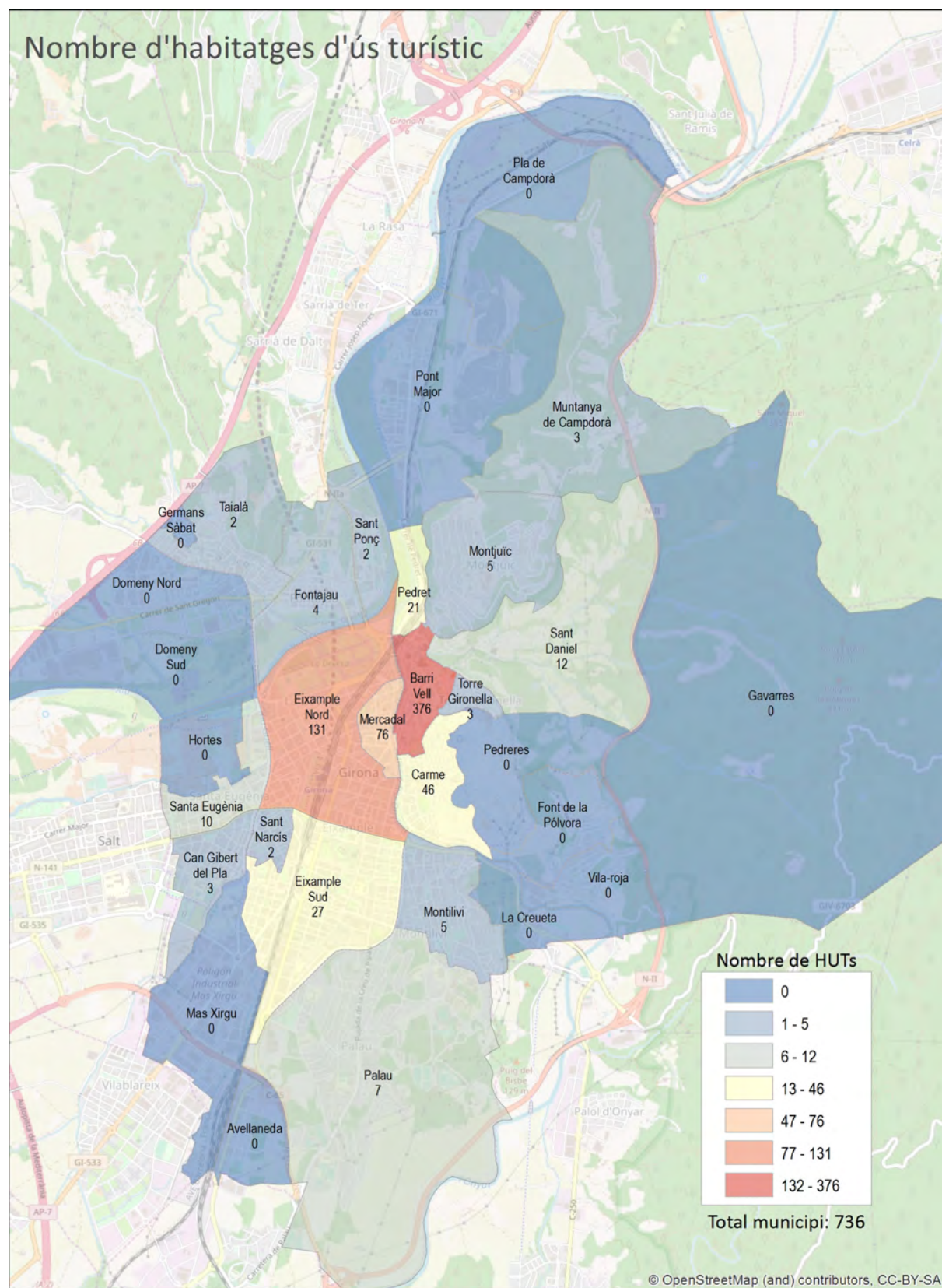
Evolució de les altes segons el Registre Municipal d'Activitat. 2018

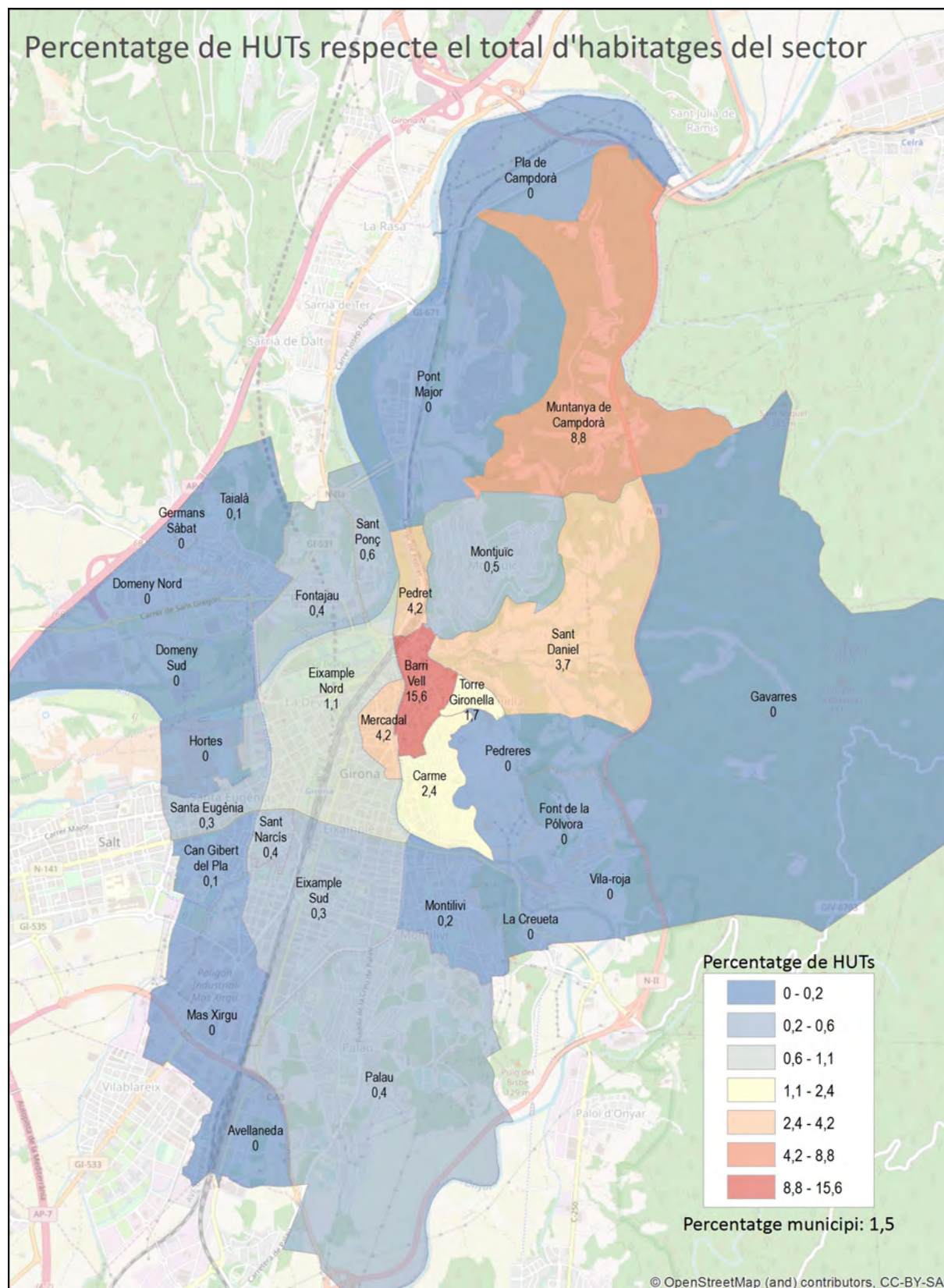


Evolució de les baixes segons el Registre Municipal d'Activitat. 2018



Cartografia

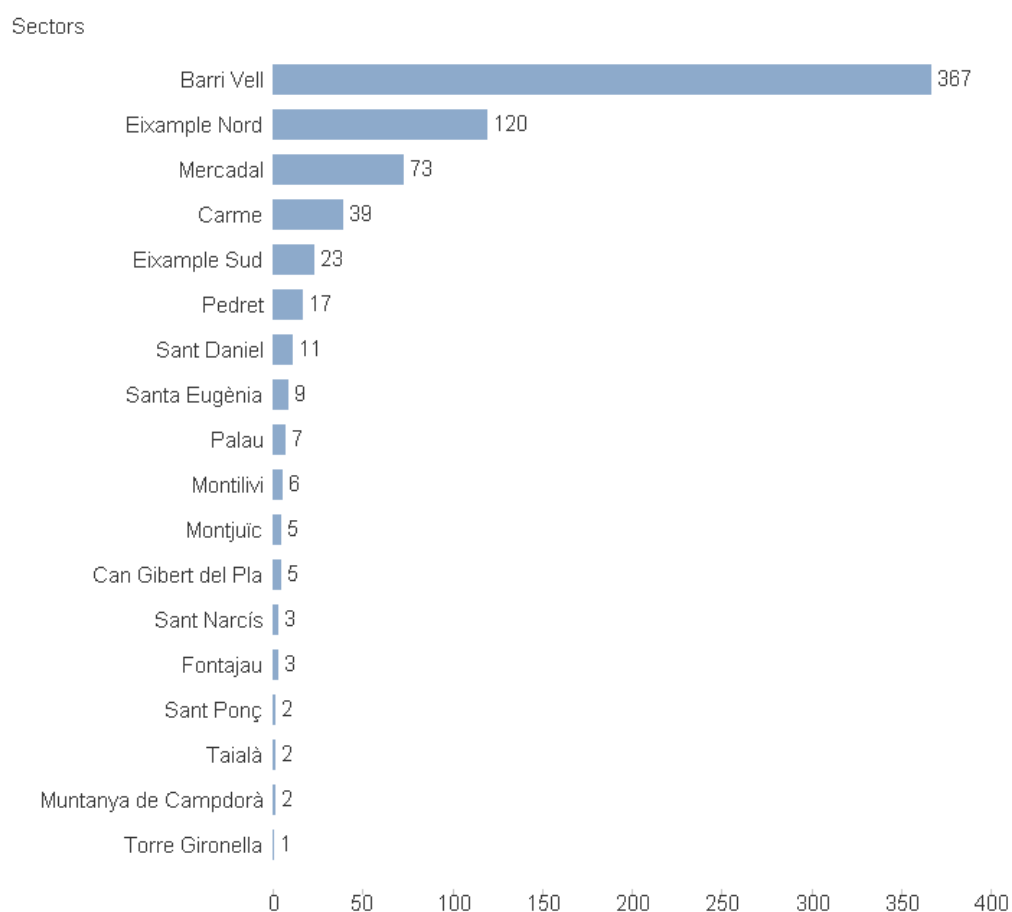




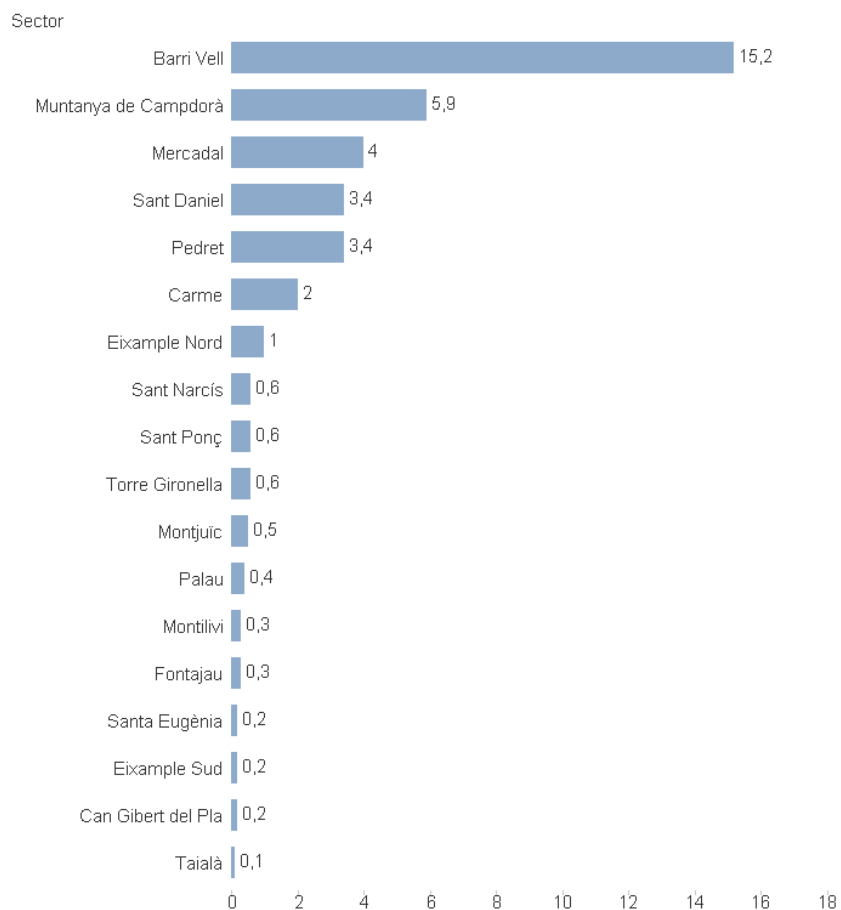
Habitatges d'ús turístic segons el Departament de Coneixement i Empresa de la Generalitat de Catalunya. 2018

Sector	Habitatges d'ús turístic	% HUTs del total de la ciutat	% habitatges del sector que són HUT
Avellaneda	0	0,0	0,0
Barri Vell	367	52,8	15,2
Can Gibert del Pla	5	0,7	0,2
Carme	39	5,6	2,0
Domeny Nord	0	0,0	0,0
Domeny Sud	0	0,0	0,0
Eixample Nord	120	17,3	1,0
Eixample Sud	23	3,3	0,2
Font de la Pólvora	0	0,0	0,0
Fontajau	3	0,4	0,3
Gavarres	0	0,0	0,0
Germans Sàbat	0	0,0	0,0
Hortes	0	0,0	0,0
La Creueta	0	0,0	0,0
Mas Xirgu	0	0,0	0,0
Mercadal	73	10,5	4,0
Montilivi	6	0,9	0,3
Montjuïc	5	0,7	0,5
Muntanya de Campdorà	2	0,3	5,9
Palau	7	1,0	0,4
Pedrerres	0	0,0	0,0
Pedret	17	2,4	3,4
Pla de Campdorà	0	0,0	0,0
Pont Major	0	0,0	0,0
Sant Daniel	11	1,6	3,4
Sant Narcís	3	0,4	0,6
Sant Ponç	2	0,3	0,6
Santa Eugènia	9	1,3	0,2
Taialà	2	0,3	0,1
Torre Gironella	1	0,1	0,6
Vila-roja	0	0,0	0,0
Girona	695	100,0	1,4

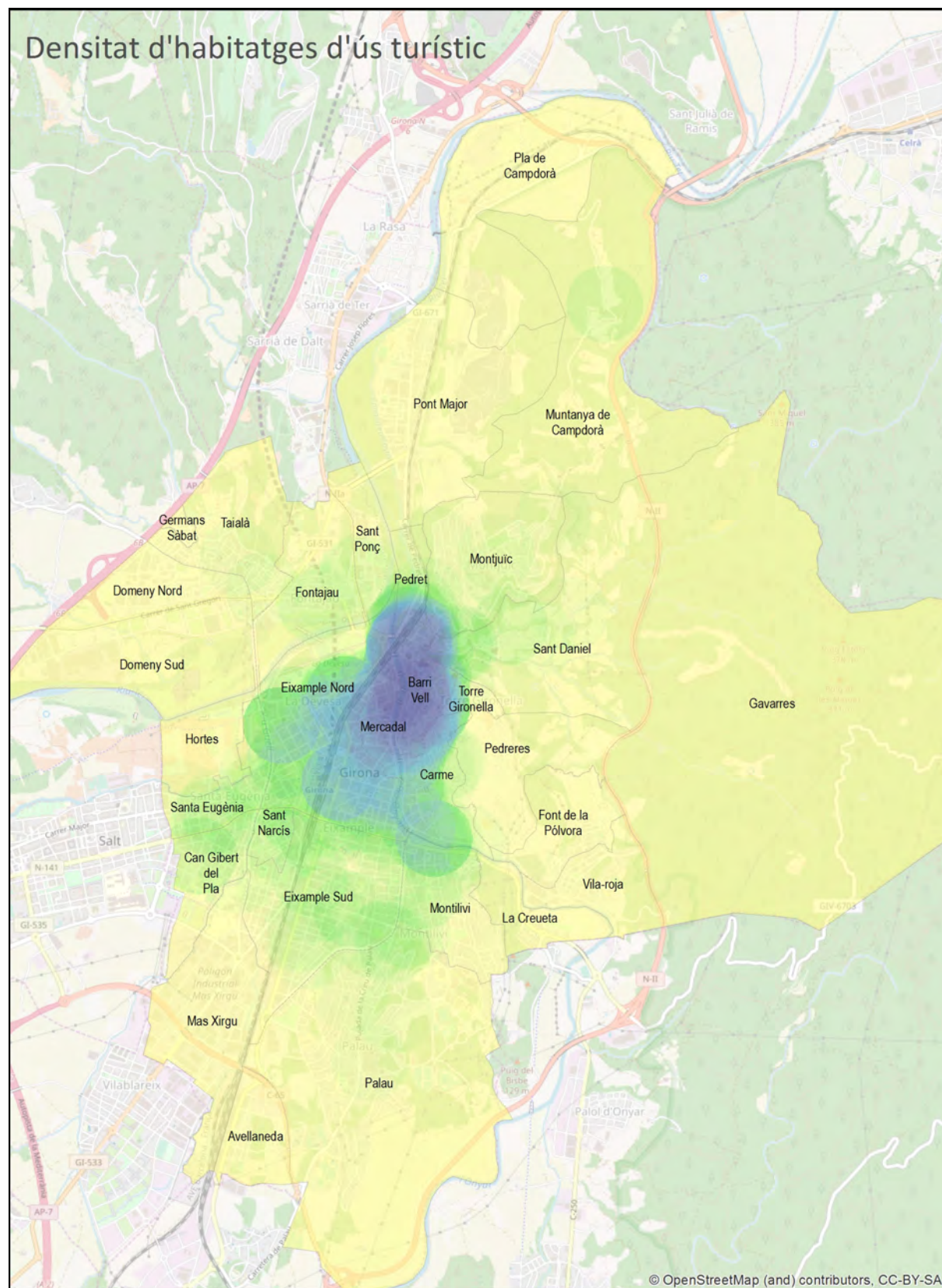
Nombre d'habitatges d'ús turístic per sectors segons el Departament de Coneixement i Empresa de la Generalitat de Catalunya. 2018

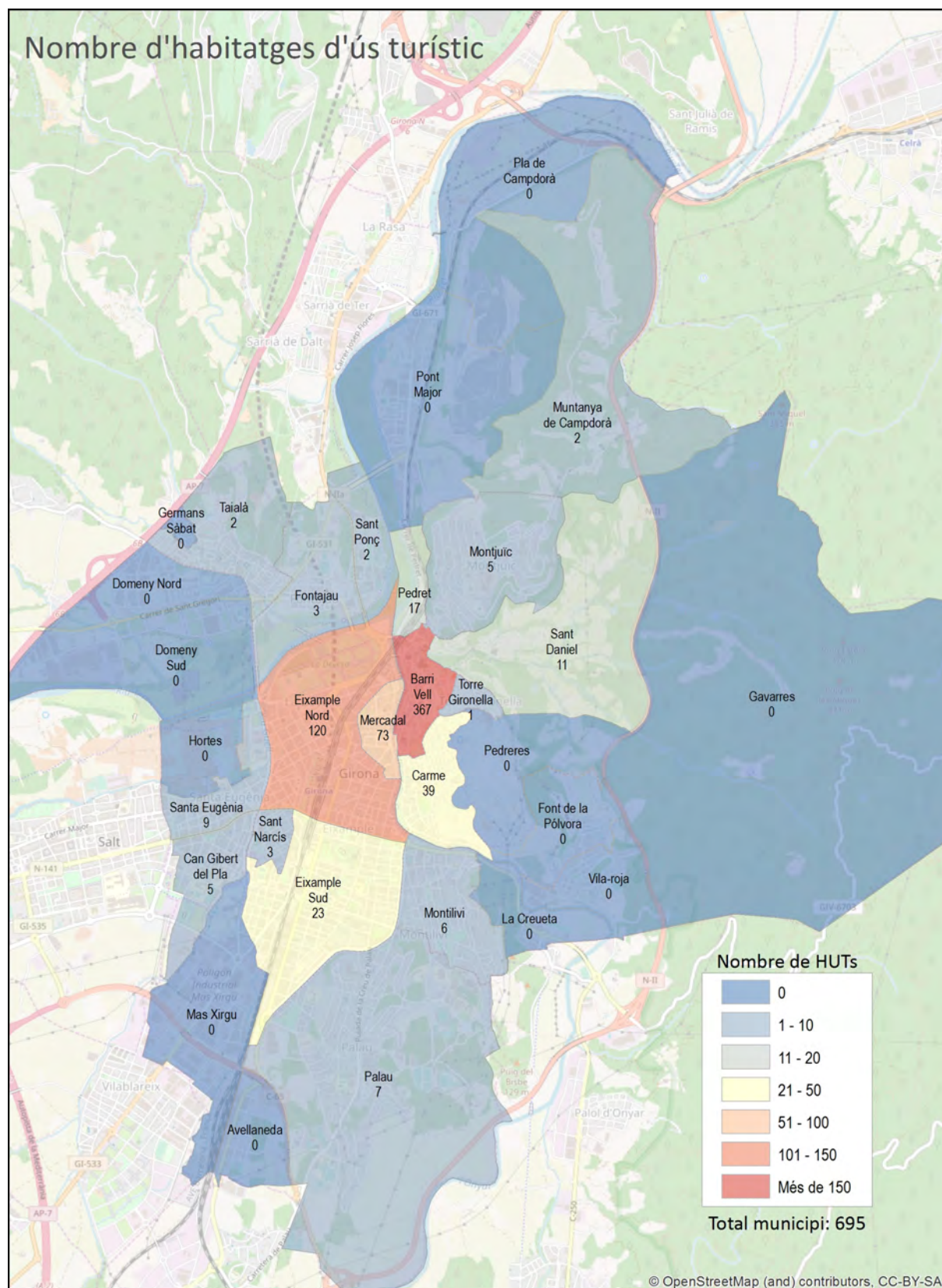


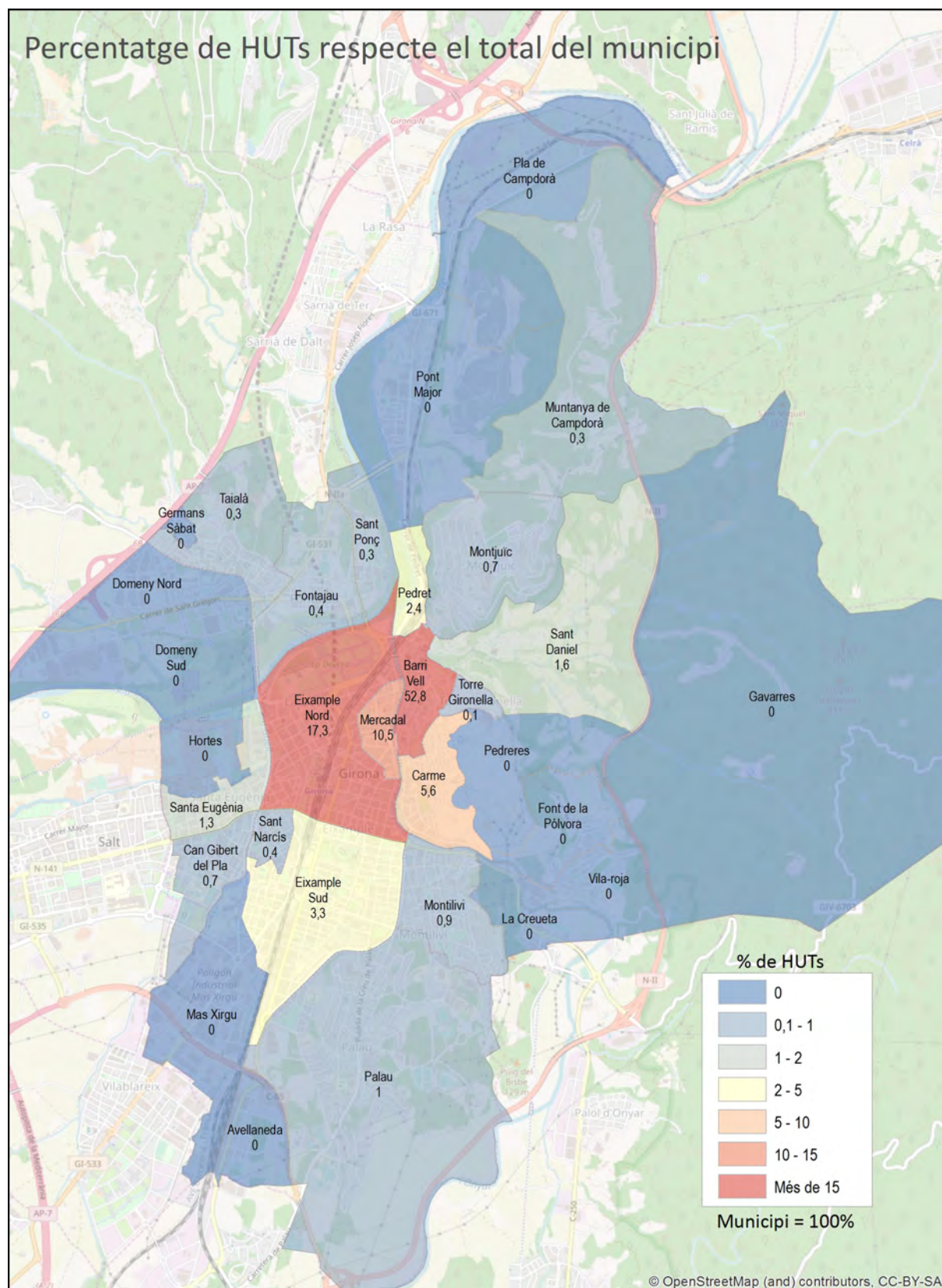
Percentatge d'habitatges turístics respecte els habitatges de cada sector. 2018

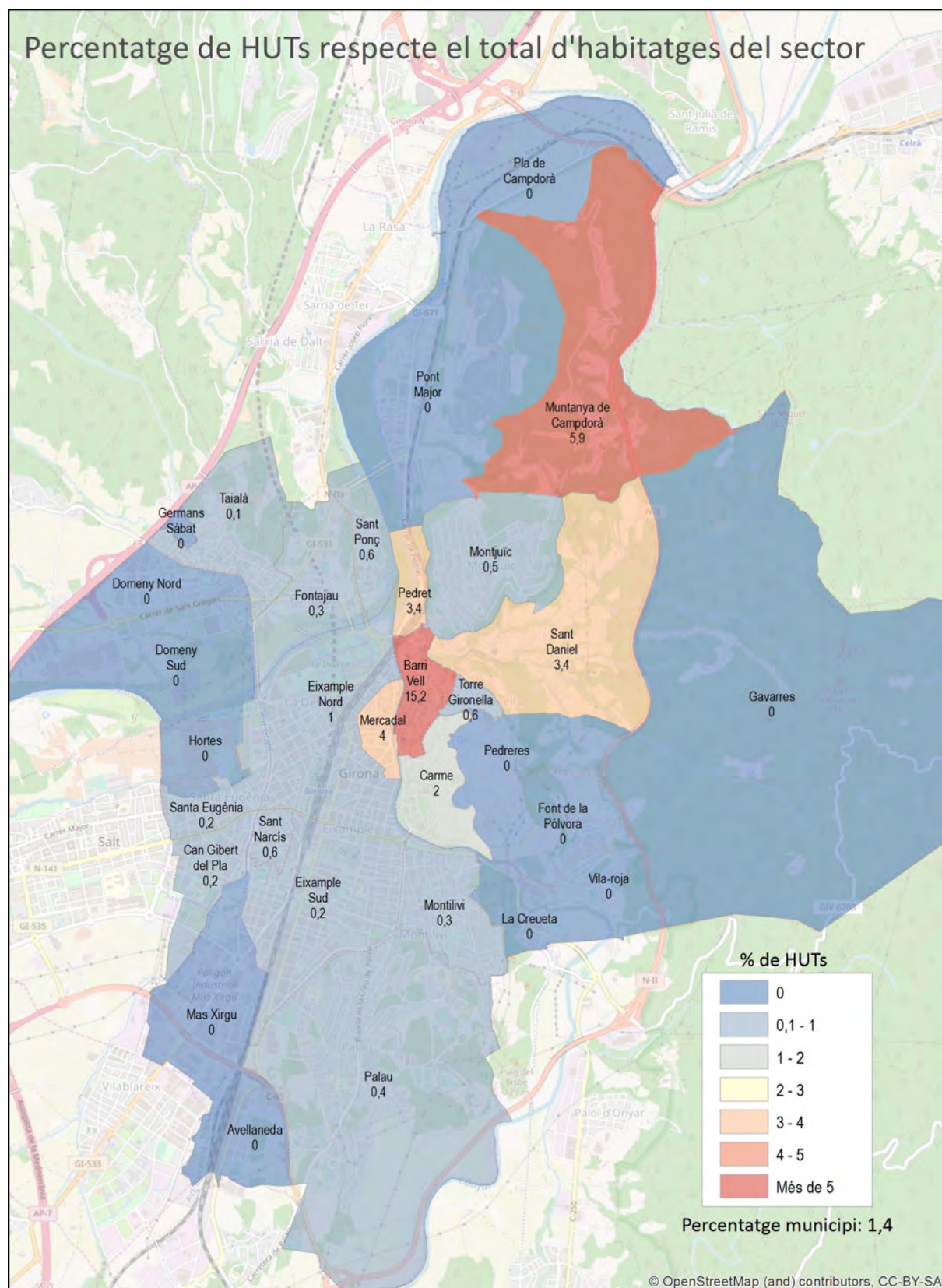


Cartografia









2.3.13. Residències col·lectives

Definició de la variable

Nombre de residències col·lectives d'estudiants i gent gran.

Unitats territorials d'anàlisi i periodicitat

Les dades estan disponibles per al conjunt del municipi de Girona i localitzades territorialment per adreça postal. L'any d'anàlisi és el 2018.

Metodologia de càlcul

Una residència col·lectiva és un establiment destinat a ser habitat per un conjunt de persones que no constitueixen família, sotmeses a una autoritat o règim comú, o unides per objectius o interessos personals comuns. S'hi inclouen, tant els establiments col·lectius en sentit estricte (convents, casernes, asils, residències d'estudiants, presons), com els hotels, pensions i establiments anàlegs, on consta població de dret.

En aquest recull es tracten dos tipus de residències col·lectives: les residències d'estudiants i les residències per a gent gran. Se n'exclouen la resta de tipologies (llars infantils, llars per discapacitats i llars socials) perquè els criteris de gestió d'aquestes tipologies estan allunyats de la dinàmica del mercat immobiliari.

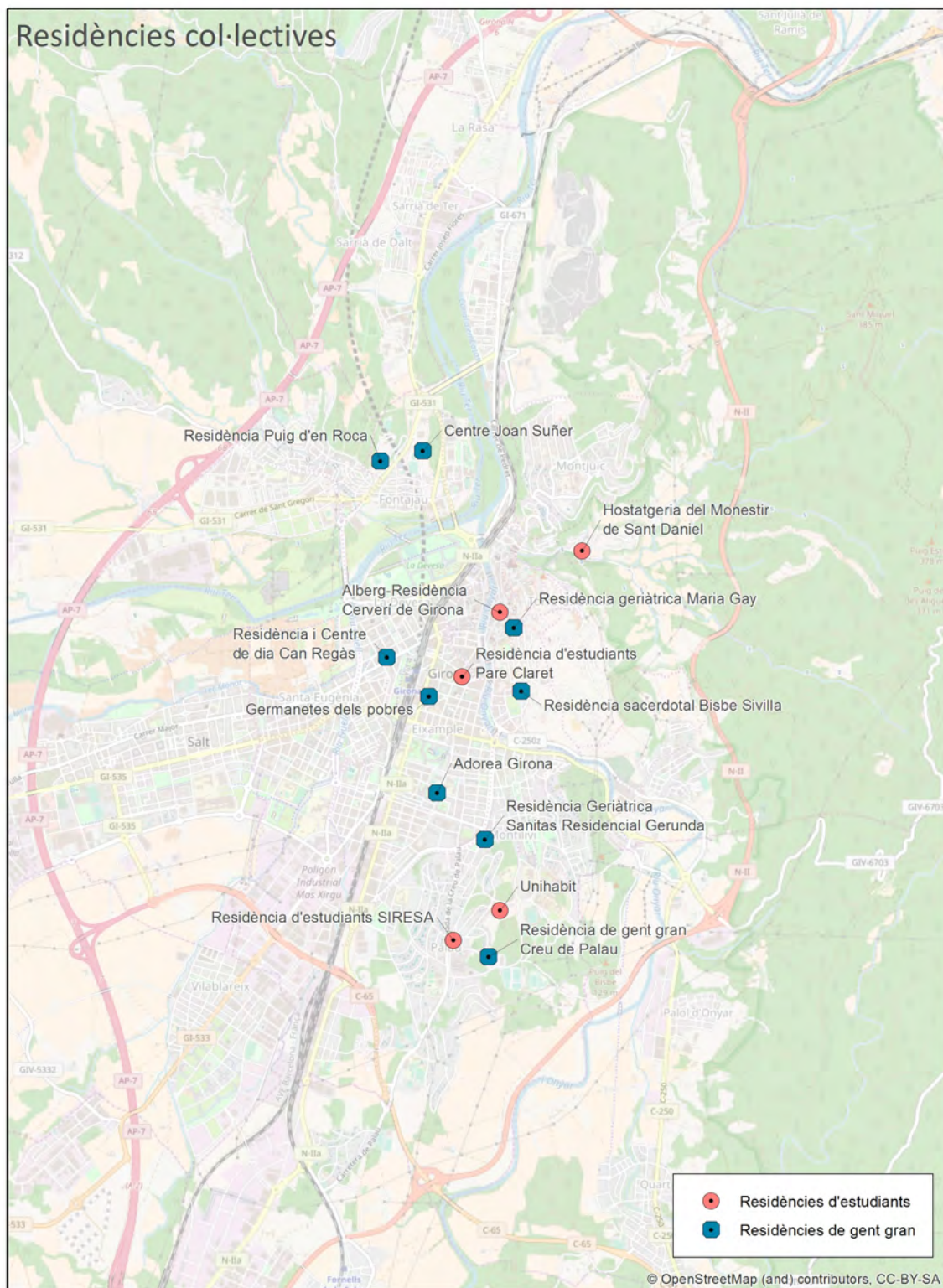
Font

- Ajuntament de Girona. Cens d'edificis i locals de l'Ajuntament de Girona. 2018
- Ajuntament de Girona. Registre Municipal d'Equipaments i Entitats. 2018

Residències col·lectives. 2018

Tipus de residència	Nom	Adreça	Nº persones empadronades	Nº places disponibles
Residències d'estudiants	Residència d'estudiants Pare Claret	Rda. de Sant Antoni M. Claret, 28B	11	72
	Albert-Residència Cerverí de Girona	C. Ciutadans, 9	2	92
	Residència d'estudiants SIRESA	C. de Mercè Rodoreda, 2	51	210
	Unihabit Campus Montilivi	C. de l'Estudi General de Girona, 102	2	105
	Hostatgeria del Monestir de Sant Daniel (femenina)	C. de Sant Daniel, 57	1	28
Total			67	507
Residències de gent gran	Residència Puig d'en Roca	C. d'Antoni Varés i Martinell, 37	39	201
	Residència de gent gran Creu de Palau	C. dels Jocs Olímpics de Barcelona, 2	77	210
	Residència geriàtrica Maria Gay	C. del Portal Nou, 12	24	97
	Residència i Centre de dia Can Regàs	C. de Santa Eugènia, 60-62	3	48
	Residència sacerdotal Bisbe Sivilla	C. de Vista Alegre, 15	19	34
	Germanetes dels pobres	C. de Barcelona, 49	73	67
	Residència Geriàtrica Sanitas	Av. de Lluís Pericot, 41	30	151
	Residencial Gerunda			
	Adorea Girona	C. del Migdia, 80-82	74	206
	Centre Joan Suñer	C. de Francesc Ferrer i Gironès, 6	133	240
Total			472	1.254

Cartografia



2.3.14. Habitatges d'estudiants

Definició de la variable

Nombre d'alumnes matriculats als centres ubicats al municipi, pels nivells de batxillerat, cicles formatius i universitat.

Unitats territorials d'anàlisi i periodicitat

Les dades s'analitzen pel municipi de Girona i pels cursos acadèmics de 2007/08 al 2017/18. Les dades de procedència dels alumnes de la Universitat de Girona les tenim disponibles pels cursos 2008/09 i fins 2014/15

Metodologia de càlcul

La procedència geogràfica dels alumnes de la Universitat de Girona es recull pels alumnes de primer/segon cicle i de graus.

Font

- Ajuntament de Girona. L'Observatori. <http://terra.girona.cat/apps/observatori/>

Alumnes matriculats a batxillerat, cicles formatius i Universitat de Girona

	2007/08	2008/09	2009/10	2010/11	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18
Nombre	15.844	16.300	17.022	17.104	17.722	19.092	19.599	19.784	19.147	19.907	19.997

Alumnes matriculats a batxillerat i cicles formatius

	2007/08	2008/09	2009/10	2010/11	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18
Batxillerat	1.880	1.946	1.913	1.341	1.341	1.750	1.713	1.695	1.166	1.676	1.816
CFG Mitjà	1.061	1.106	1.178	975	972	1.322	1.434	1.451	1.429	1.467	1.644
CFG Superior	901	968	1.016	918	918	1.213	1.328	1.329	1.361	1.566	1.579

Alumnes matriculats a la Universitat de Girona

	2007/08	2008/09	2009/10	2010/11	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18
Màsters	360	569	708	746	835	532	676	727	886	943	841
Primer/segon cicle	11.433	11.201	8.954	5.910	3.333	1.699	548	176	60	0	0
Doctorat	209	338	395	546	629	624	787	777	594	618	600
Graus	0	172	2.858	6.668	9.694	11.952	13.113	13.629	13.651	13.637	13.517
Total	12.002	12.280	12.915	13.870	14.491	14.807	15.124	15.309	15.191	15.198	14.958

Procedència dels alumnes de la Universitat de Girona

	2008/09	2009/10	2010/11	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15
Girona	7.692	8.020	8.532	8.511	8.665	8.371	8.150
Barcelona	2.803	2.891	3.071	3.329	3.505	3.738	3.974
Tarragona	179	182	188	181	190	179	190
Lleida	126	121	115	107	90	91	106
Altres províncies	278	324	392	530	622	705	728
Fora d'Espanya	295	271	278	369	499	519	657
Total	11.373	11.809	12.576	13.027	13.571	13.603	13.805

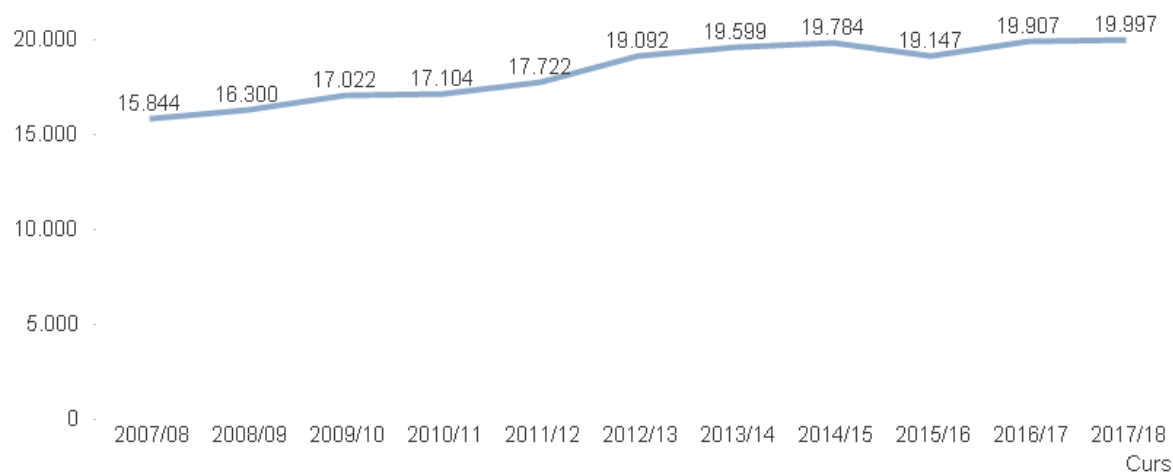
Les dades no inclouen els alumnes matriculats a màsters i doctorats.

Percentatge segons procedència dels alumnes de la Universitat de Girona

	2008/09	2009/10	2010/11	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15
Girona	67,63	67,91	67,84	65,33	63,85	61,54	59,04
Barcelona	24,65	24,48	24,42	25,55	25,83	27,48	28,79
Tarragona	1,57	1,54	1,49	1,39	1,4	1,32	1,38
Lleida	1,11	1,02	0,91	0,82	0,66	0,67	0,77
Altres províncies	2,44	2,74	3,12	4,07	4,58	5,18	5,27
Fora d'Espanya	2,59	2,29	2,21	2,83	3,68	3,82	4,76
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

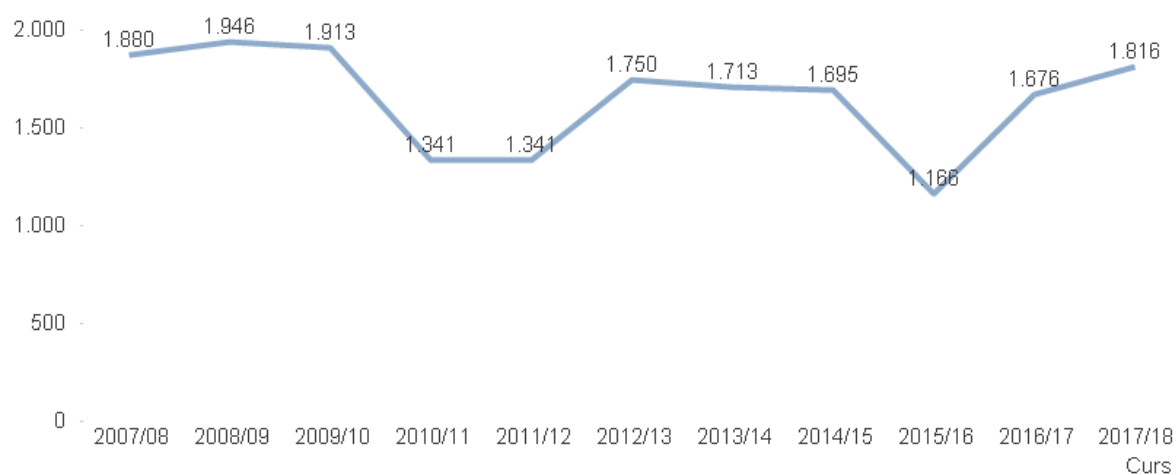
Evolució del total d'alumnes

Nombre d'alumnes



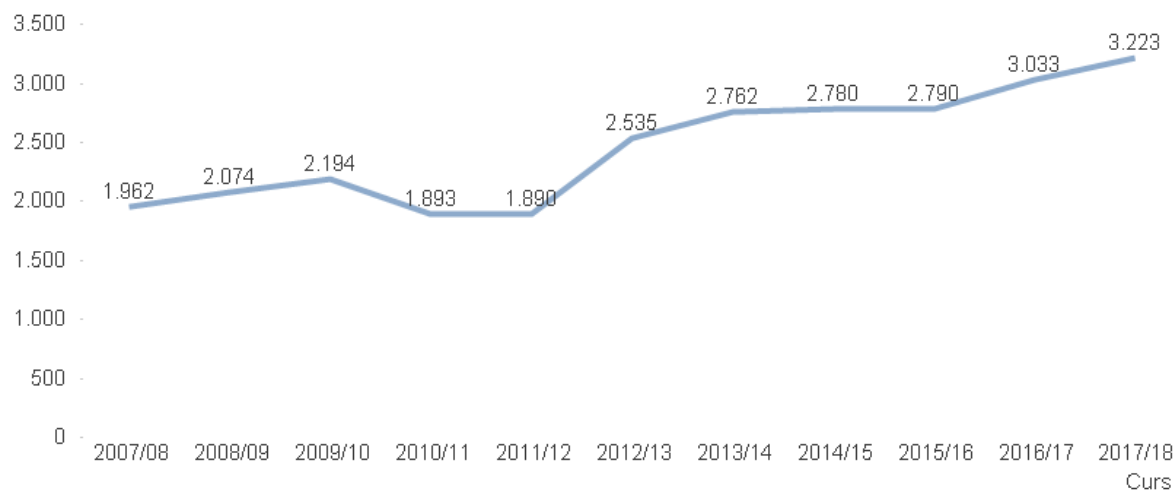
Evolució dels alumnes de batxillerat

Nombre d'alumnes



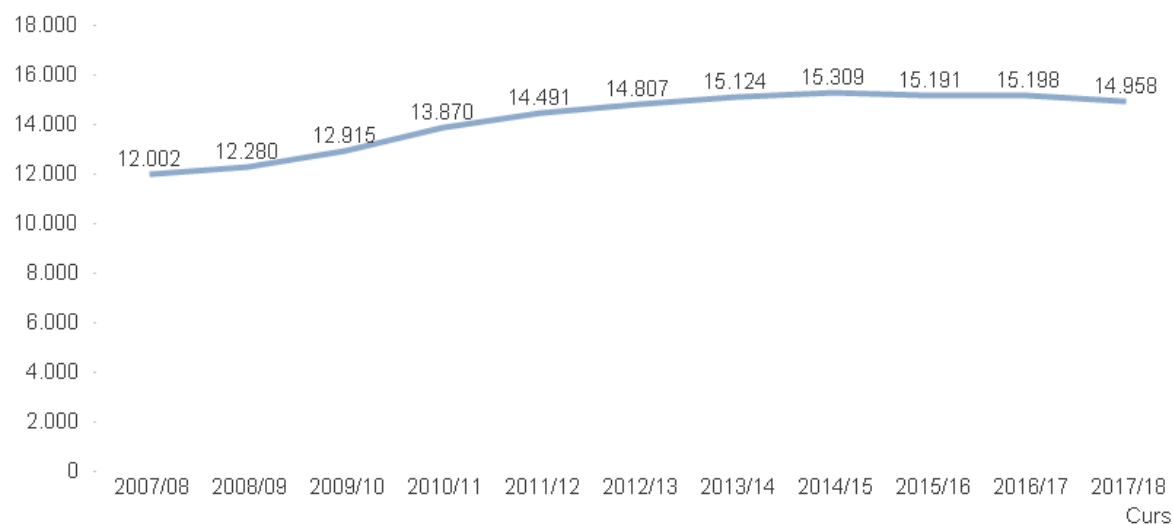
Evolució dels alumnes de cicles formatius

Nombre d'alumnes

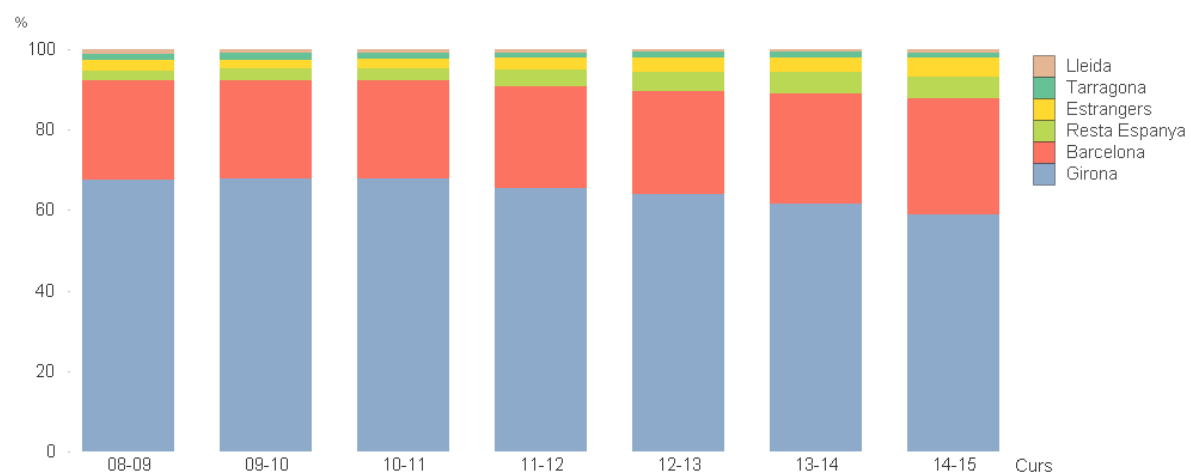


Evolució dels alumnes de la Universitat de Girona

Nombre d'alumnes



Procedència dels alumnes de la Universitat de Girona



2.3.14.1. Anàlisi del lloc de residència dels estudiants universitaris

Definició de la variable

Recull dels resultats de l'enquesta realitzada a les persones matriculades a la Universitat de Girona.

