

Pacte local per l'habitatge

Anàlisi i diagnosi

Anàlisi comparada

Índex

7. Anàlisi Comparada	5
7.1. Nombre d'habitatges	5
7.2. Habitatges iniciats i acabats	8
7.3. Superfície dels habitatges.....	14
7.4. Antiguitat dels habitatges	18
7.5. Perfil del demandant d'habitatge de protecció oficial.....	22
7.6. Certificats d'Eficiència Energètica (CEE).....	25
7.7. Mercat del lloguer	29
7.8. Lloguer social	34
7.9. Residències col·lectives.....	39
7.10. Habitatges buits	41
7.11. Habitatges d'ús turístic	44
7.12. Ajuts al lloguer	47
7.13. Evolució de les taxacions.....	49
7.14. Evolució del preu taxat de l'habitatge	52
7.15. Transaccions immobiliàries	55
7.16. Visats d'edificació d'obra nova residencial	64

7. Anàlisi Comparada

7.1. Nombre d'habitatges

Definició

Nombre i evolució del parc d'habitatges existent.

Font

- Gobierno de España. Instituto Nacional de Estadística. <https://www.ine.es>
- Gobierno de España. Ministerio de Fomento. Observatorio y estadísticas. <https://www.fomento.gob.es/>
- Generalitat de Catalunya. Institut d'Estadística de Catalunya. <https://www.idescat.cat/>
- Generalitat de Catalunya. Departament de Governació. Administracions Públiques i Habitatge. Indicadors i estadístiques d'habitatge. <http://habitatge.gencat.cat>

Parc d'habitatges. 2011-2017

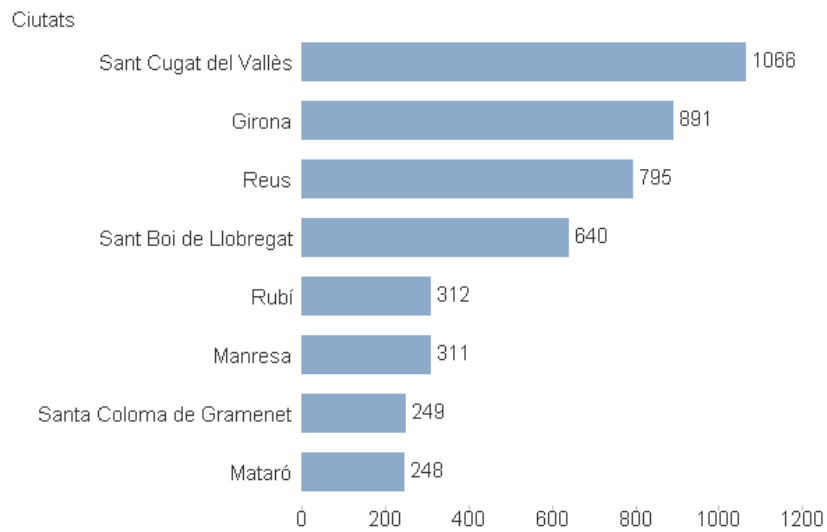
	Parc habitatges 2011	Parc habitatges 2017	Increment parc d'habitatges	Increment %
Girona	47.446	48.337	891	1,9
Província Girona	489.214	496.550	7.336	1,5
Catalunya	3.863.381	3.914.635	51.254	1,3
Espanya	25.249.053	25.530.687	281.634	1,1
<i>Capitals</i>				
Barcelona	811.520	819.912	8.392	1,0
Girona	47.446	48.337	891	1,9
Lleida	66.415	67.726	1.311	2,0
Tarragona	65.711	67.130	1.419	2,2
<i>Ciutats</i>				
Girona	47.446	48.337	891	1,9
Manresa	39.605	39.916	311	0,8
Mataró	54.310	54.558	248	0,5
Reus	49.867	50.662	795	1,6
Rubí	33.039	33.351	312	0,9
Sant Boi de Llobregat	34.508	35.148	640	1,9
Sant Cugat del Vallès	33.336	34.402	1.066	3,2
Santa Coloma de Gramenet	48.515	48.764	249	0,5

Les dades de 2017 s'han obtingut sumant els valors del Cens de 2011 i els habitatges acabats durant el període 2012-2017.

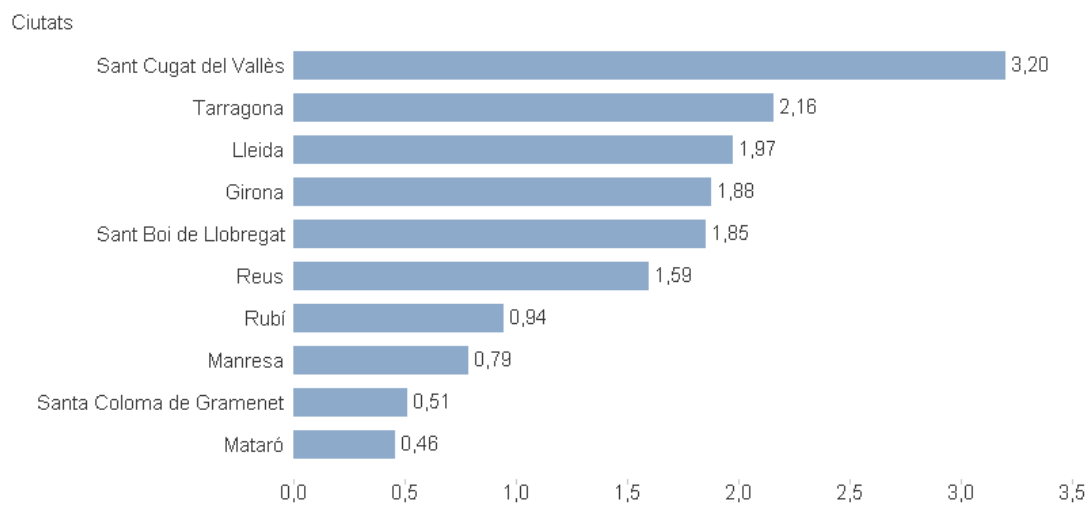
Fórmula increment del parc d'habitatges: $Habitatges\ 2017 - Habitatges\ 2011$

Fórmula percentatge d'increment: $(Variació\ d'habitatges\ de\ 2011\ a\ 2017 / Habitatges\ 2011) * 100$

Increment del parc d'habitatges. 2011-2017



Percentatge d'increment. 2011-2017



7.2. Habitatges iniciats i acabats

Definició

Evolució del nombre d'habitatges iniciats i acabats lliures i de protecció oficial.

Font

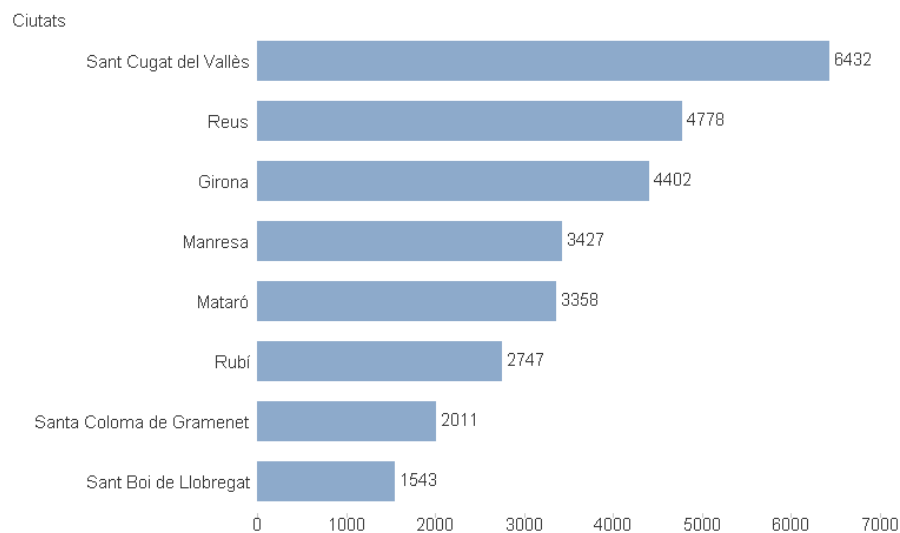
- Gobierno de España. Instituto Nacional de Estadística. <https://www.ine.es>
- Gobierno de España. Ministerio de Fomento. Observatorio y estadísticas. <https://www.fomento.gob.es/>
- Generalitat de Catalunya. Institut d'Estadística de Catalunya. <https://www.idescat.cat/>
- Generalitat de Catalunya. Departament de Governació. Administracions Públiques i Habitatge. Indicadors i estadístiques d'habitatge. <http://habitatge.gencat.cat>

Nombre d'habitatges acabats. 2007-2017

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Acabats 2007/17
Girona	1.017	982	819	558	135	472	112	62	114	89	42	4.402
Província Girona	13.255	11.296	7.831	4.621	3.231	2.800	1.079	778	762	1.056	861	47.570
Catalunya	83.873	77.322	44.258	27.045	24.345	18.108	7.226	6.633	4.728	6.311	8.248	308.097
Espanya (només hab. lliure)	579.665	563.631	365.555	218.572	121.043	80.083	43.230	35.226	39.891	34.351	48.853	2.121.100
Capitals												
Barcelona	4.321	6.318	3.894	2.616	2.993	2.158	838	933	1.190	1.653	1.620	28.534
Girona	1.017	982	819	558	135	472	112	62	114	89	42	4.402
Lleida	2.051	1.369	998	609	978	338	192	221	232	213	115	7.316
Tarragona	1.149	939	682	312	661	561	23	629	92	13	101	5.162
Ciutats												
Girona	1.017	982	819	558	135	472	112	62	114	89	42	4.402
Manresa	955	765	618	392	386	189	62	29	13	14	4	3.427
Mataró	1.150	904	656	170	230	63	15	14	30	32	94	3.358
Reus	1.635	1.107	620	291	330	490	25	108	73	66	33	4.778
Rubí	654	779	401	354	247	158	27	6	90	22	9	2.747
Sant Boi de Llobregat	228	309	134	87	145	245	22	8	85	129	151	1.543
Sant Cugat del Vallès	1.392	2.171	937	246	620	424	143	46	21	166	266	6.432
Santa Coloma de Gramenet	349	723	223	327	140	8	109	120	2	4	6	2.011

Les dades inclouen els habitatges de protecció oficial acabats

Nombre d'habitatges acabats. 2007-2017



Habitatges acabats per cada 1.000 habitatges. 2011–2017

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Girona	2,8	9,9	2,3	1,3	2,4	1,8	0,9
Província Girona	6,6	5,7	2,2	1,6	1,5	2,1	1,7
Catalunya	6,3	4,7	1,9	1,7	1,2	1,6	2,1
Espanya (només hab. lliure)	4,8	3,2	1,7	1,4	1,6	1,3	1,9
<i>Capitals</i>							
Barcelona	3,7	2,7	1,0	1,1	1,5	2,0	2,0
Girona	2,8	9,9	2,3	1,3	2,4	1,8	0,9
Lleida	14,7	5,1	2,9	3,3	3,4	3,2	1,7
Tarragona	10,1	8,5	0,3	9,4	1,4	0,2	1,5
<i>Ciutats</i>							
Girona	2,8	9,9	2,3	1,3	2,4	1,8	0,9
Manresa	9,7	4,8	1,6	0,7	0,3	0,4	0,1
Mataró	4,2	1,2	0,3	0,3	0,6	0,6	1,7
Reus	6,6	9,7	0,5	2,1	1,4	1,3	0,7
Rubí	7,5	4,8	0,8	0,2	2,7	0,7	0,3
Sant Boi de Llobregat	4,2	7,0	0,6	0,2	2,4	3,7	4,3
Sant Cugat del Vallès	18,6	12,6	4,2	1,4	0,6	4,9	7,7
Santa Coloma de Gramenet	2,9	0,2	2,2	2,5	0,0	0,1	0,1

Fórmula: (Habitatges acabats/Habitatges totals)*1.000

Habitatges acabats per cada 1.000 habitants. 2007–2017

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Girona	11,0	10,4	8,5	5,8	1,4	4,9	1,2	0,6	1,2	1,0	0,4
Província Girona	19,1	15,7	10,6	6,2	4,3	3,7	1,4	1,0	1,0	1,4	1,2
Catalunya	11,8	10,6	6,0	3,6	3,3	2,4	1,0	0,9	0,6	0,9	1,1
Espanya (només hab. lliure)	13,0	12,3	7,7	4,7	2,6	1,7	0,9	0,8	0,9	0,7	1,1
<i>Capitals</i>											
Barcelona	2,8	4,0	2,4	1,6	1,9	1,3	0,5	0,6	0,7	1,0	1,0
Girona	11,0	10,4	8,5	5,8	1,4	4,9	1,2	0,6	1,2	1,0	0,4
Lleida	16,1	10,4	7,3	4,4	7,1	2,4	1,4	1,6	1,7	1,5	0,9
Tarragona	8,6	6,9	4,9	2,2	5,0	4,2	0,2	4,8	0,7	0,1	0,8
<i>Ciutats</i>											
Girona	11,0	10,4	8,5	5,8	1,4	4,9	1,2	0,6	1,2	1,0	0,4
Manresa	13,1	10,2	8,1	5,1	5,0	2,5	0,8	0,4	0,2	0,2	0,1
Mataró	9,7	7,6	5,4	1,4	1,9	0,5	0,1	0,1	0,2	0,3	0,8
Reus	15,2	10,3	5,8	2,7	3,1	4,6	0,2	1,0	0,7	0,6	0,3
Rubí	9,3	10,9	5,5	4,8	3,3	2,1	0,4	0,1	1,2	0,3	0,1
Sant Boi de Llobregat	2,9	3,8	1,6	1,1	1,8	3,0	0,3	0,1	1,0	1,6	1,8
Sant Cugat del Vallès	18,8	28,5	11,8	3,0	7,4	5,0	1,7	0,5	0,2	1,9	3,0
Santa Coloma de Gramenet	3,0	6,2	1,9	2,7	1,2	0,1	1,0	1,0	0,0	0,0	0,1

Fórmula: (Habitatges acabats totals/Població)*1.000

Percentatge d'habitatges acabats a Girona respecte altres àmbits. 2007-2017

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Total 2007/17
Acabats respecte província Girona	7,7	8,7	10,5	12,1	4,2	16,9	10,4	8,0	15,0	8,4	4,9	9,3
Acabats respecte Catalunya	1,2	1,3	1,9	2,1	0,6	2,6	1,5	0,9	2,4	1,4	0,5	1,4

Fórmula: (Habitatges iniciats o acabats Girona/Habitatges iniciats o acabats àmbit)*100

Nombre d'habitatges iniciats per cada habitatge acabat. 2007-2017

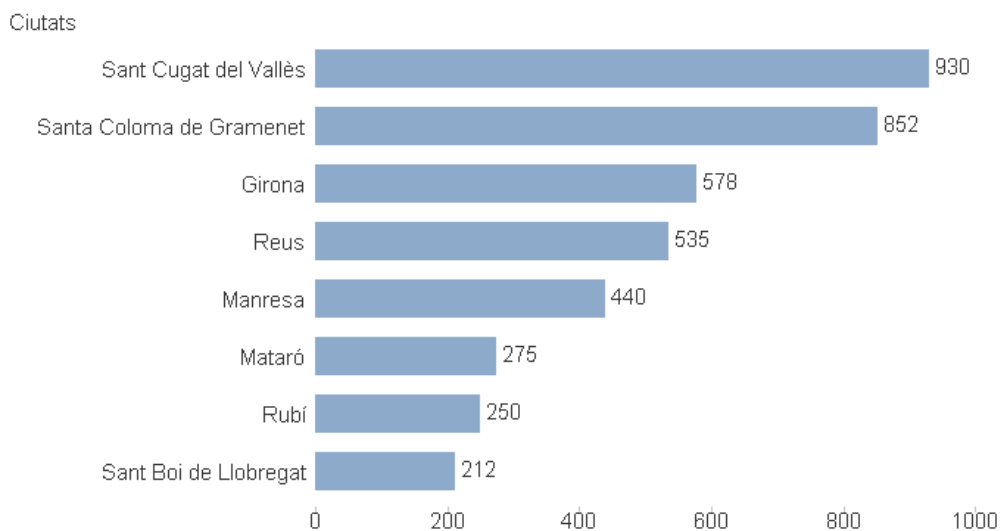
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Girona	1,0	0,4	0,6	0,3	0,3	0,4	0,2	0,3	0,4	0,9	3,2
Província Girona	1,1	0,6	0,5	0,5	0,3	0,3	0,5	0,6	1,0	1,1	1,3
Catalunya	1,1	0,5	0,5	0,8	0,4	0,4	0,5	0,7	1,5	1,5	1,5
Espanya (només hab. lliure)	0,9	0,4	0,2	0,3	0,4	0,4	0,7	0,9	1,1	1,7	s/d
<u>Capitals</u>											
Barcelona	1,5	0,6	0,8	1,1	0,7	0,4	1,1	1,1	1,7	0,9	0,9
Girona	1,0	0,4	0,6	0,3	0,3	0,4	0,2	0,3	0,4	0,9	3,2
Lleida	0,7	0,7	0,8	0,8	0,1	0,5	0,2	1,3	0,4	0,9	1,1
Tarragona	1,2	0,6	0,7	3,2	0,1	1,0	3,5	0,0	0,9	8,6	1,0
<u>Ciutats</u>											
Girona	1,0	0,4	0,6	0,3	0,3	0,4	0,2	0,3	0,4	0,9	3,2
Manresa	1,2	0,4	0,2	0,8	0,1	0,1	0,0	0,2	0,2	0,9	9,3
Mataró	0,7	0,3	0,4	1,2	0,9	0,2	0,1	6,2	3,7	3,1	3,3
Reus	0,6	0,4	0,9	0,5	0,3	0,3	0,4	0,1	0,2	0,4	0,6
Rubí	1,0	0,3	0,5	0,4	0,2	0,1	0,3	2,3	0,2	3,5	10,2
Sant Boi de Llobregat	0,9	0,6	1,1	2,5	1,4	0,1	1,7	13,1	0,7	1,2	1,5
Sant Cugat del Vallès	0,8	0,1	0,1	1,6	1,2	0,6	0,2	1,6	14,2	3,7	2,2
Santa Coloma de Gramenet	1,7	0,5	2,2	0,2	1,2	8,4	0,0	0,1	2,0	4,3	6,8

