

JS/jt
Exp.: 2022039682 - C. 12.017.188

Notificació de decret de l'Alcaldia

2023014735

L'Alcaldia Presidència d'aquest Ajuntament amb data de 8 de juny de 2023 ha dictat la següent resolució:

ADJUDICAR a favor de l'empresa Quintana Petit S.L., amb NIF A17229436, la contractació de l'arrendament d'un local situat al carrer Caldes de Montbui, número 110 de Girona, amb una superfície útil de 188,92 m2, per destinar-lo a Centre Obert adreçat a infants i adolescents del al Barri de Palau-Sant Pau

-VIST el Decret de l'Alcaldia de data 21 de novembre de 2022, número 2022027381, pel qual es va disposar el següent:

"Primer - APROVAR l'expedient per a la licitació d'un contracte d'arrendament d'un local per a l'Ajuntament de Girona que es destinarà a Centre Obert adreçat a infants i adolescents del Barri de Palau-Sant Pau, amb un import de licitació màxim de 8,8451 €/m2 útil mensuals, IVA inclòs, que es desglossa de la forma següent:

- Preu: 7,31€/m2 útil, IVA no inclòs
- 21% IVA (article 102 del LCP i Llei 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido: 1,5351€
- Total (amb IVA): 8,8451€

El termini de durada del contracte és de dos anys, prorrogable fins a dues anualitats successives, fins a un màxim de quatre anys en total.

El pressupost base de licitació pels dos anys serà de trenta-set mil cent quaranta-nou euros i quaranta-dos cèntims (37.149,42€) dels quals trenta mil set-cents dos euros (30.702,00€) es destinaran a l'arrendament i sis mil quatre-cents quaranta-set euros i quaranta-dos cèntims (6.447,42€) per a suportar el cost de l'IVA calculat amb un tipus del 21%

Segon - APROVAR el plec de clàusules jurídiques-administratives i econòmiques particulars, el plec de prescripcions tècniques particulars i l'informe del cap d'Urbanisme de l'Ajuntament de Girona de 19 de maig de 2022, que han de regir la contractació de l'arrendament d'un local per a l'Ajuntament de Girona que es destinarà a Centre Obert adreçat a infants i adolescents del Barri de Palau-Sant Pau.

Tercer - APROVAR la despesa amb càrrec a la partida del pressupost municipal 2022 140 23100 20200. La despesa corresponent a l'any 2022 és de quatre mil sis-cents quaranta-tres euros amb seixanta-vuit cèntims (4.643,68 €) ' RC 220220033498.

La resta amb càrrec al següent pressupost:

Any 2024, l'import de 18.574,71 € IVA inclòs
Any 2025, l'import de 13.931,01 € IVA inclòs

Atès el caràcter plurianual de la despesa i d'acord amb la base 33a del pressupost, la seva autorització realització se subordina al crèdit que per cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Quart - CONVOCAR licitació per l'adjudicació del contracte d'arrendament, seguint els tràmits del procediment obert, atenent a diversos criteris, i procedir a la seva publicació

en el perfil del contractant i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Girona."

-ATÈS que s'han seguit els tràmits de publicació, presentació de sol·licituds i valoració de les ofertes presentades, i vist que la Mesa de contractació patrimonial, en sessions celebrades els dies 28 de desembre de 2022 i 25 de gener, 27 de març, 19 d'abril i 27 d'abril de 2023, a la vista dels resultats de les valoracions de la proposició presentada, d'acord amb els informes de dates 20 de març de 2023 amb número 2023013763, 11 d'abril de 2023 amb número 2023017914 i 24 d'abril de 2023 amb número 2023020517, emesos pel Cap d'urbanisme i la directora del Centre Cívic Barri Vell, es va acordar proposar a la Regidoria d'Hisenda i Règim interior, com a òrgan de contractació de la licitació, l'adjudicació d'un contracte d'arrendament que es destinarà a Centre Obert adreçat a infants i adolescents del Barri de Palau-Sant Pau a QUINTANA PETIT, SA A17229436 , i que es procedeix a requerir a l'empresa l'acompliment dels requisits previs a la formalització del contracte previstos en el plec de condicions de la concessió.

-ATÈS que Quintana Petit S.L. ha presentat escrit el dia 10 de maig de 2023, amb número de registre d'entrada 202304775, mitjançant el qual ha atès dins el termini establert el requeriment de presentació de la documentació justificativa a l'efecte.

-ATÈS que una vegada analitzada la documentació, la Mesa de contractació, en sessió del dia 16 de maig de 2023, ha acordat que s'han complert correctament els requisits de capacitat i solvència requerits mitjançant l'aportació de la documentació determinada pel plec de clàusules jurídiques, administratives i econòmiques particulars que han de regir l'arrendament del local, i proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Quintana Petit S.L.

-ATÈS que d'acord amb la delegació de competències establerta en el Decret de l'Alcaldia de 16 de febrer de 2021, número 2021002927, l'òrgan competent per l'aprovació del contracte és la regidoria d'Hisenda i Règim Interior per tractar-se d'una operació d'arrendament de béns privats que no supera el valor de 100.000 euros.

-Informe jurídic núm. 2022/365 d'11 d'octubre de 2022

-Plec de clàusules jurídiques-administratives i econòmiques particulars i plec de prescripcions tècniques particulars, aprovades per Decret de l'Alcaldia de 21 de novembre de 2022, número 2022027381

-Informes emesos pel Cap d'urbanisme i la directora del Centre Cívic Barri Vell amb números 2023013763, 2023017914 i 2023020517.

