

Notificació d'acord del Ple

2024000334

El Ple, en sessió del dia 8 de juliol de 2024, va adoptar entre d'altres el següent acord:

Revocar l'acord plenari núm. 2007000049 de 10/04/2007, que disposa la cessió modal a favor de la societat municipal Vivendes de Girona, SA del domini del l'habitatge municipal situat al carrer Ronda Pedret, núm. 6 2n 2a de Girona, al no haver estat destinada a la finalitat disposada en l'anterior acord plenari.

VIST el Decret de l'Alcaldia núm 2024013798 de data 28/05/2024 mitjançant el qual:

"Antecedents, fets i consideracions

VIST l'acord plenari núm. 2007000049 de 10/04/2007 mitjançant el qual:

Primer.- DISPOSAR la cessió modal a la societat "Vivendes de Girona, SA" del domini de la següent finca: Departament número cinquanta-set de l'escriptura de divisió en propietat horitzontal. Habitatge porta segona del pis segon amb accés per l'escala núm. 6 del carrer Ronda pedret. És del tipus E. Té una superfície de cinquanta-cinc metres quadrats amb quaranta-sis decímetres quadrats. Confronta: front, porta d'accés, amb replà de l'escala i vol de pati de llums mancomunitat d'aquesta escala amb l'escala 8 del mateix edifici; per la dreta entrant, amb habitatge porta primera de la mateixa planta, escala 8 de l'edifici; fons, vol Ronda Pedret, i per l'esquerra entrant amb habitatge porta primera d'aquesta mateixa planta i escala. La seva quota de participació és de 1,14%. Registral núm. 22.463, volum 2.574, llibre 388, foli 94 del Registre de la Propietat núm. 1 Pertany a l'Ajuntament de Girona a títol de declaració d'obra nova i divisió horitzontal, segons escriptura pública de 24 de febrer de 1989 atorgada davant el Notari senyor Eduardo Peña Belsa, núm. 493 de protocol. Aquesta cessió, de caràcter modal, resulta sotmesa vinculadament a l'efectiva condició expressa de reformar-lo i habilitar-lo per tal de ser destinat a la modalitat de HPO en règim de lloguer durant 30 anys i la seva adscripció a favor de l'Ajuntament de Girona per la seva gestió a través de l'Oficina Municipal d'Habitatge. Tanmateix, la finca cedida si no es destina a la finalitat esmentada en el termini de 5 anys o deixa de destinar-se a dita finalitat dins dels 30 anys següents, el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament cedent, en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya.

Segon.- Sotmetre a informació pública, per un període de 30 dies, l'expedient de cessió gratuïta modal dels béns patrimonials municipals a "Vivendes de Girona SA" i donar-ne compte al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya. Aquesta informació es farà pública mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i al Butlletí Oficial de la Província, com també al tauler d'edictes de l'Ajuntament.

Tercer.- Facultar l'Alcaldessa Presidenta, Sra. Anna Pagans i Gruartmoner, i subsidiàriament el Tinent d'Alcalde o Tinenta d'Alcalde o Regidor delegat o Regidora delegada en qui delegui o el que exerceixi les seves funcions, per a totes les actuacions derivades de l'execució del present acord.

Fonament jurídic

VIST l'informe núm. 2024024227 de data 16/05/24 de la Cap del Servei d'Habitatge mitjançant el qual s'exposa que no existeix cap inconvenient per la reversió de l'habitatge perquè ja s'està gestionant l'habitatge per l'Oficina Municipal d'Habitatge de l'Ajuntament de Girona segons adscripció efectuada per Decret de l'Alcaldia de 23 de maig de 2012.

VISTA la nota simple registral obtinguda el 02/05/24 mitjançant la qual l'habitatge situat a Ronda Ronda Pedret, 6 2n 2a consta a nom de l'Ajuntament de Girona.

ATÈS que no figura a l'arxiu del Serveis de Patrimoni cap escriptura pública de cessió de la titularitat a favor de Vivendes de Girona SAU de la finca registral núm. 22.463 corresponent a l'habitatge situat al carrer Ronda Pedret, 6 2n 2a de Girona.

VISTA la condició imposada el punt primer de l'anterior acord plenari núm. 2007000049 de 10/04/2007.

DECRETO:

Primer.- INCOAR EXPEDIENT DE REVERSIÓ a l'Ajuntament de Girona de la titularitat de l'habitatge situat al carrer Ronda Pedret, 6 2n 2a de Girona que es va cedir a Vivendes de Girona SAU segons acord plenari núm. 2007000049 de 10/04/2007 per reformar-lo i habilitar-lo per tal de ser destinat a la modalitat de HPO en règim de lloguer durant 30 anys, al no haver estat destinada a les finalitats disposades en l'anterior acord plenari.

Segon - DONAR TRÀMIT D'AUDIÈNCIA als interessats en un termini de deu dies perquè efectuïn les al·legacions o justificacions que estimin pertinents. "

ATÈS que el 29/05/2024 es va notificar a Vivendes de Girona, SA l'anterior Decret de l'Alcaldia núm. 2024013798 de data 28/05/2024 i no consta a l'expedient cap al·legació presentada al respecte.

Acord plenari núm. 2007000049 de 10/04/2007

Decret de l'Alcaldia núm. 2024013798 de data 28/05/2024

Art. 50 del Decret 335/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni de les entitats locals de Catalunya.

Informe núm. 2024024227 de data 16/05/24 de la Cap del Servei d'Habitatge mitjançant el qual s'exposa que no existeix cap inconvenient per la reversió de l'habitatge perquè ja s'està

gestionant l'habitatge per l'Oficina Municipal d'Habitatge de l'Ajuntament de Girona segons adscripció efectuada per Decret de l'Alcaldia de 23 de maig de 2012.

Nota simple registral obtinguda el 02/05/24 mitjançant la qual l'habitatge situat a Ronda Ronda Pedret, 6 2n 2a consta a nom de l'Ajuntament de Girona.

No figura a l'arxiu del Serveis de Patrimoni cap escriptura pública de cessió de la titularitat a favor de Vivendes de Girona SAU de la finca registral núm. 22.463 corresponent a l'habitatge situat al carrer Ronda Pedret, 6 2n 2a de Girona.

PROPOSO:

Primer.- REVOCAR l'acord plenari núm. 2007000049 de 10/04/2007, que disposa la cessió modal a favor de la societat municipal Vivendes de Girona, SA del domini del l'habitatge municipal situat al carrer Ronda Pedret, núm. 6 2n 2a de Girona, al no haver estat destinada a la finalitat disposada en l'anterior acord plenari.

Segon.- NOTIFICAR a Vivendes de Girona SAU

Tercer.- NOTIFICAR a l'Àrea d'Alcaldia a través de l'oficina de Comunicació, Documentació i Màrqueting perquè es publiqui en el portal de transparència de l'Ajuntament de Girona la present proposta en els termes que estipula la LLEI 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Quart.- ACTUALITZAR l'inventari general de béns i drets de l'Ajuntament de Girona.

Cinquè.- FACULTAR àmpliament a l'Alcalde-President, per a totes les actuacions derivades de l'execució del present acord.

El secretari general

José Ignacio Araujo Gómez