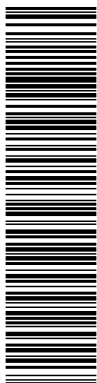


DOCUMENT Altres: PLEC CONDICIONS ADMINISTRATIVES	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6552129	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 6ZX5M-LMTOG-4E4VR Data d'emissió: 31 de Juliol de 2023 a les 7:54:32 Pàgina 1 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/06/2018 14:57	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR BD19CC4824371E34517C61E48444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES QUE REGEIXEN LA CONCESSIÓ D'US PRIVATIU PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ESTADI MUNICIPAL DE FUTBOL

Girona, a data de la signatura electrònica

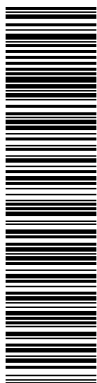
TITOL I CONDICIONS GENERALS

Clàusula 1.- Objecte de la concessió

L'objecte de la concessió és l'ús privatiu de l'estadi de futbol municipal " Montilivi " construït sobre la finca registral de titularitat municipal núm. 1.712 i inscrita el Registre de la Propietat de Girona amb la finalitat de la seva explotació (*que inclou la realització d'obres de millora, ampliació i la pròpia explotació*) mitjançant la celebració dels partits oficials, de caire extraoficial i entrenaments per part de l'equip de futbol professional de la entitat GIRONA FUTBOL CLUB SAD (en endavant la entitat) i el desenvolupament d'activitats complementàries i vinculades a l'activitat esportiva principal (*que únicament podran tenir com a destinataris els membres integrants de la plantilla de l'equip de futbol professional, els membres integrants dels equips de futbol base de la entitat i treballadors de la entitat*) o bé d'altres que no son estrictament esportives però que donen suport a la pràctica esportiva i presten serveis auxiliars destinats als aficionats i espectadors i l'ús privatiu de les finques registrals de titularitat municipal nùms. 10.456, 634, 87 i 913 per a la seva explotació mitjançant el desenvolupament d'activitats complementàries i vinculades a l'activitat esportiva principal o bé d'altres que no son estrictament esportives però que donen suport a la pràctica esportiva i presten serveis auxiliars destinats als aficionats i espectadors

Tant en la finca registral núm.1.712 com en les finques nùms.10.456 i 634 l'entitat podrà dur a terme la construcció,explotació i manteniment dels equipaments i instal·lacions necessàries per al desenvolupament d'activitats complementàries i vinculades a l'activitat esportiva principal o bé d'altres que no son estrictament esportives però que donen suport a la pràctica esportiva i presten serveis auxiliars destinats als aficionats i espectadors, si bé la construcció, explotació i manteniment dels equipaments i instal·lacions necessàries per al desenvolupament d'activitats complementàries i vinculades a l'activitat esportiva principal o bé d'altres que no son estrictament esportives però que donen suport a la pràctica esportiva i presten serveis auxiliars destinats als aficionats i espectadors en les finques registrals nùms. 10.456 i 634 dependrà de l'aprovació definitiva de la modificació puntual núm.74 del PGOU actualment en tràmit.

L'edificabilitat màxima permesa en l'actualitat a la finca registral núm.1.712 qualificada pel planejament urbanístic com a sistema d'equipament esportiu (clau E.e) pel PGOU és de 12.197,12 m2st, actualment consta executada 2.174,20 m2 (*Planta soterrani -2*



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR BD19CC4824371E34517C6E48444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

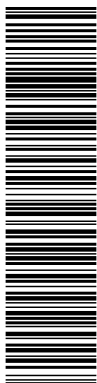
895,40m2, Panta soterrani -1 434,40 m2,Pltanta baixa 430,70m2 Planta pis 413,70m2) i per tant únicament podrà destinar-se per la entitat a la construcció, explotació i manteniment dels equipaments i instal·lacions necessàries per al desenvolupament d'activitats complementàries i vinculades a l'activitat esportiva principal o bé d'altres que no son estrictament esportives però que donen suport a la pràctica esportiva i presten serveis auxiliars destinats als aficionats i espectadors una edificabilitat de 10.022,92 m2st.

L'edificabilitat màxima permesa en la finca registral núm.1.712 un cop aprovada definitivament la modificació puntual del PGOU núm.74 serà de 14.361,36 m2st i en les finques registrals núm.10.456 i 634 un cop aprovada definitivament la modificació puntual del PGOU núm.74 serà respectivament de 852,20 m2st i 520,65 m2st, sent per tant l'edificabilitat màxima permesa un cop aprovada definitivament l'esmentada modificació puntual de 15.734,21 m2st (als que s'haurà de descompta l'edificabilitat ja executada 2.174,20 m2). La entitat- concessionària per tant únicament podrà destinar a la construcció, explotació i manteniment dels equipaments i instal·lacions necessàries per al desenvolupament d'activitats complementàries i vinculades a l'activitat esportiva principal o bé d'altres que no son estrictament esportives però que donen suport a la pràctica esportiva i presten serveis auxiliars destinats als aficionats i espectadors l'esmentada edificabilitat com a màxim.

L'estadi municipal de futbol actualment compta en l'actualitat amb els següents espais esportius i complementaris :

- Camp de futbol-11 (gespa natural)
- Camp d'entrenament (gespa natural)
- Vestidors (equips local i visitant)
- Un vestidor d'àrbitres
- Un vestidor entrenadors
- Sala de serveis mèdics i sala d'infermeria
- Sala de reunions
- Sala de premsa
- Despatxos i oficines
- Llotja
- Unitat de Control Operatiu (UCO)
- Sala VIP tribuna principal
- Gimnàs
- Sala control antidòping
- Magatzems i bugaderia
- Zona d'aparcaments (davant tribuna principal)
- Cabines premsa i TV
- Sala de control de megafonia
- Grades
- Serveis tribuna coberta, 1a planta i 2a planta (homes, dones i discapacitats)
- Bars de tribuna i de gol sud
- Serveis gol sud (homes i dones)
- Serveis gol nord (homes i discapacitats)
- Serveis planta baixa

DOCUMENT Altres: PLEC CONDICIONS ADMINISTRATIVES	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6552129	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 6ZX5M-LMTOG-4E4VR Data d'emissió: 31 de Juliol de 2023 a les 7:54:32 Pàgina 3 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/06/2018 14:57	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR_BD19CC4824371E34517C61E48444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

- Serveis graderia preferent

Els bens demaniais objecte de concessió i els edificis i/o instal·lacions a construir s'han de destinar exclusivament a les finalitats que venen determinades en el present plec de condicions i al plec de prescripcions tècniques, sent a càrrec única i exclusivament de la entitat tant les obres d'ampliació i millora de l'equipament esportiu municipal com les obres de construcció dels edificis i/o instal·lacions necessàries per al desenvolupament d'activitats complementàries i vinculades a l'activitat esportiva principal o bé d'altres que no son estrictament esportives però que donen suport a la pràctica esportiva i presten serveis auxiliars destinats als espectadors i aficionats.

Els equipaments objecte de concessió com les edificacions i/o instal·lacions que s'executaran per la entitat, com les dotacions i serveis, així com les millores i innovacions, revertiran a l'Ajuntament i quedaran en poder del mateix un cop extingida la concessió.

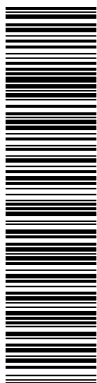
Les obres, millores i ampliacions a executar tant en el propi estadi municipal com pel que fa a la construcció de noves d'edificacions i/o instal·lacions hauran de realitzar-se de conformitat amb el projecte executiu presentat pel concessionari i d'acord amb les condicions que s'estableixin en la llicència municipal i en la normativa urbanística i sectorial aplicable.

L'entitat ostentarà simultàniament la condició de concessionari del domini públic em els termes que disposen els arts.93 i ss de la Llei 33/2003, de Patrimoni de les Administracions Públiques – en endavant LPAP -, i de promotor en els termes que disposa l'art.9 de la Llei 38/99, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació – en endavant LOE -, entenent que la concessió és el dret al que fa referència l'art.9.2 a) de la LOE. Per tant, la concessió no eximeix al concessionari, com a promotor d'obres privades en domini públic, de sol·licitar i obtenir les llicències d'obres i activitats, d'acord amb el que disposa l'art.9.2 c) de la LOE.

L'atorgament de la concessió no pressuposa ni comporta, per si mateix, l'autorització per executar les obres tant a l'estadi municipal com de construcció dels edificis i/o instal·lacions necessàries per al desenvolupament d'activitats complementàries i vinculades a l'activitat esportiva principal o bé d'altres que no son estrictament esportives però que donen suport a la pràctica esportiva i presten serveis auxiliars destinats als espectadors i aficionats ni per exercir les activitats complementàries o de suport, les quals requeriran la corresponent sol·licitud i l'atorgament de la corresponent autorització municipal de conformitat amb la normativa sectorial aplicable.

Clàusula 2.- Usos permesos en els equipaments, edificacions i instal·lacions adscrites a la concessió.

Els usos admesos en els equipaments, edificacions i instal·lacions que estiguin ja executats o s'executin de conformitat amb l'establert en el present plec son els que venen determinats pel PGOU vigent en funció de la qualificació urbanística de les



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR_BD19CC4824371E34517C61E48444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

finques afectes a la concessió o bé els que es derivi de la modificació puntual núm.74 del PGOU en tràmit.

Clàusula 3.- Interès públic

L'exploració del camp de futbol municipal per la entitat permetrà la consecució d'un ús òptim de l'equipament tenint en compte les condicions del mateix i la categoria professional de l'equip que utilitzarà la mateixa i del que n'és titular la entitat, i alhora mitjançant l'exercici de l'activitat esportiva de manera indirecta permetrà la promoció de la ciutat, tant des de un punt de vista econòmic com social, tenint en compte les repercussions que la pràctica de l'activitat esportiva professional genera.

L'esmentat interès públic es objecte d'acreditació de manera extensa en l'informe emès pels tècnics d'esports amb el vist-i-plau del regidor d'esports que s'adjunta com a **annex núm. 1** al present plec de condicions.

Clàusula 4.- Descripció dels bens

L'espai objecte de la concessió compren una superfície de **36.927,44 m2**, que afecta de manera parcial a les següents finques de titularitat municipal :

FINCA 1

Finca registral número 10.456
Superfície 2.321 m2.
Qualificació urbanística A.4 (Area d'aparcament)
Qualificació patrimonial: domini públic.
Registre inventari municipal: Bé número 10388. La fitxa d'inventari comprèn altres terrenys provinents d'una operació jurídica de reversió d'un dret de superfície, amb una superfície total de 4.250 m2.
La delimitació de la finca en el plànol és aproximada.
Superfície afecta a la concessió : 1.819,33 m2

FINCA 2

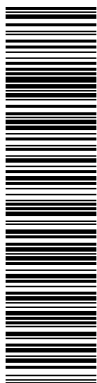
Finca registral número 634
Superfície 1.239 m2.
Qualificació urbanística A.4 (Area d'aparcament).
Qualificació patrimonial: domini públic.
Registre inventari municipal: Bé número 10388. La fitxa d'inventari comprèn altres terrenys provinents d'una operació jurídica de reversió d'un dret de superfície, amb una superfície total de 4.250 m2.
La delimitació de la finca en el plànol és aproximada.
Superfície afecta a la concessió : 1.128,82m2

FINCA 3

Finca registral número 1.712 – La part de terreny en concessió no comprèn tota la superfície registral.
Superfície finca registral 42.578,42 m2. (37.119,40 m2)
Qualificació urbanística E.e (Equipaments esportius) i A.4 una franja al costat est.
Qualificació patrimonial: domini públic.
Registre inventari municipal: Béns números 10024 (terreny) i 10407 (edifici de l'estadi).
La delimitació de la finca en el plànol és aproximada.
Superfície afecta a la concessió : 27.104,70 m2 (equipament esportiu) i 4.663,97 m2 (aparcament)

FINCA 4

DOCUMENT Altres: PLEC CONDICIONS ADMINISTRATIVES	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6552129	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 6ZX5M-LMTOG-4E4VR Data d'emissió: 31 de Juliol de 2023 a les 7:54:32 Pàgina 5 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/06/2018 14:57	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR_BD19CC4824371E34517C6148444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

Franja de terreny dins d'una finca integrada per les registrals números 87 i 913.

Superfície 1.443,90 m2

Qualificació urbanística C.1 (Espais lliures, zones verdes)

Qualificació patrimonial: domini públic.

Registre inventari municipal: Bé número 10678. Aquest bé correspon a les zones verdes de Barri de Palau. La franja de terreny inclosa dins l'àmbit de la concessió haurà de ser segregada en l'inventari com a condició prèvia necessària en el procediment d'adjudicació.

Superfície afecta a la concessió : 1.443,90 m2

FINCA 5

Finca registral núm.5625

Superfície

Qualificació urbanística :

Qualificació patrimonial : domini públic

Registre inventari municipal :

Superfície afecta a la concessió :766,72 m2

La totalitat de les finques municipals afectes a la concessió demanial es troben lliures de càrregues i gravàmens.

No obstant un cop aprovada definitivament la modificació puntual núm.74 l'espai objecte de la concessió comprendrà la següent superfície :

FINCA 1

Finca registral número 10.456

Superfície 2.321 m2.

Qualificació urbanística : E.e (Equipaments esportius)

Qualificació patrimonial: domini públic.

Registre inventari municipal: Bé número 10388. La fitxa d'inventari comprèn altres terrenys provinents d'una operació jurídica de reversió d'un dret de superfície, amb una superfície total de 4.250 m2.

La delimitació de la finca en el plànol és aproximada.

Superfície afecta a la concessió : 1.893,77 m2

FINCA 2

Finca registral número 634

Superfície 1.239 m2.

Qualificació urbanística E.e (Equipaments esportius)

Qualificació patrimonial: domini públic.

Registre inventari municipal: Bé número 10388. La fitxa d'inventari comprèn altres terrenys provinents d'una operació jurídica de reversió d'un dret de superfície, amb una superfície total de 4.250 m2.

La delimitació de la finca en el plànol és aproximada.

Superfície afecta a la concessió : 1.157,01m2

FINCA 3

Finca registral número 1.712 – La part de terreny en concessió no comprèn tota la superfície registral.

Superfície finca registral 42.578,42 m2. (37.119,40 m2)

Qualificació urbanística E.e (Equipaments esportius) i A.4 una franja al costat est.

Qualificació patrimonial: domini públic.

Registre inventari municipal: Béns números 10024 (terreny) i 10407 (edifici de l'estadi).

La delimitació de la finca en el plànol és aproximada.

Superfície afecta a la concessió : 31.914,14 m2 (equipament esportiu)

FINCA 4

Franja de terreny dins d'una finca integrada per les registrals números 87 i 913.

Superfície 1.443,90 m2

DOCUMENT Altres: PLEC CONDICIONS ADMINISTRATIVES	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6552129	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 6ZX5M-LMTOG-4E4VR Data d'emissió: 31 de Juliol de 2023 a les 7:54:32 Pàgina 6 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/06/2018 14:57	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR_BD19CC4824371E34517C61648444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

Qualificació urbanística C.1 (Espais lliures, zones verdes)

Qualificació patrimonial: domini públic.

Registre inventari municipal: Bé número 10678. Aquest bé correspon a les zones verdes de Barri de Palau. La franja de terreny inclosa dins l'àmbit de la concessió haurà de ser segregada en l'inventari com a condició prèvia necessària en el procediment d'adjudicació.

Superfície afecta a la concessió : 1.443,90 m2

FINCA 5

Finca registral núm.5625

Superfície :

Qualificació urbanística :

Qualificació patrimonial : domini públic

Registre inventari municipal :

Superfície afecta a la concessió :766,72 m2

Sent per tant la superfície afecta a la concessió un cop aprovada definitivament la modificació puntual núm.74 la següent : **37.175,54 m2**

Els espais i bens de titularitat municipal objecte d'aquesta concessió han de ser destinats exclusivament als fins de les activitats objecte d'aquesta concessió, sempre amb subjecció a les condicions d'ús determinades tant en el present plec de condicions com en el plec de condicions tècniques i la normativa urbanística objecte d'aplicació.

La concessió de domini públic queda circumscrita exclusivament a les finques anteriorment referenciades, no quedant el concessionari facultat a realitzar cap acte d'ocupació fora del seus límits.

(s'adjunta com a **annex núm. 2** plànol de la superfície total afecta a la concessió demanial, fitxes de l'inventari municipal de cadascuna de les finques afectes a la concessió, plànol descriptiu de l'equipament municipal i certificació cadastral de cadascuna de les finques)

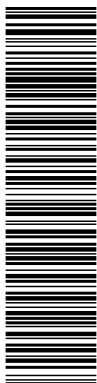
Clàusula 5.- Règim jurídic

La vinculació entre l'Ajuntament de Girona i la entitat queda circumscrita a una concessió administrativa de caràcter demanial, que faculta i habilita a la entitat per ocupar i utilitzar de forma privativa els bens de domini públics identificats en la clàusula quarta i per les finalitats detallades en el present plec de condicions.

La concessió sobre el domini públic s'atorga amb caràcter temporal, salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, no implicant la cessió ni la transmissió de la propietat, supeditada a l'exercici únic i exclusiu de l'us/activitats que la justifiquen.

La entitat s'obliga a utilitzar per si mateix els bens atorgats en concessió, com també l'equipament i els edificis i/o instal·lacions que es construïran, i a no transmetre i/o cedir la gestió de la concessió a tercers, sense l'autorització prèvia de l'òrgan competent de la Corporació municipal, sens perjudici de l'establert en el present plec respectes les edificacions i instal·lacions destinades a la realització d'activitats auxiliars.

DOCUMENT Altres: PLEC CONDICIONS ADMINISTRATIVES	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6552129	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 6ZX5M-LMTOG-4E4VR Data d'emissió: 31 de Juliol de 2023 a les 7:54:32 Pàgina 7 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/06/2018 14:57	ESTAT SIGNAT



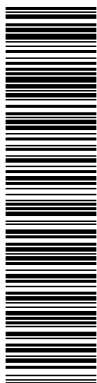
CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR BD19CC4824371E34517C6F48444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

La concessió i en quan al règim jurídic a aplicar es regirà principalment per aquest plec de condicions i el plec de condicions tècniques, tenint aquest caràcter vinculant per les parts i regula tant l'adjudicació com l'execució de la concessió, i en el que no estigui previst per als presents plecs serà d'aplicació la següent normativa :

- a) Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, en aquells preceptes que tinguin la consideració de generals o bàsics de conformitat amb la DF. apartats 2 i 5.
- b) Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel quals s'aprova el Reglament General de la LPAP, en quan als preceptes que tinguin la consideració de bàsics.
- c) Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local.
- d) Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, en quan als preceptes que tinguin la consideració de bàsics.
- e) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- f) Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya
- g) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en particular i de conformitat amb l'art.4.2 l'aplicació dels principis que informen la contractació pública per a resoldre les llacunes i els dubtes que es puguin plantejar.
- h) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- i) Decret Legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el Text Únic de la Llei de l'Esport.
- j) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú.
- k) Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- l) Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya
- m) Pla General d'Ordenació Urbanística de Girona, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres públiques amb data 28 de febrer de 2002, sent aprovat el Text Refós prèvia conformació pel Ple de la Corporació per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 9 de febrer de 2006 i publicat en el DOGC núm.4618 de 21 d'abril de 2006.
- n) D'altre normativa administrativa aplicable al present expedient, tant de regim legal com reglamentari, i de caràcter general o sectorial
- o) D'altre normativa privada, tant de regim legal com reglamentari, i de caràcter general o sectorial

La entitat resta vinculada i obligada a l'observança i estricta compliment de les prescripcions convingudes en la normativa assenyalada. Els incompliments de les esmentades obligacions concretes donarà lloc a la imposició per part de l'Ajuntament de Girona de les penalitats previstes en el present plec, o en la normativa sectorial, sens perjudici de poder declarar resolta la concessió.

DOCUMENT Altres: PLEC CONDICIONS ADMINISTRATIVES	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6552129	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 6ZX5M-LMTOG-4E4VR Data d'emissió: 31 de Juliol de 2023 a les 7:54:32 Pàgina 8 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/06/2018 14:57	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR_BD19CC4824371E34517C61E48444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

En cas de modificació de la normativa indicada, el règim jurídic de la concessió s'entendrà adaptat a la normativa vigent en cada moment de la concessió i en funció del que determinin les disposicions transitòries de la nova normativa.

La presentació de la proposta acceptant les condicions per la entitat comportarà l'acceptació incondicional, i sense reserva, de les clàusules d'aquest plec de condicions.

Clàusula 6.- Finançament de les obres i les activitats

Les millores, ampliacions i demes actuacions a realitzar en l'equipament municipal objecte de concessió, així com la construcció de les obres, ampliació i millora de les mateixes per al desenvolupament d'activitats complementàries i vinculades a l'activitat esportiva principal o bé d'altres que no son estrictament esportives però que donen suport a la pràctica esportiva i presten serveis auxiliars destinats als espectadors i aficionats, i l'explotació de totes elles i de l'activitat s'efectuarà exclusivament a risc i ventura del concessionari, qui assumirà en solitari els riscos econòmics així com tota la responsabilitat administrativa, civil, fiscal, laboral, penal, o de qualsevol ordre, que se'n derivi.

Dites obres i instal·lacions, així com tota inversió respecte l'activitat, seran finançades totalment per la entitat. L'Ajuntament no participa en el seu finançament, ni en el subsegüent manteniment, com tampoc en la inversió necessària per a l'adquisició, dotació i equipament de les instal·lacions, ni en les obres i treballs d'instal·lació, muntatge i subministrament de qualsevol servei, ni en la posada en marxa d'aquests o l'activitat. No assegura tampoc al concessionari cap tipus de benefici, rendiment mínim o concepte assimilable, ni li atorgarà cap mena de subvenció per a diferents obres i activitats. Limitada aquesta concessió a l'ús privatiu de bé de domini públic, en cap cas li és aplicable el principi de restabliment d'equilibri econòmic de la concessió.

El concessionari ha d'aportar tots els mitjans personals, materials, dotacions i equipaments exigits i necessaris pel bon fi i funcionament de l'activitat que justifica la concessió, així com per l'obligació implícita del manteniment dels béns. L'Ajuntament no participarà ni costejarà aquestes accions, inclosos els treballs de construcció, decoració, col·locació, muntatge, retirada o transport, com tampoc les despeses derivades d'instal·lacions i les seves revisions, conduccions, escomeses, avituallament o subministraments de qualsevol classe de servei necessari per l'explotació. La utilització d'instruments de finançament, propis o aliens, relacionats amb l'objecte d'aquesta concessió s'entendrà feta sempre a risc i ventura exclusiu de l'adjudicatari, sense que pugui afectar de cap manera a l'Ajuntament. L'Ajuntament no avalarà, en cap cas, els emprèstits o les operacions de crèdit que pugui concertar l'adjudicatari per finançar l'explotació de l'activitat, ni pel subministrament, dotació o la construcció del mobiliari o accessoris necessaris, com tampoc assumirà cap responsabilitat per falta de pagament de l'adjudicatari amb proveïdors, creditors o altres. Tampoc respondrà dels danys materials, les pèrdues, els robatoris, atracaments o furtos de béns mobles aportats pel concessionari ni de les pertinences del seu personal.

El concessionari podrà hipotecar el dret real de concessió del qual sigui titular, però no els béns sobre els que recau la concessió, prèvia aprovació de l'Ajuntament de Girona. Els drets sobre les obres, construccions i instal·lacions només podran ser hipotecats com



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR BD19CC4824371E34517C61E48444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

a garantia dels préstecs contrets pel titular de la concessió per finançar la realització, modificació, ampliació o millora de les obres, construccions i instal·lacions de caràcter fix situades exclusivament sobre el espai demanial ocupat.

En tot cas, la hipoteca haurà de quedar cancel·lada a càrrec exclusiu del concessionari, sent l'obligat i responsable que l'hipoteca i/o qualsevol gravamen real sobre els immobles, com els personals, es trobin cancel·lats a l'expiració de la vigència del present concessió, doncs l'Ajuntament de Girona no se'n farà càrrec. A tal efecte, la referida hipoteca o gravàmens mai podran tenir una duració que superi el termini inicial de vigència de la concessió.

En el termini de trenta dies a partir de l'atorgament de l'escriptura de préstec amb garantia hipotecària, el concessionari és obligat a remetre una còpia autèntica de l'escriptura a l'Ajuntament.

Clausula 7.- Durada de la concessió

7.1 Durada

El termini de la concessió serà de CINQUANTA ANYS (50 anys), comptats a partir de la data de signatura per les parts del document administratiu del títol concessional, tenint en compte per a la determinació de la durada el període d'amortització de les inversions realitzades per la entitat per al desenvolupament tant de l'activitat principal, com de les complementàries o auxiliars de l'activitat principal i que han estat determinades en el pla de viabilitat econòmica.

Les inversions, pressupost, període d'execució i període d'amortització son les que a continuació es determinen :

Inversió	pressupost	Període d'execució	Període d'amortització
Projecte ampliació gol sud. Pilotar grades temporals i adequació terreny	381.792	2018-2019	5
Noves torres de llum	1.500.000	2018-2019	10
Megafonia	60.000	2018-2019	10
Renovació grades temporals gol sud, lloguer i manteniment i adequació terreny	381.792	2024-2025	5
Renovació gespa + cosit	349.200	2028-2029	10
Reconstrucció grades tribuna	14.899.200	2028-2029	50
Substitució sostre d'amiant tribuna	455.916	2028-2029	50
Instal·lacions elèctriques per noves àrees	90.792	2028-2029	10
Renovació grades temporals gol sud, lloguer i manteniment adequació terreny	305.434	2029-2030	4
Reconstruir graderia gol nord	7.151.616	2029-2030	50



Reconstruir preferent	graderia	6.972.826	2031-2032	50
Reconstruir gol sud		4.767.744	2032-2033	50
Creació stadium	intelligence	521.472	2033-2034	10
Àrea (construcció)	comercial	7.894.192	2033-2034	50
Àrea (instal·lacions)	comercial	1.973.548	2033-2034	10
Sostre a tot l'estadi		2.681.856	2038-2039	50
Renovació drenatge camp	sistema	814.800	2038-2039	20
Renovació gespa + cosit		349.200	2038-2039	10
Renovació gespa + cosit		349.200	2048-2049	10
Renovació drenatge camp	sistema	814.800	2058-2059	20
Renovació gespa + cosit		349.200	2058-2060	10
Renovació gespa + cosit		349.200	2068-2069	10

7.2 Inici del període concessional

El període concessional s'iniciarà el dia de la formalització del títol concessional, aixecant-se en el mateix dia la corresponent acta d'ocupació i posada a disposició dels bens inclosos dins de l'àmbit concessional, detallant-se en l'esmentat moment l'estat dels bens afectes a la concessió.

A l'esmentat acte d'ocupació i posada a disposició la Corporació municipal estarà representada pel Cap de Patrimoni de l'Ajuntament, pel Cap de l'Àrea d'Urbanisme, per un Arquitecte municipal que es designarà en l'acord d'atorgament de la concessió, pel responsable del contracte i per un representant de la Intervenció municipal designats també en l'acord d'atorgament de la concessió.

7.3 Finalització del període concessional

A la finalització del termini de la concessió tant l'equipament esportiu principal (camp de futbol municipal) com les edificacions construïdes i destinades a les activitats complementàries i auxiliars de l'activitat principal, **amb el mobiliari corresponent detallat a l'inventari que consta a l'annex núm.3**, passaran de ple dret a possessió i titularitat de l'Ajuntament, sense que el concessionari tingui dret a percebre contraprestació o indemnització de cap classe per aquesta reversió.

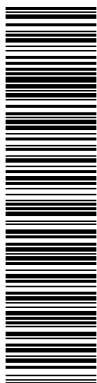
El concessionari, un cop finalitzat el període concessional, vindrà obligat a abandonar i deixar lliures de càrregues i gravàmens i vacus a la lliure disposició de l'Ajuntament de Girona la finca i totes les obres i instal·lacions executades en la mateixa, que revertiran de ple dret a possessió i domini de la referida Administració, sense cap tipus de càrrega o gravamen.

Clàusula 8.- Cànon

8.1 Determinació del cànon

El cànon ve determinat pel benefici econòmic que la utilització privativa dels bens de domini públic afectes a la concessió li comportar a l'entitat-concessionària.

DOCUMENT Altres: PLEC CONDICIONS ADMINISTRATIVES	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6552129	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 6ZX5M-LMTOG-4E4VR Data d'emissió: 31 de Juliol de 2023 a les 7:54:32 Pàgina 11 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/06/2018 14:57	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR_BD19CC4824371E34517C6F48444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

El cànon màxim anual es fixa en la quantitat de CENT NORANTA-SET MIL NOU-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS (197.929,65 euros). Tenint en compte el pla de viabilitat econòmica de la concessió demanial que consta a l'expedient, el cànon global de la concessió serà de NOU MILIONS VUIT-CENTS NORANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (9.896.482,50 euros), que determina alhora el pressupost base de licitació de la mateixa.

En el cas que atenent a l'explotació dels bens afectes a la concessió, l'entitat no obtingués un rendiment econòmic (benefici econòmic) en alguna de les anualitats, l'entitat no haurà d'abonar el cànon de l'anualitat corresponent.

Als efectes de l'acreditació dels rendiments econòmics anuals de la concessió, l'entitat haurà de presentar anualment el compte d'explotació separats per activitats, distingint entre l'activitat principal (esportiva) i les activitats complementàries i auxiliars.

Tots aquests comptes seran verificats per l'Ajuntament en l'exercici del control financer que el correspon, sense perjudici, de que si necessités la col·laboració d'auditors privats el cost de la seva contractació anirà a càrrec de l'entitat. A aquests efectes l'Ajuntament serà l'encarregat de licitar aquest servei d'acord amb la normativa de contractació pública, de control intern i les d'auditoria del sector i el concessionari haurà de fer-se càrrec del cost, el qual haurà de ser tingut en compte com a una despesa en el compte d'explotació.

No obstant la quantia del cànon a satisfer anualment podrà reduir-se per l'import del valor de les entrades que per als partits oficials del Girona Futbol Club atorgui la entitat a empreses o entitats que tinguin com a finalitat donar suport a persones amb discapacitats o en situacions de marginació o exclusió social per aquests col·lectius de manera gratuïta per a cadascun dels anys.

Amb aquesta finalitat l'entitat presentarà mensualment una relació de les entrades subministrades a les empreses o entitats anteriorment esmentades de manera gratuïta per als partits oficials celebrats durant l'esmentat mes amb la conformitat del legal representant de les empreses beneficiàries. En l'esmentada relació es farà constar el número d'entrades subministrades a cadascuna de les empreses, especificant la ubicació en el camp de les entrades i el valor de les mateixes. A més de la conformitat del legal representant de les empreses beneficiàries en el document haurà de constar la conformitat del Director General de la entitat.

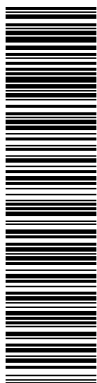
El document amb les formalitats anteriorment esmentades es presentarà en el Registre General de la Corporació i adreçat al responsable de la concessió i dins dels 15 dies naturals del mes següent.

8.2 Finalitat

Un cop verificat el compte d'explotació per la Corporació municipal es procedirà a l'aprovació del cànon corresponent a l'exercici per part de la Corporació municipal. Aquesta aprovació serà competència de l'Alcaldia de la Corporació mitjançant la corresponent resolució que es notificarà al concessionari.

El cànon resultant haurà de destinar-se a l'execució d'obres d'inversió per part de la entitat en l'estadi municipal. Per a l'execució d'aquestes obres *es podran* acumular els

DOCUMENT Altres: PLEC CONDICIONS ADMINISTRATIVES	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6552129	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 6ZX5M-LMTOG-4E4VR Data d'emissió: 31 de Juliol de 2023 a les 7:54:32 Pàgina 12 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/06/2018 14:57	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR_BD19CC4824371E34517C61E48444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

cànons corresponent a dos anualitats consecutives, havent-se d'executar les obres en el tercer any. Si en la primera anualitat s'aprova el corresponent cànon i en la segona anualitat no correspon la satisfacció del cànon per la entitat atenent al resultat d'explotació en el tercer any s'hauran d'executar les obres corresponents al cànon aprovat per a la primera anualitat.

La determinació de l'acumulació del cànon corresponent a dos anualitats correspondrà a la comissió a la que es fa esment en el paràgraf següent prèvia sol·licitud de la entitat.

Aquestes obres d'inversió seran determinades per una comissió integrada per dos representants de l'entitat i dos representants de la Corporació municipal. En cas de discrepància en el si de la comissió sobres les inversions a realitzar, aquestes seran resoltes per l'Alcaldia de la Corporació i prèvia audiència de la entitat.

Clàusula 9.- Control

L'Ajuntament de Girona, mitjançant el/els responsable/bles de la concessió, controlarà la correcta execució de la concessió, i amb aquesta finalitat dictarà les instruccions necessàries per garantir l'adequació de les activitats i usos al títol concessional, comprovant que els equipaments i instal·lacions destinades a l'activitat esportiva principal, com les complementàries i auxiliars de la principal es destinen als usos establerts en aquest plec.

Entre d'altres funcions del responsable /bles del contracte son les següents :

- a) Subscriure conjuntament amb les persones establertes en la clàusula 7.2 l'acta d'ocupació i posada a disposició de les finques i equipament municipal.
- b) Inspeccionar i fiscalitzar les obres i instal·lacions, incloses les de conservació i manteniment i l'activitat, requerir qualsevol documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, i dictar les ordres per ajustar l'activitat a les condicions previstes en els plecs.
- c) Formular la corresponent proposta per a la imposició de sancions i/o penalitats a l'entitat per les possibles infraccions que hagi comés en el desenvolupament de les activitats.
- d) Proposar la modificació de la concessió quan es donin les circumstàncies establertes en el present plec
- e) Qualsevol altre funció encaminada a garantir la correcta execució de la concessió.

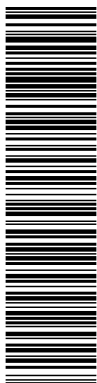
TITOL II PROCEDIMENT PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ

Clàusula 10.- Procediment i forma d'adjudicació

a) forma d'adjudicació

De conformitat amb l'establert a l'art.93.1 de la LPAP i per remissió del mateix a

DOCUMENT Altres: PLEC CONDICIONS ADMINISTRATIVES	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6552129	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 6ZX5M-LMTOG-4E4VR Data d'emissió: 31 de Juliol de 2023 a les 7:54:32 Pàgina 13 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/06/2018 14:57	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR_BD19CC4824371E34517C61E48444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

l'art.137.4 c) de l'esmentada normativa l'adjudicació de la present concessió es realitzarà de manera directa a la entitat-concessionària.

La concurrència de les circumstàncies per a l'adjudicació directa de la concessió resten acreditades a la memòria que s'adjunta com a annex núm.1.

b) Procediment

- L'òrgan competent per a l'atorgament de la concessió aprovarà l'expedient i el plec de condicions administratives particulars que regiran la concessió demanial.

- L'esmentat plec serà objecte d'exposició al públic mitjançant anunci publicat al BOP de Girona i al Taulell d'anuncis de la Corporació durant un termini de 30 dies de conformitat amb l'establert a l'art.66 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

- Simultàniament a l'esmentat termini d'exposició al públic es concedirà a l'entitat un termini de 15 per a la presentació de la documentació administrativa i el document acreditatiu d'acceptació de les condicions de la concessió demanial en els termes que consta en el present plec.

- Transcorregut el termini d'exposició al públic sense que s'hagin presentat al·legacions o presentades aquestes resoltes les mateixes en sentit desestimatori per l'òrgan competent per a l'atorgament de la concessió, es procedirà per la Mesa a l'obertura del sobre núm.1 que haurà de presentar la entitat. Si la documentació presentada es correcta es requerirà a la entitat per la Mesa per que en el termini de DEU DIES (10 DIES) presenti la següent documentació:

a) document acreditatiu de la capacitat d'obrar, que s'acreditarà mitjançant l'aportació de la escriptura pública de constitució de la entitat i la inscripció de la mateixa en el Registre.

b) documentació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social en els termes que consten als arts.13,14,15 i 16 del RGLCAP.

c) document acreditatiu d'haver constituït la garantia en els termes que consten en el present plec

d) documentació acreditativa de la formalització de les pòlisses de les assegurances de responsabilitat civil pels danys i perjudicis que es causin a l'Ajuntament, a qualsevol persona física o jurídica, o a d'altres bens jurídicament protegits, ue siguin conseqüència directa o indirecta del gaudi, ús i explotació de la concessió, d'acord amb el que preveu el present plec.

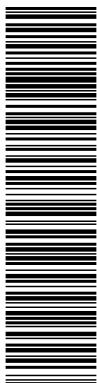
- Presentada la documentació i comprovada la mateixa per la Mesa, per aquesta es formularà proposta d'adjudicació de la concessió.