-Actes de la mesa de contractació patrimonials dels dies 28 de desembre de 2022 i 25 de gener, 27 de març, 19 d'abril, 27 d'abril i 16 de maig de 2023.

-Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

"Primer.- EXCLOURE de la licitació convocada per adjudicar l'arrendament d'un local al Barri de Palau -Sant Pau amb la finalitat de destinar-lo centre obert adreçat a infants i adolescents del barri, l'empresa URBINIUM SL B55261705, d'acord amb l'acta de la mesa de contractació patrimonial celebrada el 28 de desembre de 2022, per haver inclòs en la documentació administrativa del sobre 1 informació sobre l'oferta econòmica del sobre 3, la qual cosa suposa l'exclusió de l'oferta d'acord amb el Plec de clàusules jurídiques-administratives i econòmiques particulars.

Segon.- ADJUDICAR la contractació de l'arrendament d'un local al Barri de Palau -Sant Pau amb la finalitat de destinar-lo centre obert adreçat a infants i adolescents del barri a favor de l'empresa Quintana Petit S.L., amb NIF A17229436, pel local situat al carrer Caldes de Montbui, número 110 de Girona, amb una superfície útil de 188,92 m2, per destinar-lo a Centre Obert adreçat a infants i adolescents del Barri de Palau-Sant Pau.

Exp.: 2022039682 - C. 12.017.188

L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules jurídiques-administratives i econòmiques particulars i del plec de prescripcions tècniques particulars reguladores de la contractació, així com les condicions de l'oferta presentada.

PREU

El preu de lloguer mensual és de 1.279 € IVA exclòs, que amb l'aplicació de l'impost resulta un preu total mensual de 1.547,59 € IVA inclòs

El preu anual del lloguer és de 18.571,08 € IVA inclòs

DURADA:

La durada del contracte d'arrendament s'estableix en dos anys, prorrogable fins a dues anualitats successives, fins a un màxim de quatre anys en total. Aquest termini començarà l'endemà de la data de la formalització del contracte.

Les característiques del local i les condicions establertes per l'oferta adjudicatària, determinants de la seva selecció, i la valoració dels diferents criteris d'adjudicació degudament puntuats, queden detallats en els informes emesos pel Cap d'urbanisme i la directora del Centre Cívic Barri Vell amb números 2023013763, 2023017914 i 2023020517, que la Mesa de contractació patrimonial ha assumit en sessions dels dies 27 de març, 19 d'abril, 27 d'abril i 16 de maig de 2023. El resultat de la valoració dels criteris és el següent:

-La valoració dels criteris subjectius de l'oferta presentada és de 34 punts sobre 40

-La valoració dels criteris objectius de l'oferta presentada és de 60 punts sobre 60

-La puntuació TOTAL de criteris subjectius i objectius de l'oferta presentada és de 94 punts sobre 100

Tercer.-APROVAR i DISPOSAR la despesa de NOU MIL DOS-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA -QUATRE CÈNTIMS D'EURO (9.285,54€) IVA inclòs corresponent a l'any 2023, a favor de Quintana Petit S.L., NIF A17229436, i amb càrrec a la partida el Pressupost municipal 2023 140 23100 20200 de lloguer serveis socials.

Li correspon una base de SET MIL SIS-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS (7.674 €) i de MIL SIS-CENTS ONZE EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS D'EURO (1.611,54€) en concepte d'IVA al 21%

La resta del contracte amb càrrec al següent pressupost:

Any 2024, l'import de 18.571,08 € IVA inclòs

Amb càrrec a la partida el Pressupost municipal 2024 140 23100 20200 de lloguer serveis socials

Any 2025, l'import de 9.285,54€ IVA inclòs

Amb càrrec a la partida el Pressupost municipal 2025 140 23100 20200 de lloguer serveis socials

Atès el caràcter plurianual de la despesa i d'acord amb la base 33a del pressupost, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Tercer.- NOTIFICAR l'adjudicació a l'empresa adjudicatària.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant i el tauler d'edictes de l'Ajuntament de Girona.

Cinquè.- CITAR a l'adjudicatària per la formalització del contracte a través de la notificació del present acord de l'Ajuntament de Girona. La formalització del contracte s'efectuarà tenint en compte les agendes de les autoritats i fedataris intervinents, les possibles gestions i tenint en compte la posada a disposició dels béns per part de l'adjudicatari prevista el mes de juliol de 2023.

Sisè.- NOTIFICAR a l'Àrea d'Alcaldia a través de l'oficina de Comunicació, Documentació i Màrqueting perquè es publiqui en el portal de transparència de l'Ajuntament de Girona la present compravenda en els termes que estipula la LLEI 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Setè.- ASSIGNAR a la subàrea de Drets Socials i Cooperació de l'Ajuntament de Girona a través del responsable del contracte designat en el plec de prescripcions tècniques, o persona que el substitueixi o assumeixi les seves funcions, la gestió ordinària de totes les actuacions derivades del contracte (pagament de rebuts, gestió d'impostos, assegurances, obres de manteniment, pròrroga i modificació del contracte, l'execució del pressupost i documents comptables, etc) així com totes les actuacions de relació amb la propietat del local."

El secretari general



José Ignacio Araujo Gómez

Girona, 9 de juny de 2023