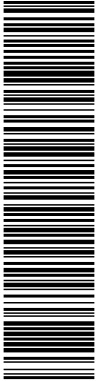


DOCUMENT Publicació: Edicte Bases català ajuts IBI Borsa 2018	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: K7TDR-R18S8-4VNIV Data d'emissió: 28 de enero de 2019 a les 12:25:11 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcaldessa de AJUNTAMENT DE GIRONA, Signat 06/11/2018 11:49	ESTAT APROVAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3778568, K7TDR-R18S8-4VNIV, CEC0A0608E073D1E010EF238E5D68E0365459404) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijantant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web http://www.girona.cat/verificacio_signatura i el codi de verificació CSV.



MG/JE/aa
Exp.: 2018041622 - C. 12.114.006
Igualtat, Drets Socials i Habitatge

EDICTE

De conformitat amb l'article 124.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, s'exposa al públic pel termini de 20 dies hàbils, als efectes de presentació d'al·legacions, el contingut de les bases específiques de la subvenció de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) per a les persones propietàries que posin a disposició de la Borsa de mediació per al lloguer social de l'Ajuntament de Girona el seu habitatge buit, aprovades per acord de la Junta de Govern Local en sessió de 2 de novembre 2018.

BASES REGULADORES DE LA SUBVENCIÓ DE L'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES (IBI) PER A LES PERSONES PROPIETÀRIES QUE POSIN A DISPOSICIÓ DE LA BORSA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL DE L'AJUNTAMENT DE GIRONA EL SEU HABITATGE BUIT

1. Objecte

L'objecte d'aquestes bases és regular i fixar els criteris i procediment per a la concessió de subvenció de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) dels habitatges desocupats que siguin cedits a la borsa de mediació per al lloguer social de l'Ajuntament de Girona.

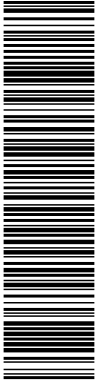
2. Finalitat

Davant la necessitat d'habitatges de lloguer social a la ciutat de Girona i per tal de fer front a la demanda d'habitatge social i atès que el parc públic d'habitatges de la ciutat no és suficient, aquesta subvenció té com a finalitat incentivar l'aportació dels habitatges buits per part de persones propietàries a la Borsa de mediació per al lloguer social de l'Ajuntament de Girona.

3. Règim jurídic

- a) La subvenció a que fa referència aquestes bases té caràcter voluntari i eventual, és lliurement revocable en tot moment, no genera cap dret a l'obtenció de la subvenció en anys posteriors i no es pot al·legar com a precedent.
- b) El procediment per a l'atorgament de la subvenció prevista a les presents bases serà el de concurrència pública no competitiva, en base a l'ordre cronològic de presentació de sol·licituds.

DOCUMENT Publicació: Edicte Bases català ajuts IBI Borsa 2018	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: K7TDR-R18S8-4VNIV Data d'emissió: 28 de enero de 2019 a les 12:25:11 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcaldessa de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 06/11/2018 11:49	ESTAT APROVAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3778568, K7TDR-R18S8-4VNIV, CEC0A0608E073D1E010EF238E5D68E0362458434) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web http://www.girona.cat/verificacio_signatura i el codi de verificació CSV.



- c) La gestió de la subvenció s'efectuarà d'acord amb els principis establerts en la normativa general reguladora de les subvencions de l'Ajuntament de Girona, i la restant normativa aplicable en matèria de subvencions.

4. Persones destinatàries

Podran sol·licitar la subvenció de l'IBI descrita a la base 1a. les persones propietàries d'habitatges desocupats de persones físiques o jurídiques que el cedeixin a la Borsa de mediació per al lloguer social de l'Ajuntament de Girona. S'inclouen en aquest supòsit les persones propietàries que actualment tenen cedit l'habitatge a l'esmentada Borsa i que compleixin el requisit anterior.

Quant les possibles persones beneficiàries siguin dos o més, la sol·licitud haurà de ser signada per totes elles. En cas contrari la subvenció s'atorgarà a la persona sol·licitant proporcionalment al seu dret sobre l'immoble (tant en percentatge com import màxim).

Les persones destinatàries de la subvenció de l'IBI esmentada hauran de complir els requisits establerts a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i al Reial decret 887/2006, en virtut dels qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la llei.

5. Quantia de la subvenció

La quantia de la subvenció serà l'equivalent a un percentatge de la quota de l'IBI de l'habitatge desocupat que hagi estat cedit a la Borsa de mediació per al lloguer social corresponent a l'any de publicació de la convocatòria, en la que es determinarà aquell percentatge. L'ajut no podrà excedir d'un import màxim que també es determinarà en la convocatòria.

6. Presentació de sol·licituds

El termini límit per a la presentació de la sol·licituds serà de mínim 20 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de cada convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Girona.

Les sol·licituds s'hauran d'adreçar a l'Ajuntament de Girona, amb el model d'instància i amb la documentació que determini la convocatòria.

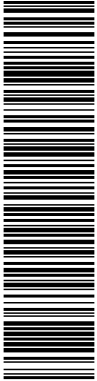
La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació d'aquestes bases reguladores.

7. Documentació

Les sol·licituds i la documentació requerida s'hauran de presentar, mitjançant model d'instància normalitzat, al registre general de l'Ajuntament o mitjançant seu electrònica (<https://seu.girona.cat>).

Per sol·licitar la subvenció de l'IBI caldrà:

DOCUMENT Publicació: Edicte Bases català ajuts IBI Borsa 2018	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: K7TDR-R18S8-4VNIV Data d'emissió: 28 de enero de 2019 a les 12:25:11 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcaldessa de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 06/11/2018 11:49	ESTAT APROVAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3778568, K7TDR-R18S8-4VNIV, CEC0A0608E073D1E010EF238E5D68E0363458404) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web http://www.girona.cat/verificacio_signatura i el codi de verificació CSV.



- a) Presentar la sol·licitud degudament omplerta
- b) Adjuntar un document bancari on hi figuri el nom del titular i el codi de compte corrent IBAN
- c) Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Girona i la resta d'administracions i amb la Seguretat Social.

La presentació de la sol·licitud implica autoritzar a l'Ajuntament de Girona a consultar i verificar, mitjançant les plataformes habilitades per les diferents administracions públiques, les dades disponibles en altres administracions públiques com a mitjà alternatiu a la presentació dels corresponents documents que les acrediten i que són imprescindibles per a la resolució d'aquesta tramitació.

La presentació de la declaració responsable substituirà a la presentació de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social (d'acord amb l'article 24è 4t. del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que es va aprovar el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions).

8. Instrucció del procediment

Rebudes les sol·licituds de subvenció, seran examinades i comprovades, prèvia informació sobre l'IBI per part de Gestió Tributària, proposant la corresponent resolució la cap del Servei Municipal d'Habitatge, resolent-se per Decret de l'Alcaldia.

El termini màxim per resoldre i notificar la resolució serà de 2 mesos, comptats a partir de l'endemà de la finalització del termini per la presentació de sol·licituds. Tant l'acord de concessió com de denegació es notificarà individualment a les persones interessades.

La notificació de la resolució es realitzarà d'acord amb el previst als articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Transcorregut el termini fixat per a la resolució sense que s'hagi notificat resolució expressa, la sol·licitud de subvenció s'entendrà desestimada per silenci administratiu negatiu.

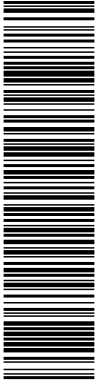
La resolució de l'atorgament posarà fi a la via administrativa, contra la qual les persones interessades podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició en el termini d'un mes, o bé recurs contenciós administratiu, o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

No es podran concedir subvencions per una quantia superior al crèdit disponible.

9. Forma de pagament de la subvenció

La subvenció es farà efectiva, un cop s'hagi comprovat el compliment dels requisits per part de la persona sol·licitant per esdevenir-ne beneficiària, mitjançant qualsevol mitjà admès en dret a determinar en la corresponent convocatòria.

DOCUMENT Publicació: Edicte Bases català ajuts IBI Borsa 2018	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: K7TDR-R18S8-4VNIV Data d'emissió: 28 de enero de 2019 a les 12:25:11 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcaldessa de AJUNTAMENT DE GIRONA, Signat 06/11/2018 11:49	ESTAT APROVAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3778598, K7TDR-R18S8-4VNIV, CEC0A0608E073D1E010EF238E5D68E0363459404) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijantant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web http://www.girona.cat/verificacio_signatura i el codi de verificació CSV.



10. Infraccions i sancions

Les persones beneficiàries restaran sotmeses a les responsabilitats i al règim sancionador que sobre sancions administratives estableix la normativa aplicable en matèria de subvencions, la Llei general pressupostària i la Llei general tributària.

Constitueixen infraccions administratives en matèria de subvencions les accions i omissions tipificades en la Llei general de subvencions i la persona responsable serà la beneficiària de la subvenció.

En els casos de subvencions concedides i abonades indegudament, l'Ajuntament de Girona iniciarà un procediment de reintegrament de la subvenció, de conformitat amb la legislació vigent.

11. Legislació aplicable

Per allò no previst en aquests bases, resultarà d'aplicació supletòria la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la mateixa, la legislació en matèria de Règim local, les bases d'execució de l'Ajuntament de Girona, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del procediment administratiu comú de les administracions públiques, així com totes aquelles normes de caràcter general o procedimental que en resultin d'aplicació.

12. Vigència

Aquestes bases tindran vigència a partir de l'endemà de la seva publicació.

13. Nota informativa

La percepció d'aquesta subvenció, en relació a l'IRPF, està subjecta i no exempta, i per tant, d'acord amb la Llei 35/2006, la seva percepció donarà lloc a l'obligació de presentar la corresponent declaració anual d'aquest impost.

L'alcalde

Marta Madrenas i Mir