

Notificació de decret de l'Alcaldia

2024005106

L'Alcaldia Presidència d'aquest Ajuntament amb data de Girona, 27 de febrer de 2024 ha dictat la següent resolució:

Desistiment del procediment per a l'adquisició de l'habitatge situat al carrer Sant Medir, 105, 3r 2a, de Girona, en exercici del dret de tanteig i retracte, expedient GHPT-02120-20

Per Decret de l'Alcaldia núm. 2021003534, de 19 de febrer de 2021, es va incoar l'expedient per l'adquisició directa de l'immoble situat al carrer Sant Medir núm. 105, Esc. A, 3r 2a del municipi de Girona, propietat de l'entitat SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB), amb NIF A86602158, en exercici del dret de tanteig i retracte disposat en benefici de l'Ajuntament de Girona per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, expedient GHPT-02120-20, segons informe de la cap del Servei Municipal d'Habitatge, de 25 de gener de 2021, per import de CENT VINT-I-VUIT MIL EUROS (128.000,00 €), amb la finalitat d'incrementar el parc municipal d'habitatge social i millorar així l'accés a l'habitatge de les persones i famílies que es troben davant situacions de manca d'habitatge o en procés d'emancipació.

Des del Servei Municipal d'Habitatge s'ha tramès al Servei de Patrimoni l'informe número 2024008074, de data 16 de febrer de 2024, pel qual es proposa disposar el desistiment del procediment per a l'adquisició de l'habitatge situat al carrer Sant Medir, 105, Esc. A, 3r 2a:

"[...] Per registre d'entrada núm. 2023045206, de 3 de maig de 2023, SAREB com a propietari de l'immoble va sol·licitar la renúncia del tanteig atès que no s'havien complert amb els terminis de resolució a l'exercici del dret de tanteig establerts al Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

Des de la regidoria de Transició Ecològica i Transformació Urbana, en una reunió mantinguda amb els representant del Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària, aquests van manifestar el malestar generat a la persones físiques interessades en l'adquisició d'habitatges que es troben subjectes al dret de tanteig i retracte atesa la dilació en els procediments i al fet de perjudicar persones que poden adquirir habitatge per a domicili habitual a preus més assequibles que els que es troben al mercat ordinari de venda; així com els perjudicis econòmics que se'n poden derivar com la pèrdua d'arres o de condicions del préstec hipotecari.

En aquest sentit i vist que l'expedient de referència encara no disposa de tots els documents i informes necessaris per l'aprovació de l'expedient d'adquisició, la regidora de Transició Ecològica i Transformació Urbana, amb la finalitat de no entorpir els interessos particulars de les persones físiques interessades en l'adquisició de l'esmentat habitatge subjecte a tanteig i retracte, té interès en comunicar a les persones interessades a l'expedient que l'Ajuntament de Girona no té la voluntat de continuar l'expedient d'adquisició de l'habitatge situat al carrer Sant Medir núm. 105, Esc. A, 3r 2a del municipi de Girona, propietat de l'entitat SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB), amb NIF A86602158, en exercici del dret de tanteig i retracte disposat en benefici de l'Ajuntament de Girona. [...]"

Atès que el Servei d'habitatge de l'Ajuntament de Girona no ha tramès tots els documents i els

informes necessaris per l'aprovació de l'expedient d'adquisició, i vist l'anterior informe número 2024008074, de data 16 de febrer de 2024 de la Cap de Servei Municipal d'Habitatge de l'Ajuntament de Girona.

Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

D'acord amb el disposat a l'article 93 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

DECRETO:

Primer.- DESISTIR del procediment d'adquisició de l'habitatge situat al carrer Sant Medir núm. 105, Esc. A, 3r 2a del municipi de Girona, propietat de l'entitat SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB), amb NIF A86602158, en exercici del dret de tanteig i retracte disposat en benefici de l'Ajuntament de Girona, DEIXAR SENSE EFECTE la resolució municipal núm. 2021003534 de 19 de febrer de 2021 i ARXIVAR l'expedient, en base a l'informe de la Cap del Servei d'habitatge de l'Ajuntament de Girona, de data 16 de febrer de 2024 (núm. número 2024008074) que consta en la part expositiva.

Segon.- NOTIFICAR la present resolució a l'entitat SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB), amb NIF A86602158, a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i a l'Àrea d'Alcaldia a través de l'oficina de Comunicació, Documentació i Màrqueting perquè es publiqui en el portal de transparència de l'Ajuntament de Girona la present resolució en els termes que estipula la LLEI 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez