

Índex

1. Estructura territorial

1.1. Població de l'àrea urbana de Girona

- 1.1.1. Evolució de la població dels municipis de l'àrea urbana de Girona
- 1.1.2. Estructura de la població de l'àrea urbana de Girona
- 1.1.3. Indicadors demogràfics de l'àrea urbana de Girona
- 1.1.4. Creixement demogràfic de l'àrea urbana de Girona

1.2. Mobilitat de l'àrea urbana de Girona

1.3. Estructura urbana residencial de l'àrea urbana de Girona

1.4. Equipaments de l'àrea urbana de Girona

1.5. Planejament urbanístic de l'àrea urbana de Girona

1.6. Rol del municipi

2. Parc d'habitatges existents

2.1. Evolució

- 2.1.1. Evolució del nombre d'habitatges
- 2.1.2. Evolució dels habitatges iniciats i finalitzats

2.2. Característiques físiques, conservació i adequació a la normativa

- 2.2.1. Estructura edificatòria del parc actual
- 2.2.2. Superfície dels habitatges
- 2.2.3. Antiguitat del parc d'habitatges
- 2.2.4. Estat de conservació dels edificis
- 2.2.5. Certificats d'eficiència energètica (CEE)

2.3. Tinença i ús

- 2.3.1. Habitatges buits
- 2.3.2. Habitatges ocupats sense empadronament
- 2.3.3. Composició de les llars: tipus i ocupació mitjana dels domicilis
- 2.3.4. Canvis de residència: origen i destí Girona
- 2.3.5. Mobilitat residencial interna

- 2.3.6. Arrelament
- 2.3.7. Nombre i localització de la sobreocupació
- 2.3.8. Habitatges ocupats
- 2.3.9. Estructura de la propietat dels habitatges
- 2.3.10. Desnonaments
- 2.3.11. Estoc d'habitatges de les entitats bancàries
- 2.3.12. Habitatges d'ús turístic
- 2.3.13. Residències col·lectives
- 2.3.14. Habitatges d'estudiants
- 2.3.15. Habitatges de protecció oficial
- 2.3.16. Dades d'habitatge: propietat i lloguer

2.4. Annex

- 2.4.1. Enquesta estudiants

3. Planejament

3.1. Sostre residencial

3.2. Annex:

- 3.2.1. Recull fitxa i mapa per sectors
- 3.2.2. Previsions del Pla Sectorial d'Habitatge

4. Projeccions

4.1. Projecció demogràfica

4.2. Projecció de llars

5. Mercat de l'habitatge

5.1. Oferta d'habitatge

- 5.1.1. Dades Agents de la Propietat Immobiliària: preu de l'habitatge
- 5.1.2. Dades de portals immobiliaris
- 5.1.3. Evolució de les taxacions

5.1.4. Dades Tinsa

5.2. Demanda lliure

5.2.1. Nombre de transaccions immobiliàries

5.3. Lloguer

5.3.1. Dades de lloguers

5.3.2. Dades de lloguers per sectors

5.3.3. Ajuts al lloguer

5.4. Annex

5.4.1. Lloguers per anys

5.4.2. Lloguers per sectors

5.4.3. Lloguers per sectors. Anàlisi anys 2007-2017

6. Dades per sectors

6.1. Síntesi per sectors

6.2. Annex

7. Anàlisi Comparada

7.1. Nombre d'habitatges

7.2. Habitatges iniciats i acabats

7.3. Superfície dels habitatges

7.4. Antiguitat dels habitatges

7.5. Perfil del demandant d'habitatge de protecció oficial

7.6. Certificats d'Eficiència Energètica (CEE)

7.7. Mercat del lloguer

7.8. Lloguer social

7.9. Residències col·lectives

7.10. Habitatges buits

7.11. Habitatges d'ús turístic

7.12. Ajuts al lloguer

AJUNTAMENT DE GIRONA

7.13. Evolució de les taxacions

7.14. Evolució del preu taxat de l'habitatge

7.15. Transaccions immobiliàries

7.16. Visats d'edificació d'obra nova residencial