- Formulada proposta l'òrgan competent procedirà a l'adjudicació de la concessió demanial.

- En el termini de deu dies a comptar des de l'atorgament de la concessió haurà de procedir-se a la formalització de l'atorgament de la concessió en el corresponent document administratiu.

Clàusula 11.- Documentació i forma de presentació

DOCUMENT Altres: PLEC CONDICIONS ADMINISTRATIVES	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6552129	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 6ZX5M-LMTOG-4E4VR Data d'emissió: 31 de Juliol de 2023 a les 7:54:32 Pàgina 14 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/06/2018 14:57	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR_BD19CC4824371E34517C6F48444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

La entitat haurà de presentar la següent documentació en un sobre tancat la següent documentació :

- Declaració responsable de compliment de tots els requisits exigits per a la participació en el procediment de conformitat amb el model que consta com a **annex núm.4**
- Declaració d'acceptació de les condicions del plec i que regeixen la concessió demanial.

Clàusula 12.- Lloc de presentació de la documentació

La documentació es presentarà en el Registre General de la Corporació situat a la plaça del Vi núm.1 de Girona, en el termini **QUINZE DIES HÀBILS (15 DIES HÀBILS)** comptadors a partir del dia següent al requeriment formulat per l'òrgan competent per a l'atorgament de la concessió.

L'horari de funcionament del Registre General de l'Ajuntament es de dilluns a divendres de 8'30 hores a les 18 hores.

Clàusula 13.- Composició de la Mesa

La Mesa com a òrgan tècnic especialitzat estarà constituïda pels següents membres :

President/a :

La Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Hisenda i Règim Interior

Suplent : el Regidor/a d'Esports

Vocals :

- 1.- El Secretari General de la Corporació, o en el seu cas el Vicesecretari o altre/a lletrat/da de serveis jurídics.
- 2.- L'Interventor de la Corporació, o en el seu cas la viceinterventora, o qui tingui atribuïdes funcions de control econòmic-pressupostari
- 3.- El Cap de Patrimoni de la Corporació municipal
- 4.- La Cap de Contractació i compres o en el seu cas un tècnic/a del servei de contractació i compres.

Secretari :

Un funcionari de l'Àrea de Règim interior

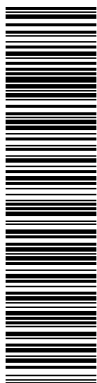
Clàusula 14.- Garantia

La entitat haurà de prestar una garantia que tindrà dos components : el relatiu a l'execució de les obres i el relatiu a la conservació i explotació dels bens i instal·lacions.

El component de la garantia relatiu a l'execució de les obres ascendeix a la quantitat equivalent al 3% del cost d'execució de les obres previst en cada projecte que presenti la entitat.

El component de la garantia relatiu a la conservació i explotació dels bens i instal·lacions ascendeix a la quantitat equivalent al 3% sobre el valor del domini públic ocupat, i ascendeix l'import de la garantia a DOS-CENTS NORANTA-SIS MIL VUIT-

DOCUMENT Altres: PLEC CONDICIONS ADMINISTRATIVES	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6552129	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 6ZX5M-LMTOG-4E4VR Data d'emissió: 31 de Juliol de 2023 a les 7:54:32 Pàgina 15 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/06/2018 14:57	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR_BD19CC4824371E34517C61E48444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS (296.894,47 euros).

Una vegada es certifiqui l'acabament de l'obra pel tècnic director de la mateixa, la entitat-concessionària podrà sol·licitar la devolució o cancel·lació de la garantia corresponent al 3% del cost d'execució de les obres.

La garantia corresponent a la conservació i explotació dels bens i instal·lacions no es retornarà o cancel·larà fins el moment de la extinció de la concessió.

Les garanties es poden constituir per qualsevol de les formes que preveu l'art.108.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Clàusula 15.- Òrgan competent

L'òrgan competent per a l'atorgament de la concessió de conformitat amb al DA Segona de la Llei de Contractes del Sector Públic i el pressupost base de licitació establert en la clàusula vuitena del plec és el Ple de la Corporació municipal.

TITOL III EFECTES I EXTINCIÓ DEL TITOL CONCESSIONAL

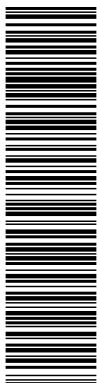
Clàusula 16.- Execució d'obres d'ampliació i millora de l'estadi municipal i de construcció de les edificacions per dur a terme activitats complementàries o auxiliars de l'activitat principal

La entitat està obligada a tramitar i obtenir totes les llicències d'obra, activitat, d'obertura del centre i aquelles altres que s'exigeixin en tot moment per a la consecució de la finalitat d'aquesta concessió, així com actualitzar-les al llarg de la mateixa a fi de mantenir-les vigents, eficaces i ajustades a normativa, incloent per aconseguir-ho la vinculada obligació d'executar al seu càrrec les actuacions i/o obres necessàries, de tot el qual el concessionari no percebrà cap indemnització ni compensació. Així mateix, també ha de presentar aquella altra documentació requerida per a la tramitació de la llicència, que porta aparellada el pagament dels impostos i taxes municipals corresponents.

Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció al projecte constructiu presentat i autoritzat i a les condicions imposades en la llicència dins el termini fixat en aquesta, d'acord amb els requeriments tècnics exigibles a les instal·lacions esportives, en especial, els relatius a la seguretat, accessibilitat, contaminació acústica i lumínica, i eficiència energètica, o bé les condicions tècniques exigides per la normativa pel que fa a les construccions complementàries o auxiliars de l'activitat principal. El projecte es podrà modificar per adaptar-se als requeriments tècnics exigibles, circumstància per la qual el concessionari no podrà reclamar ni percebre cap tipus d'indemnització

L'obra ha d'estar acabada dins el termini establert a la llicència i de conformitat amb la periodicitat establerta en el pla de viabilitat econòmica, sens perjudici de les possibles modificacions que a sol·licitud de la entitat i prèvia aprovació de la Corporació municipal es puguin aprovar de la periodicitat de les inversions dins del pla de viabilitat. El concessionari assumirà la directa, exclusiva i plena responsabilitat del bon fi de

DOCUMENT Altres: PLEC CONDICIONS ADMINISTRATIVES	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6552129	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 6ZX5M-LMTOG-4E4VR Data d'emissió: 31 de Juliol de 2023 a les 7:54:32 Pàgina 16 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/06/2018 14:57	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR_BD19CC4824371E34517C61E48444452C18878BD4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

l'obra, essent l'únic responsable, tant davant l'Ajuntament com davant de tercers, dels danys, perjudicis o accidents causats durant l'execució de la mateixa. A aquests efectes, el concessionari haurà de subscriure una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil que garanteixi els danys materials, corporals i conseqüencials derivats de l'execució de les obres causats a tercers. Aquesta pòlissa estarà vigent fins el moment de la finalització de les obres. L'Ajuntament podrà exigir en qualsevol moment de les obres l'acreditació de la vigència de la pòlissa i el rebut acreditatiu del pagament de la prima. La manca d'acreditació del compliment d'aquesta obligació essencial serà causa suficient per la resolució de la concessió per causa imputable al concessionari.

Sens perjudici de les facultats inherents a la direcció facultativa de les obres designada per la entitat, aquestes estaran en tot moment sotmeses a fiscalització tècnica i al control i supervisió superior del seu desenvolupament per part dels serveis tècnics municipals competents.

La entitat està obligat a salvaguardar en tot moment el normal funcionament dels serveis públics afectats per l'obra existents en el sòl, vol o subsòl (conduccions elèctriques, telefòniques, enllumenat públic, clavegueram, gas, aigua i altres canalitzacions), gestionats o no per l'Ajuntament, assumint el cost dels treballs i obres per a modificar-los, desviar-los i les actuacions provisionals per a que continuïn funcionant. També els desviaments provisionals del trànsit, les seves senyalitzacions, i els elements urbans a instal·lar. Així, està obligat a instal·lar pel seu compte els senyals que calguin per a indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en l'esmentada zona com en els límits i rodalies.

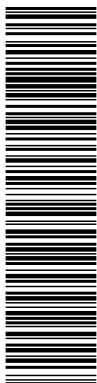
Igualment, el concessionari està obligat a dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, així com fer una correcta gestió ambiental de l'obra, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus, etc.) segons la normativa d'aplicació. Quan sigui imprescindible la interrupció d'un servei per a dur a terme el compliment de l'execució de l'obra, l'adjudicatari sol·licitarà, prèviament, autorització a l'Ajuntament, qui fixarà l'abast i durada de la interrupció.

És responsabilitat directe del concessionari de que es reposin els paviments, els elements urbans afectats i les xarxes dels serveis d'acord amb el model oficial i les indicacions municipals.

Des de la data d'acabament de les obres, l'adjudicatari haurà d'inscriure al Registre de la Propietat la declaració d'obra nova de les obres i instal·lacions, amb l'expressa anotació que dites obres són sobre bé de domini públic i subjectes a reversió a favor de l'Ajuntament de Girona. Aquesta documentació haurà de reunir els requisits exigits per la legislació hipotecària i s'acreditarà la inscripció registral davant l'Ajuntament. Igualment es procedirà a donar d'alta a l'Inventari aquest immoble per part de la Corporació municipal.

D'acord amb allò que estableix la LOE, l'adjudicatari lliurarà una còpia del Llibre de l'Edifici a l'Ajuntament de Girona, que a més del Projecte fi d'obra contindrà tota la informació relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'obra i les seves

DOCUMENT Altres: PLEC CONDICIONS ADMINISTRATIVES	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6552129	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 6ZX5M-LMTOG-4E4VR Data d'emissió: 31 de Juliol de 2023 a les 7:54:32 Pàgina 17 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/06/2018 14:57	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR BD19CC4824371E34517C61E48444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

instal·lacions, de conformitat amb la normativa d'aplicació. Aquesta obligació sorgirà també davant aquelles modificacions o ampliacions d'obres i/o instal·lacions que amb posterioritat es realitzin i, en tot cas, quan esdevingui la seva reversió cap a l'Ajuntament.

Clàusula 17.- Condicions generals de la concessió

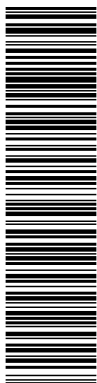
La concessió municipal objecte d'atorgament es subjecta, a més d'altres establertes al llarg d'aquest plec, a les condicions generals següents:

- a) Totes les edificacions, instal·lacions, materials i subministraments necessaris per fer efectiu l'ús estipulat del bé, en el nivell de seguretat i qualitat exigida, aniran a càrrec exclusiu del concessionari, el qual suportarà també totes les despeses de manteniment i els consums generats.
- b) El concessionari assumeix en exclusiva el risc derivat de l'ocupació i aprofitament del domini públic i de la explotació de l'activitat objecte de la concessió.
- c) A més de les responsabilitats que li correspongui segons l'establert al llarg d'aquest plec o per qualsevol altre disposició normativa, estipulació o pronunciament, el concessionari és responsable directe i exclusiu d'indemnitzar els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se a tercers i/o a l'Ajuntament de Girona, inclòs als seus béns i serveis, a conseqüència de les obres, ocupació del domini públic practicada i per l'activitat de tot tipus.
- d) Qualsevol despesa, reclamació, sanció, liquidació tributària, indemnització o responsabilitat que s'arribés a exigir o imposar a l'Ajuntament de Girona que tingui per origen o causa qualsevol acte o omissió del concessionari o dels seus dependents derivats del gaudi de la concessió, li seran repercutits a aquell estant obligat a atendre-les, podent l'Ajuntament practicar-li la deducció, liquidació i/o reclamació que es determini, i que així ho assumeix el concessionari al acceptar les condicions reguladores d'aquesta concessió. No obstant, l'Ajuntament posarà en coneixement del concessionari les possibles reclamacions, sancions, liquidacions tributàries i indemnitzacions anteriorment esmentades als efectes que pugui formular les manifestacions i suggeriments que estimi procedents i si s'escau l'Ajuntament i atenent al manifestat pel concessionari podrà exercir les corresponents accions en via administrativa o jurisdiccional contra els esmentats actes o resolucions.
- e) Només es podran introduir en la concessió les modificacions establertes en el present plec de condicions i de conformitat amb el procediment establert en el present plec.
- f) L'ús del domini públic que es realitzi estarà en tot moment sotmès a fiscalització i control en comprovació del compliment de les finalitats i satisfacció de les necessitats administratives que han motivat l'atorgament de la concessió, i les obligacions descrites al llarg d'aquest plec.
- g) L'Ajuntament pot inspeccionar en tot moment els béns objecte de concessió i també les instal·lacions i construccions, així com qualsevol documentació que se li requereixi en relació a l'activitat objecte de concessió.

Clàusula 18.- Obligacions generals de la entitat

La entitat, a més de les obligacions legals derivades de la seva condició de titular d'una

DOCUMENT Altres: PLEC CONDICIONS ADMINISTRATIVES	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6552129	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 6ZX5M-LMTOG-4E4VR Data d'emissió: 31 de Juliol de 2023 a les 7:54:32 Pàgina 18 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/06/2018 14:57	ESTAT SIGNAT

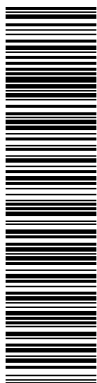


CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR_BD19CC4824371E34517C61E48444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

concessió d'ús d'un bé de domini públic amb el destí estipulat, i de les que es derivin del previst en la resta de clàusules d'aquest plec, té les obligacions següents:

- Complir estrictament el contingut de la concessió, així com les condicions i obligacions previstes en aquest plec de condicions. També ha de complir amb l'establert en la normativa general i sectorial que sigui d'aplicació, incloses les resolucions i directrius dictades per les administracions competents en execució i/o interpretació de les referides normes.
- Utilitzar el bé atorgat únicament i exclusivament per les finalitats pròpies d'aquesta concessió, segons s'estableix en el present plec, sens perjudici de les activitats extraordinàries que pugui autoritzar la Corporació municipal a sol·licitud del concessionari en els termes que disposi la legislació vigent en matèria d'activitats (concerts ...). Els ingressos derivats de les activitats extraordinàries tindran la consideració d'ingressos directes de l'explotació, havent-se d'incorporar al compte de resultats de l'entitat.
- Executar les diferents actuacions establertes en el pla d'inversions incorporats en el pla de viabilitat sobre els bens de domini públic amb la periodicitat establerta en el mateix, al seu exclusiu càrrec i risc, amb estricta subjecció a les autoritzacions atorgades i a les instruccions que els serveis tècnics municipals donin per a la bona consecució de l'obra/instal·lació, compliment de la normativa i satisfacció de la finalitat de la concessió.
- Sol·licitar i obtenir les autoritzacions, llicències i mesures d'autoprotecció exigibles per la naturalesa de l'activitat i comunicar a l'Ajuntament l'obertura de l'establiment. No obtenir aquestes autoritzacions, o la seva extinció, és causa de resolució de la concessió, sense dret a cap tipus d'indemnització ni rescabament.
- Obrir els equipaments municipals i les edificacions i instal·lacions destinades a l'execució d'activitats complementàries i auxiliars quan disposi de la totalitat de requisits tècnics i legals per al seu funcionament.
- Constituir puntualment, i en el seu cas reposar, en la Tresoreria de l'Ajuntament les garanties exigides en el present plec de condicions.
- Permetre que els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar, en qualsevol moment, la construcció i/o instal·lació i els serveis per comprovar que s'ajusten a les previsions normatives aplicables.
- Assumir el pagament de totes aquelles taxes i impostos municipals que derivin de la construcció i execució de les obres, com aquells altres que siguin aplicables d'acord amb la normativa vigent. Així, entre altres, el concessionari haurà de donar-se d'alta en el Padró de l'IBI, el de recollida d'escombraries i a l'IAE si escau, una vegada adjudicada la concessió.
- Disposar d'un Pla de manteniment (correctiu, preventiu i normatiu) i conservació de les instal·lacions i edificacions amb la finalitat de conservar i mantenir durant tot el període de la concessió les construccions i instal·lacions en perfecte estat de conservació i adaptades a la legislació vigent en cada moment fins a la seva efectiva reversió a favor de l'Ajuntament de Girona. Aquest document detallarà l'abast, programació i periodicitat de les actuacions, treballs i obres de conservació,

DOCUMENT Altres: PLEC CONDICIONS ADMINISTRATIVES	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6552129	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 6ZX5M-LMTOG-4E4VR Data d'emissió: 31 de Juliol de 2023 a les 7:54:32 Pàgina 19 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/06/2018 14:57	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR_BD19CC4824371E34517C61E48444452C18878BD4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

manteniment i neteja, i serà lliurat de forma preceptiva quan s'extingeixi la concessió. Les despeses que s'ocasionin per les reparacions necessàries pel compliment d'aquesta obligació, ja siguin realitzades a iniciativa del concessionari o a requeriment municipal, aniran únicament i exclusiva per compte del concessionari. En tot cas, amb caràcter de mínim i deure inexcusable del concessionari, sempre ha de dur a terme els actes de conservació i actualització exigibles legalment. Durant els últims 5 anys de la concessió, el concessionari haurà de presentar a l'Ajuntament un certificat emès per personal tècnic competent que acrediti el compliment dels requisits de manteniment previstos en la legislació vigent d'ordenació de l'edificació.

L'esmentat pla de manteniment es presentarà a la Corporació municipal en el termini de tres mesos comptadors a partir de la formalització del títol concessional als efectes de la seva aprovació per part de l'òrgan competent per a l'atorgament de la concessió.

El pla tindrà una vigència de cinc anys, sens perjudici que aquest haurà de ser modificat anticipadament arrel de la finalització de les diferents ampliacions i millores de les construccions i instal·lacions ja existents o bé arrel de l'execució de noves construccions.

Transcorreguts cinc anys haurà de ser objecte de presentació d'un nou pla actualitzat als efectes de la seva provació per l'òrgan competent per a l'atorgament del títol concessional.

- L'entitat haurà de **desconectar de la xarxa d'enllumenat public exterior els punts de la xarxa num 610/02/033, 610/02/034, 610/02/035, 610/02/036, 610/02/037, 610/02/038 i 610/02/039** que són els que il·luminen la zona d'aparcament de l'Avinguda Montilivi davant de l'entrada al camp de futbol objecte de la concessió.

Aquests 7 punts de llum estan formats per columnes de 10m d'alçada, amb lluminària model JCH-250/CC de la casa Carandini, amb làmpada de 100W de vapor de sodi d'alta pressió que pegen del quadre d'enllumenat 610, ubicat al carrer Mas Barril.