Unitats territorials d'anàlisi i periodicitat

L'enquesta es contesta al llarg del mes de novembre del 2018 i es treballen les dades totals i per sectors.

Metodologia de càlcul

Es dissenya una enquesta adreçada a l'alumnat de la UdG per poder determinar els llocs de residència al llarg del curs acadèmic i les principals característiques dels habitatges que ocupen (lloguer, preu mensual, localització...). Veure enquesta a l'annex.

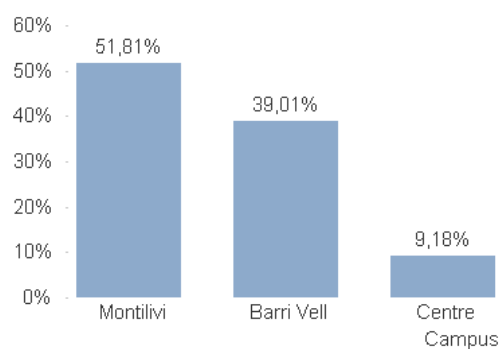
D'un univers de 15.054 alumnes es validen 1.274 enquestes, amb un nivell de confiança del 95% i un error mostral del 2,63%.

L'enquesta s'ha realitzat per correu electrònic a través de l'aplicatiu Formstack i les dates de resposta són del 14 al 30 de novembre.

Les dades resultants s'han extrapolat del total de l'univers de la mostra segons el cens d'estudiants del curs acadèmic 2018-2019.

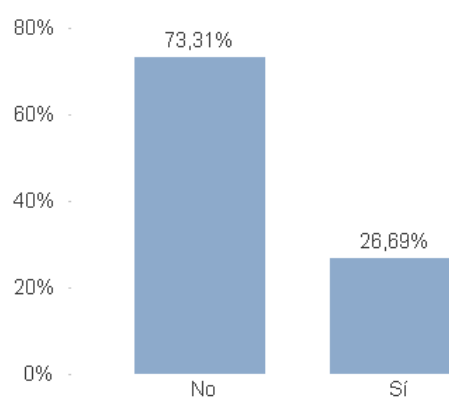
En quin campus estàs estudiant?

	Nombre	%
Barri Vell	497	39,01
Centre	117	9,18
Montilivi	660	51,81
Total	1.274	100,00



Estàs buscant habitatge a la ciutat de Girona?

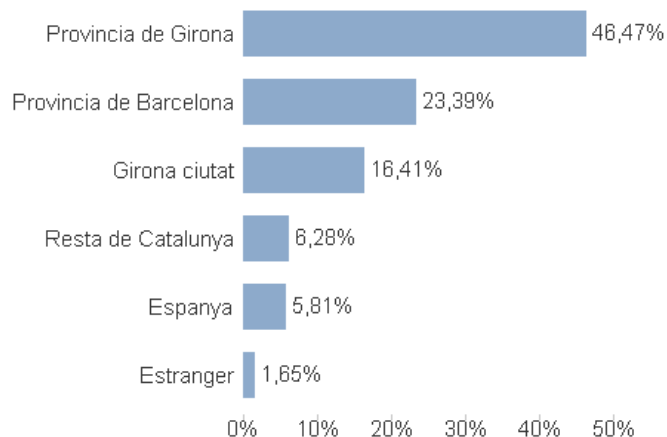
	Nombre	%
Sí	340	26,69
No	934	73,31
Total	1.274	100,00



Quin és el teu lloc de residència habitual fora del període acadèmic (vacances d'estiu, Nadal, Setmana Santa, festius, ...) ?

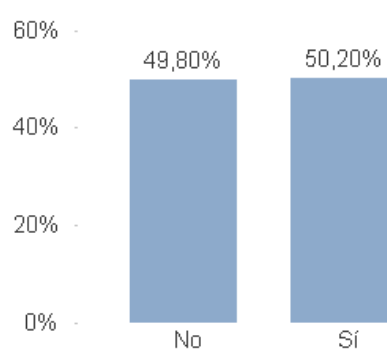
	Nombre	%
Girona	209	16,41
Resta de província de Girona	592	46,47
Província de Barcelona	298	23,39
Resta de Catalunya	80	6,28
Espanya	74	5,81
Fora d'Espanya	21	1,65
Total	1.274	100,00

Residència familiar



Durant el període acadèmic, vius al mateix lloc que fora del període acadèmic?

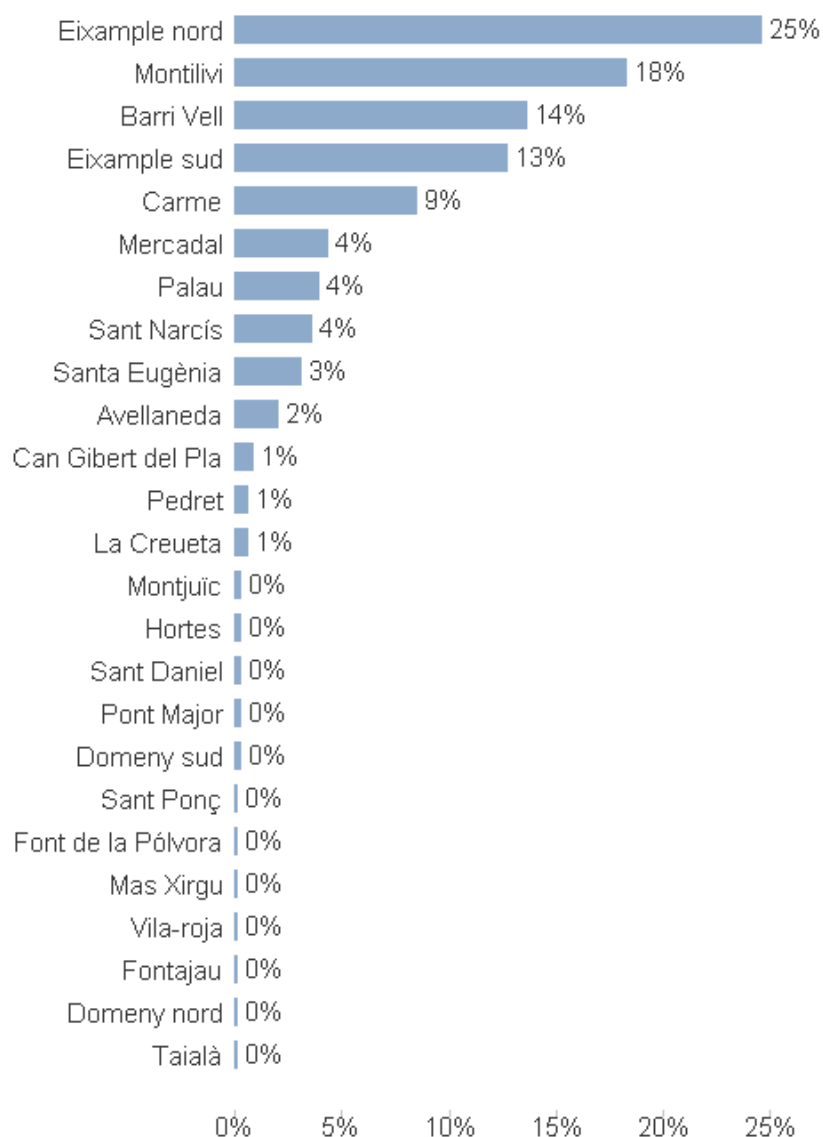
	Nombre	%
Sí	639	50,20
No	634	49,80
Total	1.273	100,00



Indica el sector de residència durant el període acadèmic

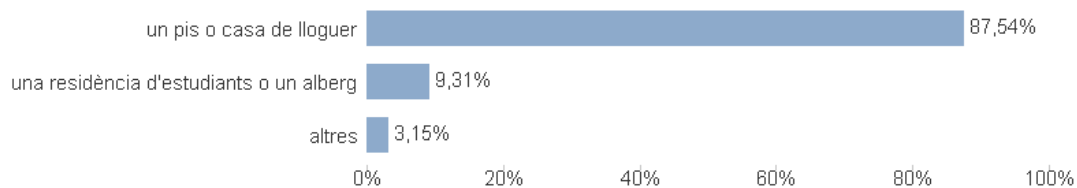
	Nombre	%
Avellaneda	13	2,05
Barri Vell	87	13,72
Can Gibert del Pla	6	0,95
Carme	54	8,52
Domeny Nord	1	0,16
Domeny Sud	2	0,32
Eixample Nord	156	24,61
Eixample Sud	81	12,78
Font de la Pólvora	1	0,16
Fontajau	1	0,16
Gavarres	0	0,00
Germans Sàbat	0	0,00
Hortes	2	0,32
La Creueta	4	0,63
Mas Xirgu	1	0,16
Mercadal	28	4,42
Montilivi	116	18,30
Montjuïc	2	0,32
Muntanya de Campdorà	0	0,00
Palau	25	3,94
Pedrerres	0	0,00
Pedret	4	0,63
Pla de Campdorà	0	0,00
Pont Major	2	0,32
Sant Daniel	2	0,32
Sant Narcís	23	3,63
Sant Ponç	1	0,16
Santa Eugènia	20	3,15
Taialà	1	0,16
Torre Gironella	0	0,00
Vila-roja	1	0,16
Girona	634	100,00

Sector



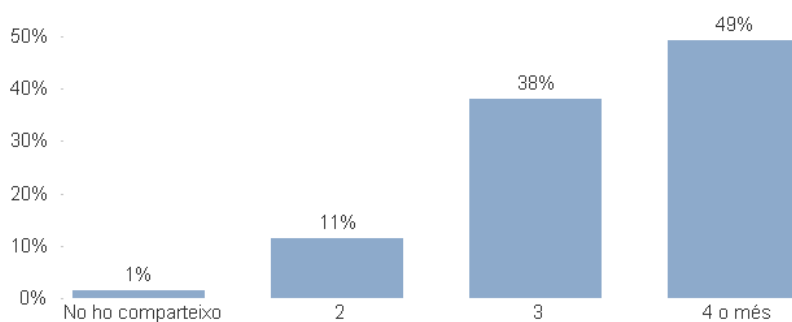
Tipus d'habitatge

	Nombre	%
Pis o casa de lloguer	555	87,54
Residència d'estudiants o alberg	59	9,31
Altres	20	3,15
Total	634	100,00



