

DOCUMENT Publicació: <b>Edicte Bases generals IBI inicials_cat</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>QSKIC-KO7KB-LDKZM</b> Data d'emissió: <b>17 de Maig de 2022 a les 18:55:08</b> Pàgina 1 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signed 11/05/2022 16:47	ESTAT <b>APROVAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 7526686 QSKIC-KO7KB-LDKZM 7EA90CB0653195201DED9B4A6FDF9181330DDA7E6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)



RBC/aa  
Exp.: 2022007589 - C. 12 073 006

**EDICTE de publicació de les bases específiques per a l'atorgament d'ajuts econòmics a subjectes passius de l'impost sobre béns immobles (IBI): titulars de famílies monoparentals, persones propietàries d'habitatges que els posin a disposició de la Borsa de Mediació de l'Ajuntament de Girona o d'una entitat sense ànim de lucre, com a habitatge de lloguer social, i persones en risc d'exclusió social**

De conformitat amb l'article 124.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, s'exposa al públic pel termini de 20 dies hàbils, als efectes de presentació d'al·legacions, el contingut de les bases específiques per a l'atorgament d'ajuts econòmics a subjectes passius de l'impost sobre béns immobles (IBI): titulars de famílies monoparentals, persones propietàries d'habitatges que els posin a disposició de la Borsa de Mediació de l'Ajuntament de Girona o d'una entitat sense ànim de lucre, com a habitatge de lloguer social, i persones en risc d'exclusió social, aprovades inicialment en sessió ordinària del Ple de 9 de maig de 2022.

**BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ATORGAMENT D'AJUTS ECONÒMICS A SUBJECTES PASSIUS DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES (IBI): TITULARS DE FAMÍLIES MONOPARENTALS, PERSONES PROPIETÀRIES D'HABITATGES QUE ELS POSIN A DISPOSICIÓ DE LA BORSA DE MEDIACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE GIRONA O D'UNA ENTITAT SENSE ÀNIM DE LUCRE, COM A HABITATGE DE LLOGUER SOCIAL, I PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL**

**1. Objecte**

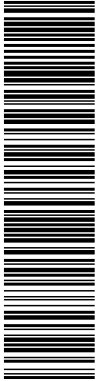
Establir les bases específiques per a l'atorgament d'ajuts econòmics a subjectes passius de l'impost sobre béns immobles (IBI): titulars de famílies monoparentals, persones propietàries d'habitatges que els posin a disposició de la Borsa de Mediació de l'Ajuntament de Girona o d'una entitat sense ànim de lucre, com a habitatge de lloguer social, i persones en risc d'exclusió social.

**2. Finalitat**

La finalitat d'aquests ajuts econòmics és eliminar, per una banda, la possible discriminació de les persones titulars de famílies monoparentals respecte les destinatàries de la bonificació establerta a l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles (IBI), per als subjectes passius propietaris del seu domicili habitual que tinguin la condició de titulars de família nombrosa.

Per altra banda i davant la necessitat d'habitatges de lloguer social a la ciutat de Girona, per tal de fer front a la demanda d'habitatge social, i atès que el parc públic d'habitatges de la ciutat no és suficient, aquests ajuts tenen com a finalitat incentivar l'aportació dels habitatges buits per part de persones propietàries a la Borsa de Mediació com a

DOCUMENT Publicació: <b>Edicte Bases generals IBI inicials_cat</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>QSKIC-KO7KB-LDKZM</b> Data d'emissió: <b>17 de Maig de 2022 a les 18:55:08</b> Pàgina 2 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 11/05/2022 16:47	ESTAT <b>APROVAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 7526686 QSKIC-KO7KB-LDKZM 7EA80CB0653195201DED9B4A6FD9181330DDA7E6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)



habitatge de lloguer social de l'Ajuntament de Girona, o a una entitat sense ànim de lucre.

I per últim, també és voluntat d'aquest Ajuntament establir una tercera línia d'ajuts per fer front al pagament de l'impost sobre béns immobles per a aquelles persones o unitats de convivència que es trobin en risc d'exclusió social i no puguin afrontar-ne el seu pagament.

### 3. Règim jurídic

- a) Els ajuts econòmics a què fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, són lliurement revocables en tot moment, no generen cap dret a l'obtenció d'altres ajuts econòmics en anys posteriors, i no es poden al·legar com a precedent.
- b) El procediment per a l'atorgament dels ajuts econòmics previstos en aquestes bases serà el de concurrència pública no competitiva.
- c) La gestió dels ajuts econòmics s'efectuarà d'acord amb els principis establerts a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, al Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament que la desenvolupa, a l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Girona, els seus organismes autònoms i ens que en depenen, aprovada pel Ple el 14 de setembre de 2015, i a les Bases d'Execució del Pressupost Municipal.

### 4. Persones destinatàries

#### a) Titulars de famílies monoparentals

Podran sol·licitar els ajuts les persones titulars de famílies monoparentals empadronades a Girona, amb dos/dues fills/es o més, o amb un/a fill/a si aquest/a té reconeguda una discapacitat igual o superior al 33% o la persona titular estigui incapacitada per treballar, sempre que sigui subjecte passiu de l'IBI de l'habitatge habitual, i la unitat familiar no sobrepassi el límit d'ingressos anuals que es determini en la corresponent convocatòria. En aquest sentit els ingressos que es tindran en compte són els corresponents a l'últim exercici de l'IRPF del qual l'administració tributària facilita la seva consulta.

Als efectes d'aquest precepte s'entendrà per família monoparental el concepte que sigui d'aplicació de conformitat amb la normativa vigent en la data de la convocatòria de la subvenció.

Titular de família monoparental: la persona titular de la unitat familiar a la qual s'ha reconegut la condició de família monoparental.

Domicili habitual: aquell en el qual estigui empadronada la persona beneficiària en el moment de meritarse la quota d'IBI sobre la qual recaurà l'ajut.

DOCUMENT Publicació: <b>Edicte Bases generals IBI inicials_cat</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>QSKIC-KO7KB-LDKZM</b> Data d'emissió: <b>17 de Maig de 2022 a les 18:55:08</b> Pàgina 3 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE GIRONA signat 11/05/2022 16:47	ESTAT <b>APROVAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 7526686 QSKIC-KO7KB-LDKZM 7EA90CB0653195201DED9B4A6FD9181330DDA7E6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura



**b) Persones propietàries d'habitatges que els posin a disposició de la Borsa de Mediació de l'Ajuntament de Girona o d'una entitat sense ànim de lucre, com a habitatge de lloguer social**

Podran sol·licitar els ajuts les persones propietàries d'habitatges desocupats de persones físiques o jurídiques que els cedeixin a la Borsa de Mediació com a habitatge de lloguer social de l'Ajuntament de Girona o a entitats sense ànim de lucre.

S'inclouen en aquest supòsit les persones propietàries que actualment tenen cedit l'habitatge a l'esmentada Borsa.

**c) Persones en risc d'exclusió social**

S'entén per exclusió social les persones o unitats familiars amb uns ingressos per sota de:

- 2 vegades l'IRSC, si són persones que viuen soles.
- 2,5 vegades l' IRSC, si són unitats de convivència.
- 3 vegades l'IRSC, en cas de persones amb discapacitat o gran dependència.

Podran sol·licitar els ajuts les persones propietàries del seu habitatge que sigui domicili habitual, i que compleixin els següents requisits:

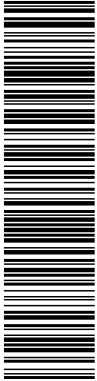
- L'habitatge ha de ser l'únic i habitual del subjecte passiu de l'IBI, i en el seu cas, de la seva unitat de convivència.
- La persona sol·licitant i, en el seu cas, els membres de la seva unitat de convivència han d'estar empadronats a la ciutat de Girona.
- La persona sol·licitant haurà de ser el subjecte passiu de l'IBI, obligat al pagament.
- Ni la persona sol·licitant ni cap dels membres de la seva unitat de convivència no podran ser titulars ni disposar d'altres béns immobles per qualsevol títol, excepte l'habitatge propi.
- Ser major de 18 anys.

**5. Persones excloses**

Estaran excloses de qualsevol tipus d'aquests ajuts les persones que:

- No estiguin al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Girona i la resta d'Administracions, segons les disposicions vigents.
- Hagin estat condemnades mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajuts públics, segons la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

DOCUMENT Publicació: <b>Edicte Bases generals IBI inicials_cat</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>QSKIC-KO7KB-LDKZM</b> Data d'emissió: <b>17 de Maig de 2022 a les 18:55:08</b> Pàgina 4 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 11/05/2022 16:47	ESTAT <b>APROVAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 7526686\_QSKIC-KO7KB-LDKZM\_7EA80CB0653195201DED9B4A6FD9181330DDA7E6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)



- Hagin estat sancionades mitjançant resolució ferma amb la pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions segons la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària o altres lleis que així ho estableixin.

