

JS/jt

Exp.: 2022039793 - C. 12.017.188

Notificació de decret de l'Alcaldia

2023014724

L'Alcaldia Presidència d'aquest Ajuntament amb data de 8 de juny de 2023 ha dictat la següent resolució:

ADJUDICAR la contractació de l'arrendament d'un local al Barri de Palau -Sant Pau amb la finalitat de destinar-lo al servei de joventut "Els Químics Espai Jove a favor de l'empresa QUINTANA PETIT, SL, NIF A17229436 pel local situat al carrer Caldes de Montbui, número 106-108 de Girona, amb una superfície útil de 414.03m2.

-VIST el Decret d'Alcaldia de 24 de novembre de 2022 (núm. 2022027352) mitjançant el qual:

"Primer - APROVAR l'expedient per a la licitació d'un contracte d'arrendament d'un local per a l'Ajuntament de Girona que es destinarà al servei de Joventut "Els Químics Espai Jove" del Barri de Palau ' Sant Pau, amb un import de licitació màxim de 8,8451 €/m2 útil mensuals, IVA inclòs, que es desglossa de la forma següent:

- Preu: 7,31€/m2 útil, IVA no inclòs

- 21% IVA (article 102 del LCP i Llei 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido: 1,5351€

- Total (amb IVA): 8,8451€

El termini de durada del contracte és de dos anys, prorrogable fins a dues anualitats successives, fins a un màxim de quatre anys en total.

El pressupost base de licitació pels dos anys serà de seixanta-tres mil sis-cents vuitanta-quatre euros i setanta-dos cèntims (63.684,72€) dels quals cinquanta-dos mil sis-cents trenta-dos euros (52.632,00€) es destinaran a l'arrendament i onze mil cinquanta-dos euros amb setanta-dos cèntims (11.052,72€) per a suportar el cost de l'IVA calculat amb un tipus del 21%

Segon - APROVAR el plec de clàusules jurídiques-administratives i econòmiques particulars, el plec de prescripcions tècniques particulars i l'informe del cap d'Urbanisme de l'Ajuntament de Girona de 19 de maig de 2022, que han de regir la contractació de l'arrendament d'un local per a l'Ajuntament de Girona que es destinarà al servei de Joventut "Els Químics Espai Jove" del Barri de Palau ' Sant Pau.

Tercer - APROVAR la despesa amb càrrec a les partides del pressupost municipal 140 23100 20200, 508 92500 20200 i 508 92500 22611. La despesa corresponent a l'any 2022 és de set mil nou-cents seixanta euros amb cinquanta-nou cèntims (7.960,59 €) ' RC's 220220033499 i 220220033581

La resta amb càrrec al següent pressupost:

Any 2024, l'import de 31.842,36 € IVA inclòs

Any 2025, l'import de 23.881,77 € IVA inclòs

Atès el caràcter plurianual de la despesa i d'acord amb la base 33a del pressupost, la seva autorització se subordina al crèdit que per cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Quart - CONVOCAR licitació per l'adjudicació del contracte d'arrendament, seguint els tràmits del procediment obert, atenent a diversos criteris, i procedir a la seva publicació en el perfil del contractant i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Girona."

-ATÈS que s'han seguit els tràmits de publicació, presentació de sol·licituds i valoració de les ofertes presentades, la Mesa de contractació patrimonial, en sessions celebrades el el 28/12/2022, 25/01/2023, 27/03/2023, 19/04/2023 i 27/04/2023 , a la vista dels resultats de les valoracions de la proposició presentada, d'acord amb els informes de 20/03/2023 (núm. 2023013654) 11/04/2023 (núm. 2023017913) , 21/04/2023 (núm. 2023020044) emesos pel Cap d'urbanisme i la Directora del Centre Cívic Barri Vell, es va acordar proposar a la Regidoria d'Hisenda i Règim interior, com a òrgan de contractació de la licitació, l'adjudicació d'un contracte d'arrendament que es destinarà al servei de Joventut "Els Químics Espai Jove" del Barri de Palau - Sant Pau a QUINTANA PETIT, SA A17229436 , i que es procedeixi a requerir a l'empresa l'acompliment dels requisits previs a la formalització del contracte previstos en el plec de condicions de la concessió.

-ATÈS que el 10/05/2023 (RE2023047784), QUINTANA PETIT, SA A17229436 ha atès el requeriment dins el termini establert a l'efecte i una vegada analitzada la documentació, s'ha donat per complerts els requisits de capacitat i solvència requerits mitjançant l'aportació de la documentació determinada pel plec de clàusules jurídiques, administratives i econòmiques particulars que han de regir l'arrendament del local

Informe jurídic núm. 2022/361 de 10 d'octubre de de 2022

Plec de clàusules administratives i tècniques particulars aprovades per Decret d'Alcaldia núm 2022027352 de 24/11/2022

Propostes i oferta presentada per QUINTANA PETIT, SA A17229436

Informes de 20/03/2023 (núm. 2023013654) 11/04/2023 (núm. 2023017913) , 21/04/2023 (núm. 2023020044) emesos pel Cap d'urbanisme i la Directora del Centre Cívic Barri Vell

Actes de la Mesa de contractació patrimonial, en sessions celebrades el el 28/12/2022, 25/01/2023, 27/03/2023, 19/04/2023, 27/04/2023 i 16/05/2023

Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

"Primer.- ADJUDICAR la contractació de l'arrendament d'un local al Barri de Palau - Sant Pau amb la finalitat de destinar-lo al servei de joventut "Els Químics Espai Jove a favor de l'empresa QUINTANA PETIT, SL, NIF A17229436 pel local situat al carrer Caldes de Montbui, número 106-108 de Girona, amb una superfície útil de 414.03m2.

L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques reguladores de la contractació així com de l'oferta presentada.

PREU

El preu de lloguer mensual és de 2.193€ IVA exclòs que amb l'aplicació de l'impost resulta un preu total mensual de 2.653,53€ IVA inclòs

El preu de lloguer anual 31.842,36 IVA inclòs

DURADA:

Exp.: 2022039793 - C. 12.017.188

La durada del contracte d'arrendament és de dos anys, prorrogable fins a dues anualitats successives, fins a un màxim de quatre anys en total. Aquest termini començarà l'endemà de la data de la formalització del contracte prevista a finals del mes de setembre de 2023.

Les característiques i avantatges de l'oferta adjudicatària, determinants de la seva selecció, queden detallades en els informes de 20/03/2023 (núm. 2023013654) 11/04/2023 (núm. 2023017913) , 21/04/2023 (núm. 2023020044) emesos pel Cap d'urbanisme i la Directora del Centre Cívic Barri Vell de valoració dels diferents criteris d'adjudicació degudament puntuats i que la Mesa de contractació patrimonial ha assumit en sessions de la Mesa de contractació patrimonial, en sessions celebrades el el 28/12/2022, 25/01/2023, 27/03/2023, 19/04/2023, 27/04/2023 i 16/05/2023, essent els següents:

La valoració dels criteris subjectius de l'oferta presentada és de 36 punts sobre 40
La valoració dels criteris objectius de l'oferta presentada és de 60 punts sobre 60

La puntuació total de criteris subjectius i objectius de l'oferta presentada per 96 punts.

Segon.- APROVAR i DISPOSAR la despesa de SET MIL NOU-CENTS SEIXANTA EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS (7.960,59€) IVA inclòs corresponent a l'any 2023, a favor de Quintana Petit S.L., NIF A17229436.

Li correspon una base de SIS MIL CINC-CENTS SETANTA-NOU EUROS (6.579€) i de MIL TRES-CENTS VUITANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS (1.381,59€) en concepte d'IVA al 21%

Amb càrrec a la partida el Pressupost municipal 2023 140 23100 20200 de lloguer serveis socials 3.980,30€

Amb càrrec a la partida el Pressupost municipal 2023 508 92500 20200 Lloguers joventut -químics 3.980,29€

La resta amb càrrec als següents pressupostos:

Any 2024, l'import de 31.842,36 € IVA inclòs

Amb càrrec a la partida el Pressupost municipal 140 23100 20200 de lloguer serveis socials 15.921,18€

Amb càrrec a la partida el Pressupost municipal 508 92500 20200 Lloguers joventut - químics 15.921,18€

Any 2025, l'import de 23.881,77 € IVA inclòs

Amb càrrec a la partida el Pressupost municipal 140 23100 20200 de lloguer serveis socials 11.940,89€

Amb càrrec a la partida el Pressupost municipal 508 92500 20200 Lloguers joventut - químics 11.940,88€

Atès el caràcter plurianual de la despesa i d'acord amb la base 33a del pressupost, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per cada exercici autoritzin els

respectius pressupostos municipals.

Tercer.- NOTIFICAR l'adjudicació a l'empresa adjudicatària i la finalització del contracte signat el 17 de novembre de 2010.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant i el tauler d'edictes de l'Ajuntament de Girona.

Cinquè.- CITAR a l'adjudicatària per la formalització del contracte a través de la notificació del present acord de l'Ajuntament de Girona. La formalització del contracte s'efectuarà tenint en compte les agendes de les autoritats i fedataris intervinents, les possibles gestions i tenint en compte la posada a disposició dels béns per part de l'adjudicatari prevista el mes d'octubre de 2023.

Sisè.- NOTIFICAR a l'Àrea d'Alcaldia a través de l'oficina de Comunicació, Documentació i Màrqueting perquè es publiqui en el portal de transparència de l'Ajuntament de Girona la present compravenda en els termes que estipula la LLEI 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Setè.-ASSIGNAR a la subàrea de Drets Socials i Cooperació de l'Ajuntament de Girona a través del responsable del contracte designat en el plec de prescripcions tècniques, o persona que el substitueixi o assumeixi les seves funcions, la gestió ordinària de totes les actuacions derivades del contracte (pagament de rebuts, gestió d'impostos, assegurances, obres de manteniment, pròrroga i modificació del contracte, l'execució del pressupost i documents comptables, etc) així com totes les actuacions de relació amb la propietat del local."

El secretari general



José Ignacio Araujo Gómez

Girona, 9 de juny de 2023