Fórmula: Habitatges iniciats totals/Habitatges acabats totals

Nombre d'habitatges de protecció oficial acabats. 2007-2017

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Total
Girona	0	109	157	99	70	135	0	0	0	8	0	578
Província Girona	265	626	708	578	308	510	0	0	18	28	0	3.041
Catalunya	4.303	6.315	6.388	6.753	5.759	5.147	992	1.059	706	784	1.358	39.564
Capitals												
Barcelona	925	1.915	740	944	1.154	1.081	172	378	354	362	581	8.606
Girona	0	109	157	99	70	135	0	0	0	8	0	578
Lleida	88	46	180	295	378	48	34	0	7	19	0	1.095
Tarragona	60	9	69	110	251	114	0	0	0	0	0	613
Ciutats												
Girona	0	109	157	99	70	135	0	0	0	8	0	578
Manresa	128	15	14	73	149	55	0	5	0	0	1	440
Mataró	0	30	124	10	111	0	0	0	0	0	0	275
Reus	32	127	108	18	90	114	0	0	46	0	0	535
Rubí	0	20	41	55	112	22	0	0	0	0	0	250
Sant Boi de Llobregat	0	45	0	20	57	61	0	0	0	29	0	212
Sant Cugat del Vallès	37	302	310	72	57	128	0	0	0	24	0	930
Santa Coloma de Gramenet	89	259	49	203	121	0	17	114	0	0	0	852

Habitatges de protecció oficial acabats. 2007-2017



Percentatge d'habitatges de protecció oficial acabats respecte el total d'acabats. 2007-2017

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Girona	0,0	11,1	19,2	17,7	51,9	28,6	0,0	0,0	0,0	9,0	0,0
Província Girona	2,0	5,5	9,0	12,5	9,5	18,2	0,0	0,0	2,4	2,7	0,0
Catalunya	5,1	8,2	14,4	25,0	23,7	28,4	13,7	16,0	14,9	12,4	16,5
<i>Capitals</i>											
Barcelona	21,4	30,3	19,0	36,1	38,6	50,1	20,5	40,5	29,7	21,9	35,9
Girona	0,0	11,1	19,2	17,7	51,9	28,6	0,0	0,0	0,0	9,0	0,0
Lleida	4,3	3,4	18,0	48,4	38,7	14,2	17,7	0,0	3,0	8,9	0,0
Tarragona	5,2	1,0	10,1	35,3	38,0	20,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Ciutats</i>											
Girona	0,0	11,1	19,2	17,7	51,9	28,6	0,0	0,0	0,0	9,0	0,0
Manresa	13,4	2,0	2,3	18,6	38,6	29,1	0,0	17,2	0,0	0,0	25,0
Mataró	0,0	3,3	18,9	5,9	48,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Reus	2,0	11,5	17,4	6,2	27,3	23,3	0,0	0,0	63,0	0,0	0,0
Rubí	0,0	2,6	10,2	15,5	45,3	13,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sant Boi de Llobregat	0,0	14,6	0,0	23,0	39,3	24,9	0,0	0,0	0,0	22,5	0,0
Sant Cugat del Vallès	2,7	13,9	33,1	29,3	9,2	30,2	0,0	0,0	0,0	14,5	0,0
Santa Coloma de Gramenet	25,5	35,8	22,0	62,1	86,4	0,0	15,6	0,0	0,0	0,0	0,0

Fórmula: (Habitatges de Protecció oficial acabats/Habitatges acabats totals)*100

7.3. Superfície dels habitatges

Definició

Superfícies mitjanes dels habitatges.

Font

- Gobierno de Espanya. Instituto Nacional de Estadística. <https://www.ine.es>

Nombre d'habitatges segons superfície. 2011

	<30	30-45	46-60	61-75	76-90	91-105	106-120	121-150	151-180	>180	Total
Girona	107	1.597	4.181	7.157	12.899	4.818	2.956	2.248	967	1.314	38.244
Província Girona	1.148	9.762	28.021	45.804	85.306	40.044	27.744	25.171	10.506	18.548	292.054
Catalunya	8.548	106.183	424.235	668.648	807.539	348.096	212.283	177.448	78.091	113.873	2.944.944
Espanya	50.438	535.426	1.969.210	3.360.926	5.354.922	2.461.922	1.650.776	1.310.374	568.273	821.427	18.083.694
<i>Capitals</i>											
Barcelona	3.966	46.594	142.357	184.598	164.324	64.267	32.527	24.563	9.867	11.015	684.078
Girona	107	1.597	4.181	7.157	12.899	4.818	2.956	2.248	967	1.314	38.244
Lleida	147	1.660	4.723	9.744	20.973	7.632	4.965	3.716	1.248	983	55.791
Tarragona	198	1.313	4.812	12.903	16.919	7.562	3.834	2.461	954	1.435	52.391
<i>Ciutats</i>											
Girona	107	1.597	4.181	7.157	12.899	4.818	2.956	2.248	967	1.314	38.244
Manresa	s/d	560	2.778	6.122	10.335	4.773	2.008	1.321	631	462	28.990
Mataró	88	1.020	6.457	11.351	15.903	6.370	2.678	1.517	708	990	47.082
Reus	s/d	950	3.404	8.089	14.230	6.275	3.253	2.815	891	679	40.586
Rubí	s/d	401	3.531	8.351	8.145	3.013	1.702	1.741	685	514	28.083
Sant Boi de Llobregat	s/d	795	6.143	9.263	9.477	2.707	950	723	201	323	30.582
Sant Cugat del Vallès	s/d	717	2.452	5.387	7.080	3.885	2.934	2.617	1.247	3.280	29.599
Santa Coloma de Gramenet	68	1.785	14.339	18.828	7.311	1.794	783	442	121	174	45.645

Només es tenen en compte els habitatges principals

Percentatge d'habitatges segons superfície. 2011

	<30	30-45	46-60	61-75	76-90	91-105	106-120	121-150	151-180	>180	Total
Girona	0,3	4,2	10,9	18,7	33,7	12,6	7,7	5,9	2,5	3,4	100,0
Província Girona	0,4	3,3	9,6	15,7	29,2	13,7	9,5	8,6	3,6	6,4	100,0
Catalunya	0,3	3,6	14,4	22,7	27,4	11,8	7,2	6,0	2,7	3,9	100,0
Espanya	0,3	3,0	10,9	18,6	29,6	13,6	9,1	7,2	3,1	4,5	100,0
<i>Capitals</i>											
Barcelona	0,6	6,8	20,8	27,0	24,0	9,4	4,8	3,6	1,4	1,6	100,0
Girona	0,3	4,2	10,9	18,7	33,7	12,6	7,7	5,9	2,5	3,4	100,0
Lleida	0,3	3,0	8,5	17,5	37,6	13,7	8,9	6,7	2,2	1,8	100,0
Tarragona	0,4	2,5	9,2	24,6	32,3	14,4	7,3	4,7	1,8	2,7	100,0
<i>Ciutats</i>											
Girona	0,3	4,2	10,9	18,7	33,7	12,6	7,7	5,9	2,5	3,4	100,0
Manresa	s/d	1,9	9,6	21,1	35,7	16,5	6,9	4,6	2,2	1,6	100,0
Mataró	0,2	2,2	13,7	24,1	33,8	13,5	5,7	3,2	1,5	2,1	100,0
Reus	s/d	2,3	8,4	19,9	35,1	15,5	8,0	6,9	2,2	1,7	100,0
Rubí	s/d	1,4	12,6	29,7	29,0	10,7	6,1	6,2	2,4	1,8	100,0
Sant Boi de Llobregat	s/d	2,6	20,1	30,3	31,0	8,9	3,1	2,4	0,7	1,1	100,0
Sant Cugat del Vallès	s/d	2,4	8,3	18,2	23,9	13,1	9,9	8,8	4,2	11,1	100,0
Santa Coloma de Gramenet	0,1	3,9	31,4	41,2	16,0	3,9	1,7	1,0	0,3	0,4	100,0

Superfície total i mitjana. 2011

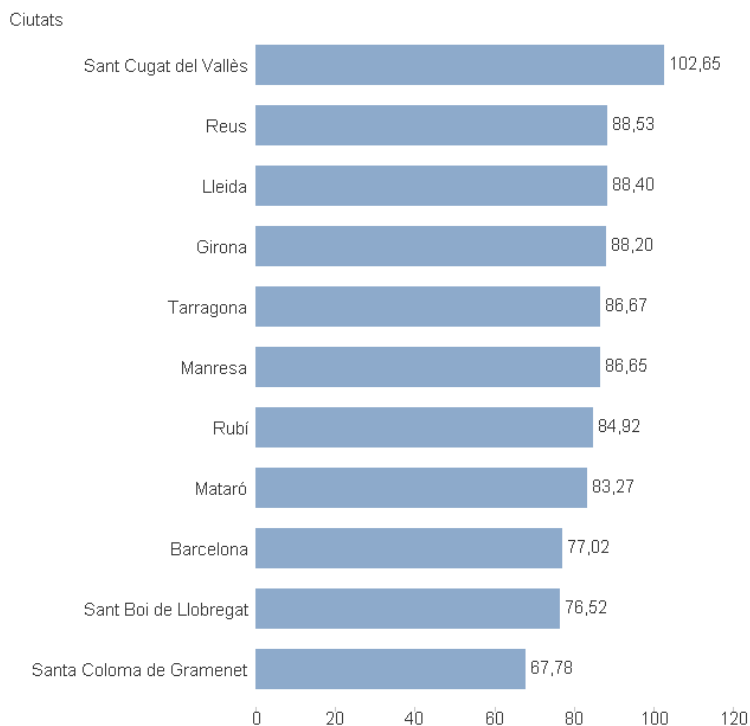
	Superfície total	Superfície mitjana dels habitatges	Superfície mitjana per habitant
Girona	3.373.204	88,2	34,9
Província Girona	27.968.918	95,8	37,3
Catalunya	256.857.912	87,2	34,2
Espanya	1.661.229.361	91,9	35,6
<u>Capitals</u>			
Barcelona	52.687.316	77,0	32,6
Girona	3.373.204	88,2	34,9
Lleida	4.932.116	88,4	35,6
Tarragona	4.540.544	86,7	33,9
<u>Ciutats</u>			
Girona	3.373.204	88,2	34,9
Manresa	2.512.123	86,7	32,8
Mataró	3.920.607	83,3	31,7
Reus	3.593.033	88,5	33,7
Rubí	2.384.744	84,9	32,2
Sant Boi de Llobregat	2.340.270	76,5	28,2
Sant Cugat del Vallès	3.038.480	102,7	36,5
Santa Coloma de Gramenet	3.093.640	67,8	25,8

Fórmula superfície total: N^o habitatges interval*Mitjana interval

Fórmula superfície mitjana habitatges: Superfície total/N^o total habitatges

Fórmula superfície mitjana habitant: Superfície total/Població

Superfície mitjana dels habitatges. 2011



7.4. Antiguitat dels habitatges

Definició

Any de construcció del parc d'habitatges.

Font

- Generalitat de Catalunya. Institut d'Estadística de Catalunya. <https://www.idescat.cat/>

Any de construcció dels habitatges. 2011

	<1900	1900 a 1920	1921 a 1940	1941 a 1950	1951 a 1960	1961 a 1970	1971 a 1980	1981 a 1990	1991 a 2001	2002 a 2011	No consta	Total
Girona	2.328	1.287	1.290	1.582	2.358	6.327	8.751	5.738	7.244	9.623	919	47.446
Gironès	5.343	1.832	2.153	2.546	4.380	10.460	16.391	10.014	11.469	17.499	2.213	84.300
Província Girona	33.273	9.809	9.464	10.909	23.797	54.378	112.038	78.098	61.041	85.361	11.044	489.214
Catalunya	204.859	119.089	141.271	123.135	276.654	650.273	870.626	403.417	490.396	466.809	116.853	3.863.381
Espanya	1.041.880	590.701	754.815	830.842	1.834.105	3.573.198	5.011.352	3.137.196	3.396.193	4.349.424	688.917	25.208.622
Percentatge	<1900	1900 a 1920	1921 a 1940	1941 a 1950	1951 a 1960	1961 a 1970	1971 a 1980	1981 a 1990	1991 a 2001	2002 a 2011	No consta	Total
Girona	4,91	2,71	2,72	3,33	4,97	13,34	18,44	12,09	15,27	20,28	1,94	100,00
Gironès	6,34	2,17	2,55	3,02	5,20	12,41	19,44	11,88	13,60	20,76	2,63	100,00
Província Girona	6,80	2,01	1,93	2,23	4,86	11,12	22,90	15,96	12,48	17,45	2,26	100,00
Catalunya	5,30	3,08	3,66	3,19	7,16	16,83	22,54	10,44	12,69	12,08	3,02	100,00
Espanya	4,13	2,34	2,99	3,30	7,28	14,17	19,88	12,44	13,47	17,25	2,73	100,00

Capitals	<1900	1900 a 1920	1921 a 1940	1941 a 1950	1951 a 1960	1961 a 1970	1971 a 1980	1981 a 1990	1991 a 2001	2002 a 2011	No consta	Total
Barcelona	54.652	53.451	69.958	45.981	89.029	187.283	174.346	42.498	40.870	35.649	17.388	811.106
Girona	2.328	1.287	1.290	1.582	2.358	6.327	8.751	5.738	7.244	9.623	919	47.446
Lleida	675	636	1.785	2.728	3.746	9.316	17.366	8.030	9.890	9.772	2.471	66.415
Tarragona	2.923	1.085	1.302	1.652	2.006	11.715	19.291	4.707	11.165	8.206	1.658	65.711
Percentatge	<1900	1900 a 1920	1921 a 1940	1941 a 1950	1951 a 1960	1961 a 1970	1971 a 1980	1981 a 1990	1991 a 2001	2002 a 2011	No consta	Total
Barcelona	6,74	6,59	8,63	5,67	10,98	23,09	21,49	5,24	5,04	4,40	2,14	100,00
Girona	4,91	2,71	2,72	3,33	4,97	13,34	18,44	12,09	15,27	20,28	1,94	100,00
Lleida	1,02	0,96	2,69	4,11	5,64	14,03	26,15	12,09	14,89	14,71	3,72	100,00
Tarragona	4,45	1,65	1,98	2,51	3,05	17,83	29,36	7,16	16,99	12,49	2,52	100,00

Pacte local per l'Habitatge: Anàlisi comparada

Ciutats	<1900	1900 a 1920	1921 a 1940	1941 a 1950	1951 a 1960	1961 a 1970	1971 a 1980	1981 a 1990	1991 a 2001	2002 a 2011	No consta	Total
Girona	2.328	1.287	1.290	1.582	2.358	6.327	8.751	5.738	7.244	9.623	919	47.446
Manresa	3.120	1.330	1.035	989	3.039	5.496	8.145	2.898	4.625	7.127	1.801	39.605
Mataró	1.321	965	794	651	2.586	12.502	13.535	3.542	6.652	8.972	2.789	54.310
Reus	2.680	1.816	1.228	1.806	2.383	6.853	12.770	5.851	7.608	5.091	1.780	49.867
Rubí	568	198	407	326	935	5.058	9.402	3.609	6.624	4.758	1.153	33.039
Sant Boi de Llobregat	633	423	479	731	1.961	8.864	11.344	2.914	4.184	2.111	863	34.508
Sant Cugat del Vallès	275	441	736	904	1.897	2.400	6.016	4.113	8.655	6.530	1.369	33.336
Santa Coloma de Gramenet	196	98	419	743	3.551	18.852	16.884	3.257	2.375	1.601	539	48.515
Percentatge	<1900	1900 a 1920	1921 a 1940	1941 a 1950	1951 a 1960	1961 a 1970	1971 a 1980	1981 a 1990	1991 a 2001	2002 a 2011	No consta	Total
Girona	4,91	2,71	2,72	3,33	4,97	13,34	18,44	12,09	15,27	20,28	1,94	100,00
Manresa	7,88	3,36	2,61	2,50	7,67	13,88	20,57	7,32	11,68	18,00	4,55	100,00
Mataró	2,43	1,78	1,46	1,20	4,76	23,02	24,92	6,52	12,25	16,52	5,14	100,00
Reus	5,37	3,64	2,46	3,62	4,78	13,74	25,61	11,73	15,26	10,21	3,57	100,00
Rubí	1,72	0,60	1,23	0,99	2,83	15,31	28,46	10,92	20,05	14,40	3,49	100,00
Sant Boi de Llobregat	1,83	1,23	1,39	2,12	5,68	25,69	32,87	8,44	12,12	6,12	2,50	100,00
Sant Cugat del Vallès	0,82	1,32	2,21	2,71	5,69	7,20	18,05	12,34	25,96	19,59	4,11	100,00
Santa Coloma de Gramenet	0,40	0,20	0,86	1,53	7,32	38,36	34,80	6,71	4,90	3,30	1,11	100,00

Taules referents a edificis destinats principalment a habitatge

7.5. Perfil del demandant d'habitatge de protecció oficial

Definició

Persones inscrites com a demandants d'habitatge de protecció oficial i perfil del demandant.

