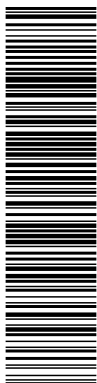


DOCUMENT Certificats: PLE ORDINARI 22/07/2019 - CERT. Moció presentada pel grup mu	IDENTIFICADORS DOC_ID: 7841842
ALTRES DADDES Codi de verificació CSV: AGSNC-8R7FX-27TZK Data d'emissió: 9 de septiembre de 2019 a les 9:23:32 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de AJUNTAMENT DE GIRONA.Siglat 26/07/2019 12:00 2.- Alcaldessa de AJUNTAMENT DE GIRONA.Siglat 29/07/2019 10:45
ESTAT APROVAT	



om
Exp.: 2019033552 - C. 06.025.073

José Ignacio Araujo Gómez, secretari general de l'Ajuntament de Girona,

CERTIFICO

Que el Ple, en sessió ordinària del dia 22 de juliol de 2019, i a resultes de l'aprovació de l'acta de la sessió, ha aprovat per majoria absoluta amb vint-i-cinc vots a favor dels grups municipals JXCAT-JUNTS, GUANYEM GIRONA, PSC-CP i ERC-AM i l'abstenció del grup municipal C'S, el següent acord:

"En el mandat passat 2015-2019, es van aprovar diverses mocions a l'entorn del tema de l'habitatge. Algunes anaven adreçades a promoure de forma efectiva i urgent el dret a l'habitatge i d'altres anaven adreçades a promoure el dret a un habitatge digne, amb correctes condicions tècniques per al seu ús. Les mocions presentades i aprovades, plantegen afrontar els reptes en matèria d'habitatge seguint l'ordenament jurídic existent que ja ho facilita, i apostant per noves formules que, totes elles, s'emmarquen plenament en competències municipals i de cooperació institucional amb la Generalitat de Catalunya. En fem un breu repàs:

Moció de 5 de novembre de 2015, per a la creació d'un ajut per al pagament de lloguer social

- . Aprovar una disposició pressupostària màxima de 100.000€, que de manera exclusiva i acotada temporalment en funció de l'informe tècnic, permeti 'atorgar un ajut de 140€ al pagament de lloguer social a aquells sol·licitants que fruit d'una valoració tècnica els sigui temporalment impossible poder assumir la despesa que ens ocupa. (05/11/2015)

Moció d'abril de 2018, per a l'establiment de mesures per afavorir la inspecció tècnica dels edificis de la ciutat de Girona

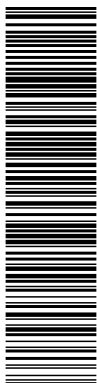
- . Elaborar el cens d' immobles obligats a la redacció de l'informe de la inspecció tècnica (ITE) a la ciutat de Girona i que no han complert encara amb aquesta obligació .
- . Conjuntament amb els Col.legis Professionals, impulsar la creació d'una borsa de professionals que a cost reduït puguin realitzar els informes tècnics en tots aquells casos acreditats, de vulnerabilitat econòmica.
- . Crear una nova partida per als Pressupostos 2019 amb recursos municipals per a Ajuts a l'habitatge digna i rehabilitació a la ciutat de Girona, quan s'acrediti per informe de Drets Socials situacions de vulnerabilitat econòmica. (Segons Proposta inclosa en el Treball de Cooperativa La Col).
- . Establir les bases d'una línia de subvencions per la redacció de l'informe de la inspecció tècnica (ITE) en casos de vulnerabilitat socioeconòmica.

Moció de maig de 2018, per promoure les cooperatives d'habitatge a la ciutat de Girona

- . incorporar un compromís específic, dins al futur Pla Local de l'habitatge, per promoure el model d'accés a l'habitatge en règim de cessió d'ús a cooperatives.
- . Estudiar la possibilitat de cessió de sòl o d'edificis inacabats o pendents de rehabilitar propietat de l'ajuntament a cooperatives d'habitatge interessades en desenvolupar projectes d'habitatge social.

Cercar una solució, a poder ser en aquesta línia, que permeti finalitzar i dedicar a habitatge social l'edifici municipal inacabat de la Pl. Leo Joher - terrenys de l'antic

DOCUMENT Certificats: PLE ORDINARI 22/07/2019 - CERT. Moció presentada pel grup mu	IDENTIFICADORS DOC_ID: 7841842
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: AGSNC-8R7FX-27TZK Data d'emissió: 9 de septiembre de 2019 a les 9:23:32 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 26/07/2019 12:00 2.- Alcaldessa de AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 29/07/2019 10:45
	ESTAT APROVAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 4540966 AGSNC-8R7FX-27TZK 2E07C717792015E1596504B44C93938E9E835F53) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web http://www.girona.cat/verificacio_signatura.

mercat de Santa Eugènia-.

Moció de 21 de gener de 2019, per a l'establiment de mesures per a la provisió d'habitatge que garanteixi el dret a l'habitatge a tota la ciutadania per par de l'ajuntament

- Destinar el 30% del sostre dels edificis de nova construcció i els sotmesos a rehabilitació integral a habitatges de protecció oficial de gestió pública i municipal. Proposem les modificacions normatives escaients per tal d'establir l'obligació de destinar el 30% del sostre dels edificis sotmesos a rehabilitació integral i de nova construcció a la ciutat de Girona a habitatges de protecció oficial de gestió pública i municipal. Els habitatges resultants de la rehabilitació integral d'edificis se sotmetran a les mateixes obligacions, pel que fa a la reserva de sostre destinat a Habitatge de Protecció Oficial en règim de lloguer o altres formes de cessió d'ús, que les actuacions que es realitzin en solars edificables.

. Conversió d'edificis de titularitat pública en desús destinats a usos no residencial en edificis d'ús residencial. Amb l'objectiu d'estendre el parc públic d'habitatge, cal prioritzar l'ús residencial de certs edificis de titularitat pública. L'ajuntament així com d'altres administracions disposen d'edificis en desús a la ciutat que podrien ser destinats a habitatge.

. Declaració de certes zones de la ciutat com a Àrees de Conservació i Rehabilitació a partir d'un informe previ en l'àmbit de tot el municipi. Amb l'objectiu de garantir un ús adequat de l'habitatge, de promoure la regeneració del teixit urbanístic i la conservació de l'habitatge en estat molt deficient, així com d'evitar processos d'especulació immobiliària o que comportin riscos per a la cohesió social, es proposa l'impuls de les àrees de conservació i rehabilitació d'acord amb els articles 15, 36 i 37 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre. Així com la delimitació d'àrees subjectes als drets de tanteig i retracte a favor de l'Ajuntament de Girona, és a dir, que les finques subjectes a aquesta figura estiguin obligades a comunicar a l'Ajuntament qualsevol oferta de compravenda perquè el Consistori pugui igualar l'oferta i adquirir preferentment l'immoble, o en cas que s'hagi produït sense la pertinent comunicació, es podrà retrotreure-la i adquirir la finca pel preu estipulat.

. Traslladar la moció a la Taula de Coordinació Local per al Dret a l'Habitatge per tal que faci seguiment de la seva aplicació. Cal donar un impuls a la Taula de Coordinació Local per al Dret a l'Habitatge dotant-la d'un reglament que en garanteixi una dinàmica de treball suficient per poder fer el seguiment d'aquesta proposta així com de totes les polítiques d'habitatge municipals."

Així mateix, el 26 de gener de 2018 es presentava en roda de premsa, per part de l'equip de govern de l'Ajuntament de Girona d'aleshores, l'anomenat Pacte local d'habitatge 2019-2029, amb l'objectiu essencial de "preveure i garantir l'accessibilitat a l'habitatge en tres contextos: pisos d'emergència, pisos per a lloguer social i pisos de lloguer assequible." Com a element de partida per al pacte, s'anuncià l'elaboració, per part de la Unitat municipal d'anàlisi territorial (UMAT) d'aquest ajuntament, dels estudis corresponents a l'anàlisi i diagnosi de l'habitatge, la presentació dels quals es van preveure per finals de 2018.

Al mateix temps, durant la campanya electoral el tema del dret a l'habitatge ha estat un tema molt present en què tots els grups polítics hem estat d'acord en què calia incidir i que seria un tema clau per el present mandat. Si bé sovint diferíem en la concreció de les propostes, és cert que els punts de coincidència entre diversos grups eren molts.

Per tot això, proposem posar fil a l'agulla i plantegem les següents PROPOSTES



om
Exp.: 2019033552 - C. 06.025.073

D'ACORD:

PRIMER.- Fixar un calendari de treball per a l'elaboració del Pla Local de l'Habitatge que inclogui:

- La presentació pública dels resultats de la fase d'anàlisi i diagnosi abans d'acabar la segona quinzena de setembre.

- Una primera reunió de la Taula Local pel Dret a l'Habitatge a l'inici del mes d'octubre.

- El compromís de presentar, en aquesta reunió de la Taula del mes d'octubre, una proposta i planning de desenvolupament del Pla Local d'Habitatge, que inclogui un estudi d'impacte dels habitatges d'ús turístic del mercat de l'habitatge de lloguer i una proposta del model del procés participatiu que es contempli desenvolupar. Aquest procés participatiu haurà d'incloure els diferents actors implicats: associacions de veïns i veïnes, entitats socials vinculades a la defensa del dret a l'habitatge, agrupacions professionals, tècnics de l'administració en l'àmbit de l'habitatge-urbanisme i també dels serveis socials, etc.

SEGON.- El compliment de les mocions aprovades en el mandat anterior en temes d'habitatge i el seu seguiment a través de la Taula Local pel Dret a l'Habitatge

TERCER.- La formalització de la Taula Local pel Dret a l'Habitatge i fixar una periodicitat de reunions no menor a bimensual. "

I perquè així consti i assorteixi els efectes oportuns, expedixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau l'alcaldesa presidenta.

Vist i plau
L'alcaldesa presidenta

Marta Madrenas i Mir

Traspassat a signatura en data 26 de juliol de 2019