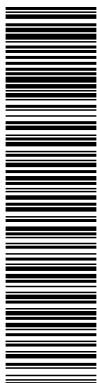


DOCUMENT Certificats: PLE 08/07/2024 - CERT. Moció que presenta l'Associació de Ve	IDENTIFICADORS <b>DOC_ID: 14298189</b>	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>KE3SS-8EJQ2-6QQIR</b> Data d'emissió: <b>12 de Juliol de 2024 a les 8:16:45</b> Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/07/2024 09:14 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 10/07/2024 10:02	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9698212; KE3SS-8EJQ2-6QQIR; 3A553043DAD09251D84CDE9C2A75C994FD697F28) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

  
**Ajuntament de Girona**  
md  
Exp.: 2024023868 - C. 16.025.073

José Ignacio Araujo Gómez, secretari general de l'Ajuntament de Girona,

**CERTIFICO**

**S'ha retirat la moció de l'ordre del dia a petició dels proposants de la mateixa.**

El barri residencial de Montilivi pateix una greu situació d'estres motivada per la massificació i creixement desmesurat d'equipaments de caràcter general que s'han implantat en la zona i que comporten una pèrdua de condicions de vida en el barri.

L'Ajuntament de Girona i la Diputació de Girona en l'anterior mandat van executar un acord per la realització d'una mutació demanial de l'edifici de l'antiga UNED propietat de la Diputació de Girona, per una parcel·la d'equipament municipal destinat al barri situada dins d'una zona residencial ubicada al carrer Puigsacalm 9-19 del barri de Montilivi.

**EXPOSEM QUE:**

La Diputació de Girona vol implantar a la parcel·la unes oficines que són nou equipament de tipus general.

L'anterior equip de govern de l'Ajuntament de Girona no va escoltar les queixes formulades per els veïns i es va negar a fer cap rectificació-modificació de l'acord signat.

Des de l'AAVV i els veïns s'han mantingut converses amb les diferents parts.

Davant l'argument exposat pel Sr. Alcalde que les 2 propostes presentades a la Diputació de Girona no eren de la seva satisfacció, els veïns hem entrat al registre l'Ajuntament (RE 2024012522) un document amb 26 propostes. Posteriorment motivat per una requalificació de l'ús d'uns terrenys ubicats al costat de l'accés a l'autopista al sector de Domeny s'ha ampliat a 27 propostes.

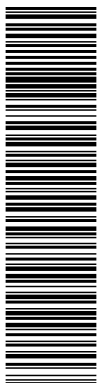
També s'ha entrat per registre d'entrada una recollida de més de 600 firmes (RE 2024012512), fet que demostra un ampli suport per part dels veïns.

Els partits a la oposició PSC i PP s'han fet ressò de les reivindicacions dels veïns, les troben plenament justificades i donen suport als veïns.

Vist el perjudici provocat, els veïns hem fet els passos per exposar la problemàtica que produeix la mutació demanial davant l'Ajuntament de Girona i la Diputació de Girona, proposant alternatives per tal de trobar una solució satisfactòria per a totes les parts.

L'Ajuntament de Girona des del primer dia, signant un acord per la realització d'una mutació demanial amb la Diputació de Girona fins a la data de la presentació de la moció, no ha tingut en compte els greus perjudicis provocats als veïns per les conseqüències de la mutació demanial, ni tampoc ha tingut en consideració els arguments, reivindicacions i propostes aportades, mostrant una manca de total d'empatia envers els veïns del barri de Montilivi.

Tal i com mostra l'estudi aportat, es disposa de parcel·les i edificis, actualment sense ús, o fins i tot abandonats, que reuneixen millors condicions de comunicació, més disponibilitat d'aparcament de vehicles, i millor espai per la implantació i funcionament de l'edifici d'oficines que necessita la



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9608212; KE3SS-8EJQ2-6QQIR; 3A5F53043DAD93251D84CDE9C2A75C994FD697F28) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està signat amb SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)



md  
Exp.: 2024023868 - C. 16.025.073

Diputació de Girona. Només manca una avaluació tècnica responsable per part de les 2 parts (Ajuntament de Girona i Diputació de Girona) i la voluntat política d'arribar a un acord per a trobar una ubicació alternativa amb condicions adients.

Sr. Lluç Salellas, ens dirigim a vostè per recordar que durant la visita a la parcel·la, i posteriorment al Ple abans de les eleccions, es va posicionar de part dels veïns i va generar unes expectatives que l'hi van reportar molts vots. Ara l'hi correspon respondre de forma adient a les expectatives generades i ha de correspondre a la confiança dipositada per part dels veïns.

Fem menció que fins a la data d'avui, tot i les reunions i preguntes al Ple, la seva resposta no ha estat la esperada per part dels veïns, ja que en cap moment ha assumit les peticions formulades i les explicacions donades son vagues, no es sustenten en estudis detallats sobre les opcions presentades, i només van encaminades a imposar la seva opció que és implantar les oficines de la Diputació a la parcel·la de Puigsacalm 9-19 que va en detriment de les condicions de vida de barri de Montilivi.

Rectificar és de savis, i és per això que l'emplacem a fer un exercici d'empatia envers els veïns de Montilivi, i també per el be de la ciutat de Girona, el demanem a vostè i al seu grup que voti a favor de la moció presentada i a partir de les propostes formulades per part dels veïns busqui solucions al problema generat des de aquest Ajuntament.

Sra. Gemma Geis, esperem que vist el greuge existent, d'acord amb la responsabilitat i bona gestió que guien les seves actuacions, esperem que el seu grup assumirà donar suport a la justa i bona petició formulada per part dels veïns de Montilivi.

Sr. Quim Ayats, el seu vot per els veïns de Montilivi també és important, esperem que en un exercici de sentit comú el vostre grup voti i es pronuncii a favor de les propostes presentades per part dels veïns de Montilivi.

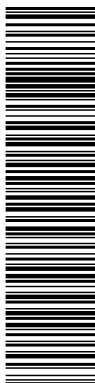
Sra. Silvia Paneque, en primer lloc moltes gràcies per tot el suport rebut per part del vostre grup durant tot aquest temps que portem lluitant per trobar una millor ubicació per les oficines de la Diputació. Esperem que les propostes presentades en aquesta moció les trobeu justes i ponderades i voteu donant suport a la moció.

Sr. Jaume Veray, en els diferents plens que hem assistit a partir de les aportacions fetes hem observat que valora molt l'ordre i la bona convivència dels veïns de Girona. És per això que l'hi demanem el seu vot a favor a aquesta moció atès que la opció actual només complica la convivència en un barri residencial actualment greument estressat.

Per tant, Regidores i Regidors de la nostra ciutat de Girona esperem el vostre vot favorable.

Reiterem doncs, que per alleugerir i compensar l'estrès provocat per la massificació i creixement desmesurat d'equipaments de caràcter general urgeix retornar la parcel·la de Puigsacalm 9-19 a l'ús de zona verda que ha tingut en els darrers 30 anys.

Per tots els motius exposats anteriorment, es proposa que l'Ajuntament de Girona, faci un exercici d'empatia posant-se en lloc dels veïns afectats per la mutació demanial, assumeixi la problemàtica generada, tingui en compte les reivindicacions i propostes plantejades pels veïns del barri de



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9608212; KE3SS-8EJQ2-6QQIR; 3A553043DAD93251D84CDE9C2A75C994FD697F28) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)



md  
Exp.: 2024023868 - C. 16.025.073

Montilivi i adopti els següents acords:

"

**ACORDA:**

1. Assumir que la mutació demanial en els termes que s'ha realitzat perjudica greument als veïns de Montilivi i per tant és de justícia retornar la parcel·la de Puigsacalm 9-19 a l'ús de zona verda que tenia abans de la mutació demanial.
2. Que l'Ajuntament de Girona fa seves les reivindicacions presentades per l'AAVV i els veïns i no donarà suport a la tramitació i construcció d'un edifici d'oficines de la Diputació ubicada a la parcel·la de Puigsacalm 9-19 atès que és un equipament de tipus general a ubicar en una zona residencial que no aporta cap benefici al barri i perjudica als veïns.
3. Que l'Ajuntament de Girona adquireix el compromís de:
  - 3.1. Estudiar amb detall les ubicacions existents i redactar una proposta detallada de parcel·les i edificacions disponibles on és factible realitzar una nova mutació demanial. Aquesta proposta tindrà com a mínim totes les parcel·les contemplades en la proposta presentada per els veïns propietat de l'Ajuntament actualment sense ús ordenades segons el criteri d'idoneïtat avaluat per l'Ajuntament. També es valorarà la idoneïtat d'altres parcel·les i edificis que, no figurant a la proposta dels veïns, siguin de titularitat municipal i no s'utilitzin actualment.
  - 3.2. Traslladar la proposta a la Diputació de Girona per tal que pugui avaluar i escollir les parcel·les o edificis que consideri més adients.
  - 3.3. A partir dels corresponents anàlisis de les ubicacions alternatives arribar a un acord per escollir la nova ubicació més idònia i posteriorment realitzar la tramitació per traspasar la titularitat de la nova parcel·la o edificació a la Diputació de Girona i recuperar per part de l'Ajuntament de Girona la titularitat de la parcel·la de Puigsacalm 9-19.
4. Que una vegada recuperada la titularitat de la parcel·la per part de l'Ajuntament de Girona, per a compensar l'estrès de la zona degut a la massificació d'equipaments de caràcter general, s'iniciaran els tràmits per re classificar la parcel·la com a zona verda clau C1. En el moment que es tramiti un nou PGOU de Girona, si el tràmit no està acabat, s'aprofitarà per transformar la parcel·la de Puigsacalm 9-19 com a zona verda amb clau C1.
5. Que l'Ajuntament mantindrà en tot moment informats als veïns traslladant també les propostes fetes i els resultats de les diligències practicades.

I perquè així consti i assorteixi els efectes oportuns, expedeixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde president.

Vist i plau  
L'alcalde president  
Lluc Salellas Vilar

Girona, amb data de la signatura digital.