



JS  
Exp.: 2022034029 - C. 06.043.180

José Ignacio Araujo Gómez, secretari general de l'Ajuntament de Girona,

### CERTIFICO

**Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 13 de gener de 2023, i a resultes de l'aprovació de l'acta de la sessió, ha aprovat per unanimitat el següent acord:**

" L'Ajuntament de Girona és propietari d'una finca amb la següent descripció:

"Urbana. Pieza de terreno situada en el término municipal de Girona, en el ámbito del Proyecto de Reparcelación del "Polígono número II, del Sector Font de l'Abella", de forma trapezoidal, de superficie dos mil trescientos veintiocho metros cuadrados, destinada a EQUIPAMIENTOS, correspondiente a la finca de resultado identificada con la letra J-29, que LINDA en conjunto: Norte, con parcelas integrantes de la finca número 8 de resultado, situada en la Isla J; Sur, con vial que atraviesa el Polígono en sentido Este-Oeste; y Este y Oeste, con viales que atraviesan el Polígono en sentido Norte-Sur."

Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Girona, secció 1a, al volum 2.727, llibre 487, foli 25, inscripció 1, finca núm. 26.156.

Pertany a l'Ajuntament de Girona a títol de reparcel·lació, segons escriptura pública autoritzada el dia 2 d'abril de 1993 per la Notària de Girona Sra. Maria Belén Mayoral del Barrio.

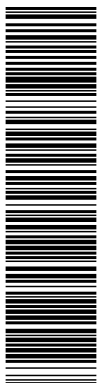
La superfície cadastral de la finca són 2.239,4 m2., amb la referència cadastral 5863301DG8456D0001KK que té assignats els números 9 a 19 del carrer Puigsacalm i els números 28 a 30 del carrer de Maria Aurèlia Capmany i Farnés.

La Diputació de Girona ha manifestat el seu interès en disposar d'aquest terreny amb la perspectiva de poder ampliar els espais que actualment disposa per a ubicar els seus serveis i dependències.

Aquest terreny té la qualificació urbanística de sistema d'equipaments comunitaris, clau E.

A la vista de la naturalesa jurídica i la qualificació urbanística del terreny es considera que l'operació jurídica més adequada per cedir la titularitat a la Diputació de Girona és proposar una mutació demanial intersubjectiva, en aplicació del que disposa l'article 216 bis-2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal y de règim local de Catalunya, introduït per l'apartat 12 de l'article 19 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de la activitat econòmica, mitjançant l'aprovació d'un document en el qual es disposi les condicions per al desenvolupament de les finalitats a les quals es vol destinar i la seva utilització.

Vista la provisió de l'Alcaldia d'1 d'agost de 2022 relativa a la realització de les mutacions demanials intersubjectives de dos immobles entre l'Ajuntament de Girona i la Diputació de Girona, en la qual es disposa l'impuls de l'expedient administratiu per la realització de la mutació demanial intersubjectiva entre l'Ajuntament de Girona i la Diputació de Girona del terreny qualificat d'equipament situat al carrer Puigsacalm, 9-19, referència cadastral 5863301DG8456D0001KK.



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 8139240.L7NPV-XU3VO-R3S8C\_3E15A2A737CF48D1AE55141C106F79D163B4B36) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 8139440.L7NPV-XU3VO-R3S8C.3E15A2AA737CF48D1AE55141C108F79D163B4B36) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

Vist l'informe tècnic de data 5 d'octubre de 2022 pel qual s'efectua la valoració de la finca per un valor estimat de 426.000,00 €

Vist el certificat de la Secretaria General de l'informe emès pels serveis tècnics municipals en relació a la qualificació urbanística i compatibilitat urbanística de la finca.

Vist el document de conveni regulador de les condicions de la mutació demanial intersubjectiva a favor de la Diputació de Girona que s'acompanya com document annex.

Vist l'informe jurídic 2022/165 emès per l'assessora jurídica municipal en data 21 de desembre de 2022.