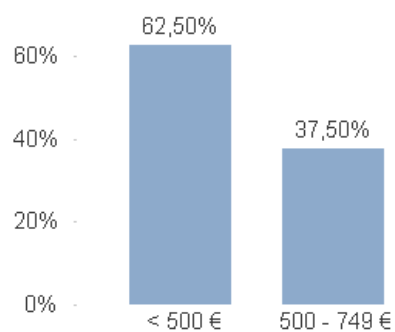
Nombre de persones compartint habitatge

	Nombre	%
No comparteix l'habitatge	8	1,44
2	63	11,35
3	211	38,02
4 o més	273	49,19
Total	555	100,00

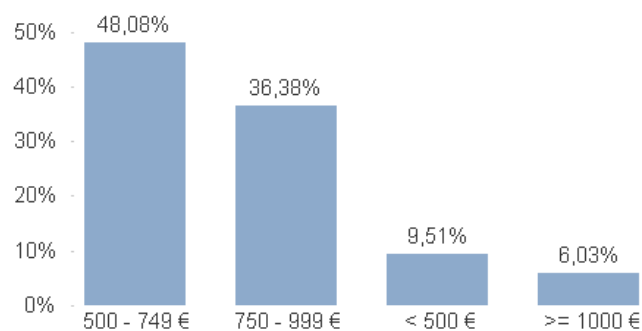


Indica el preu mensual en concepte de lloguer

Estudiants que no comparteixen l'habitatge		
	Nombre	%
<500€	5	62,50
500-749€	3	37,50
Total	8	100,00



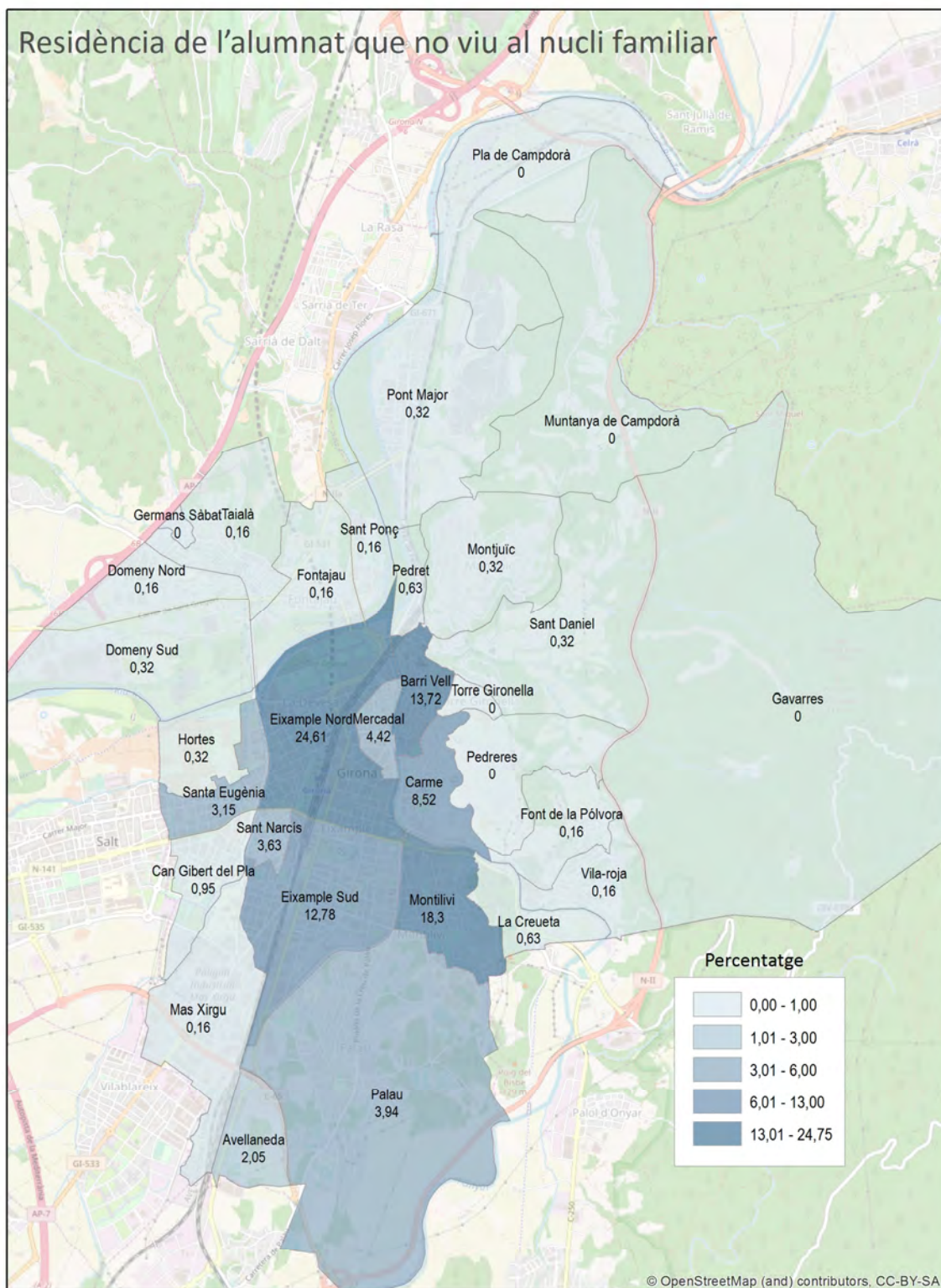
Estudiants que comparteixen l'habitatge		
	Nombre	%
<500€	52	9,51
500-749€	263	48,08
750-999€	199	36,38
>=1.000€	33	6,03
Total	547	100,00



Projeccions

15.054	Estudiants
4.018	Busquen habitatge: Sí
11.306	Busquen habitatge: No
2.470	Residència habitual: Girona ciutat
6.995	Residència habitual: Resta de província de Girona
3.521	Residència habitual: Província de Barcelona
945	Residència habitual: Resta de Catalunya
874	Residència habitual: Espanya
248	Residència habitual: Estranger
7.551	Vius al lloc habitual: Sí
7.492	Vius al lloc habitual: No
6.558	Tipus habitatge: Pis
697	Tipus habitatge: Residència/alberg
236	Tipus habitatge: Altres
95	Persones compartint: No
744	Persones compartint: 2
2.493	Persones compartint: 3
3.226	Persones compartint: 4+
59	Preu sense compartir: <500€
35	Preu sense compartir: 500-749€
614	Preu compartint: <500€
3.108	Preu compartint: 500-749€
2.351	Preu compartint: 750-999€
390	Preu compartint: >=1.000€
95	Pisos estudiants: 1
372	Pisos estudiants: 2
831	Pisos estudiants: 3
717	Pisos estudiants: 4+
2.015	Pisos estudiants: total

Cartografia



2.3.15. Habitatges de protecció oficial

Definició de la variable

Nombre i evolució de les promocions d'habitatge de protecció oficial.

Unitats territorials d'anàlisi i periodicitat

Les dades estan disponibles pel conjunt del municipi de Girona i localitzades territorialment a nivell d'adreça. La representació dels resultats s'ha realitzat per sectors de la ciutat.

El període d'anàlisi és del 1983 al 2016.

Metodologia de càlcul

S'han treballat directament les dades facilitades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. El contingut de la base de dades ens ha permès distribuir les promocions per sectors. Les dades associades amb les promocions tenen algunes mancances: en el cas de les adreces, 15 registres (3%) no s'han pogut localitzar; pel què fa al nombre d'habitatges no tenim dades de 91 registres (18%) i es detecten 108 registres (21%), sense data de resolució i, per tant, desconeixem si es tracta de camps buits o promocions que finalment no van esdevenir de protecció oficial.

Font

- Generalitat de Catalunya. Agència d'Habitatge de Catalunya. Serveis territorials de Girona

Evolució de les promocions i dels habitatges de protecció oficial

Any	Nº de promocions	%
1983-1986	144	28,97
1987-1991	213	42,86
1992-1996	52	10,46
1997-2001	60	12,07
2002-2006	15	3,02
2007-2011	9	1,81
2012-2016	4	0,80
Total	497	100,00

Un total de 108 registres (21%) no tenen data de resolució, en aquest cas, s'ha substituït per la data d'inici de la promoció

Any	Nº d'habitatges	%
1983-1986	1.112	26,18
1987-1991	1.155	27,19
1992-1996	560	13,18
1997-2001	834	19,63
2002-2006	93	2,19
2007-2011	351	8,26
2012-2016	143	3,37
Total	4.248	100,00

Un total de 91 registres (18%) no tenen entrada la dada de nombre d'habitatges

Nombre de promocions de protecció oficial per sectors. 1983-2016

Sector	Nº de promocions	%
Avellaneda	0	0,00
Barri Vell	7	1,41
Can Gibert del Pla	20	4,02
Carme	21	4,23
Domeny Nord	11	2,21
Domeny Sud	1	0,20
Eixample Nord	49	9,86
Eixample Sud	61	12,27
Font de la Pólvora	1	0,20
Fontajau	51	10,26
Gavarres	0	0,00
Germans Sàbat	0	0,00
Hortes	0	0,00
La Creueta	0	0,00
Mas Xirgu	0	0,00
Mercadal	6	1,21
Montilivi	52	10,46
Montjuïc	20	4,02
Muntanya de Campdorà	0	0,00
Palau	70	14,08
Pedrerres	0	0,00
Pedret	2	0,40
Pla de Campdorà	0	0,00
Pont Major	16	3,22
Sant Daniel	5	1,01
Sant Narcís	7	1,41
Sant Ponç	11	2,21
Santa Eugènia	37	7,44
Taialà	23	4,63
Torre Gironella	1	0,20
Vila-roja	10	2,01
No localitzat	15	3,02
Girona	497	100,00

Un total de 108 registres (21%) no tenen data de resolució, en aquest cas, s'ha substituït per la data d'inici de la promoció.

Nombre d'habitatges de protecció oficial per sectors. 1983-2016

Sector	Nº d'habitatges	%
Avellaneda	0	0,00
Barri Vell	46	1,08
Can Gibert del Pla	290	6,83
Carme	90	2,12
Domeny Nord	54	1,27
Domeny Sud	2	0,05
Eixample Nord	591	13,91
Eixample Sud	567	13,35
Font de la Pólvora	15	0,35
Fontajau	596	14,03
Gavarres	0	0,00
Germans Sàbat	0	0,00
Hortes	0	0,00
La Creueta	0	0,00
Mas Xirgu	0	0,00
Mercadal	108	2,54
Montilivi	199	4,68
Montjuïc	81	1,91
Muntanya de Campdorà	0	0,00
Palau	427	10,05
Pedrerres	0	0,00
Pedret	21	0,49
Pla de Campdorà	0	0,00
Pont Major	197	4,64
Sant Daniel	5	0,12
Sant Narcís	55	1,29
Sant Ponç	149	3,51
Santa Eugènia	377	8,87
Taialà	124	2,92
Torre Gironella	1	0,02
Vila-roja	61	1,44
No localitzat	192	4,52
Girona	4.248	100,00

Un total de 91 registres (18%) no tenen entrada la dada de nombre d'habitatges

Evolució del nombre de promocions d'habitatge de protecció oficial

Sector	1983/86	1987/91	1992/96	1997/2001	2002/06	2007/11	2012/16	Total
Avellaneda	0	0	0	0	0	0	0	0
Barri Vell	2	2	1	1	1	0	0	7
Can Gibert del Pla	0	7	0	7	2	2	2	20
Carme	3	9	2	7	0	0	0	21
Domeny Nord	2	5	1	3	0	0	0	11
Domeny Sud	1	0	0	0	0	0	0	1
Eixample Nord	24	19	1	3	0	2	0	49
Eixample Sud	15	34	5	6	1	0	0	61
Font de la Pólvora	0	0	0	1	0	0	0	1
Fontajau	4	18	17	9	2	0	1	51
Gavarres	0	0	0	0	0	0	0	0
Germans Sàbat	0	0	0	0	0	0	0	0
Hortes	0	0	0	0	0	0	0	0
La Creueta	0	0	0	0	0	0	0	0
Mas Xirgu	0	0	0	0	0	0	0	0
Mercadal	2	3	0	1	0	0	0	6
Montilivi	23	29	0	0	0	0	0	52
Montjuïc	12	4	4	0	0	0	0	20
Muntanya de Campdorà	0	0	0	0	0	0	0	0
Palau	24	41	3	1	0	1	0	70
Pedrerres	0	0	0	0	0	0	0	0
Pedret	0	1	1	0	0	0	0	2
Pla de Campdorà	0	0	0	0	0	0	0	0
Pont Major	3	4	6	1	1	0	1	16
Sant Daniel	1	3	1	0	0	0	0	5
Sant Narcís	4	3	0	0	0	0	0	7
Sant Ponç	0	4	5	2	0	0	0	11
Santa Eugènia	11	13	0	7	4	2	0	37
Taialà	7	8	2	6	0	0	0	23
Torre Gironella	0	1	0	0	0	0	0	1
Vila-roja	0	0	1	4	4	1	0	10
No localitzat	6	5	2	1	0	1	0	15
Girona	144	213	52	60	15	9	4	497