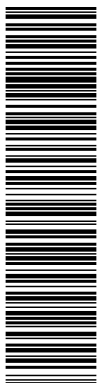
- La entitat té l'obligació de separar en origen els seus residus segons les diferents fraccions. Així mateix té l'obligació de gestionar mitjançant un gestor privat els residus que produeix amb l'activitat, tant la recollida com el seu tractament i amb aquesta finalitat disposar del corresponent contracte amb empreses autoritzades pe l'Agència Catalana de Residus de Catalunya per a la gestió de les diferents fraccions de residus i justificar-ho a l'Ajuntament. La entitat tindrà en la gestió dels residus com a objectiu principal la seva valorització.

- El compliment de les obligacions hipotecàries que resultin i de la seva cancel·lació, quan correspongui.

- Sol·licitar i obtenir, si procedís, de l'Ajuntament de Girona la preceptiva llicència per a realitzar qualsevol obra, construcció o instal·lació no prevista inicialment en la concessió, amb concreció de quina és la seva finalitat.

- El concessionari és responsable únic i exclusiu del compliment puntual i regular de totes les disposicions vigents en matèria tributària, laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de

DOCUMENT Altres: PLEC CONDICIONS ADMINISTRATIVES	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6552129
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 6ZX5M-LMTOG-4E4VR Data d'emissió: 31 de Juliol de 2023 a les 7:54:32 Pàgina 20 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/06/2018 14:57
	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR BD19CC4824371E34517C61E48444452C18878BD4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

dades personals i en matèria mediambiental. Haurà de justificar el seu compliment cada vegada que sigui requerit.

- Ha de complir les obligacions legals establertes com a club esportiu, la normativa que regula la concreta disciplina esportiva, així com la resta de normativa sectorial de l'esport que sigui aplicable. En especial, i pel que fa a les persones que té al seu càrrec, ha de complir la normativa de contractació laboral o la de voluntariat i prevenció de riscos laborals, així com controlar, supervisar i vigilar que el personal de la seva dependència que manté contacte habitual amb menors no té antecedents per delictes de naturalesa sexual.

- Ha de complir la normativa que regula la pràctica de l'esport, en especial, la que fa referència a la prohibició de les activitats següents: la introducció en instal·lacions on se celebren competicions o actes esportius, de tota classe d'armes i objectes susceptibles d'ésser utilitzats com a tals; la introducció i l'exhibició de pancartes, símbols, emblemes o llegendes que impliquin incitació a la violència en les instal·lacions; la participació violenta en baralles o desordres públics en les instal·lacions o en els seus voltants, que ocasionin danys o riscos greus a les persones o als béns; o organitzar, participar activament o incentivar i promocionar la realització d'actes violents, racistes, xenòfobs, masclistes o intolerants per a l'activitat esportiva, la competició o per a les persones que hi assisteixen o hi participen; participar en activitats de dopatge en l'esport; venda i subministrament de begudes alcohòliques; venda, subministrament i consum de tabac i de tota mena de drogues o substàncies estupefaents.

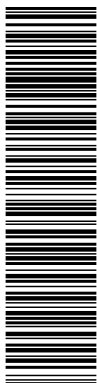
- Ha de complir la normativa de consum, salut i seguretat alimentària, publicitat i aquella altra que sigui aplicable.

- Ha d'adoptar les mesures oportunes per tal de garantir l'ordre i el comportament cívic dels seus membres, persones vinculades i espectadors.

- Respondre de forma directa i exclusiva de tots els danys i perjudicis, directes o indirectes, que es causin a tercers, al domini públic i al privat, per l'ocupació del domini públic o l'execució de l'obra o activitat objecte de la concessió. A aquests efectes haurà de subscriure les pòlisses d'assegurances que tot seguit s'indiquen:

a) Responsabilitat Civil: Quant a la responsabilitat civil, el concessionari assumirà la plena responsabilitat pels danys i perjudicis que es causin a l'Ajuntament, a qualsevol persona física o jurídica, o a d'altres béns jurídicament protegits, que siguin conseqüència directa o indirecta del gaudi, ús i explotació de la concessió atorgada o del seu incompliment, de l'estat i ocupació dels immobles, tant dels concedits com dels construïts, i del funcionament de les instal·lacions. A l'efecte, s'obliga a tenir contractada una assegurança per un capital mínim de cobertura de 600.000 euros per sinistre, i sublímit per víctima en la cobertura de responsabilitat civil patronal no inferior a 450.000 €, amb el benentès que aquesta quantia no actua com a límit de la responsabilitat indemnitzatòria de la qual pugui ser declarat culpable. L'Ajuntament ha de constar com a assegurat addicional.

b) "A tot risc de construcció": el concessionari haurà de subscriure una pòlissa



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR BD19CC4824371E34517C61E48444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està signat amb SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

d'assegurança “ a tot risc de construcció “ cada vegada que es presenti un projecte d'obres i per un capital assegurat mínim igual al valor de les obres a executar, que estarà en vigor fins a la seva finalització. També inclourà el manteniment, com a mínim per un període de 12 mesos. L'Ajuntament ha de constar com a assegurat addicional.

c) Riscs de les instal·lacions adscrites a les activitats: el concessionari haurà de subscriure una pòlissa d'assegurança “multirisc” que cobreixi els danys materials produïts a les construccions, així com al seu mobiliari, equipaments i instal·lacions per un import equivalent al preu de la inversió, a partir de la seva finalització i fins al moment de la reversió a l'Ajuntament. L'import a assegurar ha de ser el valor de reconstrucció de l'immoble, i el valor de reposició pel contingut (mobiliari, equipament i instal·lacions).

Amb caràcter previ a la formalització de la concessió, la entitat haurà de presentar a l'Ajuntament una fotocòpia legitimada o confrontada de la pòlissa de responsabilitat civil, de les condicions particulars i generals que la regulin i del rebut de pagament de la prima, mantenint anualment actualitzada aquesta documentació.

A l'inici de les obres de construcció de les edificacions projectades haurà d'aportar la pòlissa d'assegurança a tot risc de construcció amb les mateixes condicions i requisits.

Una vegada finalitzades les obres, el concessionari aportarà la pòlissa d'assegurança “multirisc”.

L'Ajuntament podrà obligar motivadament al concessionari a incrementar el capital assegurat o a millorar les prestacions de l'entitat asseguradora i el concessionari haurà de promoure les oportunes modificacions de la pòlissa i assumir-ne el seu cost.

En tractar-se d'una concessió d'abast plurianual, caldrà que l'adjudicatari acrediti anualment estar al corrent de pagament dels venciments successius de les pòlisses, mitjançant la presentació en el Registre General de la Corporació del rebut de pagament de la prima.

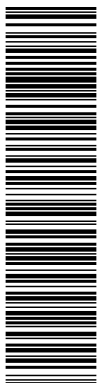
L'Ajuntament podrà exigir en qualsevol moment de les obres l'acreditació de la vigència de la pòlissa i el rebut acreditatiu del pagament de la prima. No disposar d'aquesta pòlissa vigent serà causa suficient per la resolució de la concessió per culpa imputable al concessionari.

- Satisfer totes les despeses que derivin del compliment de la concessió: els contractes de serveis per les escomeses, temporals i definitives, d'aigua, sanejament, electricitat, gas, telèfon i de qualsevol altra servei necessari per a l'execució de l'obra i explotació de l'activitat, així com les despeses derivades del consum seran per compte i a càrrec exclusiu del titular de la concessió i hauran de celebrar-se per aquest amb les companyies subministradores del servei.

- Abandonar i deixar lliure, a disposició de l'Ajuntament de Girona, l'espai i els béns de domini públic utilitzats, una vegada extingida la concessió per qualsevol causa i de conformitat amb el regulat.

- Presentar la documentació i/o subministrar la informació que durant la concessió s'exigeixi per l'Ajuntament en compliment de les determinacions d'aquest plec, i complir els requeriments que se li efectuin.

DOCUMENT Altres: PLEC CONDICIONS ADMINISTRATIVES	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6552129	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 6ZX5M-LMTOG-4E4VR Data d'emissió: 31 de Juliol de 2023 a les 7:54:32 Pàgina 22 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/06/2018 14:57	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR_BD19CC4824371E34517C61E48444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

- Executar al seu càrrec les excavacions, enderroc d'obres i la construcció d'obres que en el seu lloc corresponguin, incloent les de caràcter provisional que siguin necessàries per permetre mentrestant la continuïtat de les activitats afectades, i les de caràcter definitiu quan s'extingeixi la concessió, si escau.

- Posar a disposició de l'Ajuntament totes les construccions i instal·lacions, amb les seves accessions i millores, que revertiran a l'Ajuntament en perfecte estat de conservació, lliure de càrregues i gravàmens, i buides, sense que el concessionari tingui dret a cap contraprestació. Tanmateix, l'Ajuntament podrà optar per exigir l'enderroc, si així ho acorda, de les construccions i instal·lacions dutes a termes per a l'exercici d'activitats complementàries i auxiliars.

- Retirar les torres de llum actualment existents i que donen servei a l'equipament esportiu (estadi municipal) i portar-les a un centre de reciclatge de residus, assumint les despeses de desmuntatge i de transport.

- Retirar els projectors i làmpades existents a les torres de llum, assumint el seu desmuntatge i transport al magatzem que disposen les brigades municipals de l'Ajuntament de Girona (Mas Xirgu) - 54 projectors tipus ArenaVision MVF403 amb equip i làmpada d'halogenurs metàl·lics de 2000W i de 26 PROJECTORS instal·lats a la coberta de tribuna tipus OPTIVISION MVP507 amb equip i làmpada d'halogenurs metàl·lics de 2000W.

- Retirar els armaris amb els equips d'encesa dels projectors (2 armaris a peu de cada torre) i quadres de maniobra/encesa dels sistema d'iluminació (resten ubicats en l'espai que està instal·lat el grup electrogen i en una dependència de la tribuna coberta). Caldrà desmuntar-los i transportar-los al magatzem que disposen les brigades municipals de l'Ajuntament de Girona (Mas Xirgu)

- Admetre l'ús de les instal·lacions a qualsevol persona que compleixi els requisits reglamentaris, sense cap mena de discriminació.

- La utilització de la llengua catalana amb caràcter preferent en els missatges que es realitzin a través del sistema de megafonia de l'estadi.

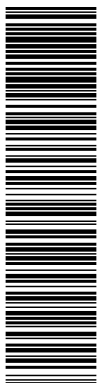
- Les altres obligacions derivades de l'exercici de les potestats que corresponen a l'Ajuntament i les previstes en aquest plec.

Clàusula 19.- Condicions especials d'execució (pendent)

La entitat durant tota la vigència de la concessió haurà de complir les següents condicions :

a) Mantenir el nom de l'equipament municipal com a « Estadi Municipal de Montilivi », si bé es faculta al concessionari a poder incorporar el nom d'un patrocinador a la denominació de l'estadi, prèvia audiència a la Corporació municipal i prestació de la conformitat de la mateixa. En aquest cas s'haurà de mantenir com a mínim en el nom de l'estadi el mot 'Montilivi' o 'Girona', configurant-se els ingressos derivats d'aquest patrocini com a ingressos directes de l'explotació. La denominació resultant serà comunicada a l'Ajuntament.

DOCUMENT Altres: PLEC CONDICIONS ADMINISTRATIVES	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6552129	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 6ZX5M-LMTOG-4E4VR Data d'emissió: 31 de Juliol de 2023 a les 7:54:32 Pàgina 23 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/06/2018 14:57	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR_BD19CC4824371E34517C61E48444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

b) Reservar 4 llocs preferencials a la llotja presidencial per a l'alcalde/ssa de l'Ajuntament, el regidor d'esports i regidors/es en qui delegui.

c) Lliurar per a cadascun dels partits de Lliga 20 entrades de gol i 10 carnets d'hospitalitat corporativa.

d) Col·laborar i participar amb la presència dels seus tècnics i jugadors en un mínim de 3 activitats a la ciutat organitzades per l'Ajuntament. Aquests actes es consensuaran prèviament entre l'Ajuntament i l'entitat en funció de la seva disponibilitat i agenda esportiva. Els costos d'aquestes activitats aniran a càrrec de l'Ajuntament.

e) Potenciar el futbol base i el futbol femení de l'entitat, així com de les seccions de les quals pugui disposar, vetllant pel compromís de la promoció de valors positius per l'esport i de promoure el joc net i de bones pràctiques.

Clàusula 20.- Deures de la entitat

a) Exercir l'activitat objecte de concessió en els termes i condicions previstos en el plec de condicions economic-administratives.

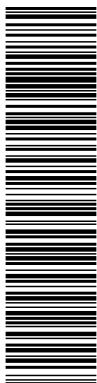
b) Exercir l'activitat objecte de concessió de forma directa, amb la prohibició absoluta d'alienar-la, traspasar-la, arrendar-la o realitzar qualsevol altra forma de cessió a tercers, sense autorització expressa municipal. Tanmateix, podrà contractar la gestió i explotació dels espais auxiliars que no son estrictament esportius però que donen suport a la pràctica esportiva i presten serveis auxiliars destinats als aficionats i espectadors, els quals no adquireixen drets de cap mena enfront de l'Ajuntament, i que s'extingiran automàticament en el moment d'extingir-se la concessió. En aquests espais auxiliars s'enquibeixen els espais de bar, restauració i comerç existents en l'actualitat en l'equipament municipal.

c) Mantenir en òptimes condicions d'ús i funcionament tots els edificis, instal·lacions, materials, béns i equips adscrits a la ocupació i de garantir la seva conservació i integritat, havent de respondre de tots els danys i deterioraments produïts u ocasionats en aquells, amb independència de la causa que els motivi. Seran, per tant, a càrrec exclusiu del concessionari totes les despeses pels treballs de conservació i manteniment, reparació i/o reposició ordinaris i extraordinaris que siguin precisos a tal efecte, i en tot cas, amb caràcter de mínims, els que derivin de conformitat amb el que quedi previst en el Llibre de l'Edifici establert a la LOE.

d) Aportar el personal necessari i suficient per a la explotació i gestió dels equipaments i edificacions destinades a activitats complementàries i auxiliars, el qual no tindrà amb l'Ajuntament cap vincle de dependència, ni estatutari ni laboral, al quedar sotmès exclusivament al poder de direcció i organització del titular de la concessió. A l'extinció de la concessió no es produirà en cap cas ni en cap modalitat jurídica la consolidació o substitució com a personal de l'Ajuntament.

e) Adquirir, reparar i substituir quan estiguin degradats el mobiliari, béns, utensilis, maquinària i qualsevol altre mitjà material directament afectats a la realització de l'activitat, amb l'obligació que aquest estigui en tot moment en condicions aptes d'ús,

DOCUMENT Altres: PLEC CONDICIONS ADMINISTRATIVES	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6552129	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 6ZX5M-LMTOG-4E4VR Data d'emissió: 31 de Juliol de 2023 a les 7:54:32 Pàgina 24 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/06/2018 14:57	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR_BD19CC824371E34517C61E48444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

neteja i conservació adients. Qualsevol millora que pretengui introduir el concessionari en les obres i instal·lacions existents requeriran de l'autorització municipal corresponent, i serà per compte i risc d'aquest, les quals revertiran en favor de l'Ajuntament sense dret a indemnització a la finalització de la concessió.

h) Realitzar l'activitat d'ampliació, millora i gestió de l'equipament esportiu en les condicions i requisits establerts en aquest plec, i complir la normativa vinculada a l'exercici de les activitats que es duguin terme en virtut de la concessió.

i) Informar a l'Ajuntament i/o responsable del seguiment de la concessió per escrit de les anomalies de funcionament, dels desperfectes causats en el domini públic i de la resta d'incidències que afecten a l'exercici de l'activitat.

j) Designar i comunicar a l'Ajuntament una persona que serà l'interlocutor/a i responsable tècnic/a davant de l'Ajuntament respecte a la gestió i funcionament de la concessió amb capacitat suficient per a decidir i dur a terme qualsevol actuació. Aquesta persona haurà de trobar-se localitzable i disponible per l'Ajuntament, i amb capacitat de decisió per donar resposta immediata a possibles eventualitats, emergències o en supòsits excepcionals.

k) Presentar la declaració del representant de l'entitat respecte del personal de nova incorporació, que acrediti que totes les persones que s'adscriuen a l'execució de l'activitat o del projecte i que tenen o tindran contacte habitual amb menors no han estat condemnades per sentència ferma per delictes contra la llibertat i la indemnitat sexual ni per delictes de tràfic d'éssers humans.

l) Presentar una descripció i relació inventariada de les obres i instal·lacions realitzades objecte de reversió, així com el seu manteniment, en el moment de l'extinció de la concessió.

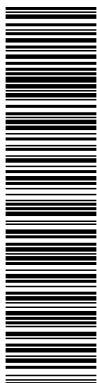
Clàusula 21.- Drets del concessionari

Els drets del concessionari són els que per la condició jurídica de titular d'una concessió administrativa d'ús del domini públic li són reconeguts per la normativa patrimonial, ajustat al previst en el present plec de condicions.

Així, al concessionari li correspondran els següents drets:

- a) A ocupar i gaudir de forma privativa els bens de domini públic atorgats d'acord amb els condicionants previstos en aquest plec de condicions.
- b) Ser respectat per tercers en la seva condició de titular de la concessió administrativa i a rebre la protecció de l'Administració dins l'àmbit de les seves potestats.
- c) Explotar l'equipament esportiu municipal així com les instal·lacions complementàries per si mateix i les instal·lacions auxiliars per si mateix o per tercers, amb subjecció a les prescripcions establertes en aquest Plec i en la resta de preceptes legals que siguin d'aplicació per raó de la matèria.
- d) Ser rescablat dels danys acreditats i efectius que se li hagin produït quan l'Ajuntament, per circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, hagi rescatat la concessió.
- e) Proposar a l'Ajuntament les modificacions la concessió en els termes i condicions

DOCUMENT Altres: PLEC CONDICIONS ADMINISTRATIVES	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6552129	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 6ZX5M-LMTOG-4E4VR Data d'emissió: 31 de Juliol de 2023 a les 7:54:32 Pàgina 25 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/06/2018 14:57	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR BD19CC4824371E34517C61E48444452C18878BD4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

que es deriven del present plec.

f) Gestionar i establir les relacions contractuals necessàries amb les companyies pertinents per tal de garantir el servei i correcte funcionament que presta la torre de telecomunicacions dins de l'àmbit de la concessió. Els ingressos obtinguts tindran la consideració d'ingressos directes de l'explotació als efectes de la seva incorporació al resultat de la explotació.

Clàusula 22.- Drets i potestats de l'Ajuntament

La concessió té naturalesa administrativa i, en conseqüència, l'Ajuntament té les prerrogatives d'interpretar-la, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-la en les condicions establertes en el present plec, suspendre la seva execució, i acordar-ne la resolució i els seus efectes.

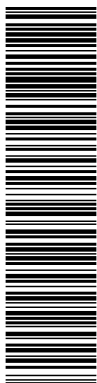
Les resolucions dels òrgans municipals tenen caràcter immediatament executiu i exhaureixen la via administrativa, sense perjudici del dret de la entitat a la seva impugnació davant la jurisdicció competent.

L'Ajuntament, en quant administració atorgant de la concessió demanial i sense perjudici de l'establert en la normativa patrimonial i al llarg d'aquest plec, té a més les següents facultats:

- a) Inspeccionar en tot moment els béns objecte de concessió, les instal·lacions i/o les construccions, i requerir la documentació vinculada a l'activitat objecte de concessió.
- b) Comprovar i verificar els comptes d'explotació
- c) Ordenar i exigir a la entitat que ajusti la seva conducta, l'ús del domini públic i/o l'activitat a l'indicat en la concessió i adoptar les accions i mesures correctores pertinents pel supòsit d'incompliment.
- d) Percebre el cànon amb ús de la via de constrenyiment contra seu en cas d'incompliment.
- f) Sancionar al concessionari per qualsevol infracció prevista per les ordenances municipals que tinguin relació directa o indirecta amb la concessió, i per les previstes en aquest plec, sense perjudici de les sancions que puguin imposar altres administracions competents per raó de la matèria.
- g) Reclamar del concessionari aquelles indemnitzacions i rescabaments que l'Ajuntament hagi satisfet i no li corresponguin i tinguin causa en la concessió.
- h) Resoldre la concessió per incompliment molt greu del concessionari.
- i) Rescatar la concessió.
- j) Extingir la concessió per qualsevol de les causes previstes en el present plec.
- k) La resta de drets derivats al seu favor del present plec de condicions, de l'atorgament de la concessió i per la naturalesa de la mateixa.
- l) Suspendre l'eficàcia de la concessió quan raons d'interès públic o de seguretat així ho aconsellin, la qual cosa no generarà dret a reclamar cap tipus d'indemnització ni compensació.

Clàusula 23.- Règim de penalitats

DOCUMENT Altres: PLEC CONDICIONS ADMINISTRATIVES	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6552129	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 6ZX5M-LMTOG-4E4VR Data d'emissió: 31 de Juliol de 2023 a les 7:54:32 Pàgina 26 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/06/2018 14:57	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR_BD19CC4824371E34517C6F48444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

De conformitat amb l'art.62.1 k) del Decret 336/88 aquest preveu la possibilitat que els plecs de condicions administratives particulars puguin preveure penalitats per als supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions derivades del present plec.

Fent ús del que disposa l'esmentat precepte el sistema de penalitats pels supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions derivades del present plec es regira pel que disposa el present plec.

Les penalitats en tot cas s'imposaran per l'òrgan competent per a l'adjudicació de la concessió a proposta del responsable del contracte, que detallarà en la corresponent proposta l'incompliment del concessionari i la seva qualificació i en tot cas i prèviament a la seva imposició es donarà audiència al contractista.

En el cas que el concessionari incompleixi els seus deures i/o obligacions, l'Ajuntament podrà obrir un període d'actuacions prèvies quan es tracta d'incompliments que no estiguin qualificats com a molt greus, donarà audiència al concessionari i li concedirà un termini màxim d'un mes perquè esmeni els seus incompliments.

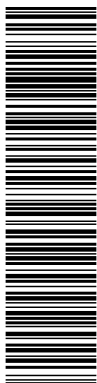
Transcorregut l'esmentat termini sense haver-se esmenat l'incompliment o bé quan no consideri necessari l'obertura del tràmit d'actuacions prèvies, l'Ajuntament iniciarà el procediment per a la imposició de la corresponent penalitat.

Les infraccions als efectes del present plec es qualifiquen en molt greus, greus i lleus, de conformitat amb el següent quadre d'infraccions :

Es consideren infraccions molt greus les següents :

- a) No obtenir les llicències municipals d'obres per a l'execució de les inversions o bé per a l'inici de qualsevol activitat, o bé l'execució de les obres o de les activitats sense adequar-se als termes de la llicència o l'incompliment dels terminis d'execució de les obres de conformitat amb l'establert en la pròpia llicència i el pla de viabilitat (pla d'inversions).
- b) Abandonament o falta d'ús dels bens durant el termini de sis mesos de forma continuada per causa injustificada, excepte els supòsits de força major, discrecionalment apreciada per l'Administració.
- c) No tenir vigents les pòlisses d'assegurances previstes en els plecs durant la vigència de la concessió.
- d) No mantenir en perfecte estat de conservació de manera reiterada i adaptades a la legislació vigent els diferents bens afectes a la concessió fins a la seva reversió.
- e) No presentar anualment els comptes d'explotació.
- f) No reposar la garantia
- g) Transmetre a un tercer els drets concessionals
- h) Hipotecar els drets concessionals sense autorització prèvia de l'òrgan competent per a l'atorgament de la concessió.

DOCUMENT Altres: PLEC CONDICIONS ADMINISTRATIVES	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6552129	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 6ZX5M-LMTOG-4E4VR Data d'emissió: 31 de Juliol de 2023 a les 7:54:32 Pàgina 27 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/06/2018 14:57	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR BD19CC824371E34517C61E48444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

- i) La manca de satisfacció del cànon en els termes establerts en el present plec
- j) La reiteració en la comissió d'infraccions greus

Es consideren infraccions greus :

- a) No mantenir en perfecte estat de conservació i adaptades a la legislació vigent els diferents bens afectes a la concessió fins a la seva reversió
- b) Mantenir brutes de manera reiterada les instal·lacions i bens afectes a la concessió.
- c) Abandonament o falta d'ús dels bens durant un termini superior a un mes i inferior a sis mesos de forma continuada per causa injustificada, excepte els supòsits de força major, discrecionalment apreciada per l'Administració.
- d) La desobediència o resistència de manera reiterada als requeriments rebuts del responsable de la concessió municipal relatius a l'ocupació atorgada, el desenvolupament i exercici de les activitats o la conservació de les construccions i instal·lacions.
- e) L'obstrucció de manera reiterada a les funcions d'inspecció de l'Ajuntament, la manca de respecte al responsable del contracte o als inspectors municipals o agents de l'autoritat per part del concessionari o els seus empleats així com la no presentació de qualsevol documentació que li sigui requerida.
- f) La reiteració en la comissió d'infraccions lleus
- g) qualsevol altre incompliment de les prestacions objecte de la concessió que comportin una infracció de les condicions concessionals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris de les activitats sense que posi en perill la prestació de les mateixes.

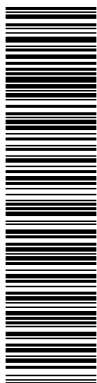
Es consideren infraccions lleus les següents :

- a) Mantenir brutes les instal·lacions i bens afectes a la concessió.
- b) L'obstrucció a les funcions d'inspecció de l'Ajuntament
- c) Abandonament o falta d'ús dels bens durant un termini inferior a 1 mes de forma continuada per causa injustificada, excepte els supòsits de força major, discrecionalment apreciada per l'Administració
- d) En general qualsevol altre incompliment de les prestacions objecte de la concessió que no estiguin tipificades com a greus o molt greus i que comportin un perjudici lleu al servei objecte de prestació

El concessionari accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta d'acceptació de les condicions que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliments defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties :

- a) lleus, es podran imposar penalitzacions de quantia no superior a 900,00 euros.

DOCUMENT Altres: PLEC CONDICIONS ADMINISTRATIVES	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6552129	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 6ZX5M-LMTOG-4E4VR Data d'emissió: 31 de Juliol de 2023 a les 7:54:32 Pàgina 28 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/06/2018 14:57	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR BD19CC4824371E34517C6FE48444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

- b) greus, es podran imposar penalitzacions de 901,00 euros fins a 1.800,00 euros.
- c) molt greus, es podran imposar penalitzacions de 1,801,00euros fins a 10.000,00 euros o be si s'escau la resolució de la concessió.

En tot cas, es tindrà en compte a l'hora de fixar l'import de la penalització, la prohibició de que la comissió de l'incompliment no resulti més beneficiosa per a l'infractor que el compliment de les normes infringides.

Si un mateix fet o omisió es constituïu de dos o mes incompliments fonamentats o vinculats als mateixos interessos públics protegits, l'Ajuntament prendrà en consideració únicament l'incompliment que revesteixi més gravetat.

L'adjudicatari serà en tot cas responsable dels incompliments que hagin tingut l'origen en accions o omissions imputables al seu personal.

En quan al procediment per a la imposició de les penalitats, un cop incoat el mateix a proposta del responsable del contracte o dels inspectors municipals se li donarà tràmit d'audiència al concessionari pel termini de deu dies, un cop si s'escau formulades al·legacions aquestes seran resoltes per l'òrgan competent per a l'atorgament de la concessió i acordarà bé l'arxiu de les actuacions bé la imposició de la corresponent penalitat.

La imposició de penalitats és independent, i per tant no eximeix, de l'obligació del concessionari de rescabalar els danys i perjudicis que hagi ocasionat i de restaurar la realitat física alterada, si s'escau.

L'acord d'imposició de penalitats serà immediatament executiu, concedint al concessionari un termini de vint dies hàbils per a fer efectiva la corresponent penalitat. En cas de no fer efectiva la mateixa voluntàriament es farà efectiva la mateixa amb càrrec a la garantia definitiva, i sens perjudici de l'obligació del concessionari de reposar la garantia fins a la quantia determinada en el present plec.

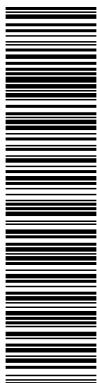
Clàusula 24.- Responsable de la concessió

L'Ajuntament de Girona en l'acord d'adjudicació de la concessió nomenarà un responsable de la mateixa, encarregat de la supervisió i d'emetre les corresponents instruccions per garantir la correcta execució de les actuacions que es deriven del present plec.

En concret assumirà el responsable les funcions que a continuació es detallen :

- Fiscalitzar la gestió de l'adjudicatari i amb aquesta finalitat podrà inspeccionar les seves instal·lacions i locals i també la documentació relacionada amb l'objecte del contracte i dictar ordres per mantenir o restablir el nivell de les prestacions ofertes.
- Promoure i convocar les reunions que siguin necessàries per solucionar qualsevol controvèrsia que pugui sorgir durant l'execució del contracte.

DOCUMENT Altres: PLEC CONDICIONS ADMINISTRATIVES	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6552129	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 6ZX5M-LMTOG-4E4VR Data d'emissió: 31 de Juliol de 2023 a les 7:54:32 Pàgina 29 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/06/2018 14:57	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR_BD19CC4824371E34517C61E48444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

- Resoldre les incidències que puguin sorgir durant l'execució de la concessió seguint el procediment establert a l'art.97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Proposar en el seu cas la imposició de penalitats assenyalant en el seu cas la corresponent graduació.
- Acordar en el seu cas les mesures precises per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del pactat o bé quan el concessionari dugui a terme actes u omissions que comprometin la bona marxa del servei.
- Informar en els expedients de reclamació dels danys i perjudicis a la Corporació municipal.
- Dirigir instruccions al concessionari sempre que no suposin una modificació del contracte en vigor ni s'oposin a les disposicions en vigor o a les derivades del plec i demes documents que integren el projecte de la concessió.
- Informar en els expedients de devolució o cancel·lació de les garanties.
- Qualsevol altre funció que li sigui atribuïda de manera expressa per l'òrgan encarregat de l'adjudicació de la concessió i que tingui com a finalitat garantir el compliment de les prestacions objecte del present plec.

Clàusula 25.- Modificació de la concessió

La concessió es podrà modificar per la concurrència de les següents circumstàncies que en cap cas donaran dret a l'entitat al restabliment de l'equilibri econòmic-financer de la concessió ja que aquesta s'explota única i exclusivament a risc de la entitat :

- a) pel canvi de categoria de l'equip de futbol professional de l'entitat
- b) per la manca d'aprovació definitiva de la modificació puntual núm.74 del PGOU actualment en tràmit.
- c) D'altres circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles en el moment de l'atorgament de la concessió demanial i que alterin les condicions inicials de la concessió, sempre i quan no comporti una alteració substancial de les esmentades condicions.

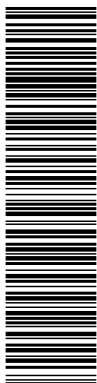
El procediment per a la modificació pot iniciar-se d'ofici per la Corporació municipal o a instància de la entitat, i en tot cas requerirà en els supòsits de les lletres a) i b) l'aportació per part de la entitat d'un nou pla de viabilitat econòmica.

Clàusula 26.- Reversió

Una vegada extingida la concessió per qualsevol de les causes previstes en aquest plec o contemplades en la legislació vigent, revertiran a la propietat de l'Ajuntament totes les obres i instal·lacions incorporades de forma permanent, efectuades pel concessionari, sense dret a cap tipus d'indemnització. S'exclouen de la reversió l'utilatge no permanent propietat de la entitat, sempre i quan el seu desallotjament no menyscabi ni deteriori les instal·lacions fixes reversibles.

La reversió haurà de produir-se en perfecte estat d'ús, conservació, funcionalitat i seguretat, d'acord amb la LOE, i lliures de càrregues i gravàmens, sense que el concessionari tingui dret a percebre contraprestació o indemnització de cap classe.

L'Ajuntament a través del responsable de la concessió i una comissió tècnica designada



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR_BD19CC824371E34517C61E48444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

a l'efecte per l'òrgan competent per a l'atorgament de la concessió, adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions anteriorment esmentades, com poden ser, entre d'altres, les obres o treballs de reparació o reposició; a aquest efecte, l'Ajuntament efectuarà una inspecció tècnica per l'esmentada comissió amb una antel·lació mínima d'un any a la finalització del termini concessional, i determinarà les obres, treballs i reparacions precises per deixar els equipaments i edificacions compreses en l'àmbit concessional en perfecte estat d'utilització i funcionament. Les deficiències que els serveis tècnics municipals observin en l'estat de conservació de l'establiment, seran objecte de requeriment a la entitat per a la seva subsanació de manera voluntària mitjançant les corresponents instruccions emeses per la comissió tècnica i concedint amb aquesta finalitat el corresponent termini. En cas de no realitzar-ho voluntàriament el concessionari, s'esmenaran de manera subsidiària per la Corporació municipal i a càrrec de la garantia definitiva.

El concessionari haurà de deixar lliure i buit el bé en el termini de 5 mesos a comptar de la notificació de l'acord pertinent, amb les seves instal·lacions en perfecte estat d'ús i a disposició de l'Ajuntament, el qual podrà, si no el desallotja voluntàriament l'interessat, procedir al desallotjament i llançament per via administrativa, mitjançant els tràmits regulats pel que fa al desnonament administratiu del Reglament de patrimoni dels ens locals (art.160 i ss), amb el rescabament a favor de l'Ajuntament i per part de la entitat, de les despeses que se'n puguin ocasionar.

Un cop restituïts els béns i, en el seu cas, efectuades les reparacions, l'Ajuntament concedent retornarà a la entitat la garantia constituïda en el termini de tres mesos.

Si l'edifici o altres construccions annexes s'arruïnessin abans de la seva reversió a l'Ajuntament, el concessionari estarà obligat a realitzar al seu càrrec les obres de nova construcció o de reparació necessàries per garantir-ne la seguretat i funcionalitat.

En els casos d'extinció de la concessió per incompliment del concessionari, la reversió serà gratuïta. En aquest supòsit, a més, l'acord que declari la seva resolució decidirà sobre la confiscació de la garantia definitiva i la indemnització dels danys i perjudicis que el concessionari hagués causat a l'Administració municipal.

En els supòsits de resolució anticipada per causa no imputable al concessionari, l'Ajuntament abonarà al concessionari el preu de l'edifici, instal·lacions i obres realitzades que aniran a quedar de la seva titularitat, atenent a l'estat en que es trobin i el temps que resti per a la seva reversió.

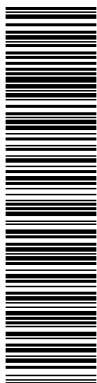
La reversió de l'edifici, instal·lacions i obres a l'Administració municipal no produirà en cap cas la successió d'empresa prevista a la legislació laboral.

Clàusula 27.- Rescat

L'Ajuntament es reserva el dret de deixar sense efectes i resoldre la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.

El concessionari serà rescablat dels danys que se li hagin produït en base al valor de la concessió (valoració dels béns pendents d'amortització i en funció del termini que resti per a la seva amortització), excepte que derivin de l'incompliment per part d'aquell de les obligacions previstes en el present plec o per qualsevol altre incompliment de disposicions de rang legal o reglamentari que doni lloc a l'extinció de la concessió.

DOCUMENT Altres: PLEC CONDICIONS ADMINISTRATIVES	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6552129	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 6ZX5M-LMTOG-4E4VR Data d'emissió: 31 de Juliol de 2023 a les 7:54:32 Pàgina 31 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/06/2018 14:57	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR BD19CC824371E34517C61E48444452C18878BD4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

En aquest cas, i sense perjudici de l'adopció si escau de les mesures cautelars adients, el concessionari ha de desallotjar els béns concedits i les edificacions en ells construïts, deixant-los lliures i expedits i a disposició de l'Ajuntament dins del termini màxim d'un any si l'equip de futbol professional de l'entitat milita a les categories de 1era i 2ona divisió de la lliga de futbol professional i per la resta de supòsits en el termini de tres mesos a comptar de la notificació de l'acord de rescat. De no fer-ho així, perdrà, si escau, el dret a indemnització i es farà el llançament pel procediment que estableixen els articles 152 i següents del RPEL.

Prèviament el concessionari haurà de realitzar, al seu càrrec, una descripció i relació inventariada de l'edifici, instal·lacions, dotacions i obres realitzades que han de revertir a l'Ajuntament.

Clàusula 28.- Transmissió i cessió de la concessió

Tenint en compte que les condicions específiques de la entitat han estat determinants per a l'adjudicació directa de la concessió demanial no podran ser objecte de cessió o transmissió mitjançant negoci jurídic « inter vivos » a tercers els drets i obligacions derivats d'aquesta concessió.