Font

- Ajuntament de Barcelona. Pla pel dret de l'habitatge de Barcelona 2016-2025.
- Ajuntament de Manresa. Pla Local d'Habitatge de Manresa 2017-2022.
- Ajuntament de Mataró. Pla Local d'Habitatge de Mataró 2018-2023.
- Ajuntament de Reus. Revisió del Pla Local d'Habitatge de Reus 2014-2021.
- Ajuntament de Tarragona. Pla Local d'Habitatge de Tarragona 2012-2018.
- Ajuntament de Sant Boi de Llobregat. Pla Local de Sant Boi de Llobregat 2007.
- Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat. Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori. Agència de l'Habitatge de Catalunya. Publicacions Estadístiques.
<http://habitatge.gencat.cat>

Nombre de persones inscrites en el Registre de sol·licitants d'habitatges de protecció oficial. 2012–2017

Capitals (*)	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Barcelona	27.816	28.477	29.425	27.499	29.998	36.163
Girona	889	998	1.167	1.320	1.480	1.607
Lleida	2.344	1.527	1.603	1.731	1.982	2.153
Tarragona	1.894	2.148	2.508	2.807	3.127	3.443
Ciutats	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Girona	889	998	1.167	1.320	1.480	1.607
Manresa	65	117	149	327	519	766
Mataró	749	861	962	1.231	1.702	2.090
Reus	1.682	1.920	2.246	2.514	2.788	2.999
Rubí	52	75	82	108	238	336
Sant Boi de Llobregat	113	118	142	155	275	444
Sant Cugat del Vallès	2.128	2.298	2.519	3.039	2.177	2.415
Santa Coloma de Gramenet	379	35	616	761	895	1.190

(*) Inscrites segons on es sol·licita l'habitatge

Nombre de noves inscripcions. 2012–2017

Capitals (*)	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Barcelona	8.315	6.586	6.139	7.088	8.343	10.481
Girona	312	111	181	164	174	172
Lleida	441	575	480	606	762	630
Tarragona	343	300	425	329	359	348
Ciutats	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Girona	312	111	181	164	174	172
Manresa	18	64	63	217	212	264
Mataró	203	209	234	282	500	506
Reus	558	340	411	352	350	304
Rubí	30	29	14	50	143	84
Sant Boi de Llobregat	35	14	33	67	136	171
Sant Cugat del Vallès	558	265	241	543	770	709
Santa Coloma de Gramenet	124	99	150	292	367	295

(*) Inscripcions segons on es sol·licita l'habitatge

Percentatge d'inscrits segons edat de la persona

Ciutats	<35 anys	entre 35 i 65 anys	> 65 anys	Total
Barcelona	34,00	53,00	13,00	100,00
Girona	24,83	68,17	6,99	100,00
Manresa	22,00	69,00	9,00	100,00
Reus	37,83	56,72	5,45	100,00
Sant Cugat del Vallès	64,00	26,00	10,00	100,00

Percentatge d'inscrits segons membres de la unitat familiar

Ciutats	1	2	3	4	5 o més	Total
Barcelona	53,00	23,00	12,00	7,00	5,00	100,00
Girona	34,30	22,32	16,15	13,08	14,15	100,00
Mataró	51,01	20,00	11,59	9,04	8,36	100,00
Reus	30,18	25,22	16,91	14,43	13,26	100,00

Percentatge d'inscrits segons règim de tinença demanat

Ciutats	Lloguer	Lloguer opció de compra	Compra	Dret a superfície	Propietat i lloguer	Total
Girona	16,34	74,78	8,42	0,46	0,00	100,00
Mataró	74,11	19,04	6,85	0,00	0,00	100,00
Reus	57,24	21,23	12,28	0,00	9,25	100,00

7.6. Certificats d'Eficiència Energètica (CEE)

Definició

Nombre i característiques dels Certificats d'Eficiència Energètica (CEE) emesos.

Font

- Generalitat de Catalunya. Institut Català d'Energia. <http://icaen.gencat.cat>

Nombre de CEE d'energia segons tipologia. 2018

	A	B	C	D	E	F	G	Total
Girona	34	155	731	2.025	7.768	1.695	2.334	14.742
Província Girona	143	596	3.434	10.034	47.845	12.925	26.819	101.796
Catalunya	1.161	5.836	32.977	84.601	428.558	99.024	188.941	841.098
<u>Capitals</u>								
Barcelona	320	1.542	8.720	22.875	113.347	25.729	50.282	222.815
Girona	34	155	731	2.025	7.768	1.695	2.334	14.742
Lleida	94	192	403	1.192	6.450	1.299	2.357	11.987
Tarragona	12	151	448	1.330	7.530	1.245	3.721	14.437
<u>Ciutats</u>								
Girona	34	155	731	2.025	7.768	1.695	2.334	14.742
Manresa	18	63	342	1.045	4.749	1.023	1.884	9.124
Mataró	8	114	637	1.246	7.395	1.685	3.044	14.129
Reus	21	107	426	1.022	6.239	1.019	2.410	11.244
Rubí	8	43	291	782	3.797	900	1.581	7.402
Sant Boi de Llobregat	27	130	344	678	3.655	918	1.532	7.284
Sant Cugat del Vallès	174	411	629	1.501	4.985	950	1.539	10.189
Santa Coloma de Gramenet	11	83	357	887	5.346	1.204	2.553	10.441

Percentatge de CEE d'energia segons tipologia. 2018

	A	B	C	D	E	F	G	Total
Girona	0,2	1,1	5,0	13,7	52,7	11,5	15,8	100,00
Província Girona	0,1	0,6	3,4	9,9	47,0	12,7	26,3	100,00
Catalunya	0,1	0,7	3,9	10,1	51,0	11,8	22,5	100,00
<u>Capitals</u>								
Barcelona	0,1	0,7	3,9	10,3	50,9	11,5	22,6	100,00
Girona	0,2	1,1	5,0	13,7	52,7	11,5	15,8	100,00
Lleida	0,8	1,6	3,4	9,9	53,8	10,8	19,7	100,00
Tarragona	0,1	1,0	3,1	9,2	52,2	8,6	25,8	100,00
<u>Ciutats</u>								
Girona	0,2	1,1	5,0	13,7	52,7	11,5	15,8	100,00
Manresa	0,2	0,7	3,7	11,5	52,0	11,2	20,6	100,00
Mataró	0,1	0,8	4,5	8,8	52,3	11,9	21,5	100,00
Reus	0,2	1,0	3,8	9,1	55,5	9,1	21,4	100,00
Rubí	0,1	0,6	3,9	10,6	51,3	12,2	21,4	100,00
Sant Boi de Llobregat	0,4	1,8	4,7	9,3	50,2	12,6	21,0	100,00
Sant Cugat del Vallès	1,7	4,0	6,2	14,7	48,9	9,3	15,1	100,00
Santa Coloma de Gramenet	0,1	0,8	3,4	8,5	51,2	11,5	24,5	100,00

Fórmula: (Total CEE tipologia X/Total CEE)*100

Nombre de CEE d'emissions segons tipologia. 2018

	A	B	C	D	E	F	G	Total
Girona	52	188	888	2.541	7.563	1.558	1.952	14.742
Província Girona	206	780	4.235	12.456	47.653	14.227	22.239	101.796
Catalunya	1.825	6.821	39.832	101.740	425.934	111.170	153.776	841.098
<u>Capitals</u>								
Barcelona	489	1.782	10.308	27.250	111.193	29.560	42.233	222.815
Girona	52	188	888	2.541	7.563	1.558	1.952	14.742
Lleida	137	173	506	1.450	6.669	1.487	1.565	11.987
Tarragona	21	144	605	1.687	7.865	1.314	2.801	14.437
<u>Ciutats</u>								
Girona	52	188	888	2.541	7.563	1.558	1.952	14.742
Manresa	25	66	438	1.319	4.829	1.064	1.383	9.124
Mataró	27	120	704	1.577	7.243	1.887	2.571	14.129
Reus	21	97	502	1.305	6.371	1.172	1.776	11.244
Rubí	11	40	369	992	3.862	881	1.247	7.402
Sant Boi de Llobregat	52	116	419	756	3.682	1.050	1.209	7.284
Sant Cugat del Vallès	244	405	738	1.856	4.807	944	1.195	10.189
Santa Coloma de Gramenet	21	86	414	945	5.283	1.522	2.170	10.441

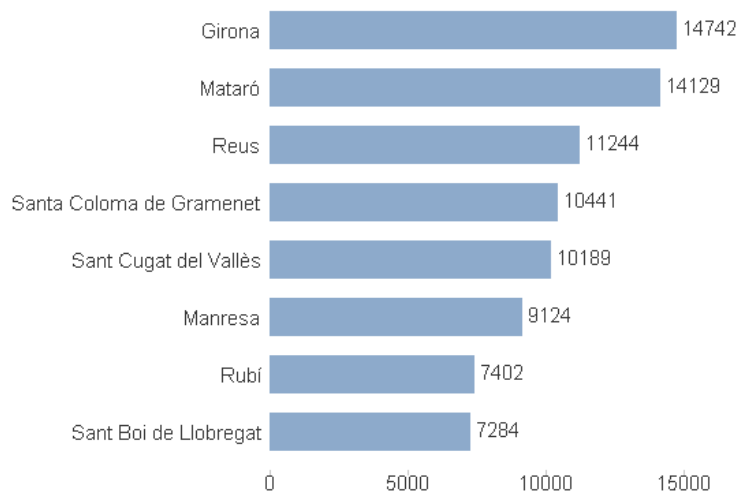
Percentatge de CEE d'emissions segons tipologia. 2018

	A	B	C	D	E	F	G	Total
Girona	0,4	1,3	6,0	17,2	51,3	10,6	13,2	100,00
Província Girona	0,2	0,8	4,2	12,2	46,8	14,0	21,8	100,00
Catalunya	0,2	0,8	4,7	12,1	50,6	13,2	18,3	100,00
<u>Capitals</u>								
Barcelona	0,2	0,8	4,6	12,2	49,9	13,3	19,0	100,00
Girona	0,4	1,3	6,0	17,2	51,3	10,6	13,2	100,00
Lleida	1,1	1,4	4,2	12,1	55,6	12,4	13,1	100,00
Tarragona	0,1	1,0	4,2	11,7	54,5	9,1	19,4	100,00
<u>Ciutats</u>								
Girona	0,4	1,3	6,0	17,2	51,3	10,6	13,2	100,00
Manresa	0,3	0,7	4,8	14,5	52,9	11,7	15,2	100,00
Mataró	0,2	0,8	5,0	11,2	51,3	13,4	18,2	100,00
Reus	0,2	0,9	4,5	11,6	56,7	10,4	15,8	100,00
Rubí	0,1	0,5	5,0	13,4	52,2	11,9	16,8	100,00
Sant Boi de Llobregat	0,7	1,6	5,8	10,4	50,5	14,4	16,6	100,00
Sant Cugat del Vallès	2,4	4,0	7,2	18,2	47,2	9,3	11,7	100,00
Santa Coloma de Gramenet	0,2	0,8	4,0	9,1	50,6	14,6	20,8	100,00

Fórmula: (Total CEE tipologia X/Total CEE *100)

Nombre de Certificats d'Eficiència Energètica. 2018

Ciutats



Percentatge d'habitatges amb CEE. 2018

	Habitatges	Habitatges amb CEE	% habitatges amb CEE
Girona	48.343	16.486	34,1
Província Girona	496.835	s/d	-
Catalunya	3.918.125	1.017.119	26,0
<u>Capitals</u>			
Barcelona	820.598	269.631	32,9
Girona	48.343	16.486	34,1
Lleida	67.781	18.240	26,9
Tarragona	67.179	17.821	26,5
<u>Ciutats</u>			
Girona	48.343	16.486	34,1
Manresa	39.945	10.311	25,8
Mataró	54.675	15.121	27,7
Reus	50.685	12.348	24,4
Rubí	33.357	7.801	23,4
Sant Boi de Llobregat	35.238	9.564	27,1
Sant Cugat del Vallès	34.513	13.320	38,6
Santa Coloma de Gramenet	48.764	13.862	28,4

Fórmula: (Hab. amb CEE 2018/Hab 2018 *100

Els habitatges de 2018 s'han obtingut sumant les dades del cens de 2011 i les d'habitatges acabats entre 2012 i 2018. El nombre d'habitatges amb CEE s'ha obtingut fent la suma dels habitatges afectats per cadascun dels CEE (les dades referents a la província de Girona no proporcionaven aquesta informació).

7.7. Mercat del lloguer

Definició

Nombre de contractes nous i mitjana de preus de lloguer.

