

G. D.
(amb)
-)-

Wrs

PLEC DE CONDICIONS JURÍDIQUES I ECONÒMIQUES I ADMINISTRATIVES REGULADOR DEL CONCURS PER A LA INSTAL·LACIÓ I ULTERIOR EXPLOTACIÓ, EN RÈGIM DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA, DEL SERVEI DE BAR-TERRASSA AL PARC DEL MIGDIA.-

1. OBJECTE I FINALITAT.-

Constitueix l'objecte del present concurs:

- a) Construcció de les instal·lacions que conformen el bar-terrasa al Parc del Migdia, amb el seu mobiliari i decoració.
- b) La gestió i manteniment dels sanitaris públics existents.
- c) La subsegüent gestió i explotació del servei del bar, en règim de concessió administrativa, per compte i risc del concessionari.

2. RÈGIM JURÍDIC.-

La naturalesa de la relació que vincularà l'adjudicatari del concurs i l'Ajuntament serà la d'ús privatiu de béns de domini públic a què fa referència l'article 59 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de la Generalitat de Catalunya.

3. TERMINI.-

El termini de la concessió s'estableix, com a màxim, en vint-i-cinc anys, amb efectes a partir de la data de l'acord d'adjudicació definitiva.

4. CÀNON.-

El cànon derivat de l'ocupació privativa objecte de la present concessió administrativa s'estableix en la quantitat anual de dos milions de pessetes (2.000.000,- pta).

El cànon s'actualitzarà anualment d'acord amb les variacions percentuals experimentades pel Sistema d'Índex de Preus al Consum (Conjunt Nacional) que elabora l'Institut Nacional d'Estadística i serà satisfet dins del primer trimestre de cada anualitat.

5. CONDICIONS DE L'OCUPACIÓ I EL SERVEI.-

L'activitat de bar-terrassa, entesa com a element per cobrir un servei del Parc es realitzarà tot l'any dins de l'horari d'obertura del Parc, amb inclusió dels diumenges i festius.

L'àmbit d'ocupació del servei de bar-terrassa comprèn la part interior de l'edificació circular situada en la zona que encercla el llac coberta per un porxo umbracle i de forma semicircular, de 350 m2 de superfície aproximada, ajustat a les determinacions contingudes en l'Avant-projecte redactat per l'equip d'Arquitectes "MBM Arquitectes, S.A."

Igualment inclou la dotació del conjunt d'instal·lacions, de mobiliari, decoració i maquinària propis del servei de bar, seguint igualment els paràmetres de decoració determinats en l'Avant-projecte.

En definitiva, la construcció del bar-terrassa implica la dotació de la zona de la barra, de les instal·lacions i maquinària; menjador i espais públics i del mobiliari.

6. CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR-TERRASSA.-

Els concursants hauran d'ajustar les obres a les determinacions generals establertes en l'Avant-projecte elaborat per l'equip d'Arquitectes autor del Pla Especial del Parc i el seu Projecte d'Urbanització i, en aquest sentit assumiran la redacció del Projecte executiu el qual hauran de presentar a l'Ajuntament en el termini màxim de dos mesos computats a partir del de la data d'adjudicació definitiva del concurs.

El bar-terrassa i tots els seus elements configuradors, així com les seves dotacions, maquinària i mobiliari hauran de quedar totalment ultimats en el termini màxim de tres mesos següents a l'aprovació del Projecte.

Tots els elements que integren el bar-terrassa revertiran en favor de l'Ajuntament en perfecte estat de conservació i funcionament a l'acabament del termini concessional.

7. OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI.-

- a) Executar la construcció del bar-terrassa, amb tots els seus elements configuradors i dels sanitaris, amb estricta subjecció al Projecte presentat i aprovat per l'Ajuntament i en els terminis assenyalats.
- b) Explotar el servei de bar-terrassa de forma efectiva i continuada en l'horari establert, ajustat a la normativa reguladora de la pròpia activitat, comptant en tot moment amb els elements industrials i personal necessaris per assegurar una gestió adient.

El concessionari té el caràcter d'empresari i serà al seu càrrec l'estricta compliment de totes les obligacions legals d'acord amb la legislació social vigent. Haurà d'observar rigorosament la normativa a què estigui sotmesa la seva activitat.

- c) A satisfer tots els impostos i taxes que afectin a l'explotació del servei, incloses les exaccions municipals, de les quals no

n'estarà exempt, així com també haurà d'abonar els subministres que per la seva activitat origini.

- d) El concessionari s'obliga igualment a conservar totes les instal·lacions en perfecte estat de seguretat, manteniment, neteja i higiene, en especial de la zona dels lavabos i del Parc.
- e) A satisfer el cànon establert.
- f) Complir amb les disposicions de les Ordenances i Reglaments de l'Ajuntament encara que no constin expressament citats.
- g) Indemnitzar a tercers pels danys que pugui produir en motiu de l'execució de les obres així com durant la prestació del servei, llevat que s'haguessin originat per actes realitzats en compliment d'una Ordre forçosa dictada per la Corporació.
- h) No alienar, cedir o traspassar directament els béns afectes a la concessió durant la seva vigència, ni gravar-los sense prèvia autorització municipal. En el supòsit que l'adjudicatari fos persona jurídica, la transmissió de qualsevulla acció o participació de la mateixa en favor de tercer, precisarà també autorització municipal.
- i) El concessionari és obligat a indemnitzar qualsevol perjudici que es causi a l'Ajuntament per deixar de complir amb alguna de les obligacions establertes.

8. CONDICIONS ESPECIALS.-

- a) El concessionari ve obligat a realitzar els serveis de neteja i manteniment continuada dels sanitaris construïts en l'edificació circular on se situa el bar. Sanitaris que tenen el caràcter de públics del Parc que haurà de mantenir continuadament i de forma efectiva en perfecte estat de neteja i higiene. Haurà de completar la dotació de les portes ajustada a les determinacions del projecte bàsic redactat.

- b) A la neteja de tot l'espai del Parc ocupat per la terrassa i el bar, així com les seves immediacions.
- c) A abonar en favor de l'Ajuntament l'import de nou milions de pessetes (9.000.000,- pta), equivalent al cost de construcció dels sanitaris i dels Projectes Tècnics presentats, que es farà efectiu en favor de l'anterior concessionari.

9. DRETS DEL CONCESSIONARI.-

A explotar pel seu compte i risc el servei de bar objecte del present concurs durant el termini establert.

10. DRETS DE L'AJUNTAMENT.-

- a) Entrar en possessió de totes les instal·lacions i dotacions de naturalesa immobiliària que configuren el servei de bar-terrasa al termini de la concessió, i practicar desnonament en via administrativa, en el seu cas. Per decurs del termini revertiran en favor de l'Ajuntament el conjunt d'elements, maquinària, mobiliari i decoració integrant del bar-terrasa en perfecte estat de funcionament. Per tal de garantir les condicions de reversió, s'estarà al que disposa l'article 262.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny.
- b) A rescatar la concessió abans del seu venciment si ho justificassin circumstàncies d'interès públic, de conformitat amb el que preveuen els articles 263 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny (Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals).

Llevat que el rescat fos motivat per dol o culpa del concessionari, procedirà el rescabament dels danys o indemnització dels perjudicis, en funció de la inversió efectuada i la seva amortització, d'acord amb les normes vigents en aquells moments.

En aquests supòsits el concessionari es compromet a abandonar i deixar lliures les instal·lacions.

- c) A inspeccionar el funcionament del servei i l'estricta compliment per part del concessionari de les obligacions assumides que es contenen en el present Plec.

11. TRÀMITS I DILIGÈNCIES PER A LA CELEBRACIÓ DEL CONCURS.-

Els tràmits i diligències per a la celebració del present concurs s'acomodaran a les normes de l'article 256 i concordants de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

12. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ.-

Aprovat el present Plec de Condicions, serà sotmès al tràmit d'informació pública per termini de 30 dies previst en l'article 66 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, i simultàniament es donarà publicitat a la licitació mitjançant el corresponent anunci d'acord amb el que disposa l'article 122 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril; donant-se publicitat a la licitació mitjançant el corresponent anunci.

13. CONSULTA DE L'EXPEDIENT.-

Els Plecs de Condicions, plànols, així com d'altres elements que constitueixen l'expedient administratiu, podran ésser examinats pels interessats a les Oficines Municipals (Departament de Gestió Patrimonial) durant els dies feiners i en hores d'oficina des de la publicació de la convocatòria fins a la data de la licitació.