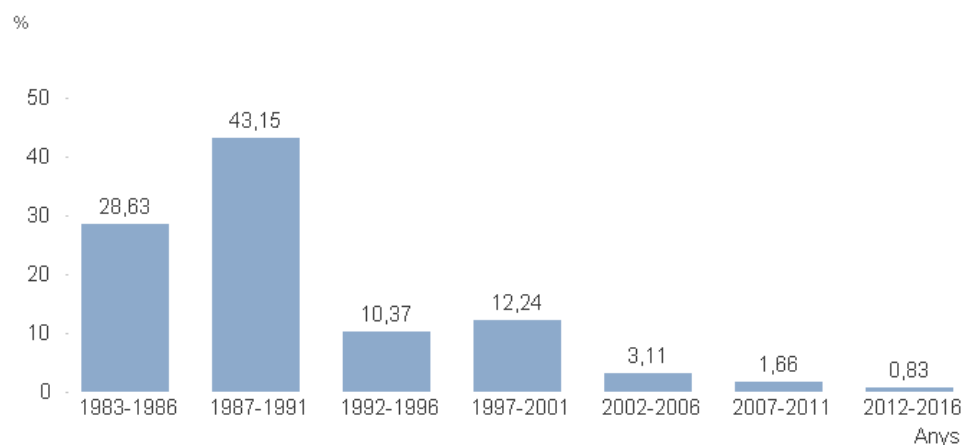
Un total de 108 registres (21%) no tenen data de resolució, en aquest cas, s'ha substituït per la data d'inici de la promoció

Percentatge de promocions d'habitatge de protecció oficial

Sector	1983/86	1987/91	1992/96	1997/2001	2002/06	2007/11	2012/16	Total
Avellaneda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Barri Vell	28,57	28,57	14,29	14,29	14,29	0,00	0,00	100,00
Can Gibert del Pla	0,00	35,00	0,00	35,00	10,00	10,00	10,00	100,00
Carme	14,29	42,86	9,52	33,33	0,00	0,00	0,00	100,00
Domeny Nord	18,18	45,45	9,09	27,27	0,00	0,00	0,00	100,00
Domeny Sud	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
Eixample Nord	48,98	38,78	2,04	6,12	0,00	4,08	0,00	100,00
Eixample Sud	24,59	55,74	8,20	9,84	1,64	0,00	0,00	100,00
Font de la Pólvara	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00
Fontajau	7,84	35,29	33,33	17,65	3,92	0,00	1,96	100,00
Gavarres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Germans Sàbat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hortes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
La Creueta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mas Xirgu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mercadal	33,33	50,00	0,00	16,67	0,00	0,00	0,00	100,00
Montilivi	44,23	55,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
Montjuïc	60,00	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
Muntanya de Campdorà	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Palau	34,29	58,57	4,29	1,43	0,00	1,43	0,00	100,00
Pedrerres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pedret	0,00	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
Pla de Campdorà	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pont Major	18,75	25,00	37,50	6,25	6,25	0,00	6,25	100,00
Sant Daniel	20,00	60,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
Sant Narcís	57,14	42,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
Sant Ponç	0,00	36,36	45,45	18,18	0,00	0,00	0,00	100,00
Santa Eugènia	29,73	35,14	0,00	18,92	10,81	5,41	0,00	100,00
Taialà	30,43	34,78	8,70	26,09	0,00	0,00	0,00	100,00
Torre Gironella	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
Vila-roja	0,00	0,00	10,00	40,00	40,00	10,00	0,00	100,00
No localitzat	40,00	33,33	13,33	6,67	0,00	6,67	0,00	100,00
Girona	28,97	42,86	10,46	12,07	3,02	1,81	0,80	100,00

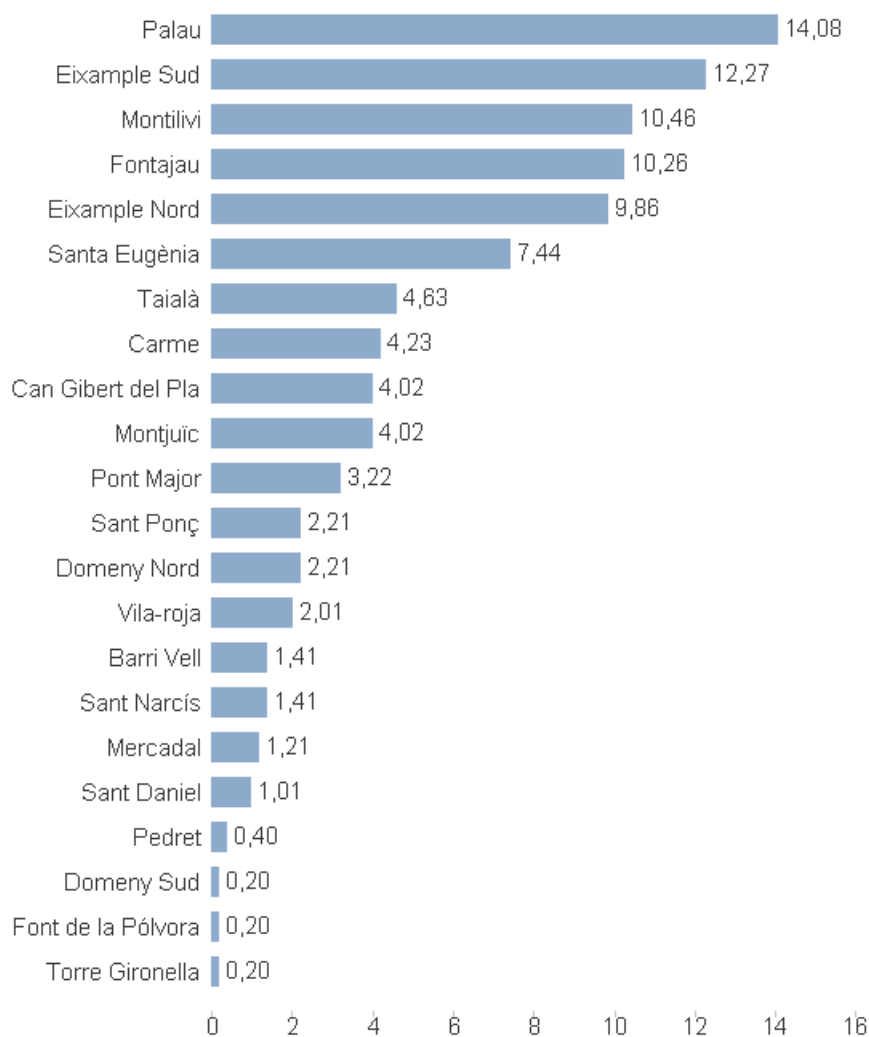
Un total de 108 registres (21%) no tenen data de resolució, en aquest cas, s'ha substituït per la data d'inici de la promoció

Evolució de les promocions d'habitatge de protecció oficial



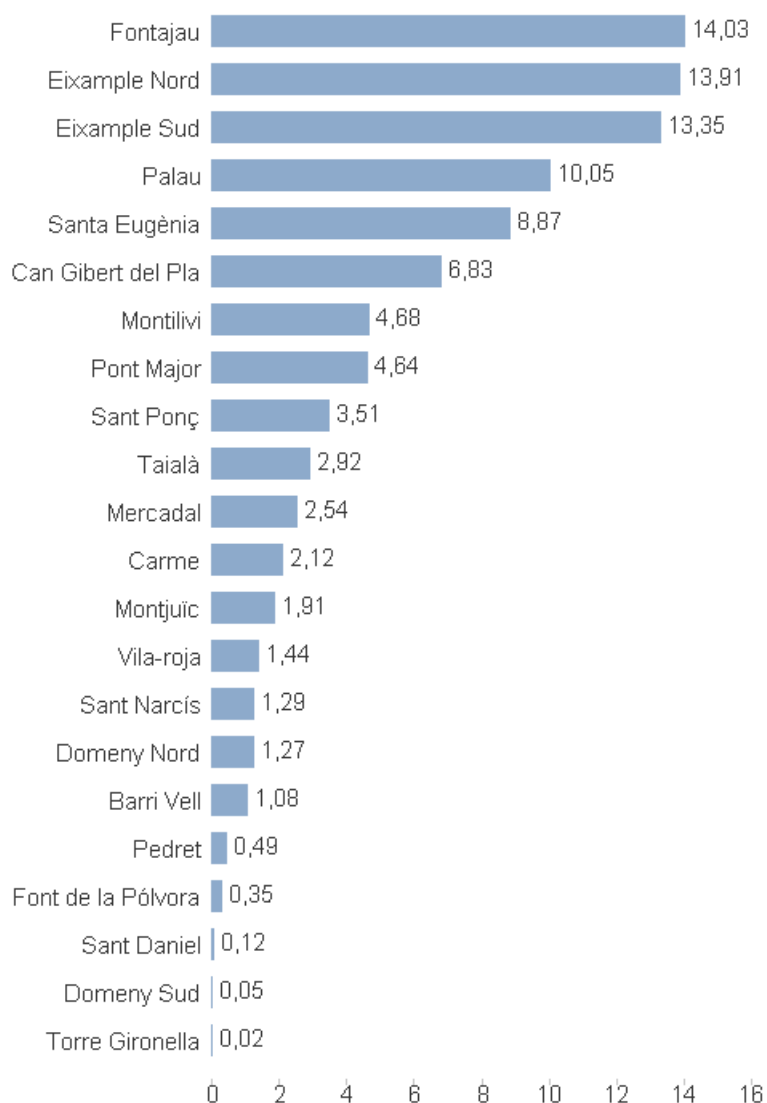
Percentatge de promocions d'habitatge de protecció oficial per sectors. 1983-2016

Sector

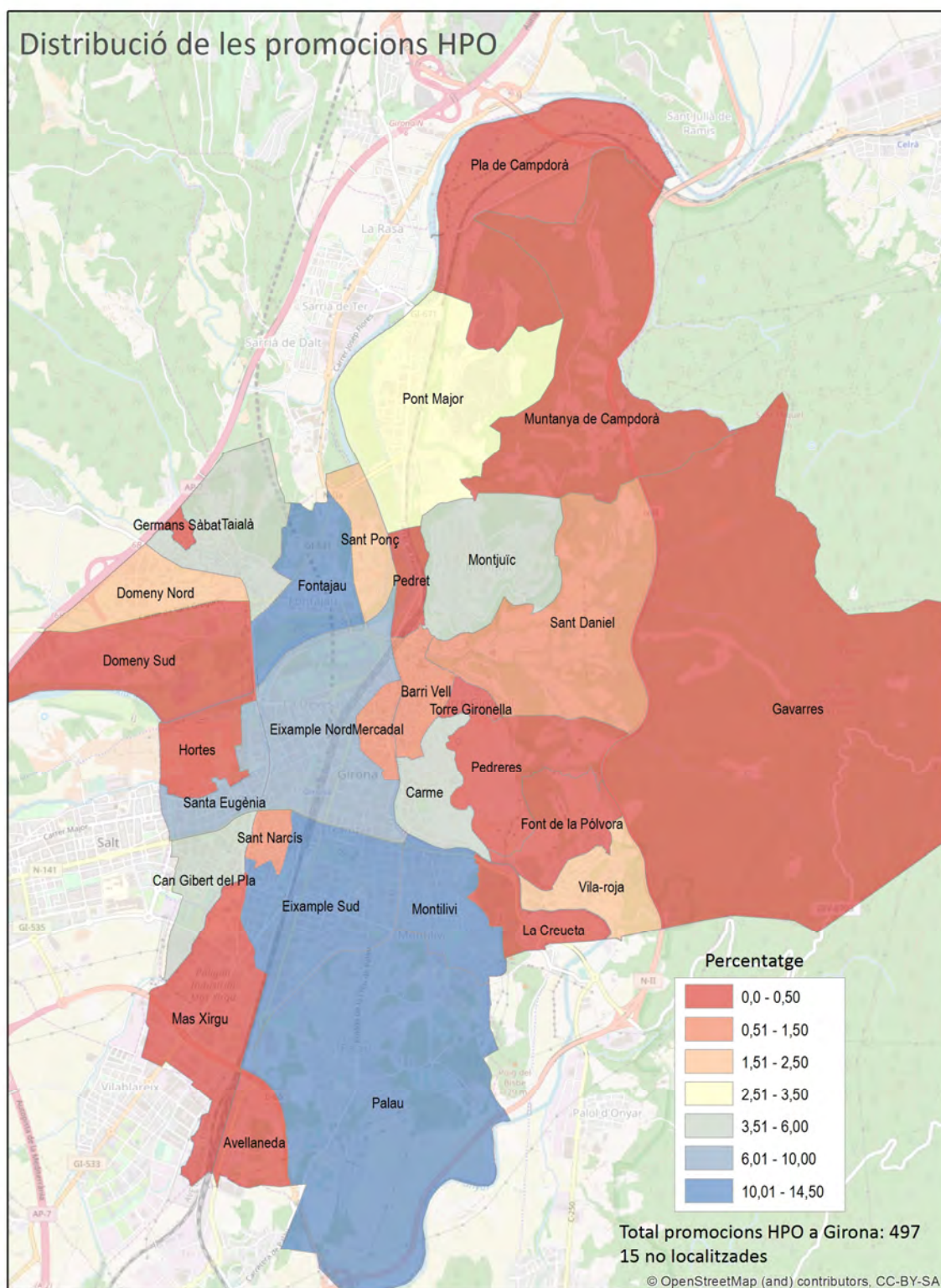


Percentatge d'habitatge de protecció oficial per sectors. 1993-2016

Sectors



Cartografia



2.3.15.1. Perfil de la persona demandant d'habitatge de protecció oficial

Definició de la variable

Perfil de la persona que sol·licita un habitatge de protecció oficial. S'analitza edat, tipus de tinença demandada, composició familiar i ingressos de la unitat de convivència.

Unitats territorials d'anàlisi i periodicitat

L'àmbit de treball és el municipi de Girona pel període del 2012 al 2018 (de gener a setembre).

Metodologia de càlcul

Les dades provenen directament d'un resum de les principals característiques de les persones registrades com a sol·licitants d'habitatge de protecció oficial de la Generalitat de Catalunya.

Les dades facilitades diferencien els registres segons si les persones estan empadronades a Girona o a la resta de Catalunya.

Font

- Generalitat de Catalunya. Agència d'Habitatge de Catalunya. Serveis territorials de Girona

Nombre de persones inscrites. 2012-2018

Sol·licituds	Persones inscrites	Percentatge
Girona	1.541	60,55
Resta Catalunya	1.004	39,45
Total	2.545	100,00

Tipologia de tinença demandada. 2012-2018

Sol·licituds (*)	Lloguer	Lloguer opció de compra	Compra	Dret a superfície
Girona	295	1.459	179	0
Resta Catalunya	235	966	94	15
Total	530	2.425	273	15

(*)Es pot escollir més d'una tipologia

Edat de la persona demandant. 2012-2018

Sol·licituds	<35 anys	entre 35 i 65 anys	> 65 anys	Total
Girona	357	1.072	112	1.541
Resta Catalunya	275	663	66	1.004
Total	632	1.735	178	2.545
Percentatges	24,83	68,17	6,99	100,00

Composició familiar. 2012-2018

Sol·licituds	1	2	3	4	5 o més	Total
Girona	504	372	265	200	200	1.541
Resta Catalunya	369	196	146	133	160	1.004
Total	873	568	411	333	360	2.545
Percentatges	34,30	22,32	16,15	13,08	14,15	100,00

Percentatge de sol·licituds segons any d'inscripció

Sol·licituds	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018 (gener-setembre)	Total
Girona	28,35	8,25	14,76	11,84	10,49	13,98	12,33	100,00
Resta Catalunya	6,29	7,95	10,26	13,25	16,56	26,71	18,98	100,00
Total	18,03	8,11	12,65	12,50	13,33	19,94	15,44	100,00

Sol·licituds d'habitatges adaptats. 2012-2018

Sol·licituds	Total	Habitatge adaptat
Girona	1.541	16
Resta Catalunya	1.004	10
Total	2.545	26

Sol·licituds segons nivell d'ingressos de la unitat de convivència. 2012-2018

IRSC/UC	1	2	3	4 o més	Total	Percentatge
0,00-0,93	458	276	190	356	1.280	50,29
0,93-2,33	377	256	186	304	1.123	44,13
2,33-2,50	7	8	7	6	28	1,10
2,50-3,27	23	21	17	21	82	3,22
3,27-4,21	5	2	8	2	17	0,67
4,21-5,00	2	3	3	2	10	0,39
5,00-5,14	1	1	0	0	2	0,08
5,14-5,50	0	0	0	1	1	0,04
5,50-6,08	0	0	0	0	0	0,00
6,08-6,50	0	0	0	0	0	0,00
6,50 o més	0	1	0	1	2	0,08
Total	873	568	411	693	2.545	100,00

IRSC

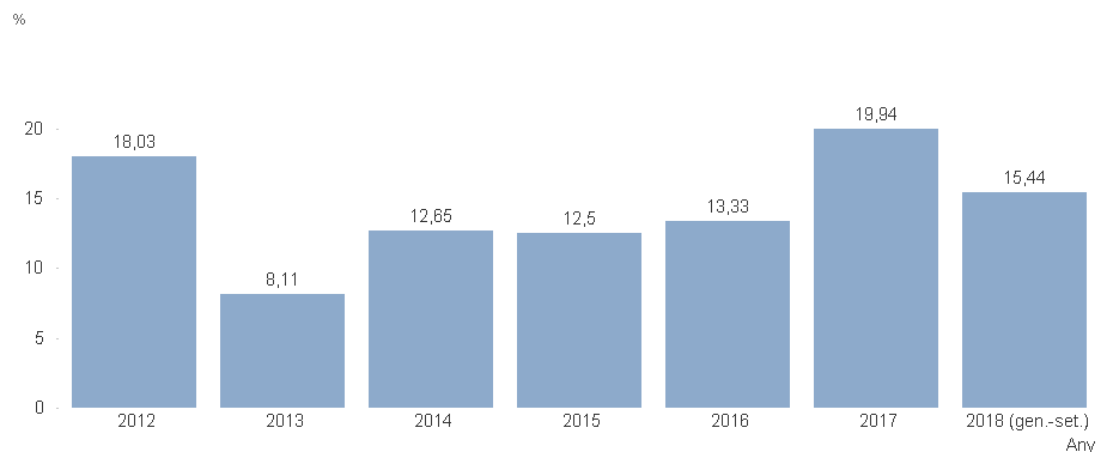
Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya

UC

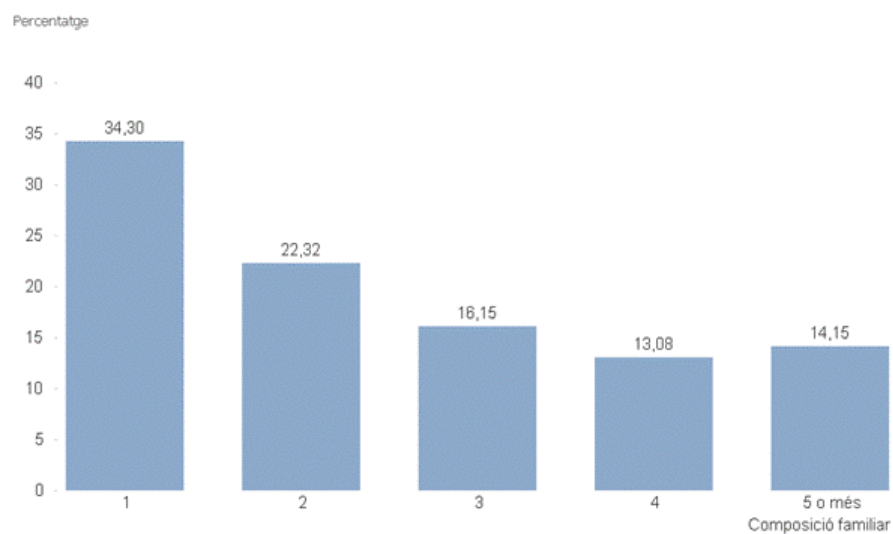
Unitat de convivència

Per l'exercici 2017 es marca un IRSC de 569,12€ mensuals i 7.967,73€ anuals

Evolució de les sol·licituds d'habitatge de protecció oficial



Composició familiar de la persona demandant. 2012-2018



2.3.16. Dades d'habitatge: propietat i lloguer

Definició de la variable

Comparativa de les dades d'habitatges

Unitats territorials d'anàlisi i periodicitat

Les dades fan referència al municipi de Girona per l'any 2017

Font

- Ajuntament de Girona. Cens d'edificis i locals. 2017
- Ministerio de Hacienda. Dirección General del catastro. Cadastre de Girona. 2017

Recull dades d'habitatge. 2017

Nombre d'habitatges → 48.395

Nombre d'habitatges buits → 1.122

Nombre d'habitatges ocupats → 47.273

Nombre de domicilis (habitatges amb persones empadronades) → 37.496

Nombre d'habitatges propietat de persones físiques → 41.066

Nombre d'habitatges amb persones propietàries residents → 30.224

Nombre d'habitatges amb persones propietàries no residents → 10.842

Estimació del nombre de domicilis llogats o cedit → $37.496 - 30.224 = 7.702$
--

(Nombre de domicilis – Habitatges ocupats per persones propietàries = Estimació domicilis llogats o cedit)

2.4. Annex

2.4.1. Enquesta estudiants

Enquesta

Inici del qüestionari

1. Voldràs rebre els resultats de l'enquesta?:

☐

Si

☐

No

Email:

2. En quin campus estàs estudiant?

☐

Barri Vell

☐

Centre

☐

Montilivi

3. Estàs buscant habitatge a la ciutat de Girona?

☐

Si

☐

No

4. Quin és el teu lloc de residència habitual **fora del període acadèmic** (vacances d'estiu, Nadal, Setmana Santa, festius, ...) ?

☐

Girona ciutat

☐

Província de Girona

☐

Província de Barcelona

☐

Resta de Catalunya

☐

Espanya

☐

Estranger

5. **Durant el període acadèmic** visc al mateix lloc que **fora del període acadèmic**

☐

Si → *Fi del qüestionari*

☐

No → passa pregunta 6

6. Indica el sector de residència durant el període acadèmic:
(desplegable)

7. Aquest habitatge és...

- ☐ un pis/casa de lloguer → passa pregunta 8
- ☐ una residència d'estudiants → passa pregunta 9
- ☐ un alberg → passa pregunta 9
- ☐ altres: _____

8. Quantes persones compartiu aquest habitatge?

- ☐ No el comparteixo → passa pregunta 9
- ☒ som 2: jo i una altra persona → passa pregunta 10
- ☐ som 3: jo i dues persones més → passa pregunta 10
- ☐ som 4: jo i tres persones més → passa pregunta 10
- ☐ som més de 4: jo i més de tres persones més. → passa pregunta 10

9. Indica el preu mensual en concepte de lloguer d'aquest habitatge (pis/casa, alberg o residència d'estudiants)

- ☐ menys de 500€
- ☐ entre 500€ i 749€
- ☐ entre 750€ i 999€
- ☐ 1.000€ o més

10. Indica el preu mensual **total** que pagueu **entre tots** els que compartiu l'habitatge

- ☐ menys de 500€
- ☐ entre 500€ i 749€
- ☐ entre 750€ i 999€
- ☐ 1.000€ o més

Fi del qüestionari