Clàusula 29.- Subcontractació

La entitat únicament podrà subcontractar amb terceres persones la prestació de serveis i activitats que no son estrictament esportives però que donen suport a la pràctica esportiva i presten serveis auxiliars destinats als aficionats i espectadors.

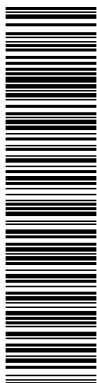
Els subcontractistes quedaran obligats únicament davant del concessionari, qui assumirà per tant, la total responsabilitat de l'execució de la concessió davant de l'Ajuntament de Girona.

Clàusula 30.- Extinció

La concessió atorgada a la entitat sobre el domini públic s'extingirà per les següents causes :

- a) Pel venciment del termini
- b) Pel rescat de la concessió
- c) Per mutu acord
- d) Per desafectació dels bens
- e) Per resolució judicial
- f) per renúncia de la entitat concessionària
- g) Per la revocació en els següents supòsits :

DOCUMENT Altres: PLEC CONDICIONS ADMINISTRATIVES	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6552129	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 6ZX5M-LMTOG-4E4VR Data d'emissió: 31 de Juliol de 2023 a les 7:54:32 Pàgina 32 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/06/2018 14:57	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR BD19CC4824371E34517C61648444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

- destinar els bens a una finalitat diferent a l'establerta en els present plecs
- transmetre la concessió a tercers
- incomplir les condicions especials d'execució
- cessament definitiu de l'activitat
- no reposar la garantia definitiva.
- destrucció de totes o la major part de les instal·lacions per dol o culpa negligent del concessionari o de les persones que en depenen
- els incompliments molt greus
- d'altres causes que preveu el plec

g) incórrer amb posterioritat a l'atorgament de la concessió la entitat en qualsevol de les causes de prohibició de contractar amb l'Administració establertes en la normativa de contractació pública.

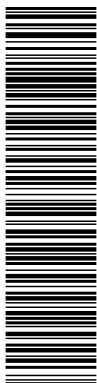
La extinció per expiració del termini concessional comportarà la reversió dels bens a la Corporació municipal gratuïtament de conformitat amb l'establert a l'art.101.2 de la LPAP, sens perjudici del manifestat en els paràgrafs següents.

En el cas que s'extingeixi la concessió amb anterioritat al venciment del termini i aquesta causa no sigui imputable a la entitat, l'Ajuntament abonarà l'import de les inversions realitzades per les obres executades que disposin de la pertinent llicència municipal o bens adquirits i que siguin necessaris per a l'explotació de la concessió, tenint en compte el seu grau d'amortització en funció del temps que resti fins a la finalització de la concessió de conformitat amb l'establert al pla de viabilitat econòmica.

Les úniques inversions que no revertiran a la Corporació municipal en el supòsit esmentat en el paràgraf seran les relatives als projectors i làmpades existents a les torres de llum instal·lades per la entitat i segons pla d'inversions incorporats al pla de viabilitat econòmica que podran ser retirades per la entitat sempre i quan no hagi transcorregut el període d'amortització dels bens establert al pla d'inversions, si bé amb la obligació a càrrec de l'entitat d'instal·lar els projectors i làmpades de llum que varen ser retirats per la entitat i que consten en l'apartat d'obligacions d'aquests plec de condicions.

Si la concessió s'extingeix per causa imputable a la entitat i amb anterioritat al termini de venciment, la indemnització a satisfer per l'entitat serà la corresponent a la part de les inversions realitzades no amortitzades en el moment de la resolució. Aquest import bé determinat pel pla de viabilitat econòmica aportar per la entitat. No obstant la entitat podrà retirar els projectors i làmpades existents a les torres de llum instal·lades per la entitat i segons pla d'inversions incorporats al pla de viabilitat econòmica amb la

DOCUMENT Altres: PLEC CONDICIONS ADMINISTRATIVES	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6552129	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 6ZX5M-LMTOG-4E4VR Data d'emissió: 31 de Juliol de 2023 a les 7:54:32 Pàgina 33 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/06/2018 14:57	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR BD19CC4824371E34517C6F48444452C18878BD4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

obligació d'abonar a la Corporació municipal el valor residual pendent d'amortitzar. Amb aquesta finalitat la Corporació municipal mitjançant acord de l'òrgan competent per a l'atorgament de la concessió, si la entitat optés per la retirada dels esmentats bens, requerirà a la mateixa per a que en el termini de vint dies ingressi a la tresoreria municipal l'esmentat importi si no procedeix a l'esmentat ingrés es procedirà a fer efectiu el mateix per la via de constrenyiment.

En el cas que la concessió es resolgui de mutu acord entre les parts, s'estarà pel que fa als efectes econòmics al que s'estableixi en l'esmentat acord, si bé tenint en compte el criteri establert en el paràgraf anterior.

La resolució de la concessió s'acordarà per l'òrgan competent de l'Ajuntament per al seu atorgament, d'ofici o a instància de la entitat, de conformitat amb el següent procediment :

- a) acord de l'òrgan competent incoant el corresponent procediment per a la resolució de la concessió.
- b) emissió d'informe per part de la Secretaria General de la Corporació i per la Intervenció municipal
- c) audiència de la entitat-concessionària per un termini de deu dies hàbils.
- d) audiència, si s'escau, pel mateix termini a l'entitat hipotecant dels drets derivats de la concessió i de l'avalador o assegurador si es proposa la retenció de la garantia definitiva o en el seu cas la seva confiscació quan la resolució respongui a causes imputables a la entitat-concessionària.
- e) resolució per l'òrgan competent acordant la resolució de la concessió.

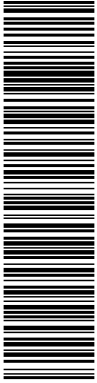
La extinció de la concessió comportarà la resolució de qualsevol contracte o compromís subscrit pel concessionari amb tercers vinculat amb els bens afectes a la concessió. Es exclusiva obligació de la entitat-concessionària assegurar i informar d'aquesta circumstància als tercers, i fer-se càrrec de qualsevol responsabilitat, càrrec o indemnització dimanant.

Clàusula 31.- Jurisdicció competent

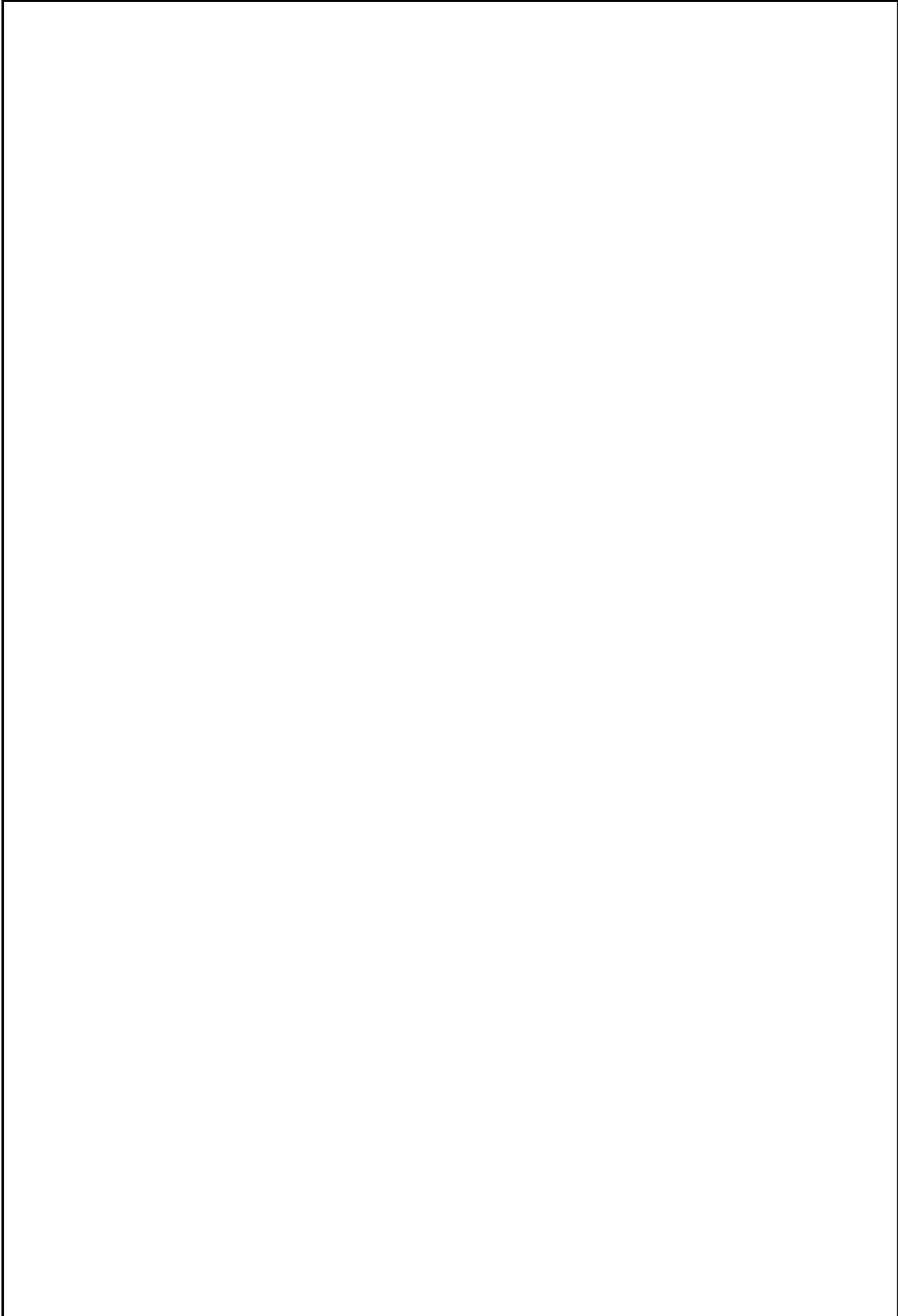
De conformitat amb l'establert a l'art.8.1 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa, seran els Jutjats del Contenciós Administratiu de Girona els competents per a conèixer i resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació, adjudicació, efectes i extinció de la present concessió, renunciant l'adjudicatari a qualsevol fur o privilegi.

Girona, a data de la signatura electrònica

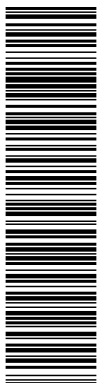
DOCUMENT Altres: PLEC CONDICIONS ADMINISTRATIVES	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6552129	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 6ZX5M-LMTOG-4E4VR Data d'emissió: 31 de Juliol de 2023 a les 7:54:32 Pàgina 34 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/06/2018 14:57	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR BD19CC4824371E34517C6F48444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



DOCUMENT Altres: PLEC CONDICIONS ADMINISTRATIVES	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6552129	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 6ZX5M-LMTOG-4E4VR Data d'emissió: 31 de Juliol de 2023 a les 7:54:32 Pàgina 35 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/06/2018 14:57	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR_BD19CC4824371E34517C61648444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



JAP/ep

Informe

Adreçat a:

Emès per: Jordi Agustí Pelluch, cap del Servei d'Esports

Relatiu a: Informe de justificació d'interès general del contracte de gestió amb procediment d'adjudicació directa de concessió demanial d'ús privatiu per a la gestió i explotació de l'Estadi Municipal de Montilivi en benefici del GIRONA FC SAD

Antecedents, fets i consideracions:

En els darrers anys l'autorització de l'Ajuntament de Girona al Girona Futbol Club SAD per l'ús de l'Estadi Municipal de Montilivi, a partir de l'ascens assolit l'any 2008 de l'entitat a la 2a Divisió A de la "Liga de Futbol Professional", ha estat mitjançant un conveni de col·laboració per a la llicència d'ús i gestió pel període 2008/2013, aprovat per la JGL en data 24 de juliol de 2008 i posteriorment pel període 2013-2018, aprovat per la JGL en data 21 de juny de 2013, amb un termini de vigència de cinc anys a partir de la seva aprovació i que finalitza el 21 de juny de 2018.

Atès que el proper 21 de juny finalitza el termini del conveni de col·laboració vigent, el Girona Futbol Club SAD ha mostrat el seu interès a disposar d'una concessió demanial, per a la gestió i explotació de l'Estadi Municipal de Montilivi, que permeti atendre els seus requeriments esportius i socials, com també de creixement de l'entitat.

La Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, especifica que el procediment ordinari d'adjudicació de concessions demaniales, és en règim de concurrència, però també contempla la possibilitat que pot ser directa, conforme al que disposen els articles 93 i 137.4, degudament justificat.

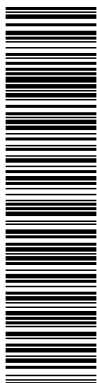
Entre els casos d'adjudicació directa que estableix l'esmentada llei, hi ha el supòsit de quan l'immoble sigui necessari per acomplir a una funció de servei públic o a la realització d'una finalitat d'interès general per una persona diferent de les previstes en els paràgrafs a) i b) de l'article 137.4.

La justificació de l'adjudicació de la concessió demanial de forma directa, ve motivada principalment per tres eixos:

1. Perfil i trajectòria de l'entitat

El Girona Futbol Club és una entitat fundada l'any 1930, fet que demostra el seu arrelament i vinculació a la ciutat des de fa molts anys.

El Girona Futbol Club, és el club de futbol més representatiu de la ciutat i de la província.



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR_BD19CC4824371E34517C6F4E48444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

El 4 de juny del 2017 el Girona FC, va aconseguir la fita més important de la seva història, assolint l'ascens per primera vegada a la primera divisió de la "Liga de Futbol Professional", essent el vuitè equip català en assolir aquesta fita. Actualment només tres equips catalans, competeixen a la màxima categoria del futbol espanyol, el FC Barcelona, el RCD Espanyol i el Girona FC.

Uns anys abans, la temporada 2007/2008 va aconseguir l'ascens a la categoria de plata (2a divisió A), 49 anys després de la darrera vegada.

L'any 2009 l'entitat es va convertir en societat anònima esportiva, atenent els requeriments de la "Ley del Deporte 10/1990, de 15 de octubre".

Actualment l'entitat disposa d'una àmplia estructura de futbol base, integrada per setze equips masculins, repartits entre les categories de juvenils, cadets, infantils, alevins, benjamins i prebenjamins, que competeixen a les màximes categories d'aquest esport, i de cinc equips femenins (un sènior, dos equips de cadet-juvenil i dos equips infantil-alevi), caracteritzant-se en transmetre els valors positius de l'esport i del joc net.

També compta amb un equip filial (CF Peralada - Girona), que competeix a la segona divisió B i un altre equip que aquesta temporada 2017/2018 ha assolit l'ascens a la primera catalana (Girona B). Així mateix el club també disposa d'un equip que participa en la lliga de futbol "Genuine", que és una iniciativa integradora, organitzada per "LaLiga", en què participen equips amb jugadors amb discapacitat intel·lectual, fet que demostra la voluntat integradora i social del club.

Actualment el club disposa de 9.300 socis i l'assistència mitjana d'espectadors aquesta darrera temporada ha estat superior als 10.000 per partit, fet que demostra una evolució molt important amb el nombre de socis que disposa el club i d'assistència als partits.

Cal tenir en compte que la darrera temporada que el club va competir a la segona divisió A, el club disposava de 1.300 socis i durant la temporada següent 2008/2009, primera temporada a segona A, va créixer de forma exponencial fins als 6.500.

Un altre dels trets que demostra la vinculació del club amb la ciutat, és el lema que llueixen a la samarreta "Orgull Gironí", a partir d'una consulta realitzada als socis de l'entitat.

2. Necessitat d'instal·lació

El fet de competir a la "Liga de Futbol Professional, requereix disposar d'una instal·lació que compleixi els requisits establerts per la "Liga de Futbol Profesional", com és el cas de l'Estadi municipal de Montilivi i que per les seves característiques tècniques fa que sigui una instal·lació recomanada i destinada exclusivament al futbol professional, amb possibilitats que es pugui millorar el confort i funcionalitat d'aquesta, tant en l'àmbit d'esportistes com dels espectadors, per aconseguir objectius més ambiciosos.

A partir de l'ascens a la 2a Divisió A, promogudes per l'Ajuntament de Girona, es varen portar a terme diferents inversions, amb l'objectiu d'adaptar l'Estadi, als requeriments de "La Liga", i que han tingut continuïtat durant aquests darrers deu anys, complementades per les realitzades pel mateix club.



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR_BD19CC4824371E34517C61E48444452C18878BD4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



Aquestes actuacions requeriran que tinguin continuïtat, d'acord les necessitats d'un equip que competeix a la màxima divisió del futbol estatal i que és considerada la millor lliga del món.

Per exemple tot i que l'estadi municipal de Montilivi disposa d'una bona instal·lació de llum a partir que de les millores que es varen realitzar amb motiu de l'ascens a segona divisió A (la seva potencia lumínica es va millorar fins arribar als 800 lux de luminància horitzontal) i que ho ratifiquen les darreres revisions realitzades, "LaLiga", amb l'objectiu de millorar la qualitat de les retransmissions televisives en alta definició, exigeix als equips participants a la primera divisió , de disposar d'un sistema d'iluminació amb unes característiques tècniques superiors, que suposen l'augment de la potència, dels seus nivells lumínics i també comporta la substitució de les torres actuals per unes de més alçada, amb l'objectiu d'aconseguir una major uniformitat lumínica en el terreny de joc, per evitar zones fosques, que requereixen d'una inversió superior a 1.000.000 d'euros.

La primera temporada a la 2a Divisió A (temporada 2008/2009), l'Estadi municipal de Montilivi disposava d'un aforament de 7.200 localitats, disposant totes les graderies de cadires.

La temporada 2009/2010 a iniciativa de l'Ajuntament de Girona, es va refer la graderia de preferent amb una capacitat de 2.070 localitats, que fins aquella temporada restava fora de servei i coberta per una lona, a partir que durant la dècada dels 90 s'havia esfondrat. Això va permetre ampliar novament la capacitat de l'Estadi fins als 9.300 espectadors.

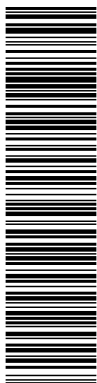
A partir de l'ascens del club a la primera divisió, amb l'objectiu d'atendre la demanda que l'estadi disposés de més capacitat, el club hi ha instal·lat de forma provisional dues graderies retràctils en el gol nord i una supletòria també retràctil a la graderia de preferent, que ha suposat ampliar la capacitat de l'Estadi fins als 13.500 espectadors. L'Estadi Municipal de Montilivi és el tercer amb menys capacitat de primera, deixant només enrere els 7.083 espectadors que hi caben a l'Ipurua (SD Eibar) i els 10.922 de Butarque (CD Leganès), precisament tots tres de titularitat municipal.

Durant la primera temporada a primera divisió (2017/2018) el club ha disputat 19 partits de competició de la Lliga, amb una assistència total d'espectadors de 197.708 espectadors, que suposen una assistència mitjana de 10.406 espectadors, que suposa un 77,10% d'ocupació, essent de les més altes de la Lliga, només superat per estadis i clubs tan emblemàtics com Real Madrid, Atlético de Madrid, Sevilla FC i el CD Leganés que disposa d'un 86,70% d'ocupació, que representa la més elevada. Tot i l'elevat % d'ocupació, cal tenir en compte que dels 19 partits jugats com a local a l'Estadi de Montilivi aquesta temporada, 7 d'ells no s'han jugat en cap de setmana i que per motius obvis, l'assistència és més baixa en aquests partits que s'han jugat en dies entre setmana.

Aquesta temporada 2017/2018, en el cas de la segona divisió A, el promig de públic ha estat de 8.657 espectadors/partit, que suposen una mitjana del 49% d'ocupació, d'acord amb l'aforament dels diferents estadis. Cal tenir en compte que dels 22 equips participants en aquesta categoria un 60% d'ells, disposen d'estadis amb un aforament comprès entre els 15.000 i 35.000 espectadors.

Destacar que aquesta temporada 2017/2018, els equips catalans d'aquesta categoria han tingut un promig d'assistència d'espectadors de: Nàstic de Tarragona (6.294), Club de Futbol Reus (2.589) i FC Barcelona- B (2.586).

DOCUMENT Altres: PLEC CONDICIONS ADMINISTRATIVES	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6552129	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 6ZX5M-LMTOG-4E4VR Data d'emissió: 31 de Juliol de 2023 a les 7:54:32 Pàgina 38 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/06/2018 14:57	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR BD19CC4824371E34517C61E48444452C18878BD4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

En el cas dels equips catalans participants a la 2a divisió B, el promig d'assistència de públic és entre 400 i 1.800 espectadors i que la majoria d'ells la capacitat d'espectadors dels seus estadis no supera els 4.000 espectadors.

Aquestes dades demostren que el nivell d'assistència als estadis de segona divisió A, és molt inferior al de l'assistència dels equips que competeixen a la primera divisió i de la necessitat que a curt termini l'Estadi pugui continuar ampliant la seva capacitat, d'acord les necessitats d'un equip que competeix a la màxima divisió i d'acord la trajectòria esportiva del club, però vetllant perquè aquest creixement continuï disposant d'un elevat % d'ocupació.

Per les dades abans esmentades i les característiques de la instal·lació, recomanen que l'Estadi municipal de Montilivi, no pugui ser utilitzat per cap altra entitat de la ciutat, que no sigui el Girona Futbol Club que competeix a la primera divisió de la "Liga de Futbol Professional".

Cal tenir en compte que el segon equip de la ciutat que competirà a la màxima categoria d'aquest esport (categories no professionals) és precisament el segon equip del club, que aquesta propera temporada 2018/2019 ho farà a primera catalana i que no juga els seus partits a l'estadi de Montilivi, comptant amb una assistència màxima de 250 espectadors. El segueix la UE Can Gibert que competeix a la segona catalana, que compta amb una assistència mitjana de 150 espectadors i la resta de clubs de la ciutat ho fan a tercera i quarta catalana, tots ells equips amateurs.

Per veure la diferència de nivell i de les exigències que suposa, la primera catalana representa la cinquena categoria del futbol.

3. Interès general

Girona és una ciutat que durant la darrera dècada ha tingut un important impuls en l'àmbit de la promoció en diversos sectors i l'esport n'ha estat un d'ells.

Una part molt important d'aquesta promoció és el fet que l'entitat competeixi a la "Liga de Futbol Profesional", portant el nom de la ciutat i, especialment, d'ençà que ho fa a la 1a divisió, fet que suposa una important projecció esportiva, social i mediàtica de la ciutat, i en especial, en tot allò que suposa la important repercussió exterior d'aquesta, mitjançant un esport de masses d'evident impacte social com és el futbol, tant en l'àmbit nacional, com internacional.

Segons dades de la "Liga de Futbol Professional", l'assistència d'espectadors total als 20 camps que participen en la primera divisió, ha estat superior als 10.000.000 d'espectadors, que d'acord la capacitat dels diferents estadis, ha suposat una assistència mitjana superior al 70%, en el cas del Girona FC com hem esmentat abans és del 77,10%.

Un altre dels indicadors que demostren l'impacte socio-econòmic del futbol professional és que aquest genera més de 8.000 milions d'euros, representant aproximadament un 1% del PIB.

Això suposa un important impuls a tots els nivells per la ciutat i comarques gironines (esportiu, social, econòmic, ...), així ho demostren els estudis que han realitzat diferents cambres de comerç i universitats de l'estat espanyol, sobre quin impacte econòmic representa la participació en la primera divisió i que tots com a mínim l'estableixen en un impacte superior als 20 milions d'euros anuals.



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR BD19CC4824371E34517C61E48444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



Per veure la diferència mediàtica i a tots nivells que representa competir a la primera divisió o a la segona divisió de la "Liga de Futbol Profesional", s'observa en l'estudi que l'any passat va realitzar la Cambra de Comerç de Reus, que determinava que la participació de l'equip de la ciutat a la segona divisió A tindria un efecte econòmic per la ciutat i per la comarca del Baix Camp de 5.172.937 d'euros

En el cas del Girona FC, la Cambra de Comerç de Girona recentment (abril 2018), ha realitzat un estudi de l'impacte econòmic del que suposa la participació de l'equip en la Primera Divisió del Futbol Professional, i que xifra en 22.563.720 euros anuals.

Aquest estudi contempla l'impacte sectorial directe i indirecte, impacte de marca i l'efecte transferència.

- Impacte sectorial directe

Aquest especifica que pot representar una xifra total de 6.261.410 euros (representa un 27,75%), que és generat per part dels aficionats locals i forans en despesa realitzada en l'hostaleria (1.027.010 euros), restauració (1.384.400 euros), comerç, transport i altres despeses complementàries. La despesa en altres sectors pot arribar als 1.260.000 euros i l'augment del consum de béns serveis per part dels propis aficionats locals pot suposar una despesa de 2.590.000 euros.

- Impacte sectorial indirecte

Fa referència a altres sectors, no considerats com del sector de serveis, i que concreta l'impacte en aquest apartat en 1.377.510 euros (6,10%).

- Impacte de marca

Aquest impacte mediàtic es tradueix en la repercussió econòmica equivalent a la inversió que Girona ciutat i la seva demarcació faria de publicitar-se en els mitjans de comunicació en els quals apareix gratuïtament mitjançant la difusió que es fa del club. El fet que el Girona FC participi en la primera divisió posa en l'escenari informatiu global al conjunt de la demarcació i de la ciutat. La lliga de primera divisió és considerada la competició més important del món en l'àmbit d'equips de futbol, que fa que sigui seguida en tot el món i que permet fer arribar la imatge de la ciutat i del territori a milions de persones. L'impacte d'aquest apartat es concreta en 8.016.600 d'euros. (35,53%).

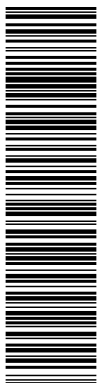
- Efecte transferència

Fa referència a l'efecte que deriva fonamentalment de l'increment del pressupost del club i de la seva repercussió al consum, representant una xifra de 6.908.200 euros (30,62%)

Cal considerar que l'evolució del pressupost del club ha tingut una evolució molt important en les darreres temporades, passant dels 6.500.000 d'euros (temporada 2008/2009, primera temporada a segona divisió A) als 45.000.000 d'euros de la temporada finalitzada.

Un altre aspecte a destacar és que la ciutat de Girona des de fa dos anys ha estat certificada per l'Agència Catalana de Turisme com a Destinació de Turisme Esportiu (DTE), un segell que la reconeix com una destinació que ofereix recursos i serveis d'alta qualitat, instal·lacions esportives, allotjaments adaptats i serveis especialitzats tant per als esportistes professionals com per als turistes que vulguin practicar activitats esportives i també suposa el reforçament de la DTE, motivat per l'assistència

DOCUMENT Altres: PLEC CONDICIONS ADMINISTRATIVES	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6552129	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 6ZX5M-LMTOG-4E4VR Data d'emissió: 31 de Juliol de 2023 a les 7:54:32 Pàgina 40 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/06/2018 14:57	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR BD19CC4824371E34517C61E48444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

de les aficions visitants en els partits que l'entitat juga a l'Estadi Municipal de Montilivi, fet que suposa una altra forma de fer turisme vinculat a l'esport.

Sens dubte aquest efecte de notorietat mediàtica es concreta en un augment del coneixement de Girona i la seva demarcació en el conjunt del país, de l'Estat i de l'estranger, fet que augmenta les possibilitats de ser escollida més freqüentment com a destí de turisme, negocis o noves inversions, reforçant la marca "Girona".

El Girona FC ha mostrat una obertura a la ciutat i ha provocat un creixement en l'interès del futbol a Girona i també a les comarques gironines, convertint-se en tot un fenomen de masses.

El Club ha participat activament en acostar a la ciutat el futbol professional i en popularitzar-lo, entre d'altres cal destacar-ne: les festes de celebració de l'ascens, la festa com a cloenda de la gran temporada d'enguany, participant en activitats de ciutat (Temps de Flors, Diada de Sant Jordi, presentacions públiques de la plantilla en llocs emblemàtics de la ciutat, ...), portant a terme activitats benèfiques i solidàries (visites centres hospitalaris, destinació de recursos a beques esportives,..), i l'establiment de convenis amb altres entitats de la ciutat.

Sumat a aquests fets hi ha hagut la brillant trajectòria del Girona Futbol Club dels darrers anys, culminat amb l'ascens a la primera divisió. Per aquestes raons es considera que s'ha de fomentar el manteniment de l'alt nivell esportiu aconseguit. Els bons resultats d'aquesta temporada i el bon acolliment per part de tota l'afició són un motiu més per a la proposta d'una concessió directa.

Fonament jurídic:

- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Es proposa:

Que, un cop descrites les diferents motivacions i arguments especificats i concretats en els tres eixos: perfil i trajectòria de l'entitat, necessitat de la instal·lació i l'interès general, es constata la possibilitat d'una concessió directa, tal com estableix l'article 137.4 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques, considerant que acordar una concessió directa estaria justificada per la finalitat de l'interès general que representa per a la ciutat i també per les comarques gironines.

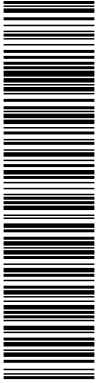
El cap del Servei d'Esports

Jordi Agustí Pelluch

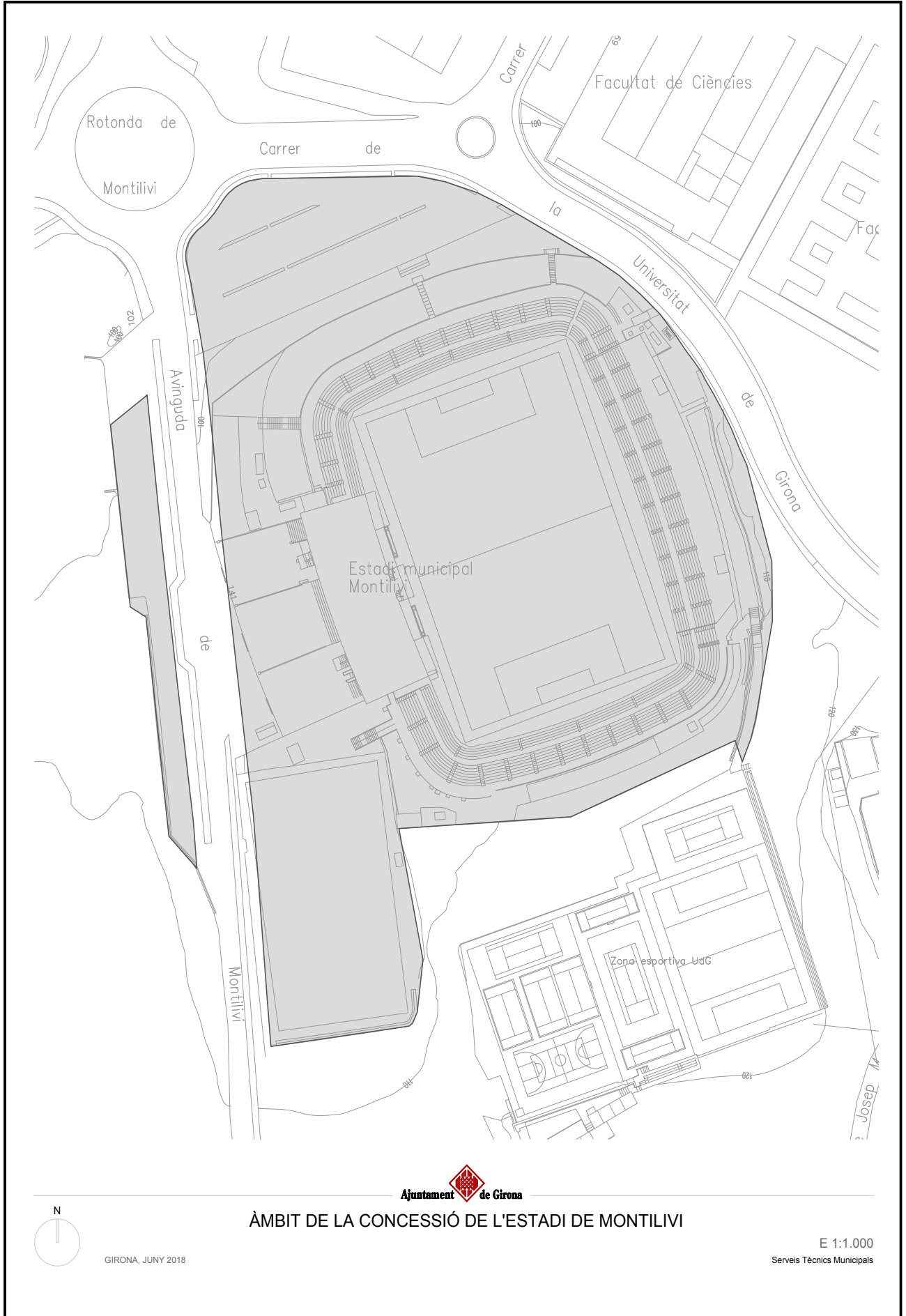
Girona, 20 de juny de 2018

Conforme
El regidor delegat d'Educació i Esports

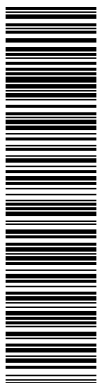
Josep Pujols Romeu



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR BD19CC4824371E34517C6E48444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



DOCUMENT Altres: PLEC CONDICIONS ADMINISTRATIVES	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6552129
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 6ZX5M-LMTOG-4E4VR Data d'emissió: 31 de Juliol de 2023 a les 7:54:32 Pàgina 42 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/06/2018 14:57
	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR BD19CC4824371E34517C6E48444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

AJUNTAMENT-Ajuntament de Girona

Número Bé 10024

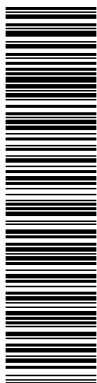
Amb data 18 de Juny de 2018 es certifica l'existència a l'inventari del bé amb número dalt assignat. La informació que consta en inventari és la que segueix:

Dades de Gestió - Situació Jurídica

Bé: TERRENY CAMP DE FUTBOL DE MONTILIVI
Data d'alta: 16/08/1984
Llibre: E **Epígraf:** 1.2 **Subepígraf:** 1.2.A
Classificació: 100101 TERRENOS URBANOS
Tipus d'adquisició: COMPRA **Cost d'adquisició:** 240.404,84
Situació patrimonial: DERECHOS Y CONCESIONES EN CONTRA
Naturalesa: DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO
Titular: AJUNTAMENT DE GIRONA

Localització:

Centre: 0014 CAMP DE FUTBOL DE MONTILIVI
Centre gestor: PAT PATRIMONI
Províncies: 17 GIRONA **Municipi:** 079 GIRONA
Nom Registre: 1 REGISTRE PROPIETAT 1 **Tom:** 2379 **Llibre:** 24 **Foli:** 155 **Finca:** 1712
Referència Cadastral:
5856901DG8455F



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR BD19CC4824371E34517C61E48444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

AJUNTAMENT-Ajuntament de Girona

Número Bé 10388

Amb data 18 de Juny de 2018 es certifica l'existència a l'inventari del bé amb número dalt assignat. La informació que consta en inventari és la que segueix:

Dades de Gestió - Situació Jurídica

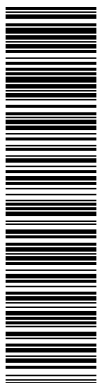
Bé: TERRENY UNIVERSITAT DE GIRONA 2/ APARCAMENTS
Data d'alta: 13/12/1988
Llibre A **Epígraf:** I.1 **Subepígraf:** I.1.D
Classificació: 100101 TERRENOS URBANOS
Tipus d'adquisició: EXPROPIACION **Cost d'adquisició:** 30.050,61
Situació patrimonial: PROPIEDAD **Sup. Sòl:** 4.250,00 M2
Naturalesa: DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO O GENERAL
Títular: AJUNTAMENT DE GIRONA
Títol: FOCSA **% Propietat:** 100,00

Localització:

Centre: 0378 TERRENY UNIVERSITAT DE GIRONA 2 / APARCAMENTS
Centre gestor: PAT PATRIMONI
Províncies 17 GIRONA **Municipi** 079 GIRONA
Nom Registre: **Tom:** **Llibre:** **Foli:** **Finca:**
1 REGISTRE PROPIETAT 1 1732 8 1743 634
1 REGISTRE PROPIETAT 1 4044 292 44 10456

Referència Cadastral
5958901DG8455F

DOCUMENT Altres: PLEC CONDICIONS ADMINISTRATIVES	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6552129	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 6ZX5M-LMTOG-4E4VR Data d'emissió: 31 de Juliol de 2023 a les 7:54:32 Pàgina 44 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/06/2018 14:57	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR BD19CC4824371E34517C6E484444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

AJUNTAMENT-Ajuntament de Girona

Número Bé 10407

Amb data 18 de Juny de 2018 es certifica l'existència a l'inventari del bé amb número dalt assignat. La informació que consta en inventari és la que segueix:

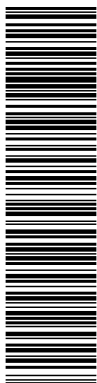
Dades de Gestió - Situació Jurídica

Bé: CAMP DE FUTBOL DE MONTILIVI
Data d'alta: 16/08/1984
Llibre E **Epígraf:** 1.2 **Subepígraf:** 1.2.A
Classificació: 110107 EDIFICIOS E INSTALACIONES DEPORTIVAS Y DE RECREO
Tipus d'adquisició: INVENTARIO, INVESTIGACIÓN O INSPECCIÓN FÍSICA **Cost d'adquisició:** 0,00
Situació patrimonial: DERECHOS Y CONCESIONES EN CONTRA
Naturalesa: DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO
Titular: AJUNTAMENT DE GIRONA

Localització:

Centre: 0014 CAMP DE FUTBOL DE MONTILIVI
Centre gestor: PAT PATRIMONI
Províncies 17 GIRONA **Municipi** 079 GIRONA

DOCUMENT Altres: PLEC CONDICIONS ADMINISTRATIVES	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6552129	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 6ZX5M-LMTOG-4E4VR Data d'emissió: 31 de Juliol de 2023 a les 7:54:32 Pàgina 45 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/06/2018 14:57	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR BD19CC4824371E34517C6E484444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

AJUNTAMENT-Ajuntament de Girona

Número Bé 10678

Amb data 18 de Juny de 2018 es certifica l'existència a l'inventari del bé amb número dalt assignat. La informació que consta en inventari és la que segueix:

Dades de Gestió - Situació Jurídica

Bé: ZONES VERDES BARRI SUD
Data d'alta: 01/01/1985
Llibre: A **Epígraf:** I.1 **Subepígraf:** I.1.A
Classificació: 110202 PARQUES Y JARDINES
Tipus d'adquisició: INVENTARIO, INVESTIGACIÓN O INSPECCIÓN FÍSICA **Cost d'adquisició:** 0,00
Situació patrimonial: PROPIEDAD
Naturalesa: DOMINIO PÚBLICO - USO PÚBLICO O GENERAL
Titular: AJUNTAMENT DE GIRONA

Localització:

Centre gestor: PAT PATRIMONI



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5856901DG8455F0001XL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: PZ UNIV POLITECNICA 141 17003 GIRONA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Deportivo

Superficie construida: 11.353 m2 Año construcción: 1970

Valor catastral [2018]: 5.471.324,26 €
Valor catastral suelo: 533.368,34 €
Valor catastral construcción: 4.937.955,92 €

Titularidad

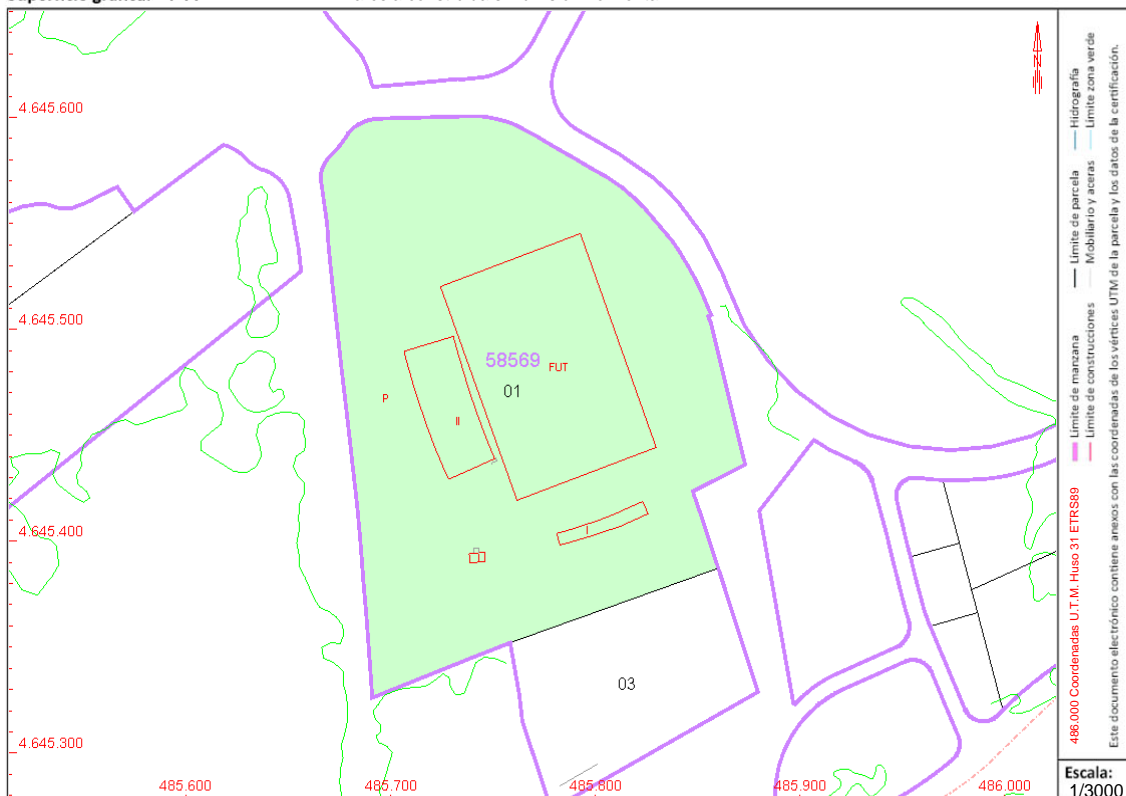
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE GIRONA	P1708500B	100,00% de propiedad	PZ DEL VI 1 Es:00 Pl:00 17004 GIRONA [GIRONA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/00/01	DEPORTIVO	7.882	1/00/02	ALMACEN	1.580
1/01/01	ALMACEN	33	1/01/02	OFICINA	1.580
1/00/04	ALMACEN	278			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 40.961 m2 Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA
Finalidad: c
Fecha de emisión: 18/06/2018

DOCUMENT Altres: PLEC CONDICIONS ADMINISTRATIVES	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6552129	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 6ZX5M-LMTOG-4E4VR Data d'emissió: 31 de Juliol de 2023 a les 7:54:32 Pàgina 47 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/06/2018 14:57	ESTAT SIGNAT



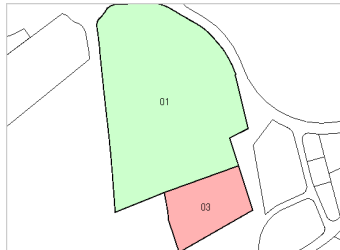
CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 34569001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR BD19CC4824371E34517C6F48444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està signat amb el codi de verificació 6552129. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5856901DG8455F0001XL

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 5856903DG8455F0001JL

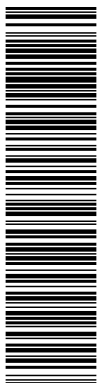
Localización: AV MONTILIVI 143
GIRONA [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
UNIVERSIDAD DE GIRONA	Q6750002E	PZ SANT DOMENEC 3 17004 GIRONA [GIRONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: CBKWITMANFD8EW5BN (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 18/06/2018





CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR BD19CC4824371E34517C61E48444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

ANNEX-3

- **2 TÚNELS PLEGABLES** sortida dels vestidors
- **1 TAULA, 30 CADIRES** model "Marco" i **4 CADIRES** amb respall (sala de premsa)
- **EQUIP DE SONORITZACIÓ DE L'ESTADI**

CAMP:

- 10Ut Altaveu per IINE-Array d'instal·lació 500W RMS 2X .Motor aguts de neodymo de 1,75,2x woofer R sistema rígid integrat .Model RIFER WL-28,
- 2Ut Etapa de potència 2x750W @4ohms. Font d'alimentació toroidal. Control de nivell Frontal. Leds indicadors de senyal i clipping. Filtres i limitadors E/S per XLR,jack 1/4,Borner i Speakon. Model RIFER RMX-40,
- 2Ut Etapa de potència 2 x 1400@4 ohm. Font d'alimentació Toroidal. Control de Nivell darrera. Leds indicadors se senyal i clipping. Filtres i limitadors E/S per XLR,Euroblok i borner. Model RIFER RMX – 24,
- 1Ut Processador digital amb DSP configurable, ruter i distribució digital d'audio per Ethenet-cobraNet. 8 entrades mic-line, 8 sortides euroblock. Regulació volum segons soroll camp. Model RIFER DPS- 30

LLOTJA GRADERIA:

- 8Ut Suport altaveus rotatoris. Model RIFER AD-S
- 8, 8Ut Altaveu instal·lació High-Power:450W Woofer 2x8". Motor de compressió d'aguts d'1". Model RIFER AD-S 82H,
- 2Ut Altaveu Fly bar per volar WL-2082 I i WL-115-sw. Model RIFER FB 2082,
- 2Ut Etapa de potència 2 x 1800 W @4ohms. Font d'alimentació toroidal. Control de nivell Frontal. Leds indicadors de senyal i clipping. Filtres i limitadors E/S per XLR,jack 1/4,Borner i Speakon.Model RIFER RMX 50,
- 1Ut Processada analògic, 2 in / 8 out,balancejador,XLR,entrada USB,actualitzacions 6 bandes. Model RIFER FO

APARCAMENT I ZONA COMÚ:

- 7Ut Altaveu instal·lació High-Power:240W Woofer 8" .Motor de compressió d'aguts d'1".Model RIFER AD-S 82H

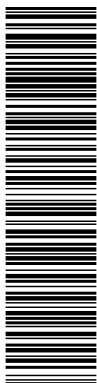
NOVA GRADERIA PREFERENT:

- 8Ut Altaveu per IINE-Array d'instal·lació 250 W RMS 2X. Motor aguts de neodymi de 1,75" 2x woofer R sistema rígid integrat. Model RIFER WL-20,
- 4 Ut Caixa integrador per 2 altaveus WL-20,
- 1 Ut Suport Fly bar per volar WL-2082 i WL-115-SW. Model RIFER FB-2082,
- 2 Ut Etapa de Potència 2 x 1800 W @ 4 Ohms. Font d'alimentació toroidal. Control de novell frontal. Leds indicadors de senyal i clipping. Filtres i limitadors E/S per XLR, jack 1/4, Borner i Speakon. Model RIFER RMX-50,
- 1 Ut Ampliació de Rack UT. Model RIFER RK-6,
- 1 Ut Preamplificador, taula de mescla, modular (6 mzx.) 4 mòduls in i 1 out. 230 V. 24 V. Model RIFER PX-9)

- **EQUIP DE SONORITZACIÓ DE LA SALA DE PREMSA**

SALA DE PREMSA:

- 1 Ut Rack UT Model RIFER RK 6,
- 2 Ut Altaveu instal·lació: 90W Woofer 8". Tweeter de fitani/neodymo. Model RIFER AD-S 81,
- 1 Ut Etapa de potència 2 x 300 W @4ohms.Font d'alimentació toroidal. Control de nivell Frontal. Leds indicadors de senyal i clipping. Filtres i limitades E/S per XLR,jack 1/4,Borner i Speakon. Model RIFER RMX -30,
- 1Ut Preamplificador modular (6 mzx.). 4 mòduls in i 1 out.230V 24V.Model RIFER PX-9



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR BD19CC4824371E34517C61E48444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

MICROS-SALA DE PREMSA - MEGAFONIA GENERAL:

- 1Ut Preamplificador modular (6 mzx.). 4 mòduls in i 1 out.230V 24V. Model RIFER PX-9,
- 1Ut Rack UT Etapes de potència Model RIFER RK-10,
- 1Ut Control prioritats 6 entrades Model RIFER WX 19,
- 2Ut Micròfon de sobretaula amb polsador d'activació Model RIFER CM 102,
- 2Ut. Receptors per micros inalàmbrics,2 in,16 canals Model RIFER MRL 02,
- 1Ut Micròfon inalàmbric de mà vocal Model RIFER MR 01,
- 1Ut Micròfon inalàmbric de pinça o diadema Model RIFER ML 01,
- 1Ut Reproductor/gravador 4 missatges 1 minut. Entrada de gravació configurable. Micro gravador amb clau de seguretat mod.GD26,
- 1Ut Distribuïdor de senyal,10 sortides XLR. Balanç OdB 600Ω, 10 sortides jack 6mm. Asimetria-10dB 600Ω Model RIFER GR 20,
- 1Ut Compact disc amb MP3,
- 4Ut Suports altaveus camp i llotja)

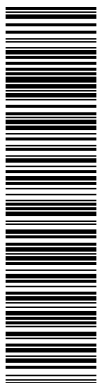
- **1 JOC DE PORTERIES** de futbol-11 d'alumini i les corresponents xarxes
- **1 PORTERIA DE FUTBOL** 11 (transportable) i la corresponent xarxa
- **1 GRUP ELECTROGEN** format per conjunt motor diesel GESAN model TAD 941 GE i generador GESAN model DVA/S 360 E ME, muntat sobre bancada metàl·lica comú.
- **MATERIAL SITEMA DE SEGURETAT DE LA UNITAT DE CONTROL ORGANITZATIU (UCO)**
 - 1 Ut. Pupitre amb micròfon electret. Polsador "parlar" amb sistema replay (1 minut). Ample banda 150-17000 Hz. Sensibilitat (0 dB=1V/mbar)-67 dB. Mod. Rifer PZ-36.
 - 1 Ut. Font d'alimentació del sistema, 230 VAC / 24 Vdc 1,5 A. Mod. Rifer WZ-5.
 - 1 Ut. Transformador de línia 600 / 600 Ω. Mod. Rifer WP-600.
 - 1Ut. Etapa de potència de 650 W rms. Línia de 100 i 70 V, 4 Ohms. Resposta de freqüència: 50 - 15.000 Hz. Carcassa de metall negre amb esquadres de fixació. Mod. Rifer EP-650T.
 - 1 Ut. Preamplificador mesclador digital de 8 entrades configurables. 2 Sortides 0 dBm. Volum i control de tons independent per cada entrada. Detector VOX amb llindar ajustable per cada entrada. 2 tecles d'accés directe. Display alfanumèric de 2x16 caràcters. Alimentació 230 VAC/24 V. DC. Mod. Rifer PX-99.
 - 6 Ut. Altaveu exponencial de 40 W. Línia 100 V. Ample banda 150-11000 Hz. Pressió acústica 109 dB. Dispersió 50º. Mod. Rifer BG-50/40T.
 - 1 Ut. Rack de 19" i 9 unitats. Mod. Rifer RK-9.
 - 3 Ut. Altaveu exponencial de 40 W. Línia 100 V. Ample banda 150-11000 Hz. Pressió acústica 109 dB. Dispersió 50º. Mod. Rifer BG-50/40T.
 - 6 Ut.Càmera Avigilon 16 MP model 16 MP- HD- PRO-C
 - 3 Ut. Minidomo Avigilon 2 MP model 2.0MP-HD-DOME-DN
 - 7 Ut. Càmera Avigilon 3 MP model 3 MP- HD- DN
 - 6 Ut. Domo Avigilon 2 MP model 2. 0W- H3PTZ –DP20
 - 2 Ut. Switch Juniper EX 4200-24PX
 - 2 Ut. Servidor de gravació Avigilon 3TB-HD-NVR2
 - 2 Ut. Workstation Avigilon 4 MN-HD-RMWS
 - 2 Ut. Teclat de vídeo Avigilon ACC- USB – JOY- PRO
 - 1 Ut. Matriu Servidors D-LINK DKVM – 440
 - 1 Ut. Monitor consola KVM HP TFT 7600 G2
 - 1 Ut. Rack Servidors Monolithy 800x900 42 u
 - 1 Ut. PC sobretaula per VRA HP COMPAQ 6300 PRO
 - 6 Ut. Injectors PoE 4 Canals Powersine PD – 3504G/AC-eur
 - 1 Ut. Pupitre LFP 2 puestos
 - 4 Ut. Monitor tàctil de 19" general Touch DTL 193
 - 4 Ut. Monitor Samsung TFT 46" Samsung 460 UT-B
 - 4 Ut. Monitor Samsung TFT 19" Samsung SMT-1934
 - 1 Ut. Impressora Canon pixma MX525



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3458001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR BD19CC482437E34517C6F48444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

- **SEIENTS GRADERIES (9.300)**
- **4 TORRES DE LLUM i 54 PROJECTORS** tipus ArenaVision MVF403 amb equip i làmpada d'halogenurs metàl·lics de 2000W.
- **26 PROJECTORS** instal·lats a la coberta de tribuna tipus OPTIVISION MVP507 amb equip i làmpada d'halogenurs metàl·lics de 2000W.
- **1 VIDEOMARCADOR + connexió d'àudio**
 - 1 Ut Taula de mescla, de 6 entrades configurables. Volum independent. Control de tons. Sortida 0 dBm balancejada. Ample banda 50-20000 Hz. Alimentació 230 VAC/24 V. DC. Mod. Rifer QY-20,
 - 1 Ut Preamplificador digital de 8 entrades configurables. Volum independent. Control de tons, Sortida 0 dBm balancejada. Ample banda 50-20000 Hz. Alimentació 230 VAC/24 V. DC. Mod. Rifer PX-89, 1 Ut Caixa de connexió bàsica, amb connexions àudio / VGA / entrada Jack)

DOCUMENT Altres: PLEC CONDICIONS ADMINISTRATIVES	IDENTIFICADORS DOC_ID: 6552129	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 6ZX5M-LMTOG-4E4VR Data d'emissió: 31 de Juliol de 2023 a les 7:54:32 Pàgina 51 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/06/2018 14:57	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3459001_6ZX5M-LMTOG-4E4VR BD19CC4824371E34517C6E48444452C188786D4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

ANNEX 4: DECLARACIÓ RESPONSABLE

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb DNI/NIE núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica, amb NIF núm., amb la següent adreça de correu electrònic i als efectes del contracte de concessió d'ús privatiu amb l'objecte d'explotació de l'estadi municipal de futbol municipal Montilivi, núm. Contracte, núm. Expedient

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

- Que el firmant ostenta la representació de la societat, que compta amb la capacitat i les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat i que no està incursa en cap de les prohibicions per contractar en els termes de l'article 71 LCSP
- Que es compromet a acreditar documentalment, davant l'Òrgan de Contractació, en el cas de ser requerit, tots i cadascun dels extrems requerits per la LCSP i el plec, amb anterioritat a l'adjudicació i en el termini conferit a l'efecte.

Indicar nom, data i segell de l'empresa/entitat

*Aquesta declaració es fa en virtut de l'establert a l'art. 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comu de les Administracions Públiques, i essent coneixedors del mateix.