14. PERSONES QUE PODEN CONCÒRRER A LA LICITACIÓ.-

Poden concórrer a la licitació, tenint capacitat per ésser contractistes, les persones naturals o jurídiques que reuneixin els requisits que les disposicions vigents exigeixin i que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies previstes en l'article 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Seran nuls els contractes que, per error, puguin celebrar-se amb persones que no es trobin en llur plena capacitat jurídica i d'obrar, o que estiguin compreses en alguna de les causes d'incapacitat o incompatibilitat esmentades.

15. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.-

Les proposicions es presentaran a la Secretaria de l'Ajuntament (Registre General) fins al vint-i-sisè dia, comptat a partir de la data de publicació del darrer anunci en el Butlletí Oficial de la Província o Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, des de les nou fins les tretze hores. En el supòsit que el darrer dia de presentació de proposicions recaigués en un dissabte, aquest s'entendrà traslladat al primer dia hàbil següent.

Pel cas que el període d'informació pública de 30 dies superi els 26 dies naturals establerts per a la presentació de pliques, el termini d'obertura se celebrarà el dia següent al de la finalització de la informació pública.

En els envelops hi figurarà la següent inscripció: **“Proposició per a optar al concurs per a la instal·lació i ulterior explotació, en règim de concessió administrativa, d'un bar-terrasa al Parc del Migdia”.**

16. DOCUMENTS A PRESENTAR.-

Amb la proposició, segons el model que s'inclourà, hauran de presentar-se els documents:

- 1.1 Fotocòpia compulsada de D.N.I. de l'empresari o de qui subscrigui la proposició. Quan aquest no actui en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, poder notarial de representació d'aquella persona o de l'entitat, validats pel Secretari General de la Corporació.
 - 1.2 Fotocòpia compulsada de l'escriptura de constitució o modificació de la societat, inscrita en el Registre Mercantil.
 - 1.3 Justificant d'haver constituït la garantia provisional.
 - 1.4 Termini de la concessió.
 - 1.5 Declaració responsable en la qual el licitador afirmi sota la seva responsabilitat que pla persona física o els administradors de la persona jurídica, en el seu cas, no es troben inclosos en cap de les prohibicions de contractar amb l'Administració que es contenen en l'article 20 del Text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i d'estar al corrent de compliment de les obligacions tributàries, amb inclusió de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i de la Seguretat Social. No obstant, podrà requerir-se a l'empresari l'acreditació documental d'estar al corrent en el compliment d'aquestes obligacions abans de l'adjudicació de la concessió.
 - 1.6 Referències del concursant, per acreditar la seva idoneïtat en la gestió de l'activitat, el seu curriculum i experiència.
2. Les persones físiques o jurídiques estrangeres hauran de complir, a més, amb les formalitats exigides pels articles 15.2, 23 i 79.2.d) del Text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Els anteriors documents, mínims, que es consideren inexcusables, podran acompanyar-se dins de la mateixa plica de qualsevulla altres que es considerin adients per acreditar la solvència personal del licitador, comercial o econòmica als efectes de la realització de l'obra i la ulterior prestació del servei.

La proposta haurà de formular-se a nom d'una sola persona o entitat.

17. OBERTURA DE PLIQUES.-

Se celebrarà al despatx de l'Alcaldia-Presidència, al migdia del dia hàbil següent al de l'acabament del termini de la presentació de proposicions. Si aquest dia fos dissabte, l'obertura de pliques es traslladaria igualment al dia hàbil següent:

President: L'Alcalde i en cas d'absència, la Primera Tinent d'Alcalde adjunta a l'Alcaldia.

Vocals: La Primera Tinent d'Alcalde Adjunta a l'Alcaldia.
El Tinent d'Alcalde de Promoció Econòmica i Noves Tecnologies.
El Regidor d'Urbanisme.
Un Regidor de cadascun dels Grups Municipals de CiU, PP, ERC i IC; el Delegat d'Urbanisme i el Cap d'Àrea de Promoció Econòmica, Noves Tecnologies i Gestió Patrimonial.

Secretari: El de la Corporació i, en el seu cas, el Vicesecretari.

També formarà part de la Mesa l'Interventor o en el seu cas el Viceinterventor.

18. GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA.-

La garantia provisional s'estableix en la quantitat de cinc-centes mil pessetes (500.000,- pta - 3.005,06 Euros), que els concursants hauran de dipositar en el moment de presentar la plica en qualsevol de les formes previstes en els articles 36 i 37 de la Llei 13/1995, de 18 de maig, i article 15 i següents del Reial Decret 390/1991, d'1 de març.

La garantia definitiva per assegurar el bon compliment de les obligacions derivades de l'explotació de la concessió s'estableix en un milió dues-centes mil pessetes (1.200.000,- pta - 7.212,15 Euros) i serà retornada al seu termini.

Les garanties s'hauran de constituir per part dels concursants en el moment de presentar la plica i en qualsevol de les formes previstes en l'article 35 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Totes les despeses que s'ocasionin en motiu dels tràmits preparatoris i de formalització del contracte, amb inclusió d'anuncis, seran a càrrec de l'adjudicatari.

19. CAUSES DE RESCISSIÓ DEL CONTRACTE.-

Procedirà la rescissió del contracte en els següents supòsits:

- a) La infracció reincident de les condicions establertes en el present Plec o de disposicions legals o reglamentàries.
- b) La suspensió de les obres de construcció de les instal·lacions del bar-terrasa sense motiu justificat per un període superior a dos mesos.
- c) La falta de diligència i cura en la conservació de les instal·lacions, manca de neteja i de manteniment dels lavabos públics, previ requeriment formulat al concessionari en aquest sentit.
- d) No acomodar-se les obres o instal·lacions a les directrius del Projecte, prèvia advertència al concessionari de les obligacions concretes.
- e) La cessió del servei sense el consentiment previ de l'Ajuntament.

20. CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONCURS.-

El concurs versarà en la millora de les condicions establertes en el present Plec i en aquest sentit es consideraran:

- a) Les garanties d'adequada explotació del servei, a través de l'acreditació d'experiència en la gestió de l'activitat, i la solvència econòmica-financera del concursant.
- b) La millora del cànon.
- c) La millora en el termini de la concessió.
- d) Altres millores.

Ponderació:

- a) fins a 2 punts.
- b) fins a 5 punts.
- c) fins a 4 punts.
- d) fins a 3 punts.

L'Ajuntament apreciarà amb plena llibertat de criteri el conjunt de les circumstàncies i característiques del servei i podrà demanar prèviament els aclariments que es considerin oportuns, així com suggerir modificacions no substancials de la documentació presentada pels licitadors. També podrà declarar desert el concurs, qualsevol que sigui el resultat de l'obertura de plecs.

21. MODEL DE PROPOSICIÓ.-

Les proposicions s'ajustaran al següent model:

"El sotasignat, major d'edat, veí de, amb domicili a, amb D.N.I. nº, en nom propi o en representació de, assabentat del concurs convocat per l'Ajuntament de Girona sobre la instal·lació i ulterior explotació, en règim de concessió administrativa, d'un bar-terrasa al Parc del Migdia, presenta juntament amb aquesta proposició la documentació annexa i proposa la prestació del servei pel termini de anys, mitjançant un cànon de, transcorregut el qual revertirà en plena propietat en favor de l'Ajuntament, de conformitat i subjecció amb les clàusules i condicions assenyalades en els corresponents Plecs."

(Lloc, data i signatura del proponent).

22. NORMATIVA APLICABLE.-

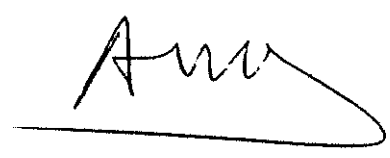
En defecte del que preveu el present Plec de Condicions regiran les disposicions vigents en matèria de contractació de l'Estat i de Règim Local, i en especial a les següents disposicions:

- Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

Girona, 28 de maig de 2001.

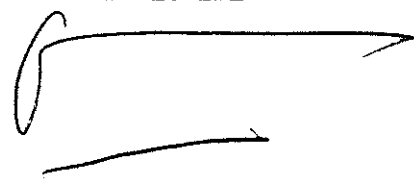
**PER LA COMISSIÓ INFORMATIVA
DE COORDINACIÓ, VIA PÚBLICA
I SEGURETAT.**

LA TINENT D'ALCALDE,



DILIGÈNCIA: Per fer constar que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària del dia 5 de juny de 2001, va aprovar per majoria el present document.

Compleixi's,
L'ALCALDE



Certifico,
EL SECRETARI,