## 6. Import

L'import de l'ajut econòmic en els supòsits a) i b) de la base 4, titulars de famílies monoparentals i persones propietàries d'habitatges que els posin a disposició de la Borsa de Mediació de l'Ajuntament de Girona o d'una entitat sense ànim de lucre com a habitatge de lloguer social, serà equivalent a un percentatge de la quota de l'IBI de l'habitatge habitual de l'any que s'estableixi a la convocatòria, en la que es determinarà aquell percentatge.

L'ajut no podrà excedir d'un import màxim que també es determinarà en la convocatòria.

En cap cas, no es podran concedir ajuts econòmics per una quantia superior al crèdit disponible.

## 7. Presentació de sol·licituds

Les sol·licituds s'han de presentar en la forma, els temps i amb la documentació que determini la convocatòria o, en el seu defecte, l'article 18 de l'Ordenança general de subvencions, a la seu electrònica de l'Ajuntament de Girona, o per qualsevol dels mitjans que preveu l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

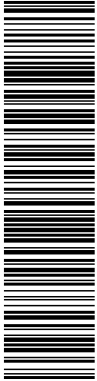
Si la sol·licitud no reuneix els requisits establerts en aquestes bases i a la convocatòria, es requerirà la seva esmena, que s'haurà de fer en el termini màxim improrrogable de deu dies hàbils, indicant que no fer-ho suposarà l'arxiu de l'expedient per desistiment, prèvia resolució que es dictarà en els termes previstos a l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

El termini de presentació de les sol·licituds serà el que estableixi la convocatòria, que en cap cas podrà ser inferior a quinze dies hàbils, comptats a partir del dia següent de la data de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província (BOP) de Girona.

La presentació de la sol·licitud suposa l'acceptació plena d'aquestes bases reguladores, així com l'autorització a l'Ajuntament de Girona per consultar i verificar, mitjançant les plataformes habilitades per les diferents administracions públiques, les dades disponibles, com a mitjà alternatiu a la presentació dels corresponents documents que les acrediten i que són imprescindibles per a la resolució d'aquesta tramitació.

La presentació de la declaració responsable substituirà la presentació de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social, segons l'article 24.4 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions.

DOCUMENT Publicació: <b>Edicte Bases generals IBI inicials_cat</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>QSKIC-KO7KB-LDKZM</b> Data d'emissió: <b>17 de Maig de 2022 a les 18:55:08</b> Pàgina 5 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 11/05/2022 16:47	ESTAT <b>APROVAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 7526686\_QSKIC-KO7KB-LDKZM\_7EA80CB0653105201DEDB9A46FD9181330DDA7E6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)



## 8. Documentació a presentar

Les sol·licituds s'efectuaran segons el model normalitzat per l'Ajuntament, adjuntant la següent documentació:

### General per als tres tipus d'ajuts

- Instància normalitzada de la subvenció.
- Fotocòpia del NIF de la persona interessada i, en el seu cas, dels membres de la seva unitat de convivència.

En el supòsit de no autoritzar l'Ajuntament de Girona a consultar i verificar les dades, mitjançant les plataformes habilitades per les diferents administracions públiques, les persones sol·licitants hauran de comunicar la seva oposició expressa, i en tot cas presentar un certificat emès per les administracions corresponents: Agència Estatal d'Administració Tributària i Tresoreria General de la Seguretat Social.

- Dades bancàries, on es vol percebre l'ajut, només en cas que mai s'hagi rebut cap ajut o subvenció d'aquest Ajuntament o es canviï l'entitat bancària on s'hagués rebut anteriorment l'ajut o subvenció, segons el següent model:

<https://www.girona.cat/transparencia/cat/creditors.php>

### Específica per a famílies monoparentals

- Fotocòpia del títol de família monoparental, vigent en el moment de presentar la sol·licitud.
- En cas que hi hagin membres de la família monoparental amb discapacitat, fotocòpia de la resolució acreditativa del reconeixement legal de la discapacitat o fotocòpia de la targeta acreditativa de la discapacitat.

### Específica per a persones en risc d'exclusió social

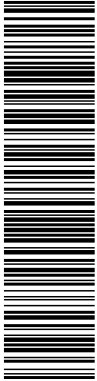
- Acreditació de la situació d'atur mitjançant certificat de vida laboral o certificat del Servicio Público de Empleo (SEPE), de la persona interessada i, en el seu cas, dels altres membres de la seva unitat de convivència en edat laboral.

## 9. Incompatibilitats entre tipologia de subvencions

Per a cadascuna de les línies d'ajuts, s'hauran de complir els requisits que corresponguin per a cada bloc, no essent acumulables els ajuts, en el sentit que, en el seu cas, s'haurà d'optar clarament per només una de les línies.

Aquests ajuts també seran incompatibles amb el gaudiment de la bonificació en l'IBI per a famílies nombroses prevista en l'ordenança fiscal corresponent, ni amb altres subvencions que, sobre la quota de l'IBI, es puguin reconèixer.

DOCUMENT Publicació: <b>Edicte Bases generals IBI inicials_cat</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>QSKIC-KO7KB-LDKZM</b> Data d'emissió: <b>17 de Maig de 2022 a les 18:55:08</b> Pàgina 6 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 11/05/2022 16:47	ESTAT <b>APROVAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 7526686\_QSKIC-KO7KB-LDKZM\_7EA80CB0653195201DED9B4A6FD918133DDA7E6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)



## 10. Instrucció del procediment

Rebudes les sol·licituds d'ajuts, seran examinades i comprovades, i prèvia informació sobre l'IBI per part de Gestió Tributària, s'informarà sobre la proposta de resolució i s'aprovaran per l'òrgan competent.

El termini màxim per resoldre i notificar el procediment serà d'un màxim de 6 mesos, comptats a partir del dia següent a la finalització del termini de presentació de sol·licituds. Tant l'acord de concessió com de denegació es notificarà individualment als interessats.

La notificació de la resolució es realitzarà d'acord amb el previst als articles 40 i següents de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de Règim jurídic de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

## 11. Pagament

El pagament de l'ajut econòmic s'efectuarà mitjançant transferència bancària al número de compte corrent facilitat per la persona sol·licitant.

Quant les possibles persones beneficiàries siguin dos o més, la sol·licitud haurà de ser signada per totes elles. En cas contrari l'ajut s'atorgarà a la sol·licitant proporcionalment al seu dret sobre l'immoble, tant en percentatge com en import màxim.

Igualment quan no totes les persones sol·licitants reuneixin els requisits necessaris per tenir dret a l'ajut, o quan no totes les titulars de l'immoble tinguin dret a l'ajut, l'ajut s'atorgarà a la sol·licitant proporcionalment al seu dret sobre l'immoble, en percentatge i import màxim.

## 12. Infraccions i sancions

Les persones beneficiàries restaran sotmeses a les responsabilitats i al règim sancionador que sobre sancions administratives estableix la normativa aplicable en matèria de subvencions.

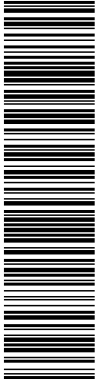
Constitueixen infraccions administratives en matèria de subvencions les accions i omissions tipificades en la Llei general de subvencions i la persona responsable serà la beneficiària de la subvenció.

En els casos de subvencions concedides i abonades indegudament, l'Ajuntament de Girona iniciarà un procediment de reintegrament de la subvenció, de conformitat amb la legislació vigent.

## 13. Legislació aplicable

Per allò no previst en aquests bases, resultarà d'aplicació supletòria la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions, el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el seu Reglament, la legislació en matèria de Règim local, les Bases d'execució del pressupost municipal, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del

DOCUMENT Publicació: <b>Edicte Bases generals IBI inicials_cat</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>QSKIC-KO7KB-LDKZM</b> Data d'emissió: <b>17 de Maig de 2022 a les 18:55:08</b> Pàgina 7 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 11/05/2022 16:47	ESTAT <b>APROVAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 7526686\_QSKIC-KO7KB-LDKZM\_7EA80CB0653195201DED9B4A6FD9181330DDA7E6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)



procediment administratiu comú de les administracions públiques, així com totes aquelles normes de caràcter general o procedimental que en resultin d'aplicació.

#### 14. Publicitat de les bases

Aquestes bases es publicaran al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament de Girona i al web municipal.

#### 15. Vigència

Aquestes bases regeixen des de l'endemà de la publicació íntegra al Butlletí Oficial de la Província de Girona i seran vigents fins que s'acordi la modificació o derogació.

#### 16. Nota informativa

La percepció d'aquests ajuts, en relació a l'IRPF, està subjecta i no exempta, i per tant, d'acord amb la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de la modificació parcial de les lleis sobre l'Impost sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni, la seva percepció donarà lloc a l'obligació de presentar la corresponent declaració anual d'aquest impost.

Girona, a la data de la seva signatura electrònica

L'alcaldesa

Marta Madrenas Mir