Font

- Generalitat de Catalunya. Departament de Governació. Administracions Públiques i Habitatge. Publicació d'Estadístiques. <http://habitatge.gencat.cat>

Nombre de contractes nous de lloguer

Capitals	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Barcelona	24.162	27.414	32.177	36.873	38.156	41.047	44.819	44.411	40.623	42.182	49.953
Girona	1.459	1.730	2.053	2.490	2.887	3.078	3.306	3.618	3.316	3.131	3.267
Lleida	860	933	1.332	2.138	2.142	2.527	2.634	2.404	2.543	2.586	2.716
Tarragona	1.220	1.614	3.239	3.782	3.789	3.992	4.164	4.072	4.010	3.956	4.241
Ciutats	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Girona	1.459	1.730	2.053	2.490	2.887	3.078	3.306	3.618	3.316	3.131	3.267
Manresa	1.318	1.391	1.638	1.738	1.859	2.015	2.025	1.999	1.987	2.027	2.035
Mataró	1.704	2.137	2.482	2.651	2.836	3.129	3.617	3.418	3.023	2.851	2.964
Reus	595	2.158	2.876	2.574	2.615	2.657	2.519	2.602	2.563	2.397	2.382
Rubí	446	621	848	886	1.029	1.205	1.209	1.266	1.182	1.161	1.241
Sant Boi de Llobregat	327	417	582	718	877	1.067	1.337	1.227	1.097	1.047	1.128
Sant Cugat del Vallès	530	935	1.258	1.352	1.473	1.540	1.696	1.663	1.587	1.513	1.975
Santa Coloma de Gramenet	794	965	1.287	1.328	1.510	1.874	1.965	2.302	1.934	1.858	1.947
Àrea urbana	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Aiguaviva	-	2	3	-	5	4	2	4	2	6	2
Bescanó	5	12	27	25	46	43	28	36	35	22	45
Celrà	22	29	49	52	85	98	83	96	82	89	114
Fornells de la Selva	12	22	15	19	13	18	19	24	27	34	36
Girona	1.459	1.730	2.053	2.490	2.887	3.078	3.306	3.618	3.316	3.131	3.267
Llambilles	-	3	1	-	1	1	2	1	3	-	5
Quart	7	11	15	20	25	38	32	37	23	33	46
Riudellots de la Selva	11	14	11	20	14	18	17	19	24	27	19
Salt	380	543	687	608	619	620	650	625	693	624	634
Sant Gregori	17	29	20	27	23	47	51	36	38	47	49
Sant Julià de Ramis	33	11	29	37	41	46	35	33	41	33	47
Sarrià de Ter	20	28	26	30	34	72	47	36	109	57	52
Vilablareix	4	3	7	8	8	12	14	15	11	20	20
Vilobí d'Onyar	8	24	16	18	29	42	44	44	44	55	41
Àrea urbana	1.978	2.461	2.959	3.354	3.830	4.137	4.330	4.624	4.448	4.178	4.377

Mitjana de preus mensuals

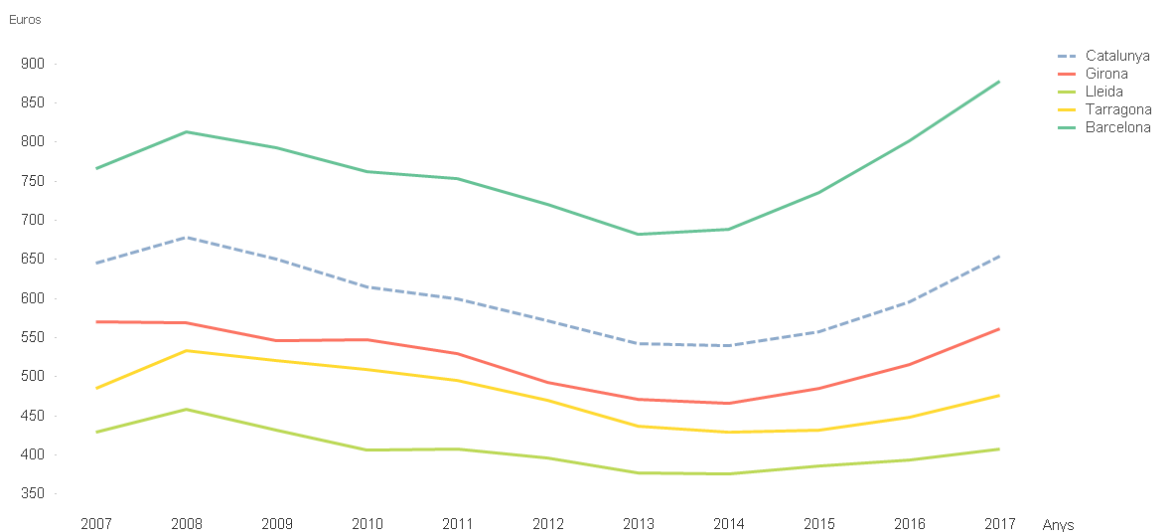
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Catalunya	645,40	678,00	650,30	614,60	599,20	571,20	542,20	539,50	557,50	595,70	654,80
Barcelona	766,13	813,02	792,87	761,87	752,86	720,13	681,56	688,23	734,94	801,28	877,28
Girona	570,46	569,34	546,44	547,68	529,37	493,09	471,80	466,02	485,63	515,46	561,03
Capitals	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Barcelona	766,13	813,02	792,87	761,87	752,86	720,13	681,56	688,23	734,90	801,30	877,28
Girona	570,46	569,34	546,44	547,68	529,37	493,09	471,80	466,02	485,60	515,50	561,03
Lleida	428,60	458,40	432,30	406,60	407,70	395,70	376,70	375,20	385,70	393,60	407,20
Tarragona	484,60	533,10	520,90	508,70	495,00	469,60	436,70	429,80	431,50	447,70	476,80
Ciutats	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Girona	570,46	569,34	546,44	547,68	529,37	493,09	471,80	466,02	485,60	515,50	561,03
Manresa	449,10	482,80	450,50	419,70	391,60	375,60	352,60	342,90	344,90	363,90	396,40
Mataró	612,20	650,80	599,40	579,40	566,60	530,30	496,50	484,10	503,30	539,70	576,50
Reus	439,90	493,50	463,10	452,00	435,00	404,20	381,20	373,80	380,50	395,10	410,90
Rubí	627,50	685,20	623,90	603,30	577,60	544,70	493,50	476,10	496,00	537,00	582,30
Sant Boi de Llobregat	645,80	709,60	660,70	632,00	615,80	586,30	550,90	536,50	551,60	590,70	639,60
Sant Cugat del Vallès	1.040,70	935,20	878,10	867,90	858,50	855,00	868,70	858,30	897,50	996,10	1.095,90
Santa Coloma de Gramenet	580,81	635,40	608,07	577,84	561,56	528,22	481,18	469,89	483,28	505,82	529,14
Àrea urbana	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Aiguaviva	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,33	-
Bescanó	-	-	-	-	-	-	-	-	505,38	585,68	596,17
Celrà	-	-	-	540,74	525,33	517,88	486,64	477,81	485,96	497,47	523,13
Fornells de la Selva	-	-	-	-	-	-	-	-	602,78	628,01	644,03
Girona	570,46	569,34	546,44	547,68	529,37	493,09	471,80	466,02	485,63	515,46	561,03
Llambilles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Quart	-	-	-	-	-	-	-	-	590,43	542,70	582,17
Riudellots de la Selva	-	-	-	-	-	-	-	-	440,05	520,42	592,11
Salt	511,44	573,10	499,61	491,59	452,67	431,88	387,32	376,20	376,35	390,37	392,63
Sant Gregori	-	-	-	-	-	-	577,83	-	501,64	646,61	669,17
Sant Julià de Ramis	-	-	-	-	-	-	-	-	536,05	590,88	640,38
Sarrià de Ter	-	-	-	-	-	552,22	-	-	506,57	518,33	573,60
Vilablareix	-	-	-	-	-	-	-	-	609,59	641,88	632,65
Vilobí d'Onyar	-	-	-	-	-	-	-	-	485,05	462,14	513,78
Mitjana àrea urbana	540,95	571,22	523,03	540,74	525,33	505,49	479,22	466,02	503,51	542,70	587,14

A partir de l'any 2015 només es publiquen les xifres del lloguer mitjà dels municipis amb més de 5 contractes registrats. Els anys anteriors, per manca de significació, no es publicaven les xifres del lloguer mitjà dels municipis amb menys de 50 contractes l'any.

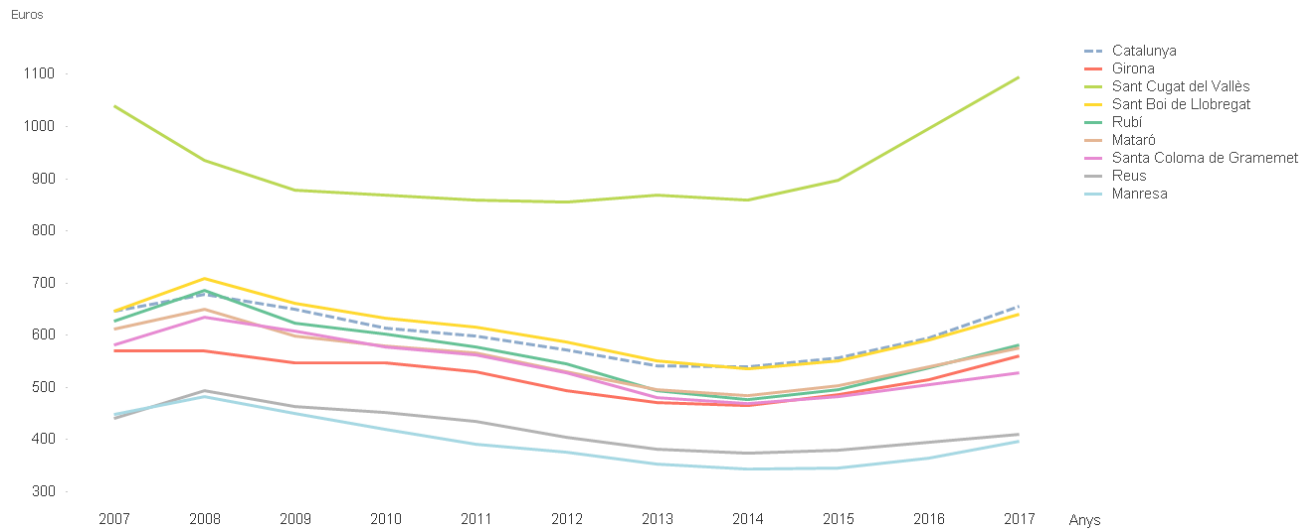
Nombre de contractes nous de lloguer per cada 1.000 habitants

Capitals	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Barcelona	15,1	17,0	19,8	22,8	23,6	25,3	27,8	27,7	25,3	26,2	30,8
Girona	15,8	18,3	21,3	25,9	29,8	31,7	34,0	37,2	34,0	31,9	33,0
Lleida	6,8	7,1	9,8	15,6	15,5	18,1	18,8	17,3	18,4	18,7	19,8
Tarragona	9,1	11,7	23,1	27,0	28,3	29,8	31,2	30,8	30,6	30,2	32,2
Ciutats	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Girona	15,8	18,3	21,3	25,9	29,8	31,7	34,0	37,2	34,0	31,9	33,0
Manresa	18,0	18,5	21,4	22,8	24,3	26,3	26,6	26,5	26,6	27,1	27,1
Mataró	14,3	17,8	20,4	21,6	22,9	24,6	29,1	27,5	24,2	22,7	23,5
Reus	5,5	20,0	26,8	24,1	24,5	24,8	23,6	24,8	24,8	23,1	23,1
Rubí	6,3	8,6	11,6	12,0	13,9	16,2	16,2	17,0	15,9	15,4	16,4
Sant Boi de Llobregat	4,1	5,1	7,1	8,7	10,6	12,8	16,0	14,8	13,3	12,7	13,7
Sant Cugat del Vallès	7,1	12,3	15,9	16,5	17,7	18,1	19,7	19,1	18,1	17,0	22,1
Santa Coloma de Gramenet	6,8	8,2	10,9	11,1	12,6	15,8	16,8	20,1	17,0	16,3	17,1

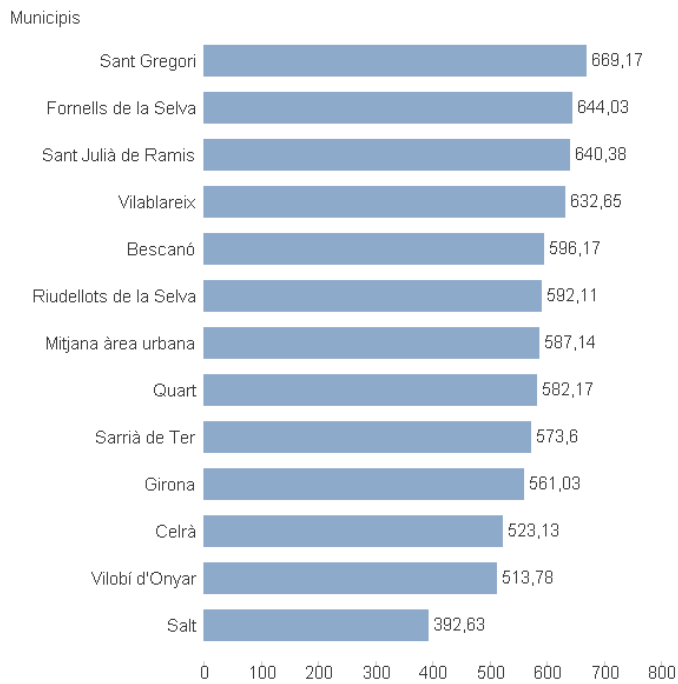
Evolució de la mitjana de preus mensuals a les capitals de província



Evolució de la mitjana de preus mensuals.



Mitjana de preu als municipis de l'àrea urbana. 2017



7.8. Lloguer social

Definició

Habitatges llogats a través de la Xarxa de Mediació de Lloguer Social, tant pel programa de cessió com pel programa de mediació.

Font

- Generalitat de Catalunya. Departament de Governació. Administracions Públiques i Habitatge. Indicadors i estadístiques d'habitatge. <http://habitatge.gencat.cat>

Habitatges llogats per mitjà de les borses de lloguer social. 2010–2017

Àmbits	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2010-2017
Girona	30	24	39	34	38	27	17	13	222
Província Girona	309	247	299	258	238	154	133	105	1.743
Catalunya	3.514	3.017	2.999	2.584	2.104	1.683	1.439	1.415	18.755
Capitals	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2010-2017
Barcelona	407	286	188	127	137	78	43	178	1.444
Girona	30	24	39	34	38	27	17	13	222
Lleida	84	57	0	0	58	45	57	76	377
Tarragona	30	22	0	0	27	18	21	22	140
Ciutats	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2010-2017
Girona	30	24	39	34	38	27	17	13	222
Manresa	25	41	40	21	20	2	5	4	158
Mataró	43	29	17	26	27	14	14	3	173
Reus	99	98	0	0	42	34	18	21	312
Rubí	12	14	16	14	16	16	11	6	105
Sant Boi de Llobregat	21	15	19	23	22	15	6	6	127
Sant Cugat del Vallès	35	43	36	36	29	25	20	12	236
Santa Coloma de Gramenet	82	129	124	85	27	32	22	21	522
Àrea urbana	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2010-2017
Aiguaviva	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bescanó	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celrà	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fornells de la Selva	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Girona	30	24	39	34	38	27	17	13	222
Llambilles	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Quart	0	0	7	9	0	0	0	0	16
Riudellots de la Selva	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Salt	30	16	0	0	16	8	7	7	84
Sant Gregori	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sant Julià de Ramis	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarrià de Ter	0	0	0	1	0	1	0	0	2
Vilablareix	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vilobí d'Onyar	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Percentatge de contractes nous de lloguer social a Girona respecte altres àmbits. 2010 – 2017

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2010-2017
Respecte província Girona	9,7	9,7	13,0	13,2	16,0	17,5	12,8	12,4	12,7
Respecte Catalunya	0,9	0,8	1,3	1,3	1,8	1,6	1,2	0,9	1,2

Percentatge de lloguers adjudicats en relació al total d'inscrits. 2012-2017

Àmbits	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Girona	4,4	3,4	3,3	2,0	1,1	0,8
Província Girona	7,3	5,2	4,1	2,2	1,6	1,1
Catalunya	4,3	3,6	2,7	2,0	1,5	1,2
Capitals	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Barcelona	0,7	0,4	0,5	0,3	0,1	0,5
Girona	4,4	3,4	3,3	2,0	1,1	0,8
Lleida	0,0	0,0	3,6	2,6	2,9	3,5
Tarragona	0,0	0,0	1,1	0,6	0,7	0,6
Ciutats	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Girona	4,4	3,4	3,3	2,0	1,1	0,8
Manresa	61,5	17,9	13,4	0,6	1,0	0,5
Mataró	2,3	3,0	2,8	1,1	0,8	0,1
Reus	0,0	0,0	1,9	1,4	0,6	0,7
Rubí	30,8	18,7	19,5	14,8	4,6	1,8
Sant Boi de Llobregat	16,8	19,5	15,5	9,7	2,2	1,4
Sant Cugat del Vallès	1,7	1,6	1,2	0,8	0,9	0,5
Santa Coloma de Gramenet	32,7	(*)	4,4	4,2	2,5	1,8
Àrea urbana	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Aiguaviva	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0
Bescanó	-	-	-	-	0,0	0,0
Celrà	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Fornells de la Selva	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0
Girona	4,4	3,4	3,3	2,0	1,0	0,8
Llambilles	-	-	-	-	-	-
Quart	(*)	(*)	0,0	0,0	0,0	0,0
Riudellots de la Selva	-	-	-	0,0	0,0	0,0
Salt	0,0	0,0	4,5	1,7	1,1	0,9
Sant Gregori	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sant Julià de Ramis	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sarrià de Ter	-	100,0	0,0	11,1	0,0	0,0
Vilablareix	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Vilobí d'Onyar	-	-	-	-	0,0	0,0

(*) Resultats eliminats ja que les dades originals són incorrectes o poc fiables.

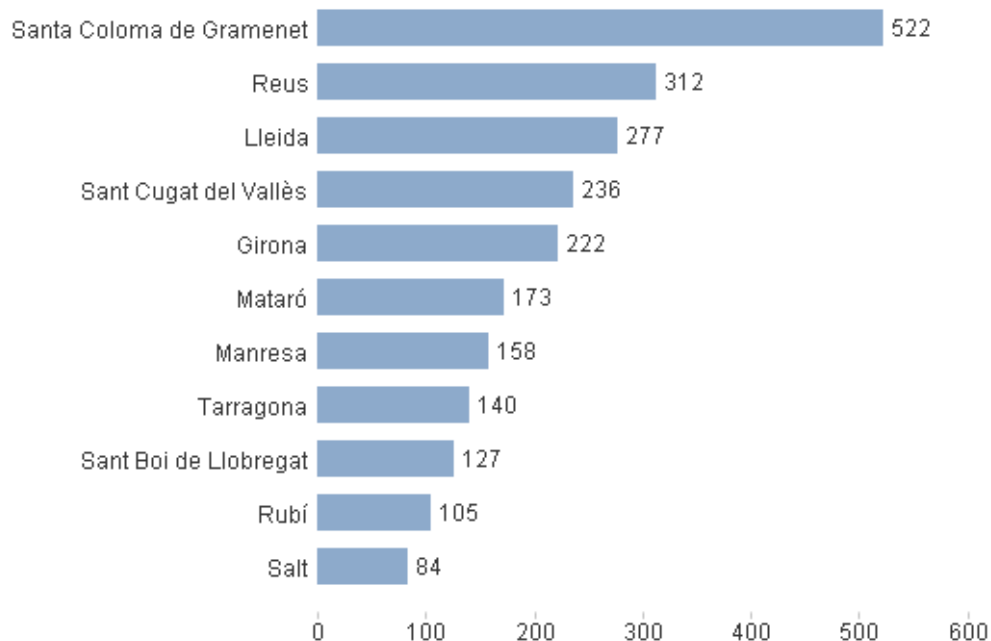
Als anys on no hi ha dades significa que no hi ha persones inscrites ni lloguers adjudicats. Als anys amb valor zero significa que sí que hi ha persones inscrites però no es van adjudicar nous lloguers socials.

