

JS/jt

Exp.: 2023035566 - C. 17.043.036

Notificació d'acord de la Junta de Govern Local

2023001584

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 15 de desembre de 2023, va adoptar entre d'altres el següent acord:

Adquirir directament el local de planta baixa de 289,86m² útils de superfície situat c/ Pou Rodo 7-9 de Girona propietat de BUILDINGCENTER SA A63106157 (finca registral núm. 33790 del Registre de la propietat de Girona núm. 2 SEC. 1a, Referència cadastral 5687201DG8458F0002YW) destinat al Servei del Bòlit, Centre d'Art Contemporani de la ciutat de Girona per un preu de 379.200 euros

-VIST el Decret de l'Alcaldia núm. 2023025516 de 23/10/2023 mitjançant el qual es va incoar l'expedient per la compra directa del local de planta baixa de 289,86m² útils de superfície situat c/ Pou Rodo 7-9 de Girona propietat de BUILDINGCENTER SA A63106157 (finca registral núm. 33790 de GIRONA SEC. 1^a) destinat al Servei del Bòlit, Centre d'Art Contemporani de la ciutat de Girona

-VISTOS els informes de justificació de l'oportunitat i idoneïtat de l'adquisició directa de l'immoble situat local situat al c/ Pou Rodó 7-9 de Girona núm. 2023044628, 2023049014, 2023051075 efectuats per la cap de servei d'Arts Visuals, Museus i Patrimoni de l'Ajuntament de Girona, de 25/09/2023, 17/10/2023 i 02/11/2023, respectivament.

-VISTA la Memòria d'Alcaldia i del 2n tinent d'alcaldia i regidor de Cultura de l'Ajuntament de Girona signada respectivament el dia 25/08/2023, en la qual es fan constar les circumstàncies excepcionals d'urgència i necessitats justificatives exigides per l'article 206.3 b) del Decret legislatiu 2/2003, sobre l'adquisició directa de béns patrimonials, i la finalitat concreta a què es pretén destinar la finca.

-VIST l'informe núm. 2023048592 d'aprofitament urbanístic i comptabilitat, i valoració del local emès pel Cap d'Urbanisme de l'Ajuntament de Girona el 13/10/2023

-VIST l'informe núm 2023048539 de 13/10/2023 del servei de Recaptació municipal mitjançant el qual tant la part venedora, com el local objecte d'adquisició es troben al corrent de les seves obligacions tributàries amb la Hisenda municipal i amb el pagament de l'impost de béns immobles.

-VISTA la Provisió d'Informe Jurídic emesa per la regidora delegada de Contractació i Patrimoni conjuntament amb el cap de secció de Patrimoni el dia 02/11/2023

-VISTA la sol·licitud de l'Informe de tràfic patrimonial al Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, feta el 28/11/2023 pel tècnic de Patrimoni, mitjançant la qual es transmet la documentació necessària per sol·licitar l'informe preceptiu de l'adquisició directa.

-VIST l'informe núm. 2023051089 de 02/11/2023 de la cap de servei d'Arts Visuals, Museus i Patrimoni es tracta d'una segona transmissió patrimonial exempta d'IVA, i l'impost de béns immobles va a càrrec de la part venedora fins a la data de la transacció.

-VIST l'informe jurídic núm. 2023/439 de 12 de desembre de 2023

Informe favorable emès per la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya de 11/12/2023.

Informe jurídic núm. 2023/408 de 23/11/2023

Plec de clàusules administratives i tècniques particulars de 27/10/2023

Propostes presentades per BUILDINGCENTER SAU NIF A63106157 el 2/09/2023 (RE 2023089554), el 25/10/2023 (RE 2023099625) i el 02/11/2023 (RE 2023102275)

Article 206.3.a-b) del Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, d'acord amb la modificació establerta per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Articles 28 a 30 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Article 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Article 116.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Article 27 del Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Article 223.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme Llei 5/2006, de 10 de maig, llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals.

"Primer.- ADQUIRIR directament el local de planta baixa de 289,86m² útils de superfície situat c/ Pou Rodo 7-9 de Girona propietat de BUILDINGCENTER SA A63106157 (finca registral núm. 33790 del Registre de la propietat de Girona núm. 2 SEC. 1a, Referència cadastral 5687201DG8458F0002YW) destinat al Servei del Bòlit, Centre d'Art Contemporani de la ciutat de Girona per un preu de 379.200 euros.

Segon.-APROVAR l'expedient administratiu per a l'adquisició directa de l'esmentat local, i en concret, el plec de clàusules administratives particulars que regiran l'adquisició directa de l'habitatge abans esmentat, així com la resta de documentació preparatòria.

Tercer.- AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa de TRES-CENTS SETANTA NOU MIL DOS-CENTS EUROS (379.200€) a favor de BUILDINGCENTER SA NIF A63106157

Aquest preu serà satisfet per l'Ajuntament de Girona en un sol pagament, en el moment d'atorgar la corresponent escriptura pública de compravenda.

Quart.-NOTIFICAR a BUILDINGCENTER SA NIF A63106157 propietària de l'immoble, el present acord, i REQUERIR-LA per a comparèixer mitjançant els seus representants legals davant la notària designada per l'atorgament de la corresponent escriptura de compravenda i justificar, prèviament a la formalització de l'escriptura pública, que es troba al corrent del pagament de les despeses de comunitat de propietaris.

Exp.: 2023035566 - C. 17.043.036

Cinquè.- PROCEDIR a inscriure l'esmentat immoble al Registre de la Propietat de Girona i a l'inventari municipal a través del programa GPA com a bé de domini públic servei públic, un cop formalitzada la compravenda en escriptura pública.

Sisè.- ASSIGNAR al Servei d'Arts Visuals, Museus i Patrimoni com centre gestor ordinari, local situat al carrer c/ Pou Rodo 7-9 de Girona, com a bé de domini públic-servei públic de l'Ajuntament de Girona, pel que fa a la gestió ordinària, les obres de manteniment, la comunitat de propietaris, actuacions de relació amb el venedor de l'immoble, totes les actuacions relacionades amb el servei públic que comporta la finaliat a la qual serà destinada, i especialment al compliment de tots els tràmits de la Instrucció de 3 d'octubre de 2019 relativa al desenvolupament de la funció interventora en l'àmbit de la comprovació material de la inversió i DESIGNAR responsable del contracte a la Sra. Carme Sais Gruart cap de servei d'Arts Visuals, Museus i Patrimoni o la persona que la substitueixi o desenvolupi les mateixes funcions tot requerint-les a formalitzar l'acta de comprovació material de la inversió amb el venedor i comparèixer davant la notària designada per l'atorgament de la corresponent escriptura de compravenda. Caldrà consultar prèviament al Servei de Patrimoni abans d'impulsar qualsevol actuació que pugui afectar o modificar la situació jurídica dels immobles.

Setè.- ADSCRIURE el bé núm 22453 del programa de gestió del patrimoni i actius (GPA) al Servei d'Arts Visuals, Museus i Patrimoni

Vuitè.-NOTIFICAR a l'Àrea d'Alcaldia a través de l'oficina de Comunicació, Documentació i Màrqueting perquè es publiqui en el portal de transparència de l'Ajuntament de Girona la present compravenda en els termes que estipula la LLEI 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Novè.-DISPOSAR que l'Alcaldia coordini l'acte de la signatura de l'escriptura de compravenda a l'Ajuntament de Girona, amb els representants de la part venedora, amb la notaria designada i amb el Secretari i Tresorer de l'Ajuntament.

Desè.- FACULTAR a l'Alcaldia-Presidència i subsidiàriament el/la Tinent/a d'Alcalde o Regidoria delegada en qui delegui o el que exerceixi les seves funcions, per a totes les actuacions derivades de l'execució del present acord."

El secretari general



José Ignacio Araujo Gómez

Girona, 15 de desembre de 2023