

Notificació d'acord del Ple

2024000251

El Ple, en sessió del dia 13 de maig de 2024, va adoptar entre d'altres el següent acord:

DISPOSAR la reversió a l'Ajuntament de Girona de la titularitat de la finca de 4.109 m2 de superfície, parcel·la núm. 8, situada a la UA 86 La Coma, en el terme municipal de Girona, sector Palau Sacosta la qual es va cedir a Vivendes de Girona, SAU NIF A17279621

VIST el Decret de l'Alcaldia núm. 2024007927 de 26/03/ 2024 mitjançant el qual:

"Antecedents, fets i consideracions

VIST l'acord plenari de 14/04/2009 mitjançant el qual:

Primer.- DISPOSAR la cessió modal en favor de la societat "Vivendes de Girona, SAU" del domini de la següent finca:

Urbana. Parcel·la núm. 8, situada a la UA 86 La Coma, en el terme municipal de Girona, sector Palau Sacosta, qualificada com a sòl d'aprofitament per la condició d'habitatges concertats i protegits; de forma lleugerament rectangular, amb una superfície de quatre mil cent nou m2. (4.109 m2) i una edificabilitat total de quatre mil cinc-cents m2. (4.500 m2), que limita: nord, amb finques d'aquesta parcel·lació destinades a viari; sud, amb finca destinada a aprofitament privat; est, amb finques destinades a espais lliures; oest, amb finques destinades a espais lliures i viari.

L'expressada finca constitueix la registral núm. 10.024 de Girona, inscrita al tom 3.965, foli 50, llibre 278 del Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.

Pertany a l'Ajuntament de Girona a títol de reparcel·lació voluntària del sector Camp de la Coma, segons escriptura pública autoritzada per la notaria de Girona, senyora Belén Mayoral del Barrio, el dia 18 de maig de 2007 (Núm. de protocol 1.880).

La cessió modal de la finca descrita es disposa amb destinació vinculant a la construcció d'habitatges amb protecció oficial, així com d'instal·lacions i serveis comuns, amb reserva d'un mínim del 50% amb la modalitat de lloguer i amb una contribució econòmica a fer efectiva a favor de l'Ajuntament de Girona equivalent al 15% del valor del mòdul aplicat per la seva superfície útil als habitatges destinats a la venda que resultin del projecte executiu.

Si la finca cedida no es destina a la finalitat esmentada en el termini de cinc anys, o deixa de destinar-se a dita finalitat dins dels trenta anys següents, el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret en favor de l'ajuntament cedent en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 335/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni de les entitats locals de Catalunya.

Segon.- Sotmetre a informació pública, per un període trenta dies, l'expedient de cessió gratuïta modal dels béns municipals a "Vivendes de Girona, SAU". Aquesta informació pública es practicarà a través de la inserció dels anuncis corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província, com també al tauler d'edictes de l'Ajuntament.

Tercer.- Facultar l'alcaldeessa presidenta, senyora Anna Pagans Gruartmoner, i subsidiàriament al

tinent d'alcalde o tinenta d'alcalde, o regidor delegat o regidora delegada en qui delegui o que exerceixi les seves funcions, per a totes les actuacions derivades de l'execució del present acord.

VIST l'informe de l'assessoria jurídica de 24/07/2020 i els comunicats interns dirigits al Cap d'Urbanisme i a la Cap del Servei municipal d'Habitatge el 14/08/2020, i el comunicat dirigit a l'assessoria jurídica el 17/08/2020.

ATÈS que s'ha constatat que la finca objecte de cessió no s'ha destinat a la construcció d'habitatges amb protecció oficial, així com a instal·lacions i serveis comuns en el termini de 5 anys per part Vivendes de Girona, SAU segons la condició imposada en l'anterior acord plenari de 14/04/2009

Fonament jurídic

Acord plenari de 14/04/2009

Art. 50 del Decret 335/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni de les entitats locals de Catalunya.

Part dispositiva:

Primer.- INCOAR expedient de reversió a l'Ajuntament de Girona de la titularitat de la finca de 4.109 m2 de superfície, parcel·la núm. 8, situada a la UA 86 La Coma, en el terme municipal de Girona, sector Palau Sacosta la qual es va cedir a Vivendes de Girona, SAU NIF A17279621 segons acord plenari de 14/04/2009 per destinar-la a la construcció d'habitatges amb protecció oficial, així com d'instal·lacions i serveis comuns, al no haver estat destinada a les finalitats disposades en l'anterior acord plenari.

Segon .- DONAR tràmit d'audiència als interessats en un termini de deu dies perquè efectuïn les al·legacions o justificacions que estimin pertinents."

ATÈS que el 27/03/2024 es va notificar a Vivendes de Girona SAU l'anterior Decret de l'Alcaldia núm. 2024007927 i no consta a l'expedient cap al·legació presentada al respecte.

Acord plenari de 14/04/2009

Decret de l'Alcaldia núm. 2024007927 de 26/03/ 2024.

Art. 50 del Decret 335/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni de les entitats locals de Catalunya.

PROPOSO:

Primer.- DISPOSAR la reversió a l'Ajuntament de Girona de la titularitat de la finca de 4.109 m2 de superfície, parcel·la núm. 8, situada a la UA 86 La Coma, en el terme municipal de Girona, sector Palau Sacosta la qual es va cedir a Vivendes de Girona, SAU NIF A17279621 segons acord plenari de 14/04/2009 per destinar-la a la construcció d'habitatges amb protecció oficial, així com d'instal·lacions i serveis comuns, al no haver estat destinada a les finalitats disposades en l'anterior acord plenari.

Segon.- NOTIFICAR a Vivendes de GIRONA SAU NIF A17279621 aquesta resolució.

Tercer.- NOTIFICAR a l'Àrea d'Alcaldia a través de l'oficina de Comunicació, Documentació i Màrqueting perquè es publiqui en el portal de transparència de l'Ajuntament de Girona la present proposta en els termes que estipula la LLEI 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Quart.- ACTUALITZAR l'inventari general de béns i drets de l'Ajuntament de Girona.

Cinquè.- FACULTAR àmpliament a l'Alcalde-President, per a totes les actuacions derivades de l'execució del present acord.

El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez