

Notificació d'acord de la Junta de Govern Local

2024000430

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 5 d'abril de 2024, va adoptar entre d'altres el següent acord:

Mutació demanial intersubjectiva a favor de la Generalitat de Catalunya de la finca de titularitat municipal situada a la Carretera de Santa Coloma, número 78, per destinar-la a una nova Comissaria del Cos dels Mossos d'Esquadra

L'Ajuntament de Girona és propietari d'una finca amb la següent descripció:

"URBANA. EP-3.SOLAR amb destí a equipaments públics, situada en el terme municipal de GIRONA, PALAU SACOSTA, Sector "Can Xirgu", carrer Santa Coloma, 78, de forma rectangular, de cabuda quatre-mil trenta-dos metres quadrats. Sobre part del solar d'aquesta finca hi ha construït un edifici de planta baixa i planta pis, destinat a Escola de Construcció. L'Edifici principal de mil dos-cents cinquanta-sis metres vint-i-sis decímetres quadrats -1.256'26 m2- de superfície construïda en planta baixa, distribuïda en oficines, cobert per l'aparcament de vehicles i magatzems; més quatre-cents quaranta-nou metres setanta decímetres quadrats -449'70 m2- de superfície construïda en planta pis, distribuïda en aules de formació i un magatzem. La superfície total construïda de l'edifici principal és de mil set-cents cinc metres noranta-sis decímetres quadrats -1.705'96 m2- Forma part també de la finca, una construcció auxiliar separada de l'edificació principal, de trenta-quatre metres setanta-quatre decímetres quadrats 34'74 m2- L'ocupació de les edificacions en el solar és de mil dos-cents noranta-un metres quadrats -1.291'00 m2- LIMITA: al Nord, part finca carrer Sarrià de Ter 2 'cadastral 3857901DG8435F0001QA- i part finca carrer Santa Coloma 72 'cadastral 3857913DG8435F0001DA-; al Sud, amb finca carrer Santa Coloma 80 'cadastral 3857902DG8435F0001PA-; a l'Est, amb la carretera de Santa Coloma; i a l'Oest, amb carrer Indústria.'

L'immoble es correspon amb la finca inscrita a favor de l'Ajuntament de Girona en el Registre de la propietat número 1 de Girona, al tom 2.653, llibre 48 de Girona, secció 4ª, foli 49, finca 3.091, que es troba situada en la Carretera de Santa Coloma, número 78. La superfície cadastral de la finca són 4.032,00 m2., amb la referència cadastral 3857912DG8435F0001RA. Està donada d'alta a l'Inventari de Béns i Drets de l'Ajuntament de Girona amb els números de bé 10377 pel que fa al terreny i 10900 pel que fa a l'edifici i les instal·lacions ubicades dins la finca.

Per providència de l'Alcaldia del 12 de gener de 2022 es va disposar la realització de diferents negocis jurídics patrimonials relatius a diversos immobles entre l'Ajuntament de Girona i la Generalitat de Catalunya.

Aquests negocis consistien per una part en la mutació demanial intersubjectiva a favor de la Generalitat de Catalunya de la finca de titularitat municipal situada a la Carretera de Santa Coloma, 78 per destinar-la a una nova Comissaria del Cos dels Mossos d'Esquadra i per altra part dues operacions a favor de l'Ajuntament de Girona sobre finques titularitat de la Generalitat de Catalunya: la mutació demanial per un termini de 30 anys de la finca situada a l'Avinguda Sant Narcís, número 59 i la constitució d'un dret de superfície per un termini de 40 anys en uns locals d'oficines situats al carrer Ultònia, número 10, plantes 3a i 4a de la ciutat de Girona.

Les dues operacions a favor de l'Ajuntament de Girona han estat definitivament executades

d'acord amb els documents administratius signats el 28 de març de 2023 pel que fa a la mutació demanial de l'Avinguda Sant Narcís, 59 i el 24 d'abril de 2023 pel que fa al dret de superfície del c/ Ultonia, 10.

Vista la Memòria de l'Alcaldia de 14 de març de 2024 en la qual es manifesta l'oportunitat i la conveniència de dur a terme la mutació demanial intersubjectiva a favor de la Generalitat de Catalunya de la finca de titularitat municipal situada a la Carretera de Santa Coloma, número 78, per a que sigui destinada de forma permanent a l'establiment d'una nova Comissaria del Cos dels Mossos d'Esquadra a Girona, amb la condició del retorn de la finca a l'Ajuntament de Girona en el cas que en un futur deixi d'estar destinada a aquesta finalitat concreta.

Vist l'informe tècnic de data 18 de març de 2024 pel qual s'efectua la valoració de la finca per un valor de 2.609.919,46 €

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en relació a la qualificació urbanística i compatibilitat urbanística de la finca.

Vist el document administratiu regulador de les condicions de la mutació demanial intersubjectiva a favor de la Generalitat de Catalunya que s'acompanya com document annex.

