

## EDICTE

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Girona, en la sessió de 31 de març de 2023, ha aprovat la convocatòria per a l'atorgament d'ajuts econòmics a subjectes passius de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), persones propietàries d'habitatges que es posin a disposició de la Borsa de Lloguer social de l'Ajuntament de Girona, o d'una entitat sense ànim de lucre, com a habitatge de lloguer social, per als anys 2021 i 2022, que es transcriu tot seguit, que es regeix per les bases aprovades definitivament per acord de Ple de 9 de maig de 2022.

### **CONVOCATÒRIA PER A L'ATORGAMENT D'AJUTS ECONÒMICS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA NO COMPETITIVA A SUBJECTES PASSIUS DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES (IBI) PROPIETARIS/ÀRIES D'HABITATGES POSATS A DISPOSICIÓ DE LA BORSA DE LLOGUER SOCIAL DE L'AJUNTAMENT DE GIRONA, O D'UNA ENTITAT SENSE ÀNIM DE LUCRE, COM A HABITATGE DE LLOGUER SOCIAL, PER ALS ANYS 2021-2022**

#### **Primer. Objecte de la convocatòria**

D'acord amb les bases específiques aprovades per acord del Ple de 9 de maig de 2022, publicades inicialment al BOP núm. 94 de 17 de maig de 2022, amb número d'edicta 4126, i BOP núm. 128 de 6 de juliol de 2022, amb número d'edicta 5980, l'objecte de la convocatòria és l'atorgament d'ajuts econòmics en règim de concurrència pública no competitiva, a subjectes passius de l'impost sobre béns immobles (IBI) propietaris/àries d'habitatges posats a disposició de la borsa de lloguer social de l'Ajuntament de Girona, o d'una entitat sense ànim de lucre, com a habitatge de lloguer social, per als anys 2021-2022

#### **Segon. Persones destinatàries i requisits**

D'acord amb el previst a la base 4 de les bases específiques podran sol·licitar els ajuts les persones propietàries d'habitatges posats a disposició de la borsa de lloguer social de l'Ajuntament de Girona, o d'una entitat sense ànim de lucre, com a habitatge de lloguer social, sempre que sigui subjecte passiu de l'IBI de l'habitatge habitual.

Poden sol·licitar la subvenció de l'IBI les persones físiques o jurídiques, propietàries d'habitatges desocupats que els tinguin a disposició de la Borsa de lloguer social de l'Ajuntament de Girona, o d'entitats sense ànim de lucre, per al lloguer social dins el municipi de Girona, amb contracte d'arrendament vigent durant els anys 2021 i 2022.

Quan les persones propietàries siguin dos o més, la sol·licitud haurà de ser signada per totes elles. En cas contrari la subvenció s'atorgarà a la persona sol·licitant proporcionalment al seu dret sobre l'immoble (tant en percentatge com import màxim).

Per acreditar els esmentats requisits, caldrà:

- Per a les persones propietàries que tinguin el/s seu/s habitatge/s a disposició de la Borsa de Lloguer social tenir vigent un contracte d'arrendament de l'habitatge subvencionable durant els anys subvencionables 2021 i/o 2022.
- Per a les persones propietàries que tinguin el/s seu/s habitatge/s a disposició d'una entitat sense ànim de lucre per al lloguer social, caldrà acreditar que disposen d'un contracte d'arrendament vigent, de l'habitatge subvencionable, durant els anys 2021 i/o 2022 i, a més, un certificat de l'entitat gestora certificant que l'habitatge forma part d'un programa de lloguer social.

### **Tercer. Persones excloses**

Estaran excloses d'aquests ajuts les persones, previstes a la base 5 de les bases específiques, que:

- No estiguin al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Girona i la resta d'Administracions, segons les disposicions vigents.
- Hagin estat condemnades mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajuts públics, segons la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- Hagin estat sancionades mitjançant resolució ferma amb la pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions segons la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària o altres lleis que així ho estableixin.

### **Quart. Crèdit pressupostari assignat i quantitat total màxima que s'hi destina**

L'import màxim inicial de la dotació pressupostària global d'aquesta convocatòria és de 25.000 €, que es financen amb càrrec a l'assignació pressupostària 2023 141 23130 48005 Subvencions IBI del Pressupost Municipal Exercici 2023. L'atorgament de les subvencions resta condicionat al crèdit inicial aprovat del pressupost municipal. El crèdit inicial disponible es podrà ampliar amb fons propis de l'Ajuntament de Girona i d'acord amb la normativa vigent.

Amb la finalitat d'atendre un major nombre de sol·licituds de subvenció o d'atorgar un major import en les subvencions, aquest crèdit podrà ser ampliat amb una quantitat addicional del 10% derivada de crèdits sobrants d'altres convocatòries, modificacions de crèdit, etc. L'efectivitat de la quantia addicional estarà condicionada a la corresponent declaració de disponibilitat de crèdit amb caràcter previ a la resolució de les subvencions i l'aprovació de l'augment de la convocatòria.

L'import de l'ajut econòmic serà equivalent al 100% de la quota de l'IBI de l'habitatge subvencionable corresponent a l'any 2021 i a l'any 2022, pels habitatges posats a disposició de la Borsa de lloguer social de l'Ajuntament de Girona, i del 50% pels habitatges posats a disposició d'una entitat sense ànim de lucre dins un programa de lloguer social, o en percentatge menor en cas que el número de sol·licituds no permeti assolir-ho.

### **Cinquè. Sol·licituds i termini de presentació**

Un cop publicada la convocatòria, les persones interessades hauran de presentar la sol·licitud, mitjançant imprès normalitzat que es pot obtenir al portal de tràmits de l'Ajuntament de Girona i es podrà realitzar:

- A l'Oficina Municipal d'Habitatge (OMH), mitjançant cita prèvia al tel. 972 419 404
- A l'Oficina d'Assistència en Matèria de Registre (OAMR), mitjançant cita prèvia a: <https://citaprevia.ubintia.com/girona/>
- Mitjançant presentació telemàtica a: [https://seu.girona.cat/portal/girona\\_ca/serveis/e-registre/AaZ/1633.html](https://seu.girona.cat/portal/girona_ca/serveis/e-registre/AaZ/1633.html)

El termini de presentació de les sol·licituds s'inicia a partir de l'endemà de la publicació de la present convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i finalitzarà el 31 de maig de 2023.

La presentació de la sol·licitud suposa l'acceptació plena d'aquestes bases reguladores, aixícom l'autorització a l'Ajuntament de Girona per consultar i verificar, mitjançant les plataformes habilitades per les diferents administracions públiques, les dades disponibles, com a mitjà alternatiu a la presentació dels corresponents documents que les acrediten i qüestions imprescindibles per a la resolució d'aquesta tramitació.

La presentació de la declaració responsable substituirà la presentació de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social, segons l'article 24.4 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions.

Si la sol·licitud no reuneix els requisits establerts en les bases específiques i la convocatòria, es requerirà la seva esmena, que s'haurà de fer en el termini màxim i improrrogable de deu dies hàbils, indicant que no fer-ho suposarà el tancament de l'expedient per desistiment, prèvia resolució que es dictarà en els termes previstos a l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

### **Sisè. Documentació a presentar**

La documentació que s'ha d'ajuntar a la sol·licitud és la que s'indica a la base 8 de les bases específiques:

Documentació general:

- Instància normalitzada de la subvenció.
- NIF/NIE de la/es persona/es propietària/es interessada/es.
- Contracte d'arrendament vigent durant els anys 2021 i/o 2022. En el cas d'habitatges a disposició d'entitats sense ànim de lucre per al lloguer social, a més, un certificat de l'entitat conforme l'habitatge forma part d'un programa de lloguer social.
- Declaració responsable de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Girona, Agència Estatal d'Administració Tributària, la Tresoreria General de la Seguretat Social, i l'Agència Tributària de Catalunya.

La presentació de la sol·licitud implica autoritzar a l'Ajuntament de Girona a consultar i verificar, mitjançant les plataformes habilitades per les diferents administracions públiques, les dades disponibles en altres administracions públiques com a mitjà alternatiu a la presentació dels corresponents documents que les acrediten i que són imprescindibles per a la resolució d'aquesta tramitació.

En el supòsit de no autoritzar l'Ajuntament de Girona a consultar i verificar les dades, mitjançant les plataformes habilitades per les diferents administracions públiques, les persones sol·licitants hauran de comunicar la seva oposició expressa, i en tot cas presentar un certificat emès per les administracions corresponents: Agència Estatal d'Administració Tributària i Tresoreria General de la Seguretat Social, i Agència Tributària de Catalunya, certificant que es troben al corrent en el compliment de les obligacions tributàries.

- Dades bancàries, on es vol percebre l'ajut, només en cas que mai s'hagi rebut cap ajut o subvenció d'aquest Ajuntament o es canviï l'entitat bancària on s'hagués rebut anteriorment l'ajut o subvenció, segons el següent model:

<https://www.girona.cat/transparencia/cat/creditors.php>

**Setè. Instrucció del procediment, resolució i notificació**

La tramitació dels expedients i la seva resolució s'efectuarà segons el que disposa la base 10 de les bases específiques per a l'atorgament d'ajuts econòmics a subjectes passius de l'impost sobre béns immobles (IBI): titulars de famílies monoparentals, persones propietàries d'habitatges que els posin a disposició de la Borsa de lloguer social de l'Ajuntament de Girona o d'una entitat sense ànim de lucre, com a habitatge de lloguer social, i persones en risc d'exclusió social.

Rebudes les sol·licituds d'ajuts, seran examinades i comprovades, i prèvia informació sobre l'IBI per part de Gestió Tributària, s'informarà sobre la proposta de resolució i s'aprovaran per l'òrgan competent.

El termini màxim per resoldre i notificar el procediment serà d'un màxim de 6 mesos, comptats a partir del dia següent a la finalització del termini de presentació de sol·licituds. Tant l'acord de concessió com de denegació es notificarà individualment als interessats.

La notificació de la resolució es realitzarà d'acord amb el previst als articles 40 i següents de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de Règim jurídic de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

#### **Vuitè. Règim de recursos**

L'acord de resolució de la convocatòria posarà fi a la via administrativa, i s'hi podrà interposar un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Girona, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

#### **Novè. Publicitat**

De conformitat amb la Resolució de 10 de desembre de 2015 de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, publicada al BOE núm. 229, de 15 de desembre de 2015, la Intervenció municipal subministrarà a la Base de Dades Nacional de Subvencions la convocatòria específica d'aquestes bases així com el seu extracte per a la seva publicació en el BOP de Girona.

Aquesta convocatòria es publicarà al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament de Girona.

Girona, en data de la seva signatura electrònica

La alcaldessa,

Marta Madrenas i Mir