

EDICTE

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Girona, en la sessió de 15 de gener de 2021, ha aprovat la convocatòria per a l'atorgament d'ajuts econòmics a subjectes passius de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) a les persones propietàries d'habitatges que els posin a disposició de la Borsa de Mediació de l'Ajuntament de Girona o d'una entitat sense ànim de lucre, com a habitatge de lloguer social pels anys 2019 i 2020, que es transcriu tot seguit, que es regeix per les bases aprovades per acord de la Junta de Govern Local de 4 de setembre de 2020.

CONVOCATÒRIA PER A L'ATORGAMENT D'AJUTS ECONÒMICS A SUBJECTES PASSIUS DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES (IBI): PERSONES PROPIETÀRIES QUE POSIN A DISPOSICIÓ DE LA BORSA DE MEDIACIÓ O D'UNA ENTITAT SENSE ÀNIM DE LUCRE EL SEU HABITATGE BUIT PER AL LLOGUER SOCIAL DE L'AJUNTAMENT DE GIRONA PER ALS ANYS 2019 I 2020

De conformitat amb les bases reguladores dels ajuts econòmics aprovades per acord de Junta de Govern Local de 4 de setembre de 2020 i publicades al BOP núm. 183 de 22 de setembre de 2020, s'aprova la convocatòria per als anys 2019 i 2020 que es desenvolupa amb els següents punts:

Objecte, condicions i finalitat de la subvenció

L'objecte de la present convocatòria és la subvenció en règim de concurrència no competitiva per a subjectes passius de l'impost sobre béns immobles (IBI): persones propietàries d'habitatges que els posin a disposició de la Borsa de Mediació de l'Ajuntament de Girona o d'una entitat sense ànim de lucre per al lloguer social amb la finalitat de potenciar la mobilització d'habitatges amb finalitats socials a la ciutat de Girona.

Quantia de la subvenció

En el cas de persones propietàries d'habitatges que els posin a disposició de la Borsa de Mediació per al lloguer social de l'Ajuntament de Girona, l'import de la subvenció serà l'equivalent al 50% de la quota de l'IBI d'aquests habitatges, corresponent als anys 2019 i 2020.

En el cas de persones propietàries d'habitatges que els posin a disposició d'entitats sense ànim de lucre per al lloguer social, l'import de la subvenció serà com a màxim del 50% de la quota de l'IBI d'aquests habitatges, corresponent als anys 2019 i 2020.

Les subvencions objecte d'aquesta convocatòria es financen amb càrrec a l'assignació pressupostària 2021 144 15210 48000 Subvencions Comunitats i s'hi destina fins a un màxim de quaranta mil euros (40.000,00 €).

Requisits i forma d'acreditar-los

Podran sol·licitar la subvenció de l'IBI les persones físiques o jurídiques, propietàries d'habitatges desocupats que els tinguin a disposició de la Borsa de Mediació per al lloguer

social de l'Ajuntament de Girona o a entitats sense ànim de lucre per al lloguer social dins el municipi de Girona, amb contracte vigent durant els anys 2019 i/o 2020.

Quan les possibles persones beneficiàries siguin dos o més, la sol·licitud haurà de ser signada per totes elles. En cas contrari la subvenció s'atorgarà a la persona sol·licitant proporcionalment al seu dret sobre l'immoble (tant en percentatge com import màxim).

Per acreditar els esmentats requisits caldrà acreditar:

- Per a les persones propietàries que tinguin el/s seu/s habitatge/s a disposició de la Borsa de Mediació per al lloguer social: caldrà acreditar un contracte d'arrendament vigent durant els anys subvencionables 2019 i/o 2020.
- Per a les persones propietàries que tinguin el/s seu/s habitatge/s a disposició d'una entitat sense ànim de lucre per al lloguer social: caldrà acreditar, mitjançant un certificat de l'entitat que l'habitatge forma part d'un programa de lloguer social, i que disposa d'un contracte d'arrendament vigent durant els anys subvencionables 2019 i/o 2020.

Òrgan competent

La tramitació dels expedients i la seva resolució s'efectuarà segons el que disposen les bases reguladores, i en concret:

Un cop rebudes totes les sol·licituds d'ajuts, seran examinades i comprovades, prèvia informació sobre l'IBI per part de Gestió Tributària, informant per part del cap d'àrea de Drets Socials i Cooperació la proposta de resolució que serà resolta per Decret d'Alcaldia.

Sol·licitud i termini de presentació

Les sol·licituds de les persones interessades s'acompanyaran dels documents determinats dins aquest apartat, excepte que els documents exigits ja estiguessin en poder de qualsevol òrgan de l'Ajuntament de Girona.

En els supòsits d'impossibilitat material d'obtenir el document, l'òrgan competent podrà requerir a la persona sol·licitant la seva presentació, o, en el seu defecte, l'acreditació per altres mitjans dels requisits a que es refereix el document, amb anterioritat a la formulació de la proposta de resolució.

La presentació telemàtica de sol·licituds i documentació complementària es realitzarà en els termes previstos a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La presentació de la sol·licitud per part de la persona beneficiària comportarà l'autorització a l'òrgan gestor per demanar els certificats a emetre per l'Agència Estatal d'Administració Tributària i per la Tresoreria General de la Seguretat Social.

La sol·licitud s'haurà de formalitzar mitjançant imprès normalitzat que es pot obtenir al portal de tràmits de l'Ajuntament de Girona, i presencialment a:

- A l'Oficina Municipal d'Habitatge, mitjançant cita prèvia al telèfon 972 419 404; o bé

- A l'Oficina d'Assistència en Matèria de Registre (OAMR), mitjançant cita prèvia a:
<https://citaprevia.ubintia.com/girona/>
- Mitjançant presentació telemàtica a:
https://seu.girona.cat/portal/girona_ca/tramits/subvencions/

Per sol·licitar la subvenció de l'IBI caldrà:

- a) Presentar la sol·licitud degudament omplerta
- b) Fotocòpia del NIF de la/es persona/es interessada/es
- c) Omplir la fitxa de creditor de l'Ajuntament de Girona i adjuntar un document bancari on hi figuri el nom del titular i el codi de compte corrent IBAN
- d) Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Girona i la resta d'administracions i amb la Seguretat Social.
- e) Contracte d'arrendament vigent durant els anys subvencionables.
- f) En els cas d'habitatges a disposició d'entitats sense ànim de lucre per al lloguer social, a més un certificat de l'entitat conforme l'habitatge forma part d'un programa de lloguer social.

La presentació de la sol·licitud implica autoritzar l'Ajuntament de Girona a consultar i verificar, mitjançant les plataformes habilitades per les diferents administracions públiques, les dades disponibles en altres administracions públiques com a mitjà alternatiu a la presentació dels corresponents documents que les acrediten i que són imprescindibles per a la resolució d'aquesta tramitació.

La presentació de la declaració responsable substituirà la presentació de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social (d'acord amb l'article 24è 4t. del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que es va aprovar el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions).

El termini de presentació de les sol·licituds s'inicia a partir de l'endemà de la publicació de la present convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i finalitzarà el 30 d'abril de 2021.

Criteris de valoració de les sol·licituds

Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, les sol·licituds d'ajuts seran examinades i comprovades prioritant en primer lloc les sol·licituds de les persones propietàries d'habitatges que els posin a disposició de la Borsa de Mediació per al lloguer social de l'Ajuntament de Girona, amb un import de la subvenció del 50% de la quota d'IBI de l'habitatge. Un cop resoltes totes aquestes sol·licituds es procedirà a la valoració de les sol·licituds de les persones propietàries d'habitatges a entitats sense ànim de lucre per al lloguer social, i en funció del nombre de sol·licituds l'import de la subvenció serà com a màxim del 50% de la quota d'IBI dels habitatges, de manera que es distribuirà el % de subvenció per a totes les sol·licituds que compleixin els requisits.

Termini de resolució i notificació

El termini màxim per resoldre i notificar el procediment serà de 3 mesos, comptats a partir del dia següent a la finalització del termini de presentació de sol·licituds. Tant l'acord de

concessió com de denegació es notificarà individualment a les persones interessades i posa fi a la via administrativa.

La notificació de la resolució es realitzarà d'acord amb el previst als articles 40 i següents de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de Règim jurídic de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Si en el termini de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la sol·licitud de l'ajut econòmic no s'ha notificat la resolució, aquesta es pot entendre desestimada per l'interessat per silenci administratiu negatiu.