Vist l'informe jurídic emès per l'assessora jurídica municipal.

Atès que procedeix assignar l'expedient de la mutació demanial intersubjectiva a l'àrea de l'Ajuntament relacionada funcionalment amb les finalitats de la mutació demanial, als efectes del nomenament d'una persona responsable per la gestió de totes les actuacions que comporta amb relació a la Generalitat de Catalunya i les condicions establertes en el conveni regulador.

Atès que a la vista de la valoració del bé objecte de la mutació demanial intersubjectiva i d'acord amb les delegacions establertes en l'actual cartipàs municipal per Decret de l'Alcaldia del dia 26 de gener de 2024, amb número 2024002219, la competència per l'adopció de l'acord correspon a la Junta de Govern Local.

Fonament

- a) Constitució Espanyola
- b) Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques
- c) Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- c) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en particular l'art. 216 bis.
- d) Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals, en particular l'art. 27
- e) Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya
- e) Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases de règim local
- f) Reial Decret Legislatiu 781/1986, pel qual es refonen en un únic text les disposicions legals vigents en matèria de règim local

Per tot això, en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2024003829, de data 13

de febrer de 2024,

PROPOSO:

Primer - APROVAR la mutació demanial intersubjectiva a favor de la Generalitat de Catalunya, amb efectes des de la data de signatura del conveni regulador de les condicions de la mutació demanial, de la propietat del bé de domini públic conformat per una finca de 4.032,00 m2 de superfície ubicada en la Carretera de Santa Coloma, número 78, amb número de referència cadastral 3857912DG8435F0001RA, inscrita en el Registre de la Propietat 1 de Girona amb el número de finca 3.091, Secció 4a, amb la següent descripció:

"URBANA. EP-3.SOLAR amb destí a equipaments públics, situada en el terme municipal de GIRONA, PALAU SACOSTA, Sector "Can Xirgu", carrer Santa Coloma, 78, de forma rectangular, de cabuda quatre-mil trenta-dos metres quadrats. Sobre part del solar d'aquesta finca hi ha construït un edifici de planta baixa i planta pis, destinat a Escola de Construcció. L'Edifici principal de mil dos-cents cinquanta-sis metres vint-i-sis decímetres quadrats -1.256'26 m2- de superfície construïda en planta baixa, distribuïda en oficines, cobert per l'aparcament de vehicles i magatzems; més quatre-cents quaranta-nou metres setanta decímetres quadrats -449'70 m2- de superfície construïda en planta pis, distribuïda en aules de formació i un magatzem. La superfície total construïda de l'edifici principal és de mil set-cents cinc metres noranta-sis decímetres quadrats -1.705'96 m2- Forma part també de la finca, una construcció auxiliar separada de l'edificació principal, de trenta-quatre metres setanta-quatre decímetres quadrats 34'74 m2- L'ocupació de les edificacions en el solar és de mil dos-cents noranta-un metres quadrats -1.291'00 m2- LIMITA: al Nord, part finca carrer Sarrià de Ter 2 'cadastral 3857901DG8435F0001QA- i part finca carrer Santa Coloma 72 'cadastral 3857913DG8435F0001DA-; al Sud, amb finca carrer Santa Coloma 80 'cadastral 3857902DG8435F0001PA-; a l'Est, amb la carretera de Santa Coloma; i a l'Oest, amb carrer Indústria.'

Segon - APROVAR el document de conveni entre l'Ajuntament de Girona i la Generalitat de Catalunya regulador de les condicions per la mutació demanial intersubjectiva de la finca descrita en el punt primer, que s'acompanya com annex a la present resolució.

Tercer - ASSIGNAR a l'Àrea de Servei a les Persones i Convivència, la gestió de l'expedient 2022000829 de la mutació demanial intersubjectiva de la finca a favor de la Generalitat de Catalunya.

Quart - DISPOSAR que l'Àrea de Servei a les Persones i Convivència nomeni una persona responsable als efectes de la gestió de totes les actuacions que comporta la mutació demanial intersubjectiva amb relació a la Generalitat de Catalunya i les condicions establertes en el conveni regulador.

Cinquè - EFECTUAR l'anotació en l'inventari de l'operació de mutació demanial intersubjectiva.

Sisè - SOL·LICITAR a la Generalitat de Catalunya l'aprovació de la resolució d'acceptació de la mutació demanial prèvia a la signatura del document administratiu regulador de la mutació demanial.

Setè - NOTIFICAR a l'Àrea de l'Alcaldia a través de l'Oficina de Comunicació, Documentació i Màrqueting perquè es publiqui en el portal de transparència de l'Ajuntament de Girona la present

resolució de mutació demanial intersubjectiva en els termes que estipula la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.

Vuitè - FACULTAR àmpliament a l'Alcalde-President, per a totes les actuacions derivades de l'execució de l'acord i la signatura del conveni regulador de les condicions de la mutació demanial intersubjectiva.

El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez