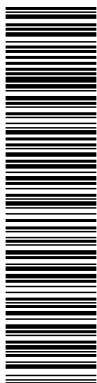


DOCUMENT Certificats: PLE ORDINARI 11/05/2020 - CERT. Moció presentada per l'Assoc	IDENTIFICADORS DOC_ID: 8795915
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: WMJ1D-WXBIV-096BJ Data d'emissió: 22 de junio de 2020 a les 13:41:15 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 12/05/2020 13:50 2.- Alcaldessa de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2020 12:25
ESTAT APROVAT	



om
Exp.: 2020012295 - C. 06.025.073

José Ignacio Araujo Gómez, secretari general de l'Ajuntament de Girona,

CERTIFICO

Que el Ple, en sessió ordinària del dia 11 de maig de 2020, i a resultes de l'aprovació de l'acta de la sessió, ha aprovat per majoria absoluta amb setze vots a favor dels grups municipals Guanyem Girona, PSC-CP i ERC-AM, vuit vots en contra de JuntsxCat i dues abstencions de C's el següent acord:

"L'Associació de Veïnes i Veïns del Barri Vell, amb el suport de la plataforma +Barri-Pisos turístics les següents AAVV de Girona: Rambla i Argenteria, Mercadal, Eixample, Pont Major, Pedret, Santa Eugènia, Pla de Palau, Sant Narcís, Vista Alegre, Domeny, Taialà, Montjuïc, Sant Ponç, Sant Daniel, Mas Ramada, Germans Sàbat, Mas Catofa, Can Gibert del Pla, Torre Gironella i Les Pedreres, subscriuen la present moció.

Ja fa molt temps que el moviment veïnal ens preguntem cap a on van les polítiques d'habitatge a la Ciutat de Girona. En els darrers anys hem observat l'augment important de nous habitatges d'ús turístics, especialment en diferents carrers del Barri Vell i també a la resta de la ciutat de Girona, sobretot si ens apropem cap al centre Històric. També hem detectat la compra d'edificis sencers que es dedicaran a aquesta activitat.

Aquest fet provoca que no s'estiguin renovant contractes de lloguer de pisos destinats a l'habitatge permanent i un augment del preu del lloguer que en alguns casos suposa un increment de fins a 400 euros mensuals.

Però aquí no s'acaba tot. L'aposta per un model de ciutat dedicada al turisme desdibuixa la identitat dels barris. Fets com la desaparició dels comerços de tota la vida, en favor de negocis vinculats a la indústria turística, així com la fugida forçada de veïns i veïnes que no poden afrontar el preu del lloguer posen en perill els vincles comunitaris construïts durant dècades als barris de Girona. La ciutat ha de viure amb el turisme, però no pel turisme.

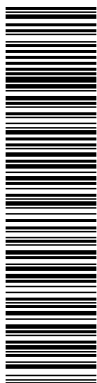
Entenem que aquesta situació entra en contradicció amb el dret a l'habitatge dels veïns i veïnes que viuen a la zones on tenen implantació els habitatges d'ús turístics i el desplaçament no desitjat a altres barris o poblacions veïnes.

Fa dos anys, la Plataforma +Barri -Pisos Turístics presentava la moció per a la regulació dels habitatges destinats a usos turístics. Llavors, i en dades de la UMAT, teníem 509 Habitatges d'Ús Turístic a la ciutat de Girona, i la seva majoria concentrats en el sector del Barri Vell. En aquell ple, i també durant els dies anteriors i posteriors, l'equip de govern va dir que des de la Plataforma s'estava sobredimensionant un problema inexistent com a ciutat i que això responia a lògiques turismofòbiques exportades d'altres ciutats com Barcelona. La moció no va aconseguir suficients suports al Ple de l'Ajuntament per aprovar-se.

Dos anys després, a la ciutat de Girona tenim 880 Habitatges d'Ús Turístic i una concentració insostenible d'aquests al sector del Barri Vell. Un barri que en dades del departament d'empresa conté el 50% dels Habitatges d'Ús Turístic de la ciutat, que representen el 18% dels habitatges de la zona. Un sector que en dades de la diagnosi per a la redacció del Pacte Local de l'Habitatge té la mitjana d'arrelament

CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 5140738 WMJ1D-WXBIV-096BJ 91C43290DA9F7C646A37C2B2C0B99A4F5B9351) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web http://www.girona.cat/verificacio_signatura.

<p>DOCUMENT</p> <p>Certificats: PLE ORDINARI 11/05/2020 - CERT. Moció presentada per l'Assoc</p>	<p>IDENTIFICADORS</p> <p>DOC_ID: 8795915</p>	
<p>ALTRES DADES</p> <p>Codi de verificació CSV: WMJ1D-WXBIV-096BJ Data d'emissió: 22 de junio de 2020 a les 13:41:15 Pàgina 2 de 2</p>	<p>SIGNATURES</p> <p>El document ha estat signat per :</p> <p>1.- Secretari General de AJUNTAMENT DE GIRONA, Signat 12/05/2020 13:50 2.- Alcaldessa de AJUNTAMENT DE GIRONA, Signat 13/05/2020 12:25</p>	<p>ESTAT</p> <p>APROVAT</p>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 5140738 WMJ1D-WXBIV-096BJ, 91C4329D0A9F7C646A37C72B2C0B99A4F5B9351) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijantant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web http://www.girona.cat/verificacio_signatura.

més baixa de la ciutat (7.2 anys respecte els 11.8 de mitjana municipal) i que el 2016 va ser el sector amb major nombre de canvis de domicili.

A aquestes dades cal afegir-li l'encariment dels preus del lloguer que pateix tota la ciutadania i que s'ha traduït en un augment de la mitjana del preu del lloguer que des del 2014 ha experimentat un creixement acumulat superior al 25% en dades de la UMAT. Al nostre entendre, aquestes dades són la conseqüència de processos de transformació urbana negativa per als veïns que ja fa temps que es venen donant.

Durant aquests dos anys, i amb aquest context de creixement exponencial i desigual del nombre d'Habitatges d'Ús Turístic a la ciutat, el consistori només ha considerat oportú acceptar la redacció d'un estudi aquest 2020 per tal d'analitzar els efectes dels Habitatges d'Ús Turístic que ja fa temps que advertim. Des de les entitats signants celebrem la iniciativa, tot i no entendre perquè no va acompanyada d'una moratòria de llicències que permeti radiografiar correctament els beneficis i greuges que poden generar els Habitatges d'Ús Turístic i poder legislar amb rigor respecte aquests. I és que, amb dades de la diagnosi del Pacte Local de l'Habitatge, només l'any 2017 es van donar 238 llicències d'Habitatges d'Ús Turístic. Una xifra preocupant i alarmant que, en el supòsit de repetir-se, modifica substancialment el nombre d'Habitatges d'Ús Turístic de la ciutat i pot fer que les conclusions de l'estudi no siguin exactes i presentin biaixos importants. Tal i com passa amb la diagnosi recentment presentada -i ja desfasada- on s'utilitzen dades de principis de 2018 i es presenta a finals de 2019.

Així doncs, degut tant a l'oportunitat de fer un estudi rigorós de l'impacte dels Habitatges d'Ús Turístic a Girona, com pels greuges que ja estan generant (per excés o manca d'aquests), el conjunt d'entitats signants d'aquesta moció proposem al Ple de l'Ajuntament de Girona l'adopció dels següent acord:

1.- Moratòria immediata de llicències per a nous habitatges d'ús turístics a tota la ciutat de Girona fins que no es compleixin els següents requisits:

1r. Es desplegui el projecte de mesures necessàries com a resultat de l'estudi de l'afectació dels HUTS a Girona pendent de redactar-se.

2n S'iniciï l'actualització del Pla Especial del Barri Vell "

I perquè així consti i assorteixi els efectes oportuns, expedixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau l'alcaldesa presidenta.

Vist i plau
L'alcaldesa presidenta

Marta Madrenas i Mir

Traspasat a signatura en data 12 de maig de 2020