Atès que procedeix assignar l'expedient de la mutació demanial intersubjectiva a l'àrea de l'Ajuntament relacionada funcionalment amb les finalitats de la mutació demanial, als efectes del nomenament d'una persona responsable per la gestió de totes les actuacions que comporta amb relació a la Diputació de Girona i les condicions establertes en el conveni regulador.

Atès que a la vista de la valoració del bé objecte de la mutació demanial intersubjectiva i d'acord amb les delegacions establertes en l'actual cartipàs municipal per Decret de l'Alcaldia del dia 13 de gener de 2021, amb número 2021000576, la competència per l'adopció de l'acord correspon a la Junta de Govern Local.

#### Fonament

- Constitució Espanyola
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en particular l'art. 216 bis.
- Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals, en particular l'art. 27
- Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases de règim local
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, pel qual es refonen en un únic text les disposicions legals vigents en matèria de règim local
- Articles 21, 25 i 96 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques
- Decret de l'Alcaldia número 2021000576, de 13 de gener de 2021 de delegació de competències de l'Alcaldia.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldesa presidenta, mitjançant Decret núm. 2021000576, de data 13 de gener de 2021.

#### ACORDA

Primer - APROVAR la mutació demanial intersubjectiva a favor de la Diputació de Girona, amb efectes des de la data de signatura del conveni regulador de les condicions de la mutació demanial, de la propietat del bé de domini públic conformant per una porció de terreny de 2.239,40 m2 de superfície ubicada en el carrer Puigsacalm, números 9-19, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Girona amb el número de finca 26156, Secció 1a, amb la següent descripció:



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 8139440.L7NPV-XU3VO-R3S8C.3E15A2A47C7CF48D1AE55141C106F79D163B4836) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura



JS  
Exp.: 2022034029 - C. 06.043.180

"Urbana. Pieza de terreno situada en el término municipal de Girona, en el ámbito del Proyecto de Reparcelación del "Polígono número II, del Sector Font de l'Abella", de forma trapezoidal, de superficie dos mil trescientos veintiocho metros cuadrados, destinada a EQUIPAMIENTOS, correspondiente a la finca de resultado identificada con la letra J-29, que LINDA en conjunto: Norte, con parcelas integrantes de la finca número 8 de resultado, situada en la Isla J; Sur, con vial que atraviesa el Polígono en sentido Este-Oeste; y Este y Oeste, con viales que atraviesan el Polígono en sentido Norte-Sur."

Segon - APROVAR el document de conveni entre l'Ajuntament de Girona i la Diputació de Girona regulador de les condicions per la mutació demanial intersubjectiva del terreny descrit en el punt primer, que s'acompanya com annex al present informe.

Tercer - ASSIGNAR a l'Àrea de l'Alcaldia, la gestió de l'expedient 2022034029 de la mutació demanial intersubjectiva del terreny a favor de la Diputació de Girona.

Quart - DISPOSAR que l'Àrea de l'Alcaldia nomeni una persona responsable als efectes de la gestió de totes les actuacions que comporta la mutació demanial intersubjectiva amb relació a la Diputació de Girona i les condicions establertes en el conveni regulador.

Cinquè - EFECTUAR l'anotació en l'inventari de l'operació de mutació demanial intersubjectiva.

Sisè - NOTIFICAR a l'Àrea de l'Alcaldia a través de l'Oficina de Comunicació, Documentació i Màrqueting perquè es publiqui en el portal de transparència de l'Ajuntament de Girona la present resolució de mutació demanial intersubjectiva en els termes que estipula la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.

Vuitè - FACULTAR àmpliament a l'Alcaldessa-Presidenta, i subsidiàriament el/la Tinent/a d'Alcalde o Regidor/a delegat en qui delegui o el que exerceixi les seves funcions per a totes les actuacions derivades de l'execució de l'acord i la signatura del conveni regulador de les condicions de la mutació demanial intersubjectiva."

**Documents incorporats a l'expedient:**

AN - conveni mutació demanial intersubjectiva terreny font a  
CSV: 3W39D-ESWMN-CHDZO

I perquè així consti i assorteixi els efectes oportuns, expedixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau l'alcaldesa presidenta.

Vist i plau  
L'alcaldesa presidenta

Marta Madrenas i Mir