Contractes nous de lloguer social respecte el total de contractes nous. 2010-2017

Capitals	Contractes socials	Contractes locals	% contractes socials
Barcelona	1.444	338.064	0,4
Girona	222	25.093	0,9
Lleida	277	19.690	1,9
Tarragona	140	32.006	0,4
Ciutats	Contractes socials	Contractes locals	% contractes socials
Girona	222	25.093	0,9
Manresa	158	15.685	1,0
Mataró	173	24.489	0,7
Reus	312	20.309	1,5
Rubí	105	9.179	1,1
Sant Boi de Llobregat	127	8.498	1,5
Sant Cugat del Vallès	236	12.799	1,8
Santa Coloma de Gramenet	522	14.718	3,5
Àrea urbana	Contractes socials	Contractes locals	% contractes socials
Aiguaviva	0	25	0,0
Bescanó	0	280	0,0
Celrà	0	699	0,0
Fornells de la Selva	0	190	0,0
Girona	222	25.093	0,9
Llambilles	0	13	0,0
Quart	16	254	6,3
Riudellots de la Selva	0	158	0,0
Salt	84	5.073	1,7
Sant Gregori	0	318	0,0
Sant Julià de Ramis	0	313	0,0
Sarrià de Ter	2	437	0,5
Vilablareix	0	108	0,0
Vilobí d'Onyar	0	317	0,0

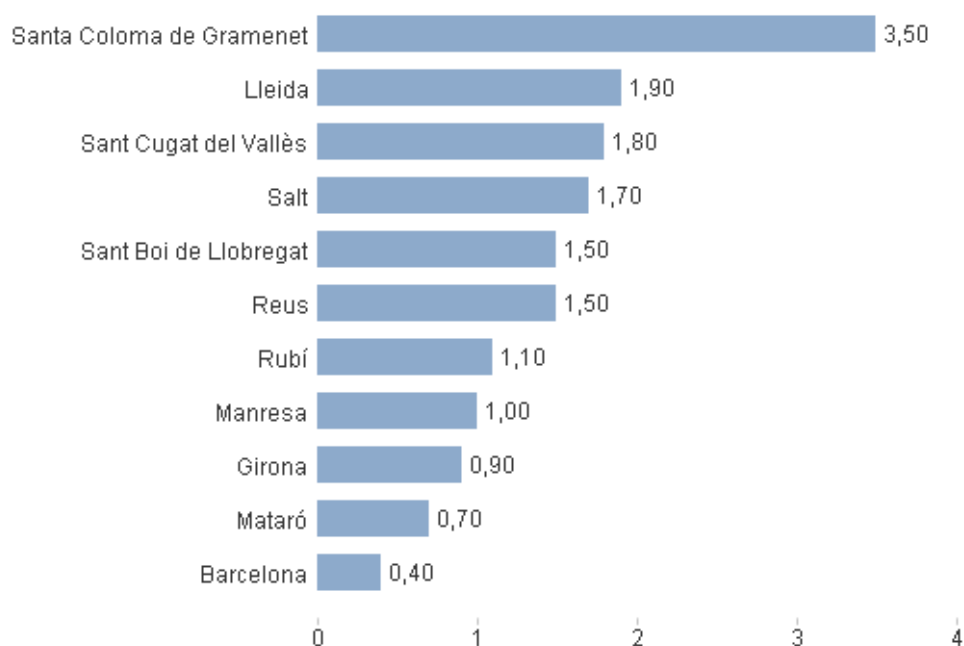
Habitatges llogats per mitjà de les borses de lloguer social. 2010–2017

Ciutats



Contractes nous de lloguer social respecte el total de contractes nous. 2010–2017

Ciutats



7.9. Residències col·lectives

Definició

Nombre de residències per a estudiants i gent gran.

Font

- Generalitat de Catalunya. Serveis. Equipaments. <http://serveisoberts.gencat.cat/equipaments>

Nombre total de residències. 2018

Ciutats	Residències d'estudiants	Residències de gent gran
Girona	4	9
Manresa	2	13
Mataró	0	12
Reus	4	17
Rubí	0	7
Sant Boi de Llobregat	0	6
Sant Cugat del Vallès	2	12
Santa Coloma de Gramanet	0	8

*Les residències d'estudiants cerca Google per cada municipi.
La cerca és: "Residència d'estudiants NOM_DEL_MUNICIPI"*

Tipus de residències de gent gran. 2018

Ciutats	Llar	Residència assistida	Habitatge tutelat	Total
Girona	1	7	1	9
Manresa	2	10	1	13
Mataró	2	10	0	12
Reus	2	13	2	17
Rubí	0	6	1	7
Sant Boi de Llobregat	1	5	0	6
Sant Cugat del Vallès	0	11	1	12
Santa Coloma de Gramanet	1	6	1	8

7.10. Habitatges buits

Definició

Nombre d'habitatges buits.

Font

- Gobierno de España. Instituto Nacional de Estadística. <https://www.ine.es>
- Generalitat de Catalunya. Institut d'Estadística de Catalunya. <https://www.idescat.cat/>

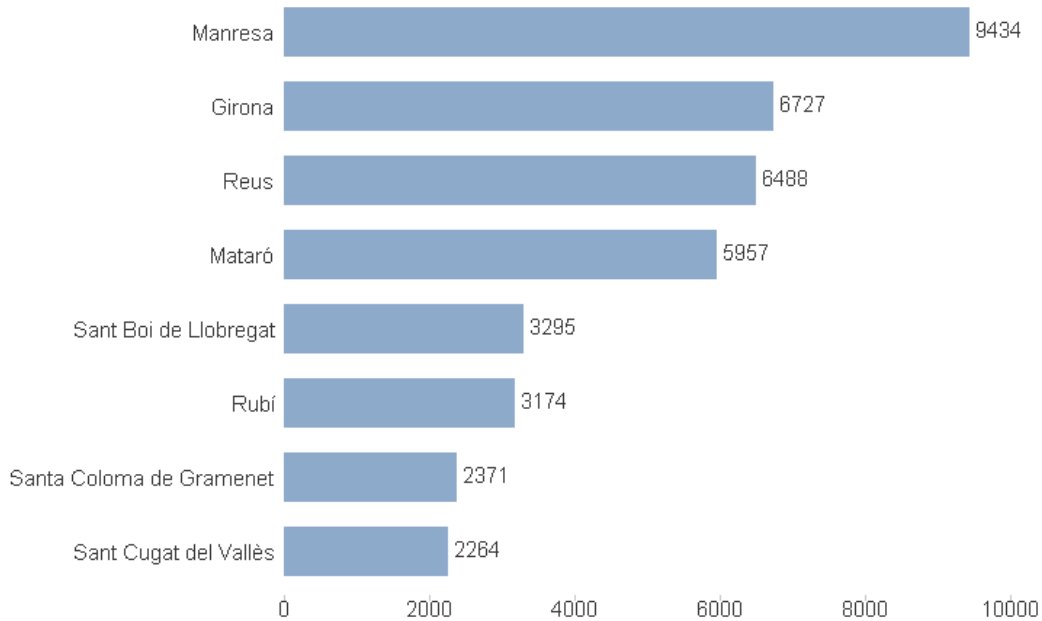
Nombre i percentatge d'habitatges buits. 2011

	Habitatges buits	% habitatges buits respecte el total
Girona	6.727	14,2
Província de Girona	55.460	11,3
Catalunya	448.356	11,6
Espanya	3.443.365	13,6
Capitals	Habitatges buits	% habitatges buits respecte el total
Barcelona	88.259	10,9
Girona	6.727	14,2
Lleida	7.456	11,2
Tarragona	7.772	11,8
Ciutats	Habitatges buits	% habitatges buits respecte el total
Girona	6.727	14,2
Manresa	9.434	23,8
Mataró	5.957	11,0
Reus	6.488	13,0
Rubí	3.174	9,6
Sant Boi de Llobregat	3.295	9,5
Sant Cugat del Vallès	2.264	6,8
Santa Coloma de Gramenet	2.371	4,9

Fórmula % buits: (Habitatges buits 2011/Habitatges totals 2011) * 100

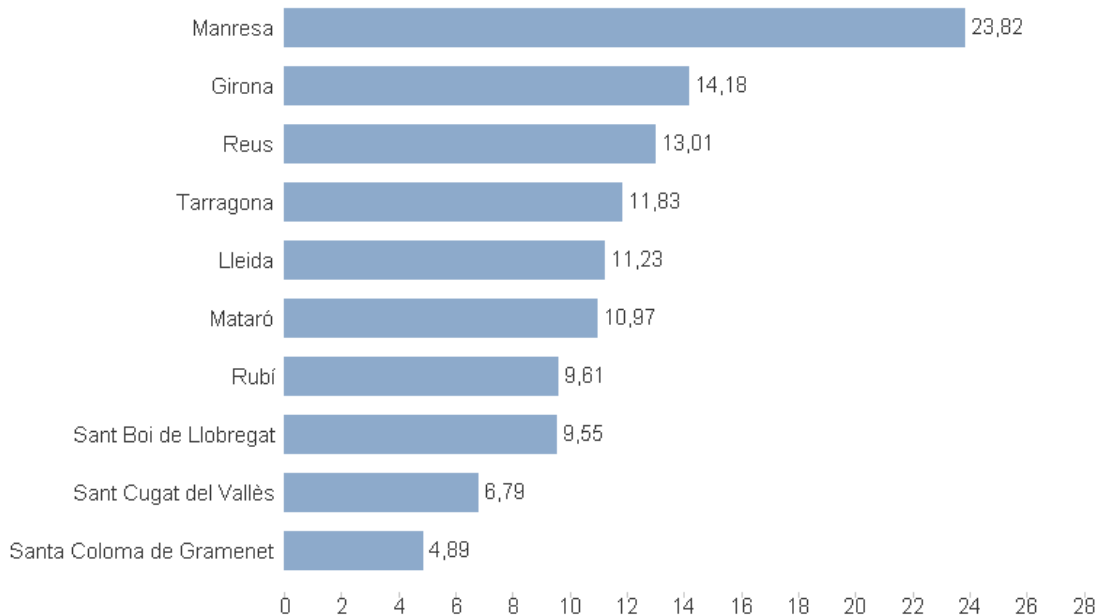
Nombre d'habitatges buits. 2011

Ciutats



Percentatge d'habitatges buits respecte el total d'habitatges. 2011

Ciutats



7.11. Habitatges d'ús turístic

Definició

Nombre d'habitatges d'ús turístic.

Font

- Generalitat de Catalunya. Departament d'Empresa i Coneixement. Turisme. Llistat d'empreses i establiments turístics. <http://empresa.gencat.cat>

Habitatges d'ús turístic. 2018

	Nombre HUT	HUTs x 1000 habitatges	HUTs x 1000 habitants
Girona	695	14,4	7,0
Província de Girona	32.304	65,1	43,5
Catalunya	73.548	18,8	9,8
Capitals	Nombre HUT	HUTs x 1000 habitatges	HUTs x 1000 habitants
Barcelona	9.819	12,0	6,1
Girona	695	14,4	7,0
Lleida	68	1,0	0,5
Tarragona	961	14,3	7,3
Ciutats	Nombre HUT	HUTs x 1000 habitatges	HUTs x 1000 habitants
Girona	695	14,4	7,0
Manresa	79	2,0	1,1
Mataró	77	1,4	0,6
Reus	77	1,5	0,7
Rubí	1	0,0	0,0
Sant Boi de Llobregat	6	0,2	0,1
Sant Cugat del Vallès	48	1,4	0,5
Santa Coloma de Gramenet	0	0,0	0,0

Fórmula x1.000 habitatges: $(HUTs/Habitatges\ 2017)*1.000$

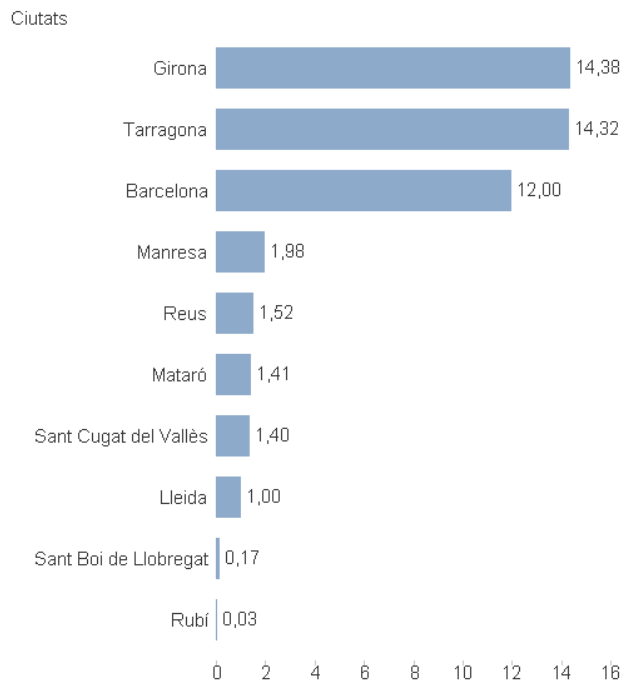
Fórmula x1000 habitants: $(HUTs/Habitants\ 2017)*1.000$

Pes del total d'HUTs de la ciutat de Girona respecte els àmbits. 2018

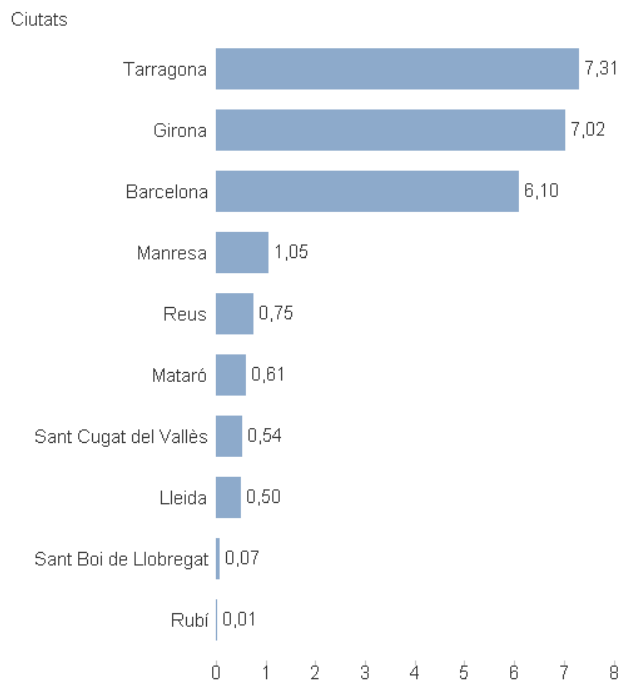
	% HUTs
% HUTs a Girona respecte província Girona	2,2
% HUTs a Girona respecte Catalunya	0,9

Fórmula: $(HUTs\ Girona/HUTs\ àmbit)*100$

Habitatges d'ús turístic per cada 1.000 habitatges. 2018



Habitatges d'ús turístic per cada 1.000 habitants. 2018



7.12. Ajuts al lloguer

Definició

Ajuts aprovats per al pagament del lloguer.

Font

- Ajuntament de Barcelona. Pla pel dret de l'habitatge de Barcelona 2016-2025.
- Ajuntament de Girona. Oficina Municipal d'Habitatge (OMH).
- Ajuntament de Manresa. Pla Local d'Habitatge de Manresa 2017-2022.
- Ajuntament de Mataró. Pla Local d'Habitatge de Mataró 2018-2023.
- Generalitat de Catalunya. Departament de Governació. Administracions Públiques i Habitatge. Publicació d'Estadístiques. <http://habitatge.gencat.cat>

Ajuts al lloguer aprovats

	2013			2014			2015		
	Ajuts aprovats	Nº lloguers	Relació	Ajuts aprovats	Nº lloguers	Relació	Ajuts aprovats	Nº lloguers	Relació
Barcelona	6.629	44.819	0,15	4.894	44.411	0,11	4.002	40.623	0,10
Girona	312	3.306	0,09	295	3.618	0,08	684	3.316	0,21
Manresa	760	3.306	0,23	681	3.618	0,19	1.171	3.316	0,35
Mataró	349	3.617	0,10	560	3.418	0,16	1.201	3.023	0,40

Relació: Ajuts aprovats/Nombre de lloguers

7.13. Evolució de les taxacions

Definició

Evolució del nombre de taxacions i del preu taxat de l'habitatge.

Font

- Gobierno de España. Ministerio de Fomento. <https://www.fomento.gob.es/>

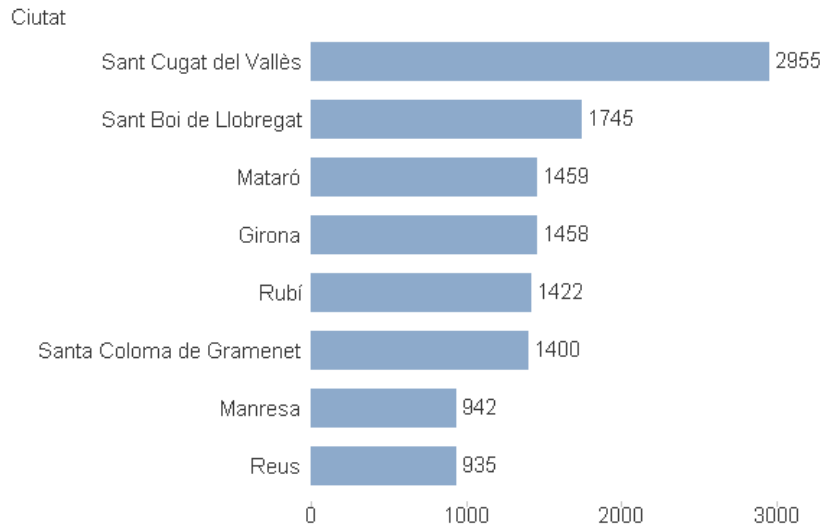
Nombre de taxacions

Capitals	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Barcelona	15.096	12.975	16.421	15.216	12.467	10.401	8.370	10969	13.925	14.084	15.671
Girona	1.440	1.199	1.284	1.125	861	834	618	909	1.080	1.211	1.314
Lleida	2.801	1.814	2.101	1.734	1.348	1.238	1.054	1.370	1.545	1.653	1.782
Tarragona	2.370	1.893	1.523	1.378	1.260	1.314	1.077	1.385	1.642	1.740	1.836
Ciutats	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Girona	1.440	1.199	1.284	1.125	861	834	618	909	1.080	1.211	1.314
Manresa	1.348	948	930	668	719	699	554	703	765	874	1.027
Mataró	1.490	1.251	1.273	1.143	1.068	1.106	917	1.307	1.446	1.551	1.864
Reus	2.236	1.474	1.365	1.214	1.073	1.104	832	1.223	1.317	1.391	1.507
Rubí	1.685	1.034	996	928	791	775	609	908	1.031	1.172	1.479
Sant Boi de Llobregat	1.219	822	776	854	613	579	495	733	815	911	1.090
Sant Cugat del Vallès	1.641	1.408	1.593	1.019	830	869	530	794	922	991	1.045
Santa Coloma de Gramenet	1824	1.255	1.152	1.003	805	808	735	1.205	1.322	1.242	1.824

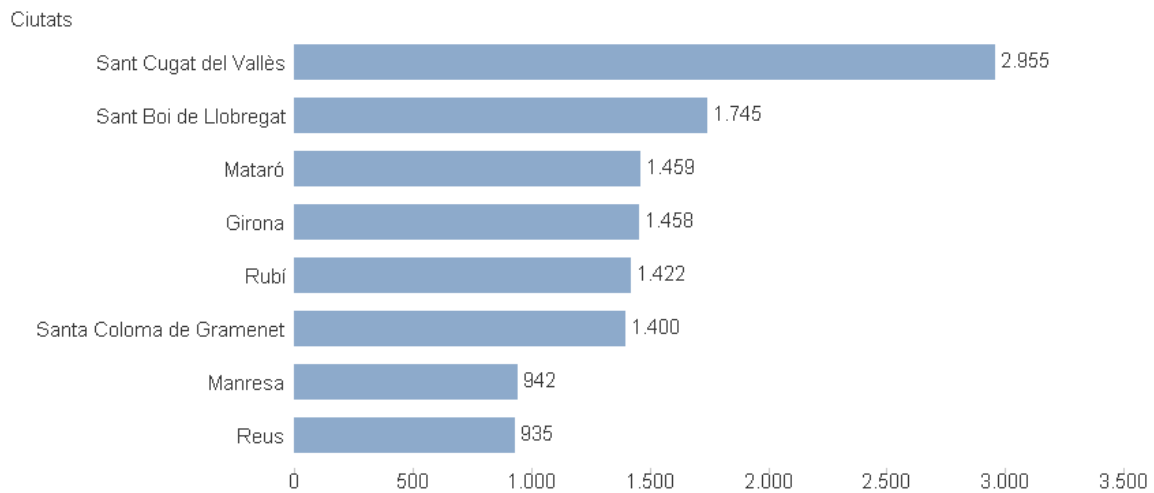
Preu mitjà del m2

Capitals	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Barcelona	3.699	3.811	3.511	3.367	3.021	2.670	2.447	2.398	2.499	2.697	2.933
Girona	2.710	2.660	2.401	2.298	2.043	1.816	1.559	1.399	1.425	1.411	1.458
Lleida	1.980	1.849	1.757	1.603	1.373	1.205	1.033	949	919	862	851
Tarragona	2.217	2.425	2.045	1.920	1.797	1.563	1.253	1.142	1.096	1.048	1.067
Ciutats	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Girona	2.710	2.660	2.401	2.298	2.043	1.816	1.559	1.399	1.425	1.411	1.458
Manresa	2.107	2.102	1.886	1.736	1.544	1.311	1.210	1.003	980	937	942
Mataró	2.787	2.787	2.616	2.412	2.236	1.940	1.463	1.319	1.324	1.368	1.459
Reus	1.949	1.927	1.716	1.610	1.448	1.260	1.043	962	965	947	935
Rubí	2.670	2.501	2.388	2.242	2.047	1.695	1.423	1.282	1.233	1.302	1.422
Sant Boi de Llobregat	2.929	2.896	2.573	2.478	2.280	1.992	1.679	1.521	1.510	1.593	1.745
Sant Cugat del Vallès	3.634	3.581	3.460	3.286	3.229	2.960	2.573	2.340	2.440	2.634	2.955
Santa Coloma de Gramenet	2.852	2.899	2.679	2.534	2.224	1.855	1.500	1.328	1.268	1.339	1.400

Nombre de taxacions. 2017



Preu mitjà del m². 2017



7.14. Evolució del preu taxat de l'habitatge

Definició

Evolució del preu taxat de l'habitatge segons les dades de l'empresa Tinsa.

Font

- Tinsa Tasaciones Inmobiliarias SAU. Informe del Índice de Mercados Inmobiliarios Españoles (IMIE). <https://www.tinsa.es/precio-vivienda/>

Mitjana de preus anual. 2007-2017

Àmbits	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Girona	3.008	2.882	2.535	2.380	2.097	1.825	1.644	1.409	1.473	1.500	1.484
Província Girona	2.638	2.482	2.176	2.086	1.895	1.685	1.434	1.339	1.337	1.375	1.389
Catalunya	2.905	2.684	2.386	2.292	2.131	1.775	1.522	1.456	1.473	1.580	1.738
Espanya	2.035	1.968	1.794	1.711	1.607	1.429	1.285	1.222	1.201	1.213	1.251
Capitals	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Barcelona	4.380	4.032	3.558	3.363	3.072	2.576	2.252	2.273	2.402	2.615	3.067
Girona	3.008	2.882	2.535	2.380	2.097	1.825	1.644	1.409	1.473	1.500	1.484
Lleida	2.100	1.980	1.771	1.703	1.538	1.329	1.180	1.034	994	960	958
Tarragona	2.518	2.409	2.088	2.054	1.916	1.448	1.215	1.204	1.106	1.128	1.174

Fórmula: $\Sigma(\text{Preus trimestrals})/4$

Variació anual del preu. 2007-2017

Àmbits	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Girona	320	-126	-347	-155	-283	-273	-181	-236	64	27	-16
Província Girona	220	-156	-306	-90	-191	-210	-251	-96	-2	39	13
Catalunya	187	-222	-298	-94	-161	-356	-253	-66	18	106	159
Espanya	142	-66	-174	-83	-105	-177	-145	-62	-22	12	38
Capitals	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Barcelona	284	-348	-475	-194	-292	-495	-324	21	128	213	452
Girona	320	-126	-347	-155	-283	-273	-181	-236	64	27	-16
Lleida	212	-121	-209	-68	-166	-209	-150	-145	-40	-34	-2
Tarragona	290	-109	-321	-34	-138	-468	-233	-11	-99	23	46

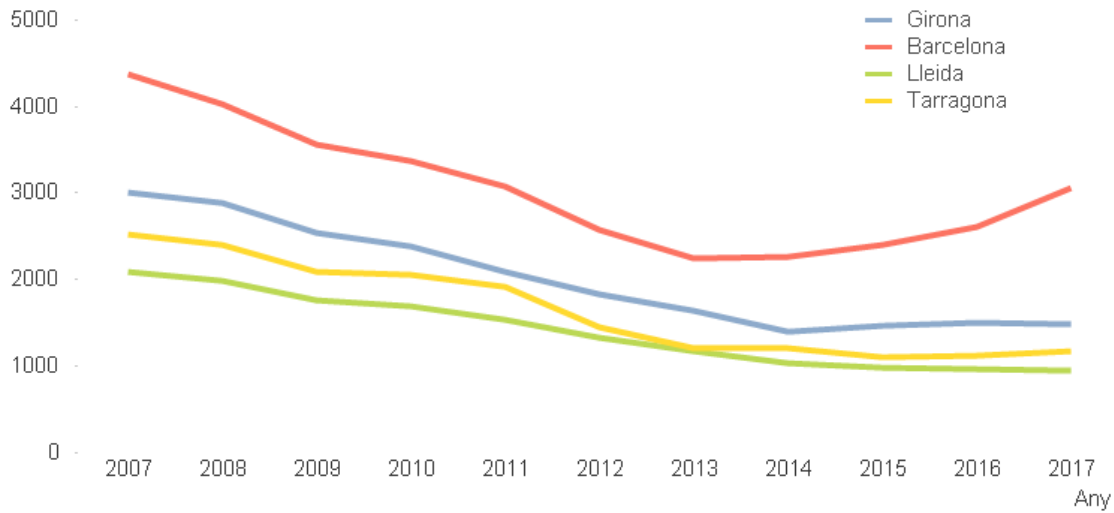
Fórmula: $\text{Preu any} - \text{Preu any anterior}$

Percentatge de variació anual del preu. 2007-2017

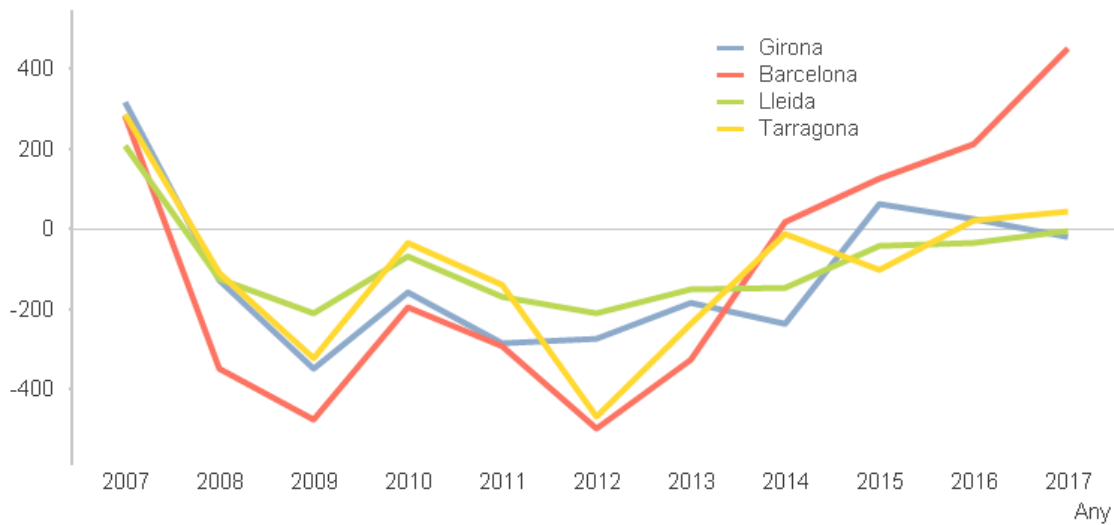
Àmbits	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Girona	10,6	-4,4	-13,7	-6,5	-13,5	-14,9	-11,0	-16,7	4,4	1,8	-1,0
Província Girona	8,3	-6,3	-14,1	-4,3	-10,1	-12,5	-17,5	-7,2	-0,1	2,8	1,0
Catalunya	6,4	-8,3	-12,5	-4,1	-7,5	-20,1	-16,6	-4,5	1,2	6,7	9,1
Espanya	7,0	-3,4	-9,7	-4,9	-6,5	-12,4	-11,3	-5,1	-1,8	1,0	3,0
Capitals	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Barcelona	6,5	-8,6	-13,3	-5,8	-9,5	-19,2	-14,4	0,9	5,3	8,2	14,7
Girona	10,6	-4,4	-13,7	-6,5	-13,5	-14,9	-11,0	-16,7	4,4	1,8	-1,0
Lleida	10,1	-6,1	-11,8	-4,0	-10,8	-15,7	-12,7	-14,0	-4,0	-3,6	-0,2
Tarragona	11,5	-4,5	-15,4	-1,6	-7,2	-32,3	-19,2	-0,9	-8,9	2,0	3,9

Fórmula: $((\text{Preu any}/\text{Preu any anterior})/\text{Preu any anterior}) * 100$

Evolució de la mitjana de preus. 2007-2017



Evolució de la variació anual del preu. 2007-2017



7.15. Transaccions immobiliàries

Definició

Compravenda d'habitatges nous i usats.

Font

- Generalitat de Catalunya. Departament de Governació. Administracions Públiques i Habitatge. Indicadors i estadístiques d'habitatge. <http://habitatge.gencat.cat>

Nombre de transaccions

	2013	2014	2015	2016	2017	2013-2017	% creixement 2013-2017
Girona	533	543	641	889	1.091	3.697	104,69
Comarques gironines	6.751	7.084	7.260	8.666	10.003	39.764	48,17
Província Girona	7.025	7.321	7.547	8.942	10.353	41.188	47,37
Catalunya	44.894	47.109	54.531	66.248	77.236	290.018	72,04
Capitals	2013	2014	2015	2016	2017	2013-2017	% creixement 2013-2017
Barcelona	8.908	10.606	12.229	14.266	15.676	61.685	75,98
Girona	533	543	641	889	1.091	3.697	104,69
Lleida	800	704	831	1.063	1.204	4.602	50,50
Tarragona	941	819	949	1.198	1.344	5.251	42,83
Ciutats	2013	2014	2015	2016	2017	2013-2017	% creixement 2013-2017
Girona	533	543	641	889	1.091	3.697	104,69
Manresa	538	384	473	568	751	2.714	39,59
Mataró	597	706	794	1.007	1.167	4.271	95,48
Reus	584	629	655	942	1.020	3.830	74,66
Rubí	333	325	499	646	807	2.610	142,34
Sant Boi de Llobregat	243	224	210	429	473	1.579	94,65
Sant Cugat del Vallès	607	651	634	740	960	3.592	58,15
Santa Coloma de Gramenet	319	446	589	705	892	2.951	179,62

Evolució de les compravendes per habitatge lliure

	2013	2014	2015	2016	2017	2013-2017
Girona	411	250	164	195	239	1.259
Comarques gironines	2.410	1.886	1.066	1.102	1.405	7.869
Província Girona	2.583	2.000	1.128	1.169	1.487	8.367
Catalunya	14.033	11.188	7.599	7.861	9.644	50.325
Capitals	2013	2014	2015	2016	2017	2013-2017
Barcelona	1.120	1.003	1.132	1.101	1.082	5.438
Girona	411	250	164	195	239	1.259
Lleida	354	226	196	248	183	1.207
Tarragona	247	160	127	107	162	803
Ciutats	2013	2014	2015	2016	2017	2013-2017
Girona	411	250	164	195	239	1.259
Manresa	521	272	139	121	187	1.240
Mataró	108	110	94	149	150	611
Reus	191	167	52	82	94	586
Rubí	78	61	57	39	40	275
Sant Boi de Llobregat	106	69	21	120	108	424
Sant Cugat del Vallès	285	293	238	207	358	1.381
Santa Coloma de Gramenet	50	23	1	4	5	83

Evolució de les transaccions per habitatge de protecció oficial

	2013	2014	2015	2016	2017	2013-2017
Girona	39	31	16	22	20	128
Comarques gironines	142	108	56	69	90	465
Província Girona	157	109	58	69	90	483
Catalunya	1.018	724	722	557	878	3.899
Capitals	2013	2014	2015	2016	2017	2013-2017
Barcelona	87	115	58	95	83	438
Girona	39	31	16	22	20	128
Lleida	68	62	69	78	95	372
Tarragona	46	6	4	2	1	59
Ciutats	2013	2014	2015	2016	2017	2013-2017
Girona	39	31	16	22	20	128
Manresa	13	8	5	5	9	40
Mataró	1	-	-	1	-	2
Reus	57	33	18	15	15	138
Rubí	3	4	-	-	-	7
Sant Boi de Llobregat	1	-	-	-	11	12
Sant Cugat del Vallès	42	4	4	4	28	82
Santa Coloma de Gramenet	3	1	-	-	-	4

Evolució de les transaccions per habitatge usat

	2013	2014	2015	2016	2017	2013-2017
Girona	83	262	461	672	832	2.310
Comarques gironines	4.199	5.090	6.138	7.495	8.508	31.430
Província Girona	4.285	5.212	6.361	7.704	8.776	32.338
Catalunya	29.843	35.197	46.210	57.830	66.714	235.794
Capitals	2013	2014	2015	2016	2017	2013-2017
Barcelona	7.701	9.488	11.039	13.070	14.511	55.809
Girona	83	262	461	672	832	2.310
Lleida	378	416	566	737	926	3.023
Tarragona	648	653	818	1.089	1.181	4.389
Ciutats	2013	2014	2015	2016	2017	2013-2017
Girona	83	262	461	672	832	2.310
Manresa	4	104	329	442	555	1.434
Mataró	488	596	700	857	1.017	3.658
Reus	336	429	585	845	911	3.106
Rubí	252	260	442	607	767	2.328
Sant Boi de Llobregat	136	155	189	309	354	1.143
Sant Cugat del Vallès	280	354	392	529	574	2.129
Santa Coloma de Gramenet	266	422	588	701	887	2.864

Nombre de transaccions per tipologia d'habitatge. 2013-2017

	Nous lliures	Nous HPO	Usats	Total
Girona	1.259	128	2.310	3.697
Comarques gironines	7.869	465	31.430	39.764
Província Girona	8.367	483	32.338	41.188
Catalunya	50.325	3.899	235.794	290.018
Capitals	Nous lliures	Nous HPO	Usats	Total
Barcelona	5.438	438	55.809	61.685
Girona	1.259	128	2.310	3.697
Lleida	1.207	372	3.023	4.602
Tarragona	803	59	4.389	5.251
Ciutats	Nous lliures	Nous HPO	Usats	Total
Girona	1.259	128	2.310	3.697
Manresa	1.240	40	1.434	2.714
Mataró	611	2	3.658	4.271
Reus	586	138	3.106	3.830
Rubí	275	7	2.328	2.610
Sant Boi de Llobregat	424	12	1.143	1.579
Sant Cugat del Vallès	1.381	82	2.129	3.592
Santa Coloma de Gramenet	83	4	2.864	2.951

Percentatge de transaccions per tipologia d'habitatge. 2013-2017

	Nous lliures	Nous HPO	Usats	Total
Girona	34,1	3,5	62,5	100,00
Comarques gironines	19,8	1,2	79,0	100,00
Província Girona	20,3	1,2	78,5	100,00
Catalunya	17,4	1,3	81,3	100,00
Capitals	Nous lliures	Nous HPO	Usats	Total
Barcelona	8,8	0,7	90,5	100,00
Girona	34,1	3,5	62,5	100,00
Lleida	26,2	8,1	65,7	100,00
Tarragona	15,3	1,1	83,6	100,00
Ciutats	Nous lliures	Nous HPO	Usats	Total
Girona	34,1	3,5	62,5	100,00
Manresa	45,7	1,5	52,8	100,00
Mataró	14,3	0,0	85,6	100,00
Reus	15,3	3,6	81,1	100,00
Rubí	10,5	0,3	89,2	100,00
Sant Boi de Llobregat	26,9	0,8	72,4	100,00
Sant Cugat del Vallès	38,4	2,3	59,3	100,00
Santa Coloma de Gramenet	2,8	0,1	97,1	100,00

Preu de les transaccions habitatge lliure (€/m2)

	2013	2014	2015	2016	2017	2013-2017
Girona	1.631,52	1.548,36	1.633,24	1.849,40	2.178,93	1.768,29
Comarques gironines	1.505,78	1.451,55	1.456,53	1.493,70	1.553,93	1.492,30
Província Girona	1.610,59	1.520,09	1.562,54	1.564,42	1.594,68	1.570,46
Catalunya	1.670,47	1.645,35	1.763,16	1.893,75	1.956,73	1.785,89
Capitals	2013	2014	2015	2016	2017	2013-2017
Barcelona	3.197,49	3.116,16	3.236,96	3.849,73	4.048,33	3.489,73
Girona	1.631,52	1.548,36	1.633,24	1.849,40	2.178,93	1.768,29
Lleida	1.400,85	1.066,75	1.050,50	1.061,73	1.106,88	1.137,34
Tarragona	1.181,51	1.260,59	1.582,76	1.225,44	1.489,52	1.347,96
Ciutats	2013	2014	2015	2016	2017	2013-2017
Girona	1.631,52	1.548,36	1.633,24	1.849,40	2.178,93	1.768,29
Manresa	984,19	934,48	851,95	848,26	875,56	898,89
Mataró	1.258,58	1.174,55	970,24	1.244,73	1.394,58	1.208,54
Reus	1.048,83	1.097,83	1.211,06	1.155,88	1.254,18	1.153,56
Rubí	1.338,19	1.257,57	1.311,64	1.614,11	1.790,53	1.462,41
Sant Boi de Llobregat	2.097,07	1.933,48	1.733,13	1.930,52	1.988,62	1.936,57
Sant Cugat del Vallès	2.727,86	2.470,90	2.387,26	2.624,91	3.215,82	2.685,35
Santa Coloma de Gramenet	2.136,08	2.687,31	-	1.739,67	1.996,54	2.139,90

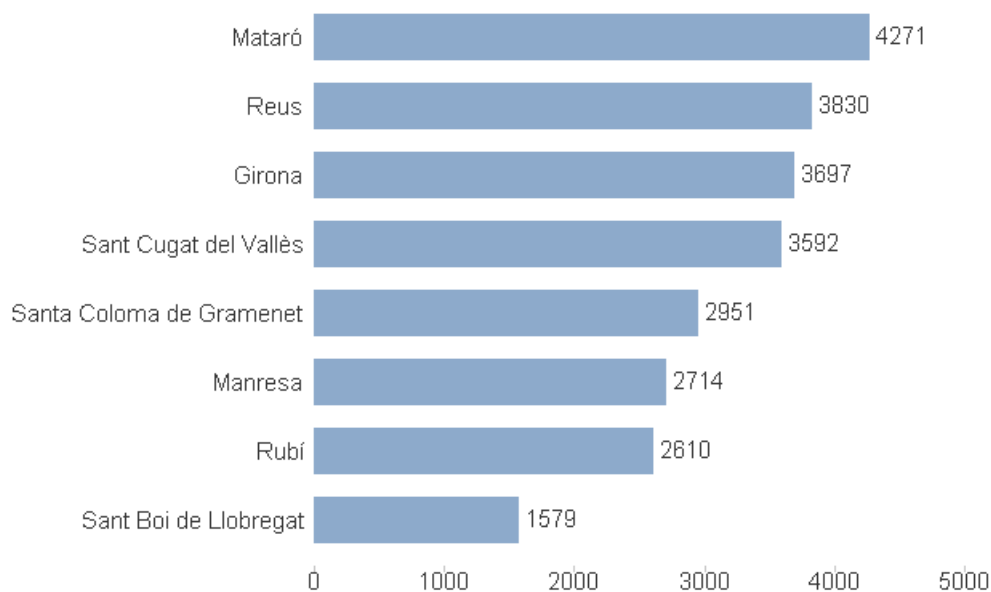
Preu de les transaccions habitatge usat (€/m2)

	2013	2014	2015	2016	2017	2013-2017
Girona	1.426,66	1.462,25	1.467,84	1.529,87	1.633,27	1.503,98
Comarques gironines	1.816,12	1.711,27	1.705,17	1.662,88	1.716,63	1.722,41
Província Girona	1.820,82	1.721,35	1.718,10	1.690,00	1.740,83	1.738,22
Catalunya	1.770,18	1.757,16	1.785,68	1.838,65	2.002,18	1.830,77
Capitals	2013	2014	2015	2016	2017	2013-2017
Barcelona	2.627,54	2.705,28	2.933,69	3.166,56	3.714,20	3.029,45
Girona	1.426,66	1.462,25	1.467,84	1.529,87	1.633,27	1.503,98
Lleida	1.019,26	947,27	1.051,82	940,67	949,17	981,64
Tarragona	1.336,97	1.284,71	1.176,23	1.141,09	1.162,86	1.220,37
Ciutats	2013	2014	2015	2016	2017	2013-2017
Girona	1.426,66	1.462,25	1.467,84	1.529,87	1.633,27	1.503,98
Manresa	1.250,39	813,67	905,24	936,11	963,10	973,70
Mataró	1.377,21	1.378,80	1.419,95	1.708,73	1.665,47	1.510,03
Reus	1.104,30	973,08	981,72	984,92	986,68	1.006,14
Rubí	1.237,66	1.095,42	1.164,87	1.300,72	1.428,35	1.245,40
Sant Boi de Llobregat	1.847,29	1.685,84	1.699,48	1.819,10	2.009,38	1.812,22
Sant Cugat del Vallès	2.591,39	2.653,75	2.754,05	3.075,05	3.351,48	2.885,14
Santa Coloma de Gramenet	1.665,20	1.510,85	1.516,13	1.479,71	1.675,60	1.569,50

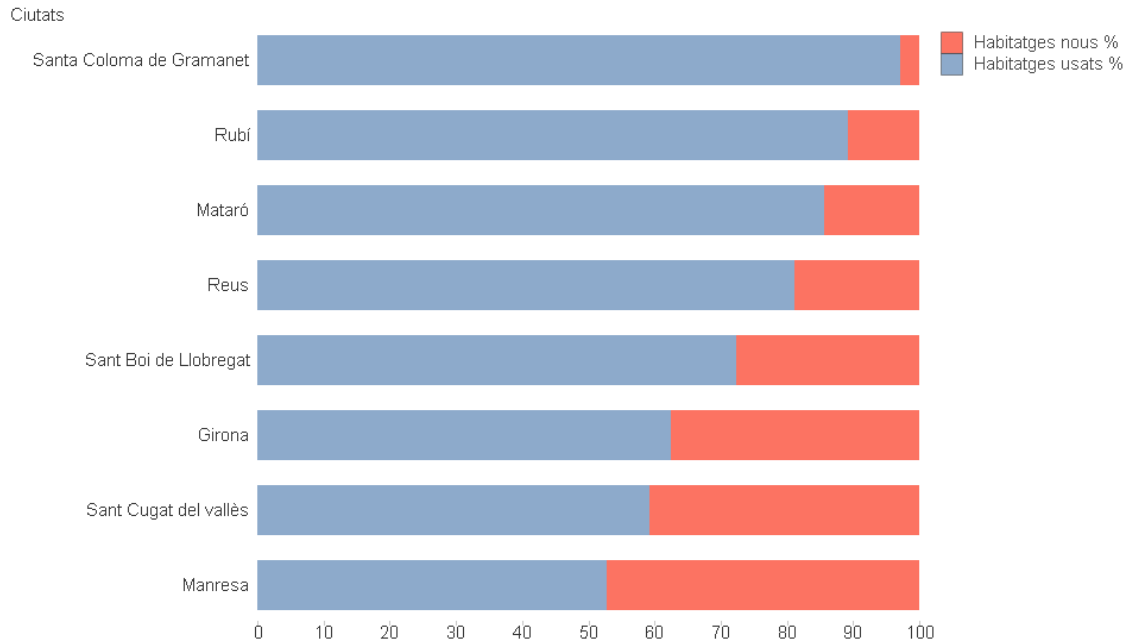
(*) Dades de preus no disponibles per a habitatges de protecció oficial (HPO)

Nombre de transaccions. 2013–2017

Ciutats

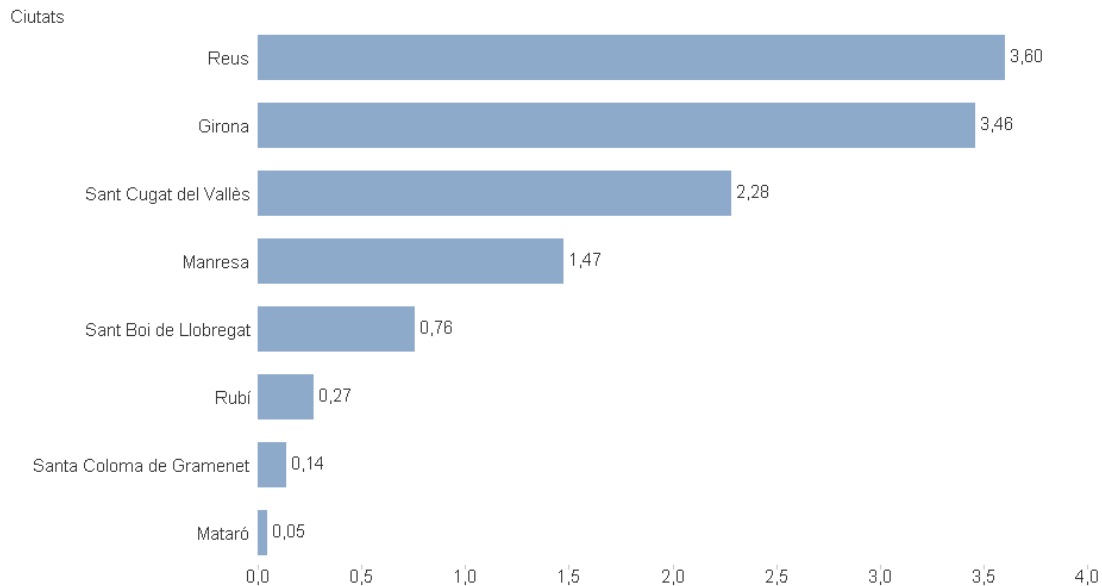


Percentatge de compravendes per tipologia d'habitatge. 2013–2017



Els habitatges de protecció oficial estan inclosos dins els habitatges nous

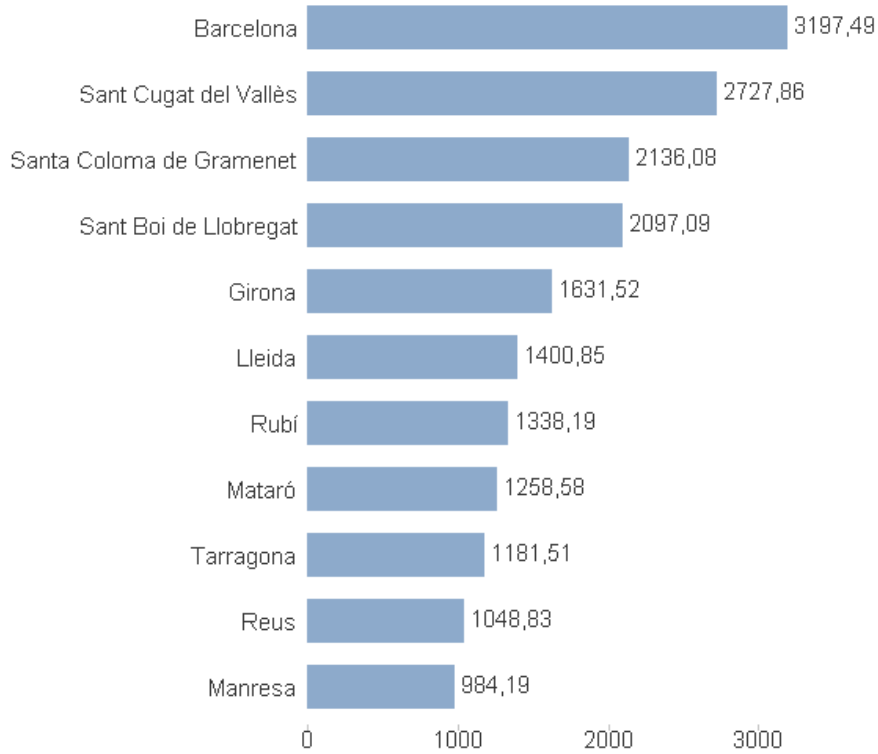
Percentatge de compravenda de protecció oficial. 2013–2017



Preu habitatge nou (€/m²)

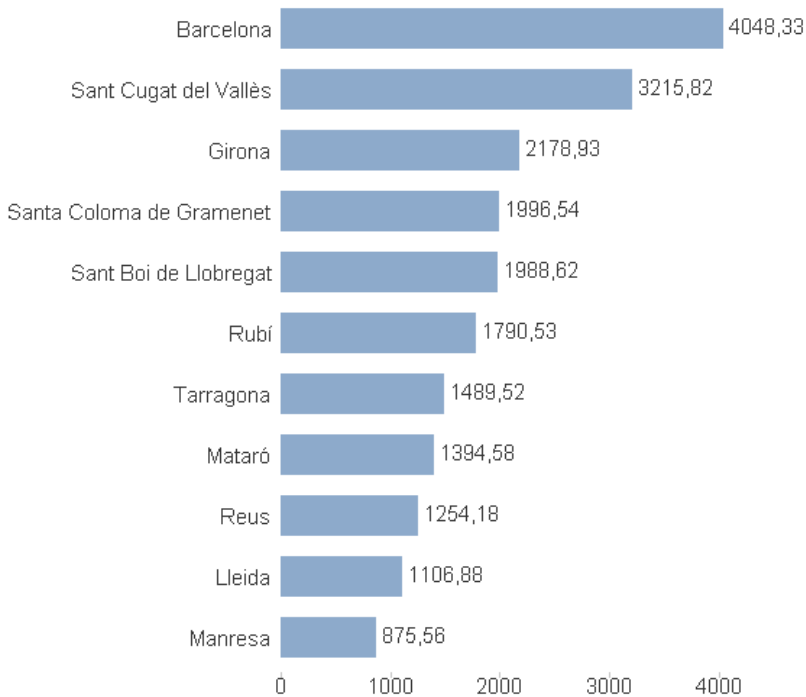
2013

Ciutats



2017

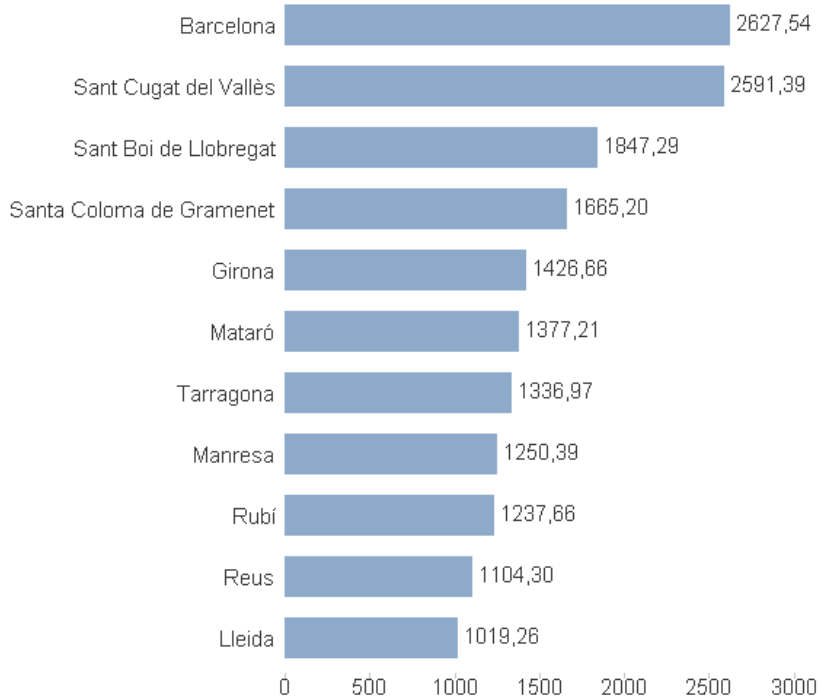
Àmbits



Preu habitatge usat (€/m²)

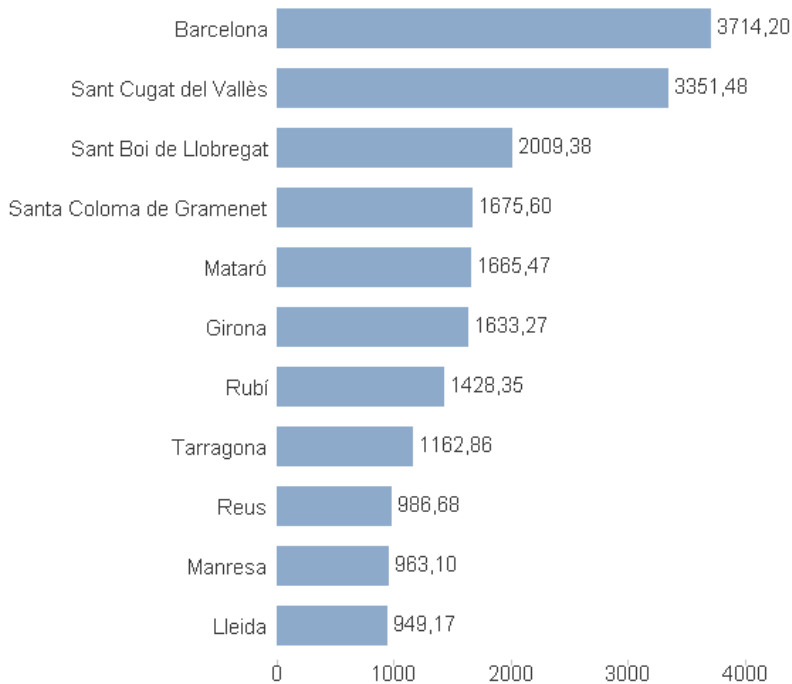
2013

Ciutats



2017

Ciutats



7.16. Visats d'edificació d'obra nova residencial

Definició

Nombre de visats d'obres d'edificació expedits pels col·legis d'aparelladors per edificis amb destinació residencial.

Font

- Generalitat de Catalunya. Departament de Governació. Administracions Públiques i Habitatge. Publicacions estadístiques. <http://habitatge.gencat.cat>

Nombre de visats d'edificació d'obra nova

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2007-2014
Girona	74	42	18	17	4	4	7	4	170
Província Girona	3.203	1.488	803	824	119	180	171	121	6.909
Catalunya	11.782	4.612	2.353	2.531	1.049	957	774	772	24.830
Capitals	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2007-2014
Barcelona	272	157	81	106	68	44	41	60	829
Girona	74	42	18	17	4	4	7	4	170
Lleida	83	37	34	33	2	5	1	3	198
Tarragona	102	30	23	20	4	5	2	1	187
Ciutats	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2007-2014
Girona	74	42	18	17	4	4	7	4	170
Manresa	53	19	14	10	3	2	0	2	103
Mataró	78	30	13	18	12	7	2	9	169
Reus	63	20	14	11	3	2	2	2	117
Rubí	132	42	23	29	8	9	6	7	256
Sant Boi de Llobregat	36	8	7	11	13	6	3	8	92
Sant Cugat del Vallès	130	49	37	33	25	38	19	21	352
Santa Coloma de Gramenet	32	11	11	5	4	1	3	0	67
Àrea urbana	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2007-2014
Aiguaviva	10	2	0	1	0	0	0	0	13
Bescanó	37	20	6	2	2	2	3	0	72
Celrà	15	8	5	7	1	0	1	1	38
Fornells de la Selva	9	5	2	2	0	0	0	0	18
Girona	74	42	18	17	4	4	7	4	170
Llambilles	3	5	8	1	1	0	0	0	18
Quart	19	6	5	7	4	0	0	1	42
Riudellots de la Selva	12	2	7	1	0	0	0	0	22
Salt	27	8	2	3	0	3	7	0	50
Sant Gregori	13	6	3	5	0	1	3	0	31
Sant Julià de Ramis	9	10	7	0	0	2	0	0	28
Sarrià de Ter	18	15	1	6	0	0	1	0	41
Vilablareix	5	5	3	5	1	1	1	2	23
Vilobí d'Onyar	9	8	5	5	1	2	0	0	30
Àrea urbana	260	142	72	62	14	15	23	8	596

Percentatge de visats d'edificació per anys

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Girona	43,5	24,7	10,6	10,0	2,4	2,4	4,1	2,4
Província Girona	46,4	21,5	11,6	11,9	1,7	2,6	2,5	1,8
Catalunya	47,5	18,6	9,5	10,2	4,2	3,9	3,1	3,1
Capitals	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Barcelona	32,8	18,9	9,8	12,8	8,2	5,3	4,9	7,2
Girona	43,5	24,7	10,6	10,0	2,4	2,4	4,1	2,4
Lleida	41,9	18,7	17,2	16,7	1,0	2,5	0,5	1,5
Tarragona	54,5	16,0	12,3	10,7	2,1	2,7	1,1	0,5
Ciutats	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Girona	43,5	24,7	10,6	10,0	2,4	2,4	4,1	2,4
Manresa	51,5	18,4	13,6	9,7	2,9	1,9	0,0	1,9
Mataró	46,2	17,8	7,7	10,7	7,1	4,1	1,2	5,3
Reus	53,8	17,1	12,0	9,4	2,6	1,7	1,7	1,7
Rubí	51,6	16,4	9,0	11,3	3,1	3,5	2,3	2,7
Sant Boi de Llobregat	39,1	8,7	7,6	12,0	14,1	6,5	3,3	8,7
Sant Cugat del Vallès	36,9	13,9	10,5	9,4	7,1	10,8	5,4	6,0
Santa Coloma de Gramenet	47,8	16,4	16,4	7,5	6,0	1,5	4,5	0,0
Àrea urbana	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Aiguaviva	76,9	15,4	0,0	7,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Bescanó	51,4	27,8	8,3	2,8	2,8	2,8	4,2	0,0
Celrà	39,5	21,1	13,2	18,4	2,6	0,0	2,6	2,6
Fornells de la Selva	50,0	27,8	11,1	11,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Girona	43,5	24,7	10,6	10,0	2,4	2,4	4,1	2,4
Llambilles	16,7	27,8	44,4	5,6	5,6	0,0	0,0	0,0
Quart	45,2	14,3	11,9	16,7	9,5	0,0	0,0	2,4
Riudellots de la Selva	54,5	9,1	31,8	4,5	0,0	0,0	0,0	0,0
Salt	54,0	16,0	4,0	6,0	0,0	6,0	14,0	0,0
Sant Gregori	41,9	19,4	9,7	16,1	0,0	3,2	9,7	0,0
Sant Julià de Ramis	32,1	35,7	25,0	0,0	0,0	7,1	0,0	0,0
Sarrià de Ter	43,9	36,6	2,4	14,6	0,0	0,0	2,4	0,0
Vilablareix	21,7	21,7	13,0	21,7	4,3	4,3	4,3	8,7
Vilobí d'Onyar	30,0	26,7	16,7	16,7	3,3	6,7	0,0	0,0
Àrea urbana	43,6	23,8	12,1	10,4	2,3	2,5	3,9	1,3

Fórmula: (Visats any/Visats període)*100

Superfície total a edificar segons els visats d'obra

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2007-2014
Girona	86.291	29.111	29.007	15.962	6.580	17.551	2.370	2.903	189.775
Província Girona	2.606.606	1.172.801	761.634	724.598	155.528	101.968	79.879	85.779	5.688.793
Catalunya	9.029.882	3.047.119	1.573.598	1.921.907	1.254.189	811.171	481.480	656.424	18.775.770
Capitals	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2007-2014
Barcelona	494.809	285.246	170.601	274.211	181.873	86.570	119.604	128.218	1.741.132
Girona	86.291	29.111	29.007	15.962	6.580	17.551	2.370	2.903	189.775
Lleida	117.585	63.133	37.675	26.777	18.325	9.237	6.879	29.877	309.488
Tarragona	140.420	38.650	34.099	-	8.085	51.950	1.811	238	275.253
Ciutats	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2007-2014
Girona	86.291	29.111	29.007	15.962	6.580	17.551	2.370	2.903	189.775
Manresa	95.999	23.470	15.071	12.677	2.423	2.891	0	222	152.753
Mataró	68.254	11.958	27.213	24.020	23.933	1.648	512	13.555	171.093
Reus	102.471	25.964	19.789	5.642	20.236	19.891	2.166	1.571	197.730
Rubí	63.055	16.134	7.320	12.631	4.953	3.989	496	1.488	110.066
Sant Boi de Llobregat	21.121	11.540	15.614	1.689	21.026	5.420	537	22.488	99.435
Sant Cugat del Vallès	132.056	22.077	6.145	41.715	69.775	16.416	8.230	8.961	305.375
Santa Coloma de Gramenet	42.085	15.797	81.336	3.801	6.189	9.485	230	1.698	160.621
Àrea urbana	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2007-2014
Aiguaviva	2.626	390	0	111	300	0	0	0	3.427
Bescanó	11.340	4.477	2.109	583	1.302	313	878	0	21.002
Celrà	15.079	1.295	1.534	3.716	1.309	0	527	49	23.509
Fornells de la Selva	4.679	957	608	739	1.370	444	1.210	542	10.549
Girona	86.291	29.111	29.007	15.962	6.580	17.551	2.370	2.903	189.775
Llambilles	941	1.187	471	263	544	208	0	0	3.614
Quart	23.965	13.469	1.164	1.834	3.628	465	174	321	45.020
Riudellots de la Selva	8.812	324	1.160	1.967	0	0	0	0	12.263
Salt	46.812	32.619	2.464	9.538	0	735	283	649	93.100
Sant Gregori	4.292	1.390	633	6.793	1.382	607	1.017	1.759	17.873
Sant Julià de Ramis	3.483	20.173	9.799	0	171	1.400	471	1.124	36.621
Sarrià de Ter	20.583	19.515	4.285	2.584	2.023	320	836	448	50.594
Vilablareix	2.420	8.373	16.337	1.264	1.866	2.677	860	1.606	35.403
Vilobí d'Onyar	2.124	1.798	1.893	2.025	441	536	306	267	9.390
Àrea urbana	233.447	135.078	71.464	47.379	20.916	25.256	8.932	9.668	552.140

Superfície mitjana per visat d'obra

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2007-2014
Girona	1.166	693	1.612	939	1.645	4.388	339	726	1.116
Província Girona	814	788	948	879	1.307	566	467	709	823
Catalunya	766	661	669	759	1.196	848	622	850	756
Capitals	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2007-2014
Barcelona	1.819	1.817	2.106	2.587	2.675	1.968	2.917	2.137	2.100
Girona	1.166	693	1.612	939	1.645	4.388	339	726	1.116
Lleida	1.417	1.706	1.108	811	9.163	1.847	6.879	9.959	1.563
Tarragona	1.377	1.288	1.483	0	2.021	10.390	906	238	1.472
Ciutats	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2007-2014
Girona	1.166	693	1.612	939	1.645	4.388	339	726	1.116
Manresa	1.811	1.235	1.077	1.268	808	1.446	-	111	1.483
Mataró	875	399	2.093	1.334	1.994	235	256	1.506	1.012
Reus	1.627	1.298	1.414	513	6.745	9.946	1.083	786	1.690
Rubí	478	384	318	436	619	443	83	213	430
Sant Boi de Llobregat	587	1.443	2.231	154	1.617	903	179	2.811	1.081
Sant Cugat del Vallès	1.016	451	166	1.264	2.791	432	433	427	868
Santa Coloma de Gramenet	1.315	1.436	7.394	760	1.547	9.485	77	-	2.397
Àrea urbana	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2007-2014
Aiguaviva	263	195	-	111	-	-	-	-	264
Bescanó	306	224	352	292	651	157	293	-	292
Celrà	1.005	162	307	531	1.309	-	527	49	619
Fornells de la Selva	520	191	304	370	-	-	-	-	586
Girona	1.166	693	1.612	939	1.645	4.388	339	726	1.116
Llambilles	314	237	59	263	544	-	-	-	201
Quart	1.261	2.245	233	262	907	-	-	321	1.072
Riudellots de la Selva	734	162	166	1.967	-	-	-	-	557
Salt	1.734	4.077	1.232	3.179	-	245	40	-	1.862
Sant Gregori	330	232	211	1.359	-	607	339	-	577
Sant Julià de Ramis	387	2.017	1.400	-	-	700	-	-	1.308
Sarrià de Ter	1.144	1.301	4.285	431	-	-	836	-	1.234
Vilablareix	484	1.675	5.446	253	1.866	2.677	860	803	1.539
Vilobí d'Onyar	236	225	379	405	441	268	-	-	313
Àrea urbana	898	951	993	764	1.494	1.684	388	1.209	926

Fórmula: Superfície/Visats

Nombre de visats d'edificació d'obra nova. 2007-2014

