

Notificació d'acord del Ple

2024000332

El Ple, en sessió del dia 8 de juliol de 2024, va adoptar entre d'altres el següent acord:

Revocar els acords plenaris de 13 d'abril i 13 de juliol de 2010, respectivament, que disposen la cessió gratuïta a favor de la Generalitat de Catalunya de la titularitat de la finca municipal de 7.840,20m2 situada al Barri de Palau per destinar-la a la construcció i posada en funcionament d'una Escola al barri de Palau, al no haver estat destinada a les finalitats disposades en els anteriors acords plenaris.

VIST el Decret de l'Alcaldia 2024009832 de data 22/04/2024 mitjançant el qual:

"Antecedents, fets i consideracions

VIST l'acord plenari de 13 d'abril de 2010 mitjançant el qual es disposa:

"PRIMER.- Cedir gratuïtament a favor de la Generalitat de Catalunya, el domini de la següent finca de 8.001,39m2 per destinar-la a la construcció i posada en funcionament d'una Escola al barri de Palau:

Terreny situat en el terme municipal de Girona, barri de Palau, de superfície 8.001,39m2, que limita: Nord, amb parcel·la núm. 5161101DG8456A (resta d'equipament); Est, mitjançant resta de finca municipal amb c/ Aguilera Martí; Oest, part amb espais lliures, part amb resta d'equipament i part amb els núm. 18, 20 i 22 del c/ Lluís Borrassà; i Sud mitjançant resta de finca municipal amb Pavelló Municipal de Palau.

Es forma amb les finques registrals núm. 10.185, volum 4.004, llibre 284, foli 14; núm. 167 volum 3.904, llibre 257, foli 4; i núm. 4.306 volum 28.540, llibre 76, foli 157, totes elles de la secció 4a del Registre de la Propietat núm. 1 de Girona.

Títol: Pertany la finca descrita a l'Ajuntament de Girona a títol d'expropiació segons escriptures d'11 d'octubre de 1991 i 8 de febrer de 1995.

Lliure de càrregues, gravàmens i ocupants.

Està classificat patrimonialment de domini públic i servei públic, i urbanísticament com a sòl urbà destinat a equipament públic. Aquests 8.001,39m2 es completaran amb la resta de terrenys del sector qualificats d'equipament, un cop l'Ajuntament de Girona n'hagi obtingut la propietat. Pel que fa a la finca objecte de cessió, l'Ajuntament de Girona es reserva els drets reparcel·latoris en execució del Pla Parcial de Torre Rafaela I.

...

QUART.- Si la finca cedida no es destina a la finalitat esmentada en el termini 5 anys o deixa de destinar-se a dita finalitat dins dels 30 anys següents, el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament cedent, en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya.

En tot cas operarà la reversió tant del bé objecte de cessió com de les instal·lacions i construccions existents sobre la finca i a favor de l'Ajuntament de Girona transcorregut el termini

de 30 anys a comptar de la data d'inscripció en Registre de la Propietat de la cessió acordada.

La reversió de les construccions a favor de l'Ajuntament ho serà en les condicions que faci possible continuar oferint el servei educatiu, d'acord amb la normativa vigent.

..."

VIST l'acord plenari de 13 de juliol de 2010 mitjançant el qual es disposa:

"Rectificar la superfície de terreny objecte de desafectació i posterior cessió a favor de la Generalitat de Catalunya per destinar-la a la construcció i posada en funcionament d'una Escola al barri de Palau disposada per acord plenari de 13 d'abril de 2010, en el sentit que es tracta d'una superfície de terreny de 7.840,20m² i no de 8.001,39m²."

VIST l'escrit presentat el 12/01/2011 (RE201100123) mitjançant el qual el serveis territorials de Girona del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya comunica que el Govern de la Generalitat no ha acceptat la cessió i que el propietari continua essent l'Ajuntament de Girona.

VISTA la condició imposada el punt quart de l'anterior acord plenari de 13 d'abril de 2010.

ATÈS que la finca objecte de cessió no s'ha destinat a equipament escolar mitjançant la seva construcció i/o ús per a tal finalitat en el termini de 5 anys per part de la Generalitat de Catalunya.

ATÈS que consta en el Pla de Govern 2023-2027 la construcció en el terrenys descrits, el pavelló Palau 3 per donar resposta a les entitats i clubs esportius de la ciutat, creant un nou complex esportiu i millorant i ordenant la distribució d'equipaments esportius entre els clubs, amb especial atenció als menys habituals, als terrenys cedits.

VIST el comunicat de 15 de març de 2024 mitjançant el qual es proposa als Serveis d'Educació i Urbanisme de l'Ajuntament de Girona incoar i donar tràmit d'audiència a expedient de reversió a l'Ajuntament de Girona de la titularitat de la finca de 7.840,20m² situada al Barri de palau la qual es va cedir a la Generalitat de Catalunya segons acord plenari de 13 d'abril de 2010 per destinar-la a la construcció i posada en funcionament d'una Escola al barri de Palau, al no haver estat destinada a les finalitats disposades en l'anterior acord plenari.

Art. 50 del Decret 335/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni de les entitats locals de Catalunya.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2024003861, de data 13 de febrer de 2024,

DECRETO:

Primer -- INCOAR EXPEDIENT DE REVERSIÓ a l'Ajuntament de Girona de la titularitat de la finca de 7.840,20m² situada al Barri de palau la qual es va cedir a la Generalitat de Catalunya segons acord plenari de 13 d'abril de 2010 per destinar-la a la construcció i posada en funcionament d'una Escola al barri de Palau, al no haver estat destinada a les finalitats disposades en l'anterior acord plenari.

Segon -- DONAR TRÀMIT D'AUDIÈNCIA als interessats en un termini de deu dies perquè efectuïn les al·legacions o justificacions que estimin pertinents."

ATÈS que el 25/04/2024 es va notificar al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya l'anterior Decret de l'Alcaldia 2024009832 de data 22/04/2024 i no consta a l'expedient cap al·legació presentada al respecte.

ATÈS que és necessari que l'Àrea de Transició Ecològica i Transformació Urbana i l'Àrea d'Alcaldia i Presidència a través dels serveis tècnics d'Urbanisme i de la Unitat Municipal d'Anàlisi Territorial, disposin les actuacions necessàries per tramitar una reparcel·lació dels terrenys on s'han de construir els nous equipaments i espais públics per ordenar-los i actualitzar-los als efectes registrals i cadastrals.

Acords plenaris de 13 d'abril i 13 de juliol de 2010, respectivament.

Escrit presentat el 12/01/2011 (RE2011001237) mitjançant el qual el serveis territorials de Girona del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya comunica que el Govern de la Generalitat no ha acceptat la cessió i que el propietari continua essent l'Ajuntament de Girona.

Decret de l'Alcaldia 2024009832 de data 22/04/2024

Art. 50 del Decret 335/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni de les entitats locals de Catalunya.

PROPOSO:

Primer.- REVOCAR els acords plenaris de 13 d'abril i 13 de juliol de 2010, respectivament, que disposen la cessió gratuïta a favor de la Generalitat de Catalunya de la titularitat de la finca municipal de 7.840,20m2 situada al Barri de Palau per destinar-la a la construcció i posada en funcionament d'una Escola al barri de Palau, al no haver estat destinada a les finalitats disposades en el anteriors acords plenaris.

Segon.- NOTIFICAR a la Generalitat de Catalunya aquesta resolució

Tercer.- NOTIFICAR a l'Àrea de Transició Ecològica i Transformació Urbana i a l'Àrea d'Alcaldia i Presidència aquesta resolució perquè a través dels serveis tècnics d'Urbanisme i de la Unitat Municipal d'Anàlisi Territorial, disposin les actuacions necessàries per tramitar una reparcel·lació dels terrenys on s'han de construir els nous equipaments i espais públics per ordenar-los i actualitzar-los als efectes registrals i cadastrals.

Quart.-NOTIFICAR a l'Àrea d'Alcaldia a través de l'oficina de Comunicació, Documentació i Màrqueting perquè es publiqui en el portal de transparència de l'Ajuntament de Girona la present proposta en els termes que estipula la LLEI 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Cinquè.-ACTUALITZAR l'inventari general de béns i drets de l'Ajuntament de Girona.

Sisè.- FACULTAR àmpliament a l'Alcalde-President, per a totes les actuacions derivades de l'execució del present acord.

Ajuntament  de Girona

SF/JJ/jt

Exp.: 2008005063 - C. 10.043